



Te koop

Pieter Hooftstraat 16, Heerlen
www.pieterhooftstraat16.nl



ALGEMEEN

In de rustige en ruim opgezette wijk Schiffelerveld (Molenberg) in Heerlen ligt aan de Pieter Hooftstraat 16 dit vrijstaande praktijkgebouw. Gebouwd in 1994 en in 2014 verbouwd door de huidige eigenaar, verkeert het object in een uitstekende staat van onderhoud en afwerking. Alles aan dit gebouw is doordacht, zorgvuldig uitgevoerd en gericht op direct gebruik – vrijwel plug & play voor een volgende gebruiker.

Bij binnenkomst valt direct het moderne en verzorgde karakter van het pand op. De centrale gang is uitgerust met op maat gemaakte kasten. Ook de kleedruimte nabij de OK-kamer is voorzien van deze maatwerkoplossingen. Het gebouw beschikt over meerdere praktijkruimten, stuk voor stuk voorzien van airco-units voor een aangenaam binnenklimaat. Het object beschikt over energielabel B (geldig tot 18 februari 2030). Er is gekozen voor energiezuinige LED-verlichting met bewegingssensoren, een systeemplafond, pvc-vloeren en een centrale verwarmingsinstallatie met radiatoren. Tevens is er een alarmsysteem en camerabewaking aanwezig.

LOCATIE

Het object is gelegen in de rustige woonwijk Molenberg, aan de zuidzijde van Heerlen. Deze wijk, oorspronkelijk ontworpen als tuindorp, kenmerkt zich door een ruime opzet, veel groen en een overwegend woonachtig karakter. De directe omgeving – de buurt Schiffelerveld – is kalm en overzichtelijk, met vooral laagbouw en een mix van gezinswoningen en maatschappelijke voorzieningen.



Het object goed bereikbaar: op slechts 300 meter afstand bevindt zich de dichtstbijzijnde bushalte, en binnen 5 autominuten ben je op de A79 (afrit Heerlen-Welterlaan). In de nabije omgeving zijn diverse dagelijkse voorzieningen aanwezig, waaronder supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en zorginstellingen. Treinstations Heerlen en De Kissel liggen beide op korte afstand.

INDELING

Voor de huidige indeling van het object verwijzen wij u naar bijgevoegde tekening.

PARKEREN

Aan de voorzijde van het object bevindt zich ruime (en gratis) parkeergelegenheid. De parkeerplaatsen bevinden zich op openbaar terrein.

BESTEMMING

Het object valt binnen het bestemmingsplan Maatschappelijk – Onderwijsvoorzieningen Ms(k). Voor meer informatie omtrent de bestemmingsmogelijkheden, verwijzen wij u naar de gemeente Heerlen.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Heerlen, sectie G, nummer 6311, grootte 805 m2.

OPLEVERING

As-is-where-is.



Bouwjaar	1994
Verhuur oppervlakte	395 m ²
Adres	Pieter Hooftstraat 16
Postcode	6416 CP Heerlen
Koopprijs	€ 509.000 k.k.
Bestemming	Onderwijsinstelling
Duurzaamheid	B





