

TE HUUR

BEDRIJFSPAND



Zwarteweg 123, Aalsmeer

Moderne praktijkruimte in gezondheidscentrum

Eveleens Makelaars o.z.
Punterstraat 2
1431 CT Aalsmeer

0297-344 444
www.eveleens.nl
info@eveleens.nl

EVELEENS
makelaars o.z.

powered by team Karin Eveleens



> Kenmerken

Totale oppervlakte
28 m²

BTW belast
Nee

Verdiepingen
1, gelegen op de 1e verdieping

Direct te betrekken!

> Omschrijving

In het Gezondheidscentrum Zwarteweg in Aalsmeer is een praktijkruimte van 28 m² beschikbaar (5,3m x 5,3m). De ruimte bevindt zich op de eerste verdieping en maakt deel uit van een verzamelgebouw met diverse zorg- en welzijnsinstellingen.

Het gezondheidscentrum heeft een centrale ligging in Aalsmeer en is veilig te bereiken voor bezoekers. Het gebouw is recentelijk gerenoveerd en heeft een warme rustige uitstraling van binnen. Op de begane grond is een huisarsentpraktijk gevestigd. Verder bevinden zich in het gebouw een fysiotherapiepraktijk, een diëtist, wijkzorg, een medisch pedicure en een praktijk voor huidverzorging.

De praktijkruimte zelf heeft een leuke hoekligging met veel daglicht, is voorzien van elektrische zonwering, een airconditioning en een mechanische ventilatiesysteem.

Parkeren is mogelijk op het terrein achter het gebouw, waar ruime parkeergelegenheid beschikbaar is voor zowel bezoekers als huurders.

Huurvoorwaarden:

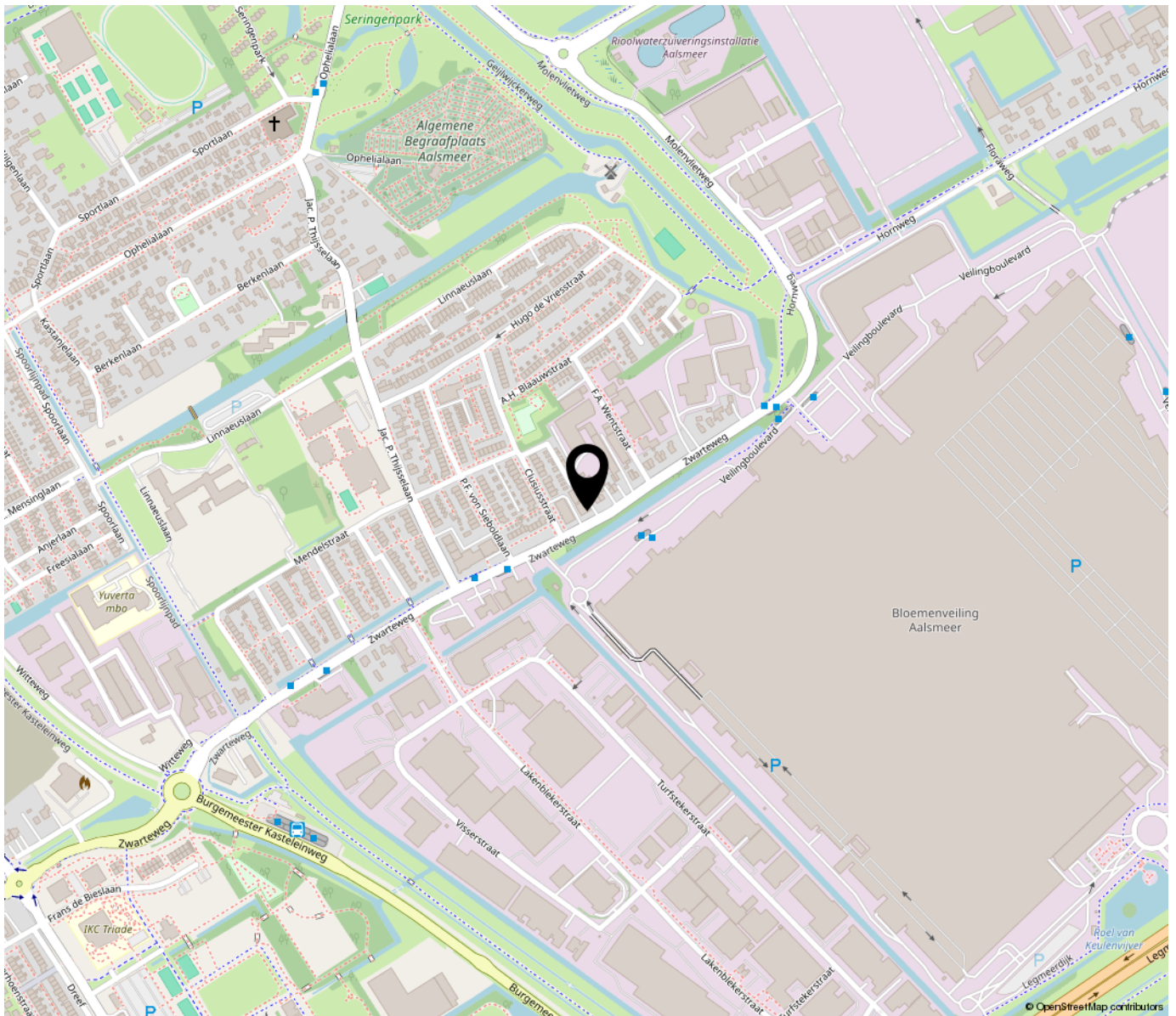
- De ruimte is geschikt voor uiteenlopende medische- en zorg gerelateerde activiteiten;
- Huurprijs € 650,- per maand (btw niet van toepassing);
- De servicekosten bedragen € 131,50 per maand (inclusief onder meer gas, elektra, wifi, schoonmaak algemene ruimte, glasbewassing en onderhoud tuin, lift, airco, zonwering);
- Minimale huurtermijn van één jaar;
- Per direct beschikbaar;
- De waarborgsom bedraagt tweemaal de maandelijkse huurprijs;
- Huurovereenkomst conform model ROZ 2025;
- Kandidaat-huurder zal worden getoetst op identiteit en solvabiliteit. Verhuurder heeft het recht een huurder af te wijzen op basis van de uitkomst van deze toetsing.





