



Hongarijeplaats 4, Almere

TE HUUR een strak afgewerkte praktijkruimte van ca. 13,5 m² in Almere Poort. Bent u op zoek naar uw eigen PRAKTIJKRUIMTE in ALMERE, met gedeelde faciliteiten zoals een wachtruimte en sanitair? Binnen een zeer net beautysalon is deze praktijk-/behandelruimte per direct beschikbaar. Desgewenst is gebruik van een behandelstoel of -kamer op dag basis mogelijk, informeer naar de uitgangspunten.

Oppervlakte:

Praktijkruimte van 13,5 m² en medegebruik van de wachtruimte en overige algemene ruimtes. Als onderdeel van het beautysalon van ca. 180 m².

Huurprijs:

- Kamerverhuur:

€ 1.200,- per maand, excl. BTW;

- Dagverhuur:

1 dag per week € 100,- per dag, excl. BTW;

2-3 dagen per week € 85,- per dag, excl. BTW;

4-5 dagen per week € 70,- per dag, excl. BTW;

Voorzieningen/ installaties:

Het object wordt is voorzien van o.a.:

- Gedeelde entree met veel lichtinval;
- Gezamenlijke wachtruimte;
- Eigen werkruimte direct links van de entree;
- Gedeelde sanitaire voorzieningen
- Strakke vloerafwerking (gietvloer);
- Gordijn;
- Wandafwerking middels houten latten.

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Almere Poort West en Pampushout" d.d. 11-10-2018 kent het object de enkelbestemming 'Gemengd - 3' en zijn onder meer dienstverlening, kantoor en maatschappelijke- en sportvoorzieningen toegestaan.

Met oog op de beautysalon waar de ruimte onderdeel van uitmaakt is er een voorkeur voor cosmetische of medische specialisten.

Huurtermijn:

Uitgangspunt minimaal 1 jaar en maximaal 2 jaar.

Opzegtermijn:

Wederzijds, met inachtneming van een termijn van 3 maanden.

Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2015) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

Bankgarantie/waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringangsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting incl. BTW.

BTW:

Alle genoemde prijzen zijn exclusief te betalen BTW. Verhuurder is bij vastgestelde huurprijs er van uitgegaan dat deze met BTW wordt belast. Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties zal verrichten. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

In overleg.

Huurbetalingen per:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

Oplevering:

Oplevering en aanvaarding in overleg.

Energie label gebouw:

Het gehuurde beschikt over een EPA-certificaat labelklasse: C

Geldig t/m 16-10-2027.

Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

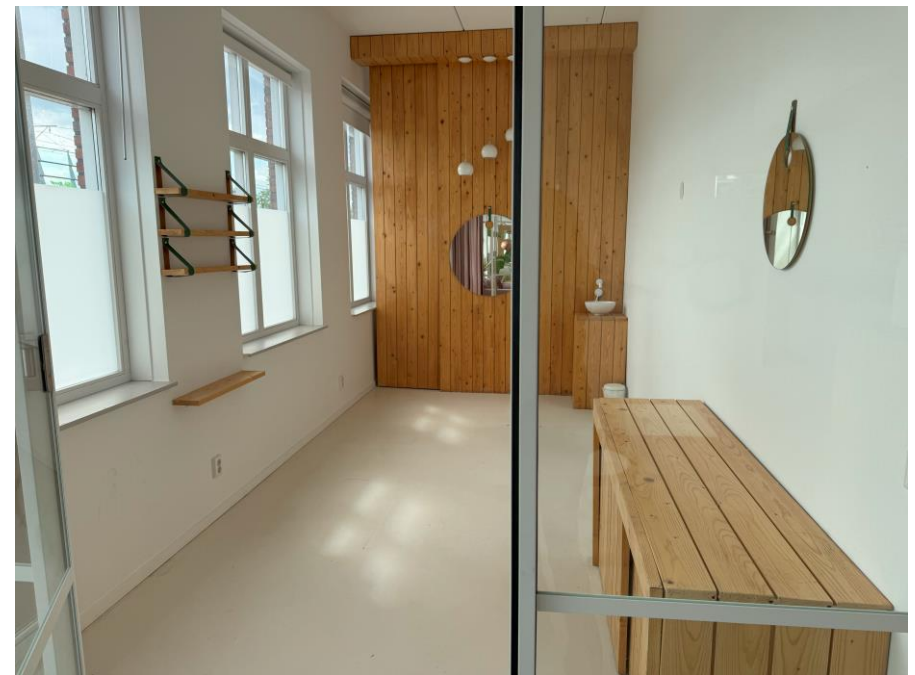
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Op aanvraag is het NEN 2580 meetcertificaat beschikbaar.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / info@blauwman.nl.

