

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Altgerinkstraat 37, Zwolle



PROJECTINFORMATIE

Altgerinkstraat 37, Zwolle

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Modern en zeer duurzaam volledig ingericht kantoor gelegen op een uitstekende zichtlocatie! Gelegen onder de rook van Zwolle, net buiten Stadshagen en slechts 10 autominuten en 15 fietsminuten van het centrum van Zwolle. Volledig zelfstandige kantoorruimte met eigen parkeerplaatsen en laadpalen.

Oppervlakte

Ca 95 m2 oppervlakte

Ligging en bereikbaarheid

Het kantoor ligt aan de rand van Zwolle in een landelijke omgeving aan de rand van de Zwolse wijk Stadshagen.

Bereikbaarheid: Ondanks de ligging buiten het centrum is het pand goed bereikbaar, ook met het openbaar vervoer. Op circa 700 meter is een bushalte gelegen en treinstation Zwolle Stadshagen ligt op circa 2,4 kilometer.

Parkeren

4 eigen parkeerplaatsen en langs aangrenzende weg is ook meer dan voldoende parkeergelegenheid.

Bestemmingsplan

Kantoorfunctie is toegestaan

Opleveringsniveau

Het pand beschikt over: Wifi, Toilet, Pantryvoorzieningen, Wand- en vloerafwerking, Koeling en verwarming met behulp van luchtwarmtepomp,

PROJECTINFORMATIE

Altgerinkstraat 37, Zwolle

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Indeling:

Begane grond: entree met toilet en trapopgang naar kantoor.

Eerste verdieping: kantoortuin met tien werkplekken en pantry, vergaderruimte.

Bestaande inrichting: 10 moderne elektrische zit sta bureau's met bureaustoelen en computerscherm, pantry, printer, vergaderzaal met beeldscherm en camera voor videobellen. Magneetwand in vergaderruimte en prikborden aan wand in kantoor.

Huurcondities

Huurprijs: € 1.800,- per maand.

Huurtermijn: Minimaal 6 maanden.

Servicekosten: € 250,- per maand excl. BTW.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 2 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Altgerinkstraat 37, Zwolle

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

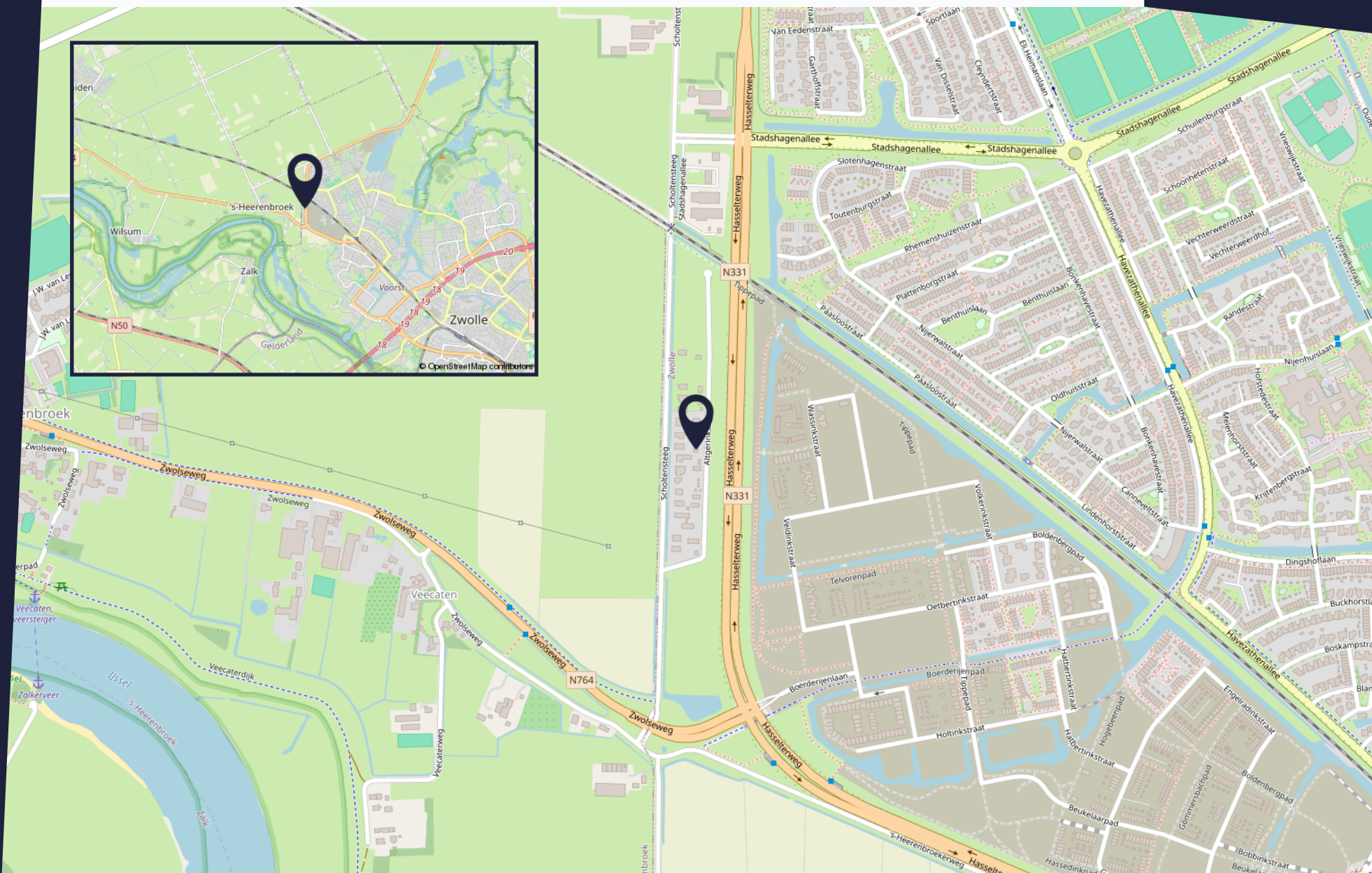
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