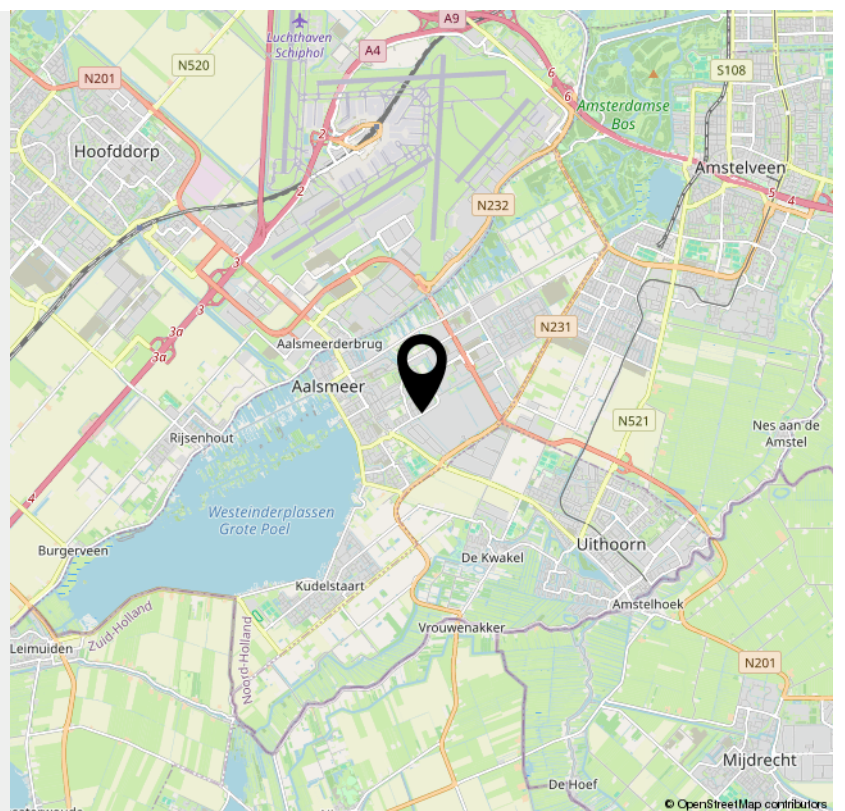


C



“Werk jij binnenkort op deze locatie?”

Centraal gelegen in Aalsmeer, aan de rand van een woonwijk, op korte afstand van uitvalswegen en openbaar vervoer.



INTERESSE

in deze moderne praktijkruimte?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Eveleens Makelaars o.z.
Punterstraat 2
1431 CT Aalsmeer

0297-344 444
www.eveleens.nl
info@eveleens.nl

**EVELEENS**
makelaars o.z.

powered by team Karin Eveleens