Huurprijs: € 1.200,- per maand of
VANAF € 70,- per dag
excl. servicekosten en BTW

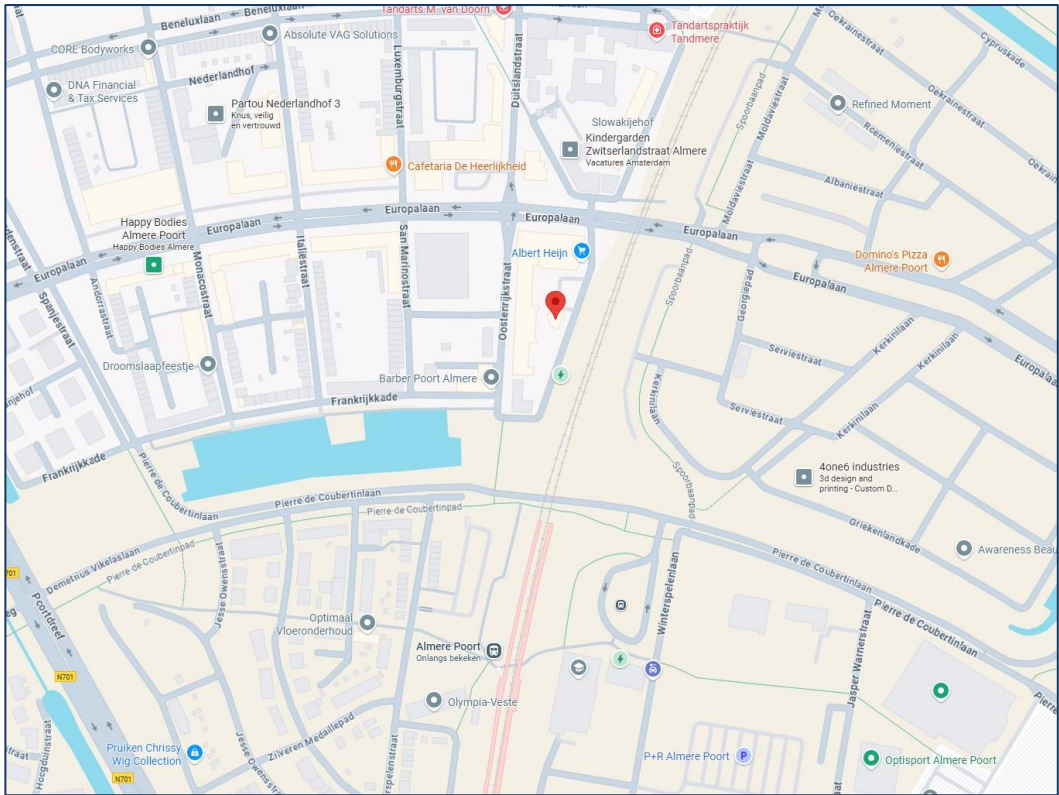
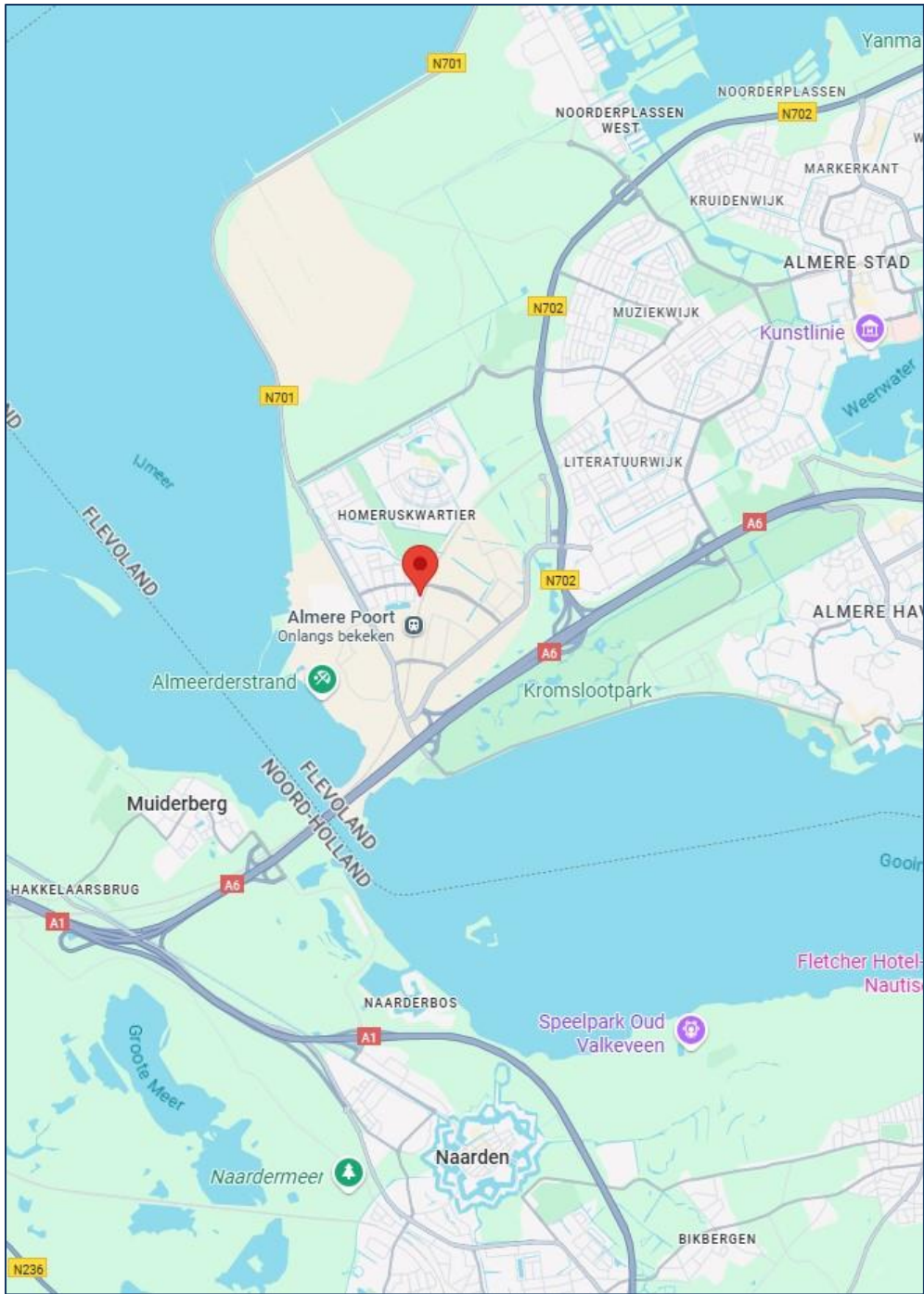












LOCATIE

[illegible]

Oppervlakte: ca. 13,5 m²
 Parkeren: op openbaar parkeerterrein
 Huurprijs: € 1.200,- per maand excl. servicekosten en BTW

Wilt u meer informatie weten, een (tweede) bezichtiging inplannen of overleggen over de mogelijkheden? Wij horen graag van u!



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen 020 215 8800

Email

Algemeen info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen	09:00 – 17:30
Zaterdag	op afspraak