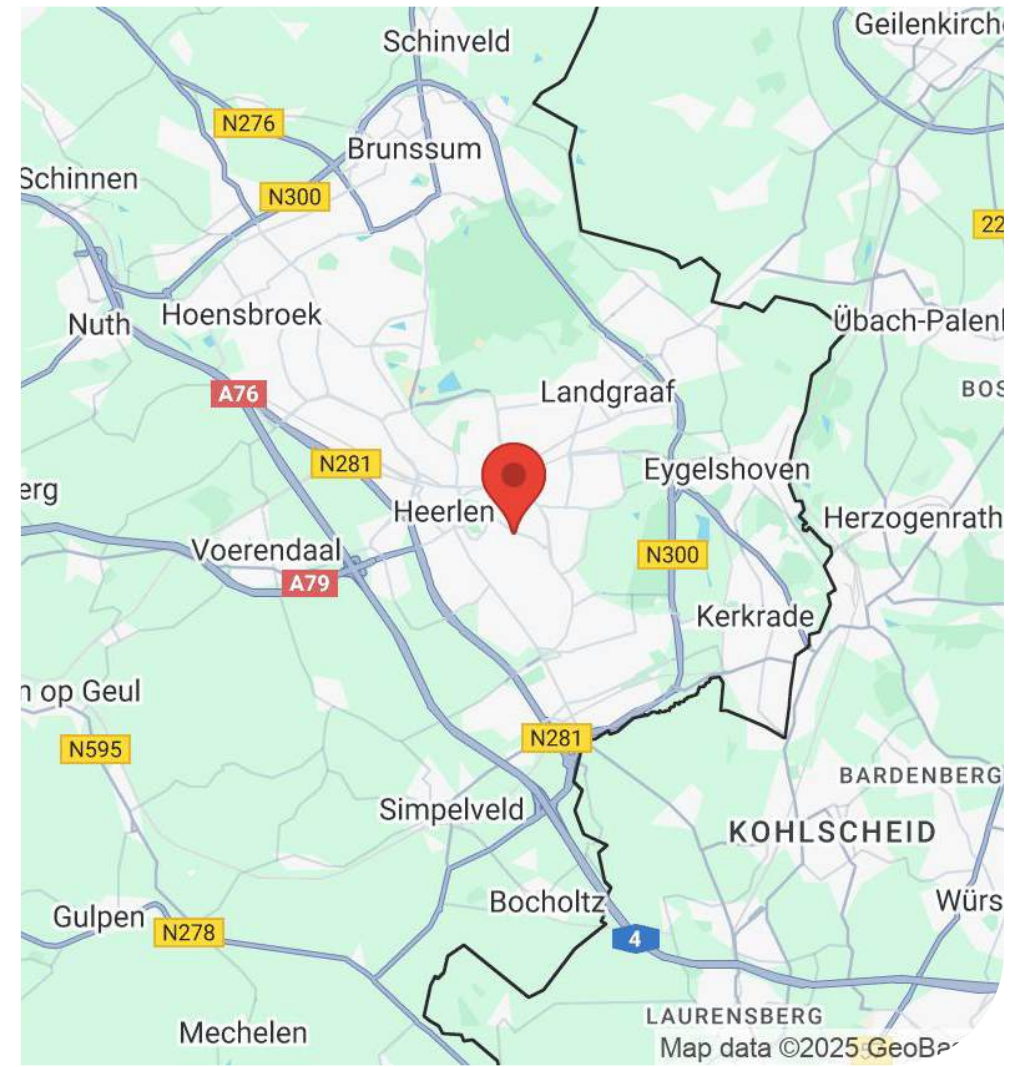
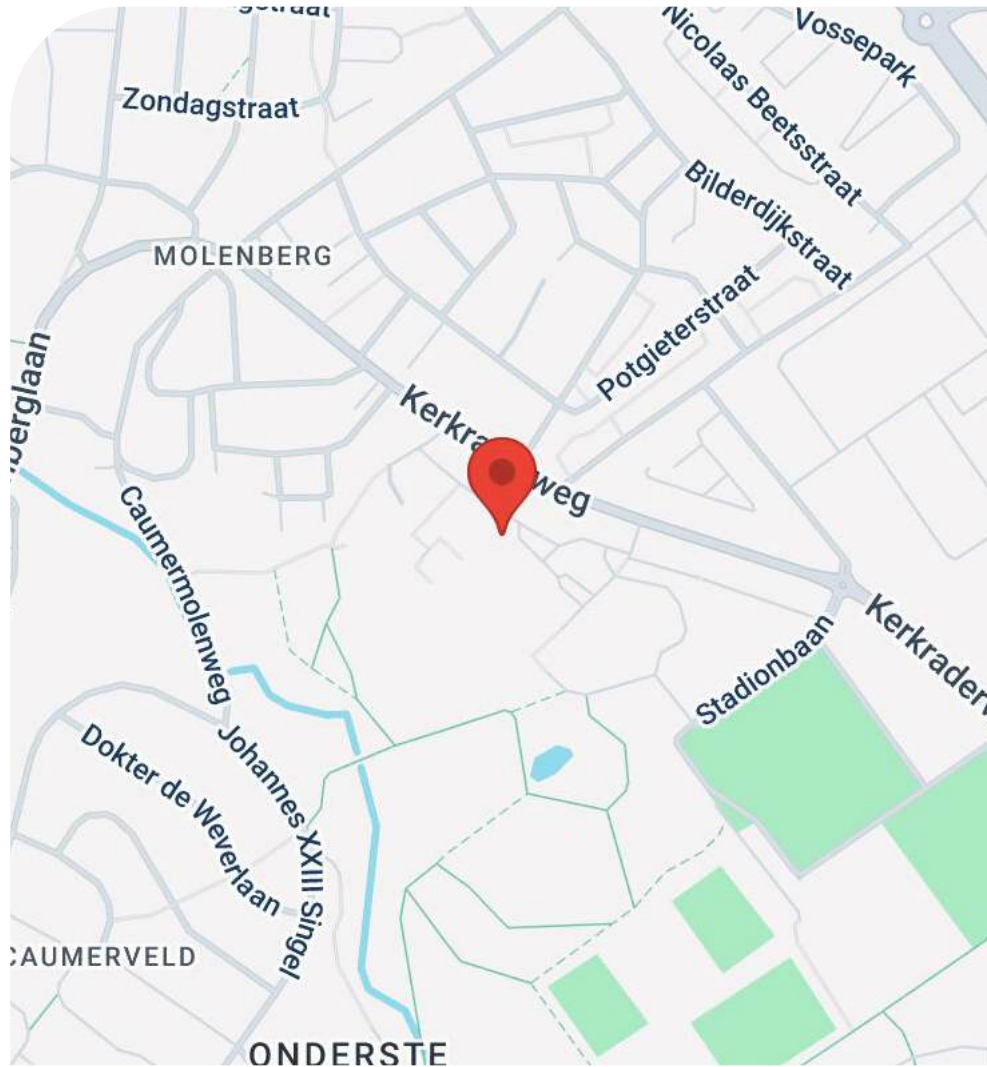














Contact



Marc van den Berg RM

**Register Bedrijfsmakelaar |
Kantoordirecteur**

088-4324481

06-13738895

mmm.vanden.berg@mvgm.nl
mvgmbedrijfsmakelaars.nl



Cyril Schreurs

Vastgoedadviseur

088-4324910

06-83498965

chm.schreurs@mvgm.nl
mvgmbedrijfsmakelaars.nl

Disclaimer

De informatie in dit document is bedoeld als leidraad voor potentiële kopers, licentiehouders of andere derden en dient uitsluitend ter algemene informatie en wordt op eigen risico gebruikt. Wij zullen alle redelijke inspanningen leveren om de nauwkeurigheid van de informatie te verzekeren, maar wij garanderen of waarborgen niet de nauwkeurigheid of volledigheid, feitelijke juistheid of betrouwbaarheid van de informatie in dit document en aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten of weglatingen. Geïnteresseerde kopers, licentiehouders of andere derden moeten de informatie in dit document niet zien als verklaringen of voorstellingen van feiten en moeten zich ervan vergewissen dat de feiten en de specifieke details in de gegevens juist en nauwkeurig zijn en zijn verantwoordelijk voor het afnemen van onafhankelijke onderzoeken of taxaties alvorens een transactie aan te gaan.

