



KroeseTempert
BEDRIJFSMAKELAARS

TE HUUR
Grote Voort 247, Zwolle
www.grotevoort247-zwolle.nl

Kenmerken



Huurprijs
Op aanvraag



Type object
Kantoor



Oppervlakte
kantoorruimte
536 m²



Soort bouw
Bestaande bouw



Bouwjaar
2006



Parkeerplekken
buiten
5



Parkeerplekken
binnen
8



Energielabel
A





Omschrijving

ALGEMEEN

Instapklare kantoorvleugel in iconische kantoortoren.

In de markante IJsseltoren is op de 5e verdieping circa 536 m² hoogwaardige kantoorruimte beschikbaar voor verhuur. De IJsseltoren is een herkenbaar landmark aan de skyline van Zwolle en biedt een representatieve werkomgeving voor organisaties die waarde hechten aan zichtbaarheid, bereikbaarheid en een professionele uitstraling.

Het gebouw

De IJsseltoren is een modern kantoorgebouw en bestaat uit een podiumgebouw met daarboven een toren van meerdere kantoorlagen. Met een hoogte van circa 96 meter en 22 bouwlagen is het hoogste gebouw van Zwolle.

Het gebouw heeft zich ontwikkeld tot een multitenant kantoorlocatie waar diverse nationale en internationale organisaties zijn gevestigd, waaronder bedrijven in de financiële dienstverlening, consultancy en zakelijke dienstverlening.

Kenmerken van het gebouw:

- Representatieve entree met centrale receptie
- Moderne kantooromgeving
- Vergaderfaciliteiten en algemene voorzieningen
- Mogelijkheid tot full-service kantoorconcept
- Parkeervoorzieningen bij het gebouw
- Professionele uitstraling in een zakelijke omgeving



INDELING

De kantoorruimte bevindt zich in een modern multi-tenant kantoorgebouw en is geschikt voor uiteenlopende kantoorconcepten, van open werkvloeren tot een combinatie van werkplekken, vergaderruimtes en concentratieplekken. Het gebouw beschikt over ruime parkeergelegenheid en biedt diverse faciliteiten en dienstverlening die bijdragen aan een comfortabele en efficiënte werkomgeving.

De kantoorruimte wordt instapklaar aangeboden en wordt gehuurd met een uitgebreid pakket aan servicekosten en aanvullende diensten, waardoor huurders kunnen profiteren van een compleet en zorgeloos kantoorconcept.

LOCATIE

De IJsseltoren ligt op een strategische zichtlocatie direct langs de A28 aan de zuidzijde van Zwolle. Hierdoor is het gebouw uitstekend zichtbaar en zeer goed bereikbaar met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer.

Bereikbaarheid

- Direct bij afrit Zwolle-Zuid van de A28
- Binnen circa 10 minuten met bus of auto van station Zwolle
- Goede verbindingen met de regio en Randstad

Door deze ligging vormt de IJsseltoren een aantrekkelijke vestigingsplaats voor bedrijven met een regionale of landelijke focus.

OPPERVLAKTE

Ca. 536 m² v.v.o., gelegen op de 5e verdieping

PARKEREN

De kantoorvleugel beschikt over 13 eigen parkeerplaatsen, waarvan 8 in de parkeergarage en 5 op het buitenterrein zijn gesitueerd.





OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte, welke recent is verbouwd, wordt in huidige staat opgeleverd, voorzien van onder andere;

- Systeemplafond voorzien van led-verlichting;
- Grote open keuken, met eiland, voorzien van inbouwapparatuur;
- Vergaderkamers dmv glaswanden;
- Klimaatsysteem.

Tevens is het mogelijk het opleveringsniveau naar wens aan te passen.

ENERGIELABEL

A, geldig tot 23-07-2030.

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJS

Op aanvraag.

HUURPERIODE

Nader overeen te komen.

SERVICEKOSTEN

Op aanvraag.

PARKEERKOSTEN

Op aanvraag.

OPZEGTERMIJN

Nader overeen te komen.



HUURBETALING

Per maand, vooraf te voldoen.

Dit object heeft een eigen website. Zie grotevoort247-zwolle.nl

PLAN EEN BEZICHTIGING

Bent u geïnteresseerd in een bedrijfsruimte? Neem contact met ons op om een bezichtiging in te plannen. We laten u graag de mogelijkheden zien.

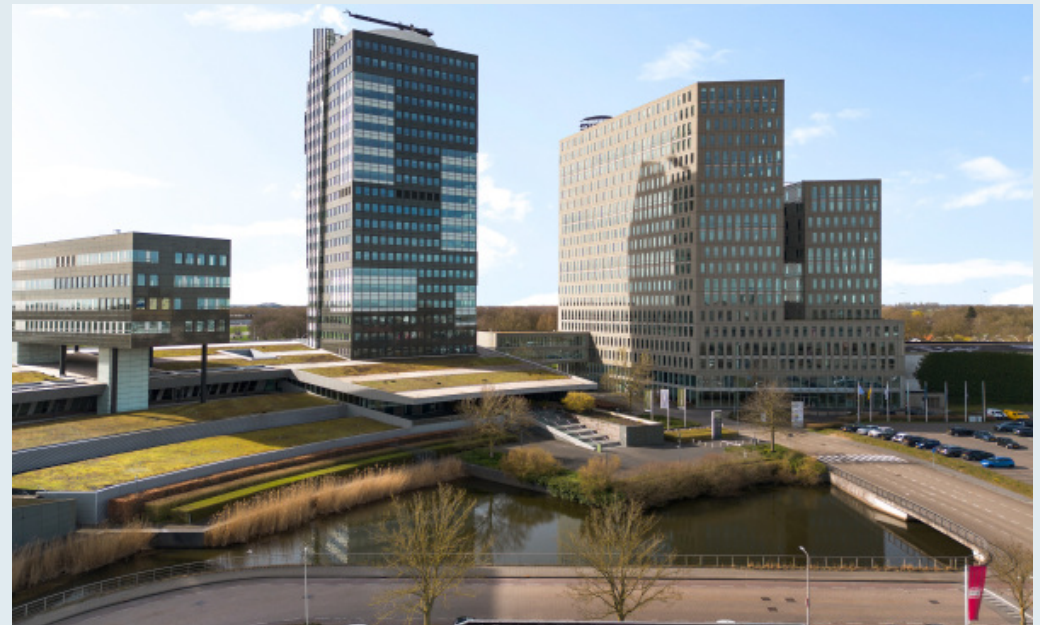




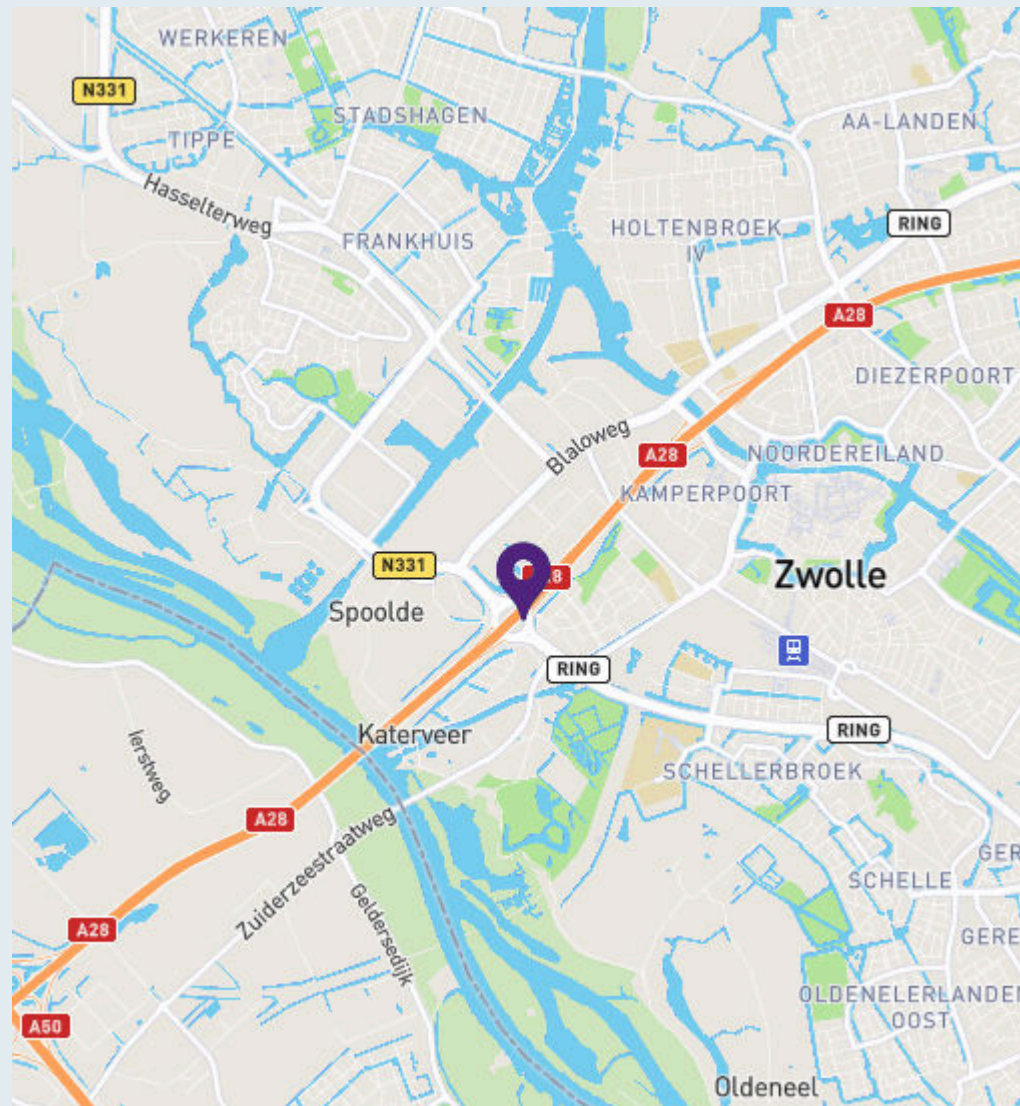
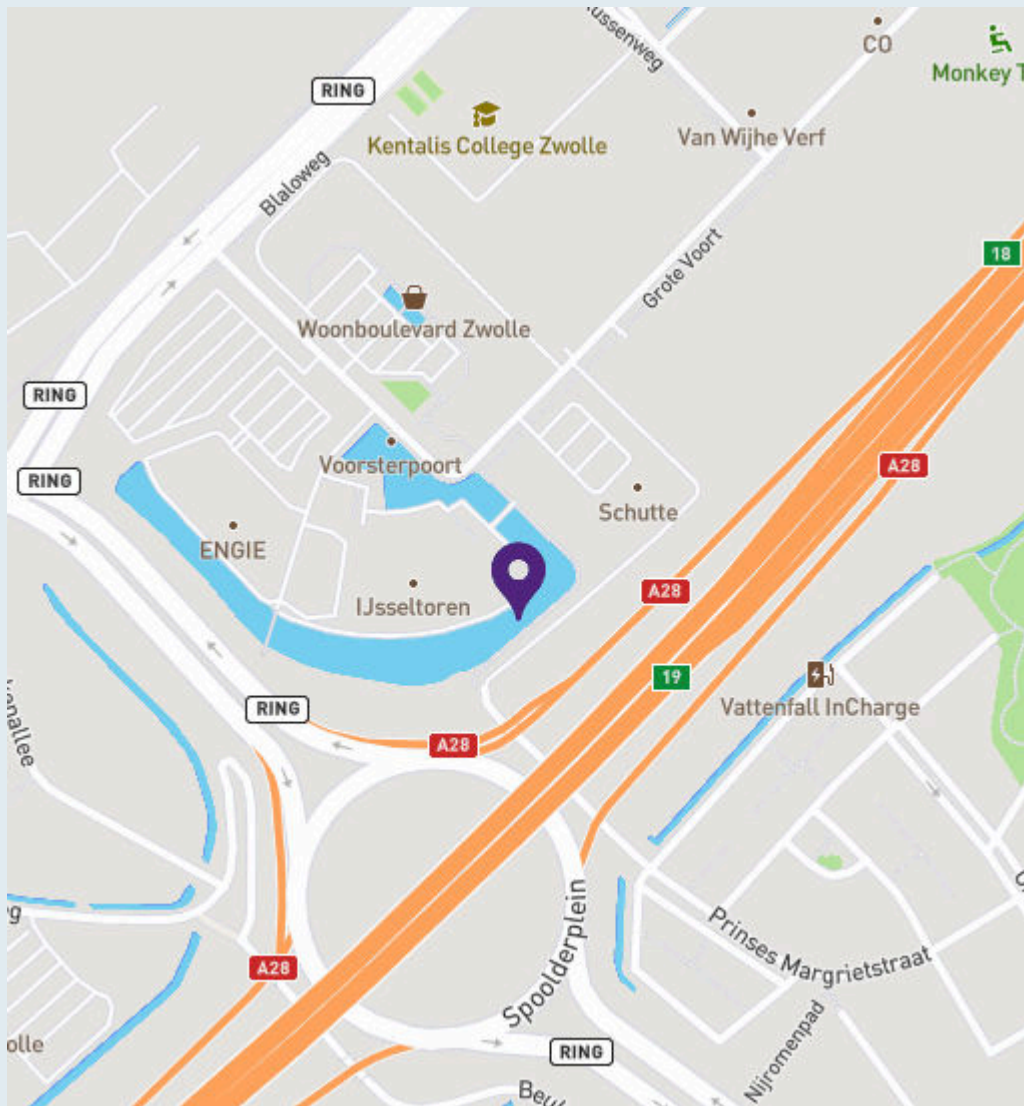




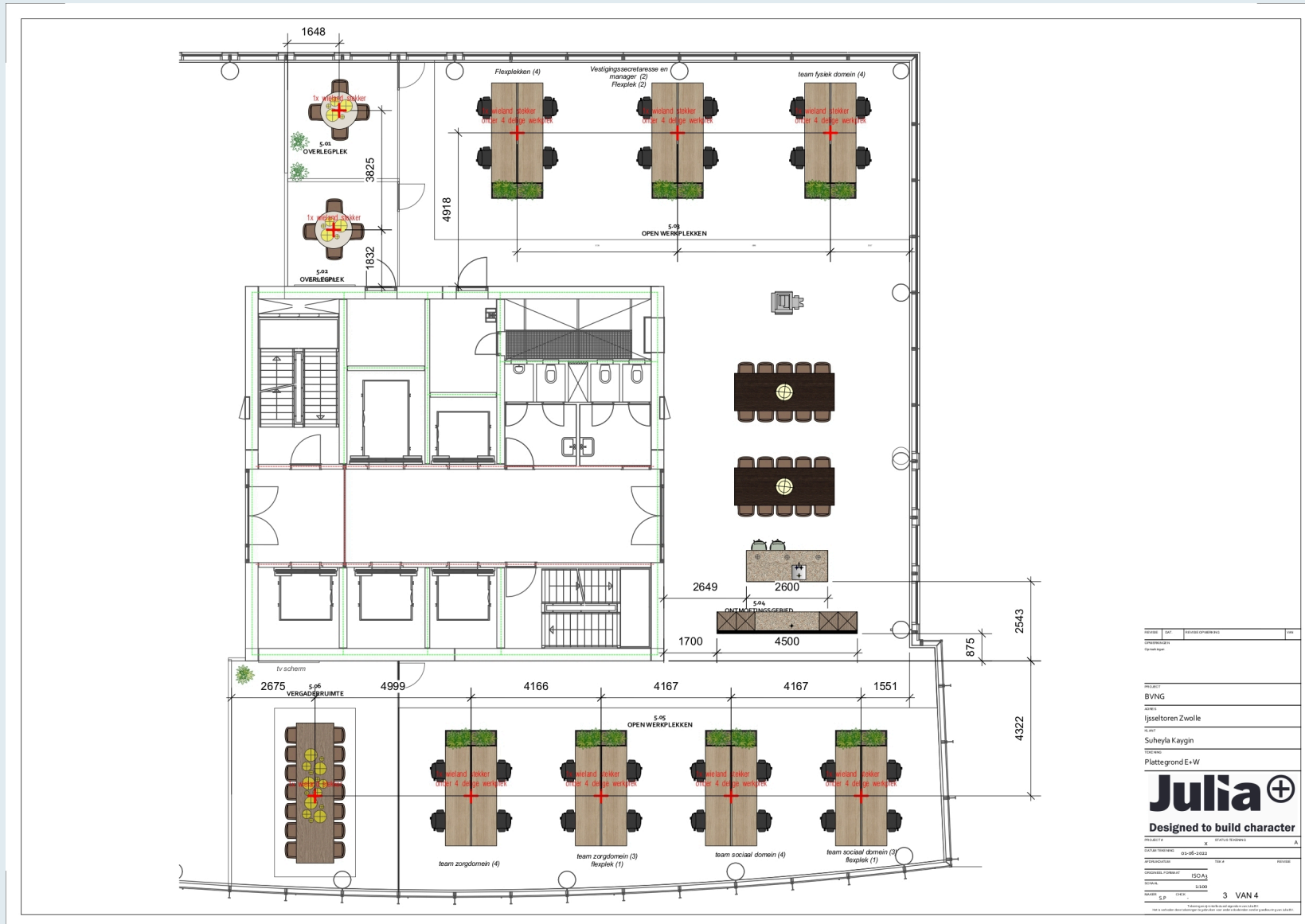


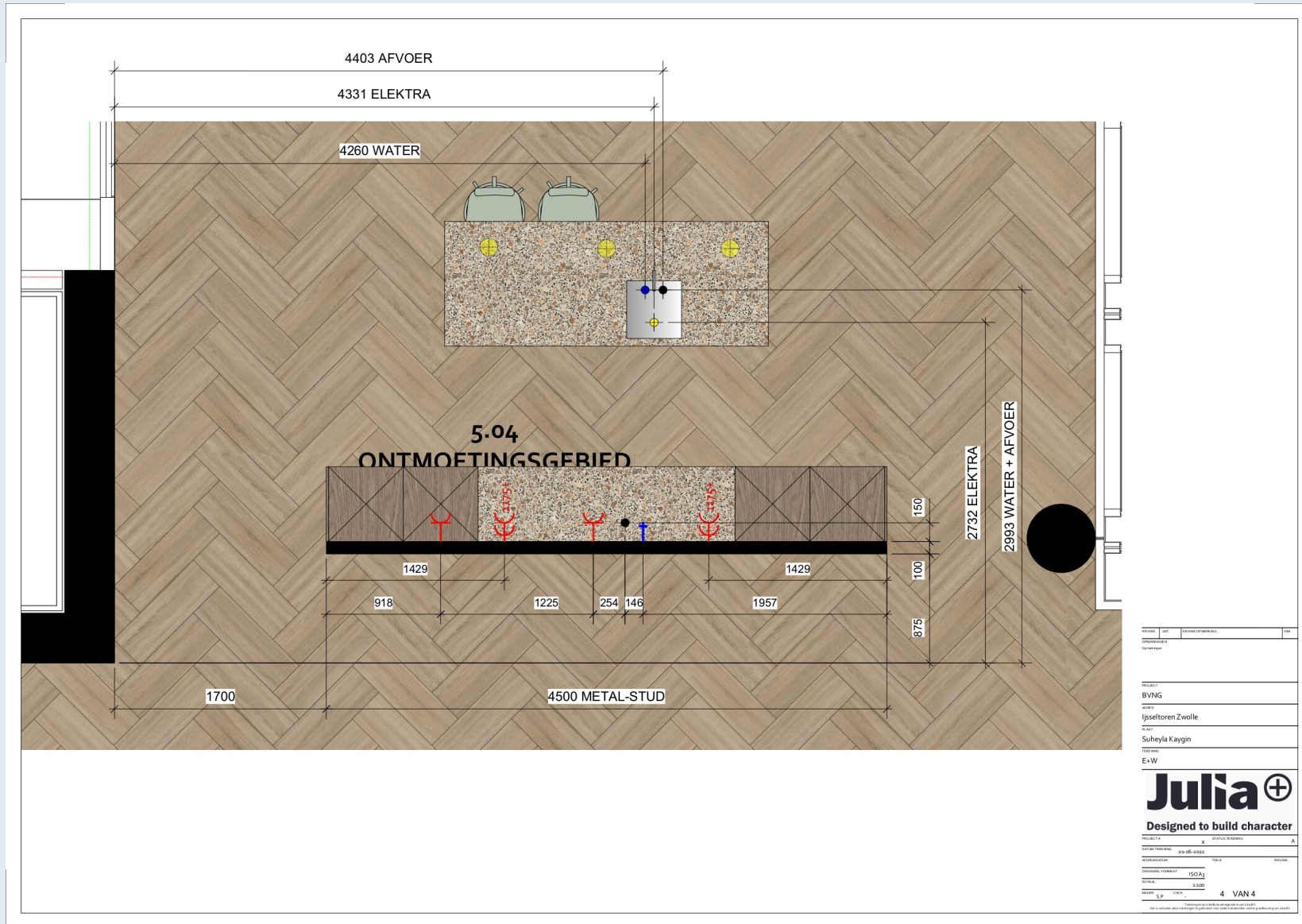


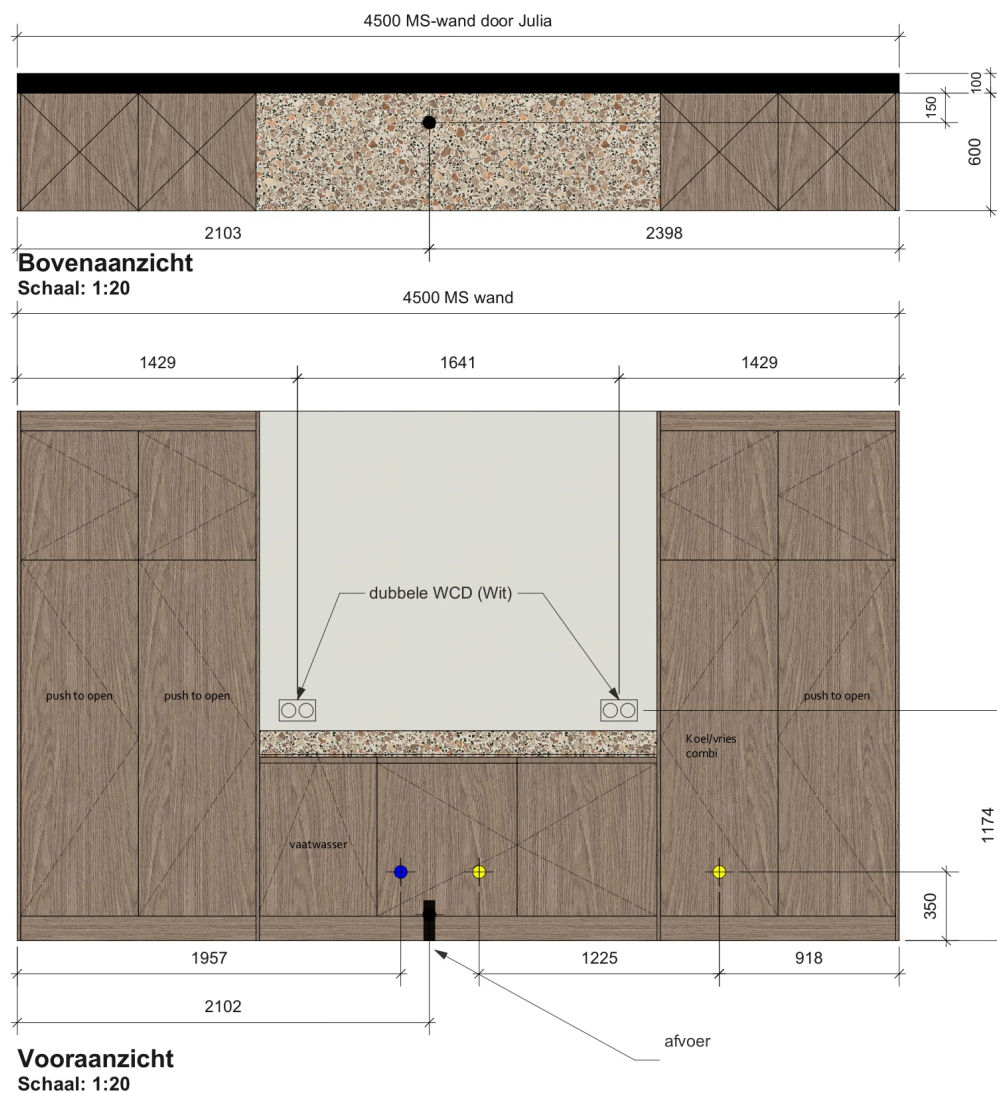




Plattegronden







Sonau Arauco M6287 Fun
als bovenstaand niet in melamine is dan graag:
Pfleiderer R30135NW Okapi Walnoot inzetten

Topline composiet Cortina werkblad

Farrow & Ball Stony Ground No.211

Koudwater leiding - met 3/4" wasmachine kraan

WCD

Afvoer

apparatuur:
IQ500 koelkast - K182LADFo
Bosch inbouw vaatwasser - SGV4HAX48E

PROJECT	NO	BOUWPERMISIE	NO
OPDRACHTGEVER	Op werkdag		
BVMG			
Ljpseloren Zwolle			
SU.ONT			
Suheyia Kaygin			
TOELIENDE			
Pantry achterwand - E+W			
Julia			
Designed to build character			
PROJECT	X	STAGE	REVISIONS
STADAT	01-05-2022	NO	NO
OPDRACHTGEVER	NO		
PROFESSIE	ISO A1		
SCHEM	K18M		
OPDR	5	VAN	6



Meer dan ruimte alleen

Meer informatie? Neem vrijblijvend contact op met ons op.

T 038 453 73 72

Contactpersonen:

Daniël Kroese	06 57 57 97 36	d.kroese@kroesetempert.nl
Remco Tempert	06 53 82 56 53	r.tempert@kroesetempert.nl
Ruben Zielman	06 33 18 11 33	r.zielman@kroesetempert.nl
Marc Brands	06 17 02 12 27	m.brands@kroesetempert.nl

Ceintuurbaan 26-A
8024 AA ZWOLLE
T 038 453 73 72
E info@kroesetempert.nl
W www.kroesetempert.nl



KroeseTempert Bedrijfsmakelaars werkt proactief, transparant en strategisch en biedt ondernemers zicht op maximaal resultaat! Wij kennen onze kwaliteiten. KroeseTempert kent de markt en heeft zicht op de toekomst. Wij beschikken over een deskundig netwerk en een interessant vertrouwelijk aanbod.

Wij verplaatsen ons in uw situatie. U wilt als eigenaar snel verhuren of verkopen tegen de gunstigste voorwaarden. Als zoeker wilt u ruimte met uitstraling, geschikte ligging en bereikbaarheid tegen acceptabele kosten.

Wij inventariseren, overleggen en adviseren. In nauw overleg stelt KroeseTempert een complete huisvestingsanalyse op en maakt kosten inzichtelijk. Op basis van uw informatie stemmen wij onze marktscan zorgvuldig op u af. Zo bent u als huurder of verhuurder, koper of verkoper altijd verzekerd van advies op maat.

Wij begeleiden en realiseren. KroeseTempert begeleidt deskundig en betrokken het proces van inventarisatie, bezichtiging, onderhandeling en overdracht. Dankzij deze werkwijze realiseren wij voor onze cliënten een maximaal rendement.