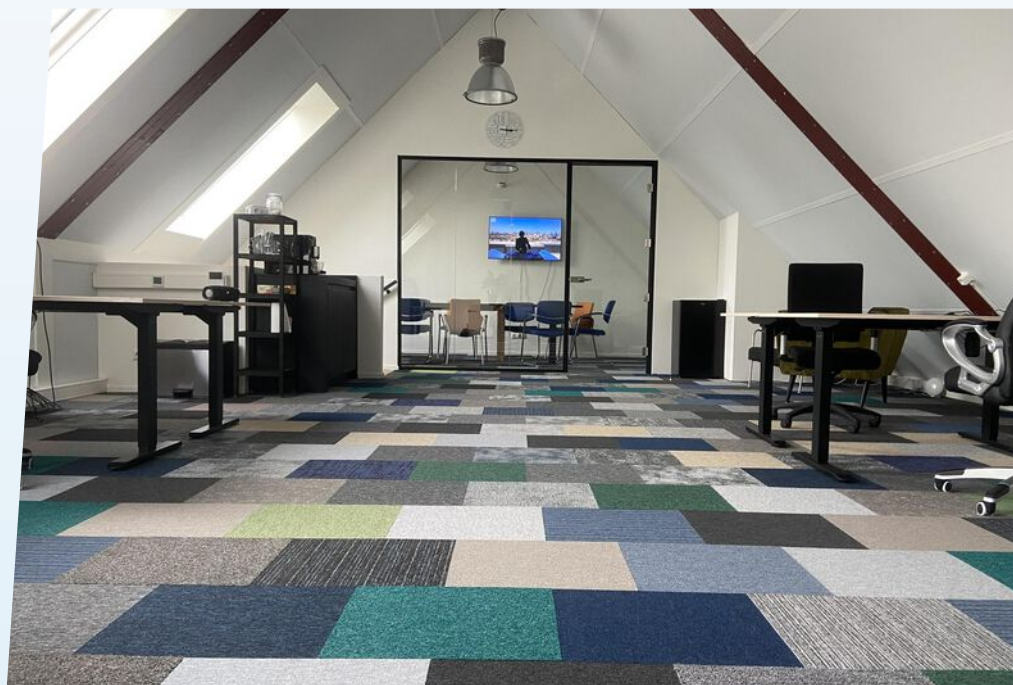
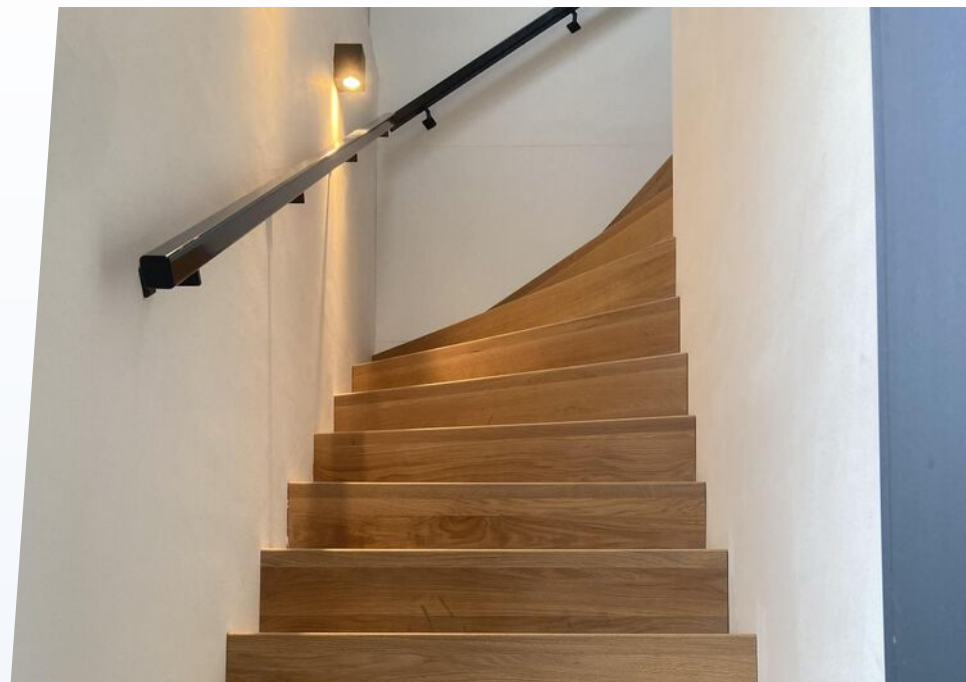
Altgerinkstraat 37, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Altgerinkstraat 37, Zwolle







FOTOREPORTAGE

Altgerinkstraat 37, Zwolle

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl