

Te huur: Kantoorruimte

Stadsring 67
Amersfoort

Huurprijs: € 120,- per m² per jaar

65A

65B



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Stadsring 67, Amersfoort

Omschrijving

Te huur: multifunctionele ruimte van ca. 300 m² in het souterrain van Stadsring 65-69 – de ideale plek voor makers, doeners en smaakmakers.

In dit karakteristieke gebouw — het voormalige regiokantoor van ABN AMRO, nu een modern multifunctioneel gebouw — komt een verrassend ruime en veelzijdige souterrainruimte beschikbaar.

ALGEMEEN

De unit is momenteel ingericht als kookstudio, maar kan volledig casco worden opgeleverd. Daarmee ontstaat een blanco canvas voor vrijwel elke functie.

Denk aan een kookschool, cateringkeuken of foodlab, maar net zo goed aan een sportschool, personal-trainingstudio, creatieve werkplaats, atelier, podcast-/filmlab, opslag, lichte productie of een compact horecaconcept. Dankzij de rustige ligging in het souterrain, de goede indeling en de directe nabijheid van de binnenstad is bijna alles denkbaar.

De Stadsring ligt precies op de overgang tussen het stadse leven en de historische binnenstad. Huurders waarderen de bereikbaarheid, het dynamische karakter van het gebouw en de mix van kantoren, horeca en wonen onder één dak.

Een veelzijdige plek voor iedereen die nét even anders wil werken, creëren of ondernemen.

INDELING

De ruimte bestaat uit een grote praktijkruimte met meerdere keukenunits, werkbladen en aansluitingen voor gas, elektra en water. Verder zijn aanwezig: opslagruimtes, sanitaire voorzieningen en een representatieve entree.

Volledig aan te passen aan de wensen van de toekomstige gebruiker.

LOCATIE

Het bedrijfscomplex is gelegen aan de Stadsring 67 te Amersfoort, in het centrumgebied van de stad. De locatie biedt een representatieve omgeving met goede voorzieningen en is dichtbij het stadswinkelgebied, horeca en openbaar vervoer. In de directe omgeving bevinden zich diverse kantoren en bedrijven, waardoor het een levendige en goed bereikbare locatie is.



BEREIKBAARHEID

Per auto

De locatie is eenvoudig bereikbaar via de rondweg en hoofdwegen rondom Amersfoort.

Afstanden:

- ca. 3 km tot de A28
- ca. 5 km tot de A1
- ca. 800 m tot Station Amersfoort (10 min lopen)

Per openbaar vervoer

Dichtstbijzijnde bushalte binnen enkele minuten lopen.

Station Amersfoort bevindt zich op loopafstand met treinverbindingen richting Utrecht, Amsterdam, Rotterdam, Zwolle en Enschede.

OPPERVLAKTE

circa 304 m² VVO

OPLEVERING (huidige inrichting)

- Volledig ingericht met 8 keukenunits/keukenunits
- Toiletten/Toiletten
- Voorzien van strakke gietvloer/gietvloeren
- Professionele luchtbehandeling en afzuiging/afzuiging
- Optioneel: parkeerplaatsen op eigen terrein/terrein
- Voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving/omgeving

HUURPRIJS

€ 120,- per m² per jaar, excl. BTW en excl. servicekosten.

SERVICEKOSTEN

€ 35 per m² per jaar, excl. BTW

PARKEREN

Er zijn parkeerplekken voor huur beschikbaar in de parkeergarage op eigen terrein. Verder is parkeren mogelijk in de nabijgelegen publieke parkeergarages.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.



INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per kwartaal vooruit.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratiedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.











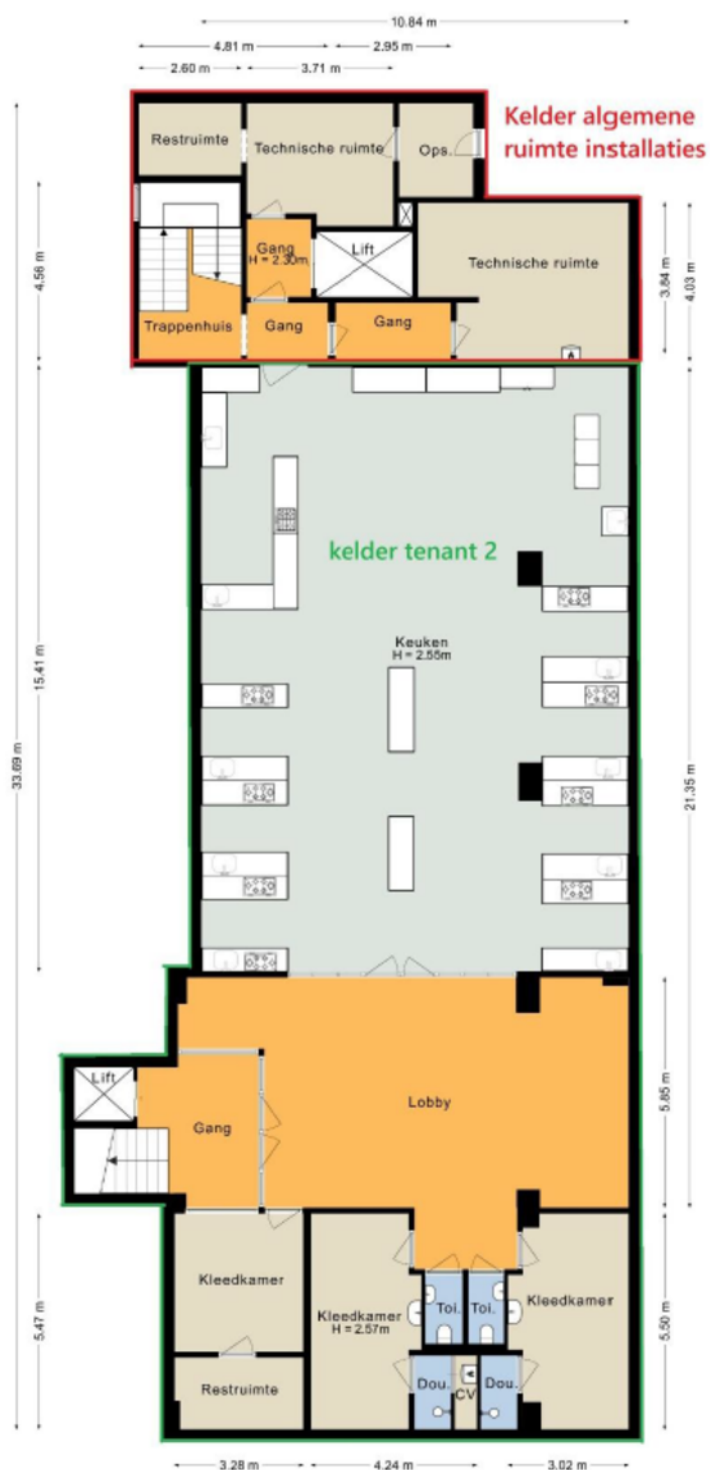






Stadsring 67, Amersfoort

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties