

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**SASSENSTRAAT 37
ZWOLLE**



Kamperstraat 10
8011 LM Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W : www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Sassenstraat 37
8011 PB Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 236 m ² v.v.o.
Begane grond	circa 146 m ² v.v.o.
Souterrain	circa 90 m ² v.v.o.
Te huur vanaf	circa 236 m ² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle sectie F, nummer 6030 (ged.)

Omschrijving object

Object/locatie

Onder de rook van de iconische Sassenpoort, in één van de meest geliefde en levendige straten van de binnenstad van Zwolle, bevindt zich deze multifunctionele kantoorruimte met een unieke uitstraling.

Het monumentale pand ademt historie en karakter. In het souterrain zijn nog altijd de authentieke kluisjes zichtbaar van de voormalige bank die hier decennia geleden gevestigd was.

Het object ligt midden in een bruisend winkelgebied, omringd door bekende retailers zoals YAYA, LEGO en Anne & Max, maar ook lokale concepten die er al jeren gevestigd zijn, zoals Cleo Hairfashion en Tijs Oogmode.



Daarnaast bevindt het object zich op de hoek van de Nieuwe Markt - een populaire hotspot met diverse horeca, terrassen en ontmoetingsplekken. Dit zorgt voor een constante stroom van bezoekers en een inspirerende, stedelijke dynamiek.

Deze ruimte is bij uitstek geschikt voor ondernemers die waarde hechten aan uitstraling, authenticiteit en een levendige omgeving. Een ideale plek voor een kantoor, adviespraktijk, creatieve studio of dienstverlenende onderneming.

Indeling	<u>Begane grond</u> Entree, ontvangstruimte, twee kantoor-/sprekkamers, kantineruimte met pantry, toiletgroep. <u>Souterrain</u> Multifunctionele ruimtes (goede toegankelijkheid en stahoogte, geen daglicht).
Bereikbaarheid	Vanaf de ringweg is het kantoor in circa vijf minuten te bereiken voor gemotoriseerd verkeer. Op korte loopafstand bevindt zich een bushalte, dus de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Tevens is het pand makkelijk te bereiken voor fietsers.
Parkeren	Op circa 250 meter afstand bevindt zich een openbaar parkeerterrein met voldoende parkeergelegenheid.
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen • cv-verwarming door middel van radiatoren • pantry • toiletgroep
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 30.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.



Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2026=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	---

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

