



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Plesmanlaan 125, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Plesmanlaan 125, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur: Lab en kantoorruimte op het Health & Innovation District Amsterdam

Op een goed bereikbare locatie in Amsterdam bieden wij moderne kantoor- en labruimte aan binnen het Health & Innovation District (HID). Het district is speciaal ingericht voor (onderzoeks-) organisaties in life sciences, biotech en zorginnovatie.

Dankzij de flexibele indeling zijn de ruimten geschikt voor start-ups, scale-ups en gevestigde bedrijven die willen groeien in een inspirerende omgeving. Bij HID draait het niet alleen om de plek, maar om de mensen. Een levendige community waar kennis, samenwerking en innovatie samenkomen. Bedrijven, onderzoekers en start-ups werken hier nauw samen, delen kennis en ontwikkelen innovatieve oplossingen. De community wordt actief ondersteund door evenementen, workshops en netwerkactiviteiten, waardoor nieuwe samenwerkingen en ideeën snel tot stand komen.

Beschikbare opties & oppervlakten

- | | | |
|--|---|-------------------------------|
| - ± 810 m ² tot 950 m ² | Labruimte ML II (turn key) en kantoorruimte | beschikbaar per augustus 2026 |
| - ± 35 m ² tot ± 100 m ² | Lab-ruimte ML II (casco) | beschikbaar per direct |
| - ± 90 m ² totaal | Lab-ruimte (ML I)(turn key) met kantoorruimte | beschikbaar per juni 2026 |
| • ± 22 m ² en ± 40 m ² | Kantoorruimte | per direct |
| - Shared Office Space | flexibele memberships | per direct |
| - Shared Lab Space | flexibele memberships | per direct |

PROJECTINFORMATIE

Plesmanlaan 125, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurprijs per m² per jaar excl. BTW

	Kantoor	Lab
Huurkosten	260	345
Servicekosten	60	76
Campuskosten	95	89

Campus- en servicekosten zijn op basis van voorschot met een jaarlijkse eindafrekening.

Huurtermijn

In overleg.

Betaling

Per kwartaal.

Ligging

Het Health & Innovation District (HID) is gelegen in het Schinkelkwartier, in deelgebied De Plantijn. Dit district ontwikkelt zich de komende 15 jaar tot een uitnodigende campus voor life sciences en biotech, waar bedrijven, onderzoekers en start-ups zich thuis voelen. Sinds 2021 werkt HID (onderdeel van Sanquin) samen met partners zoals Cordaan, het Nederlands Kanker Instituut (NKI), het Antoni van Leeuwenhoekziekenhuis en de gemeente Amsterdam aan de gezamenlijke ontwikkeling van dit groeiende innovatiedistrict.

PROJECTINFORMATIE

Plesmanlaan 125, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bereikbaarheid

Met de auto

- Direct bereikbaar via Ringweg A10, afslag Amstel/De Nieuwe Meer (S108)
- Ook bereikbaar via A4 (afslag Sloterdijk), A2 en A9
- Schiphol Amsterdam Airport: circa 15 minuten rijden
- Voldoende parkeergelegenheid op korte loopafstand van het gebouw

Met het openbaar vervoer

- Tram: halte Plesmanlaan (lijn 2)
- Bus: halte Plesmanlaan (lijnen 18 en 247)
- Snelle verbindingen naar metrostation Heemstedestraat en station Lelylaan
- Binnen 10 minuten naar het centrum van Amsterdam of Schiphol Airport

Parkeren

Op en rond het terrein zijn ruime parkeervoorzieningen aanwezig voor huurders en bezoekers. Op loopafstand kan in het parkeergebouw geparkeerd worden, de maandelijkse kosten per auto is EUR 92,- per maand excl.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan zijn kantoorfuncties, laboratoria en aanverwante voorzieningen toegestaan. Dit maakt het pand bijzonder geschikt voor kennisintensieve bedrijven en organisaties die zich richten op onderzoek, ontwikkeling en innovatie in de zorg.

PROJECTINFORMATIE

Plesmanlaan 125, Amsterdam



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau

Het pand wordt opgeleverd met moderne voorzieningen, waaronder klimaatbeheersing, glasvezelinternet, beveiliging, en gedeelde vergaderfaciliteiten. Laboratoria zijn voorzien van de benodigde aansluitingen en voldoen aan actuele veiligheidseisen.

Energielabel

B

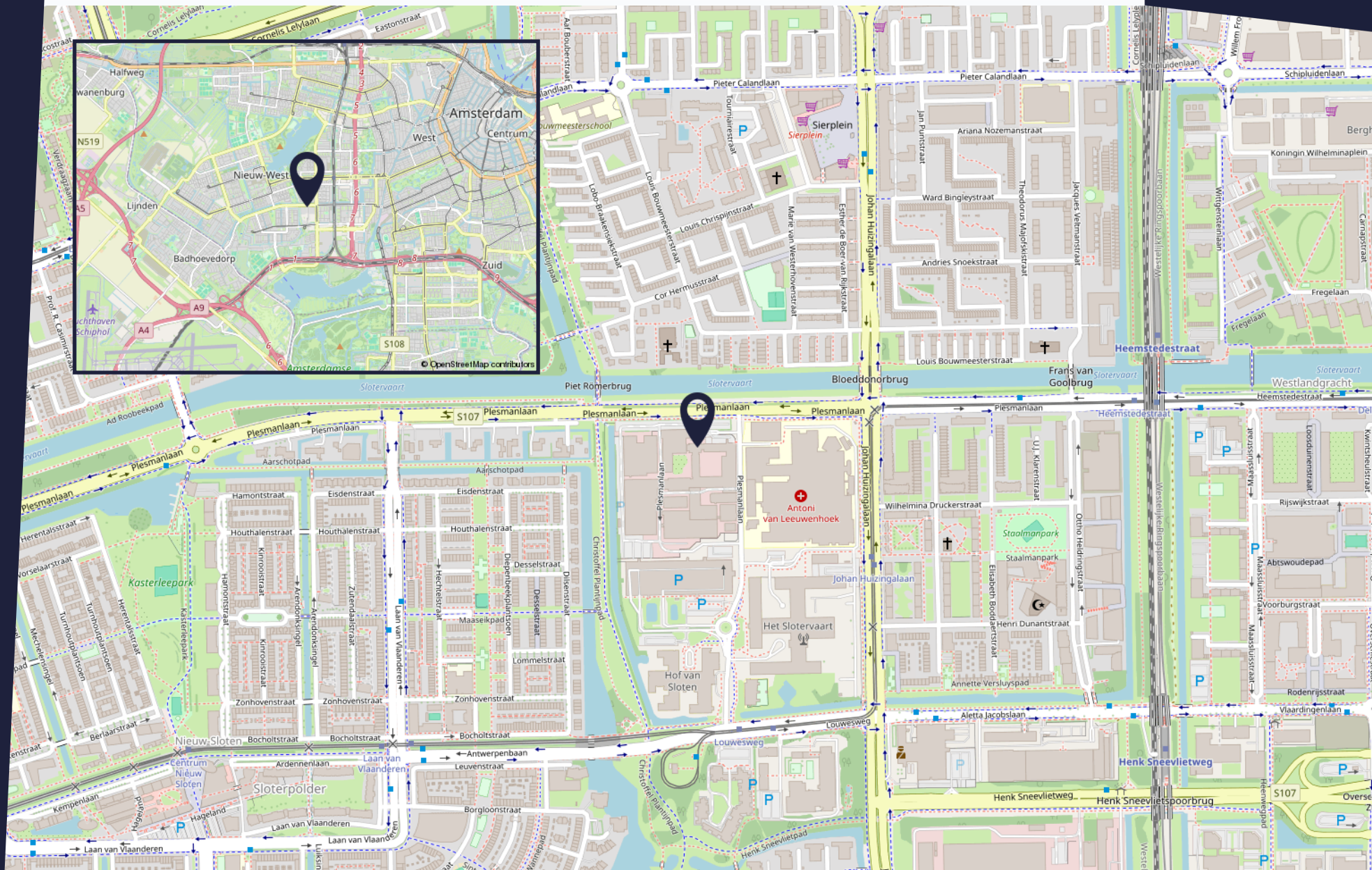
Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Plesmanlaan 125, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Plesmanlaan 125, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Health & Innovation District Amsterdam (HID)
Plesmanlaan 125
1066 CX Amsterdam

Welcome to HID, Amsterdam's innovation hub dedicated to advancing Red Biotech and addressing healthcare challenges. Located in the vibrant Plantijn area, HID brings together over 2,000 professionals across 60,000 m² of collaborative space. With a focus on hematology, immunology, oncology and transfusion medicine, our district is a thriving community where groundbreaking research and patient-focused solutions come to life.

Current campus members



1. Globoside building
Reception
Postal service
Sangart donor center
Auditorium
HR Service Center
Vending machines
2. Ols building
Gallery
Hid coffee lab (with Starbucks coffee)
ICT Service center
Facilities Service center
Meeting rooms
3. Cellan building
Innovation lab
Shared facilities

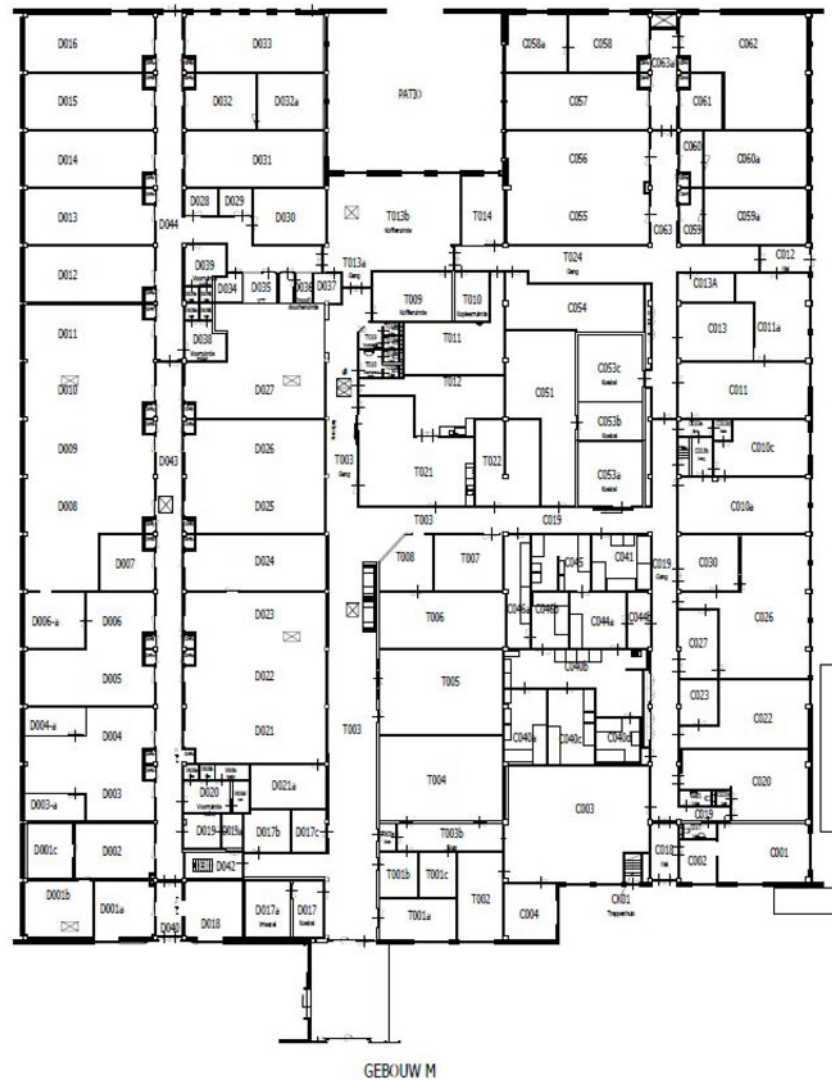
4. MNS building
Environmental hub
Vending machines
5. Duffy building
6. Indian building
7. XG building
Restaurant
Vending machines
8. Kall building

9. Landsteiner Wiener building
 10. Ragh building
 11. Diego building
- Access with Hid pass only
Between 04:45 and 19:00
- Access by ringing the bell

- 🚗 Plantijn car parking
- 🚲 Bike parking
- 🚲 Bike parking
visitors & donors only
- 🚲 Motor parking

PLATTEGROND

Plesmanlaan 125, Amsterdam



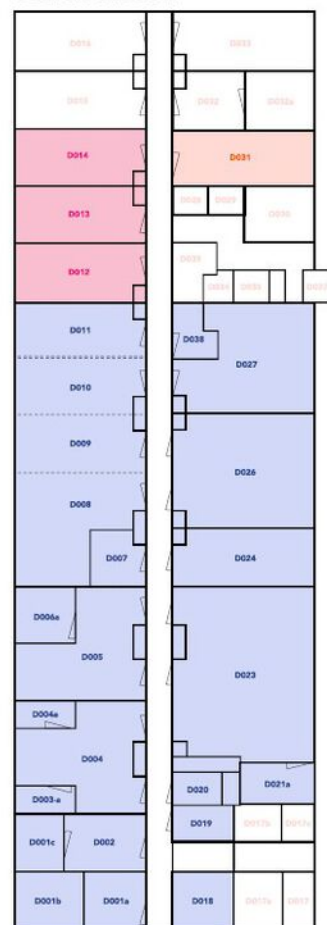
PLATTEGROND

Plesmanlaan 125, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

BESCHIKBAARHEID

COLTON GEBOUW



X GEBOUW



LEGENDA

- Per direct beschikbare kantoorruimte
- Per direct beschikbare labruimte casco
- Per augustus beschikbare labruimte turn-key
- Per mei beschikbare labruimte/ kantoor turn-key

COLTON GEBOUW

KANTOOR

D001
16,6m²

D001a
18,7m²

D002
21,3m²

D002a
14m²

D003
26,3m²

D003a
26,3m²

D004a
9m²

D005
37,5m²

D006
17,6m²

D006a
15,5m²

D018
17,6m²

D019
9m²

LAB

D007
10,8m²

D008
54,6m²

D009
35,3m²

D010
35,3m²

D011
35,3m²

D012
35,3m²

D013
35,3m²

D014
35,3m²

D021
37,7 m²

D021a
15,7m²

D022
38,1m²

D023
38,1m²

D024
38,1m²

D027
65m²

X GEBOUW

KANTOOR

X028
12m²

LAB

X027
8m²

X029
71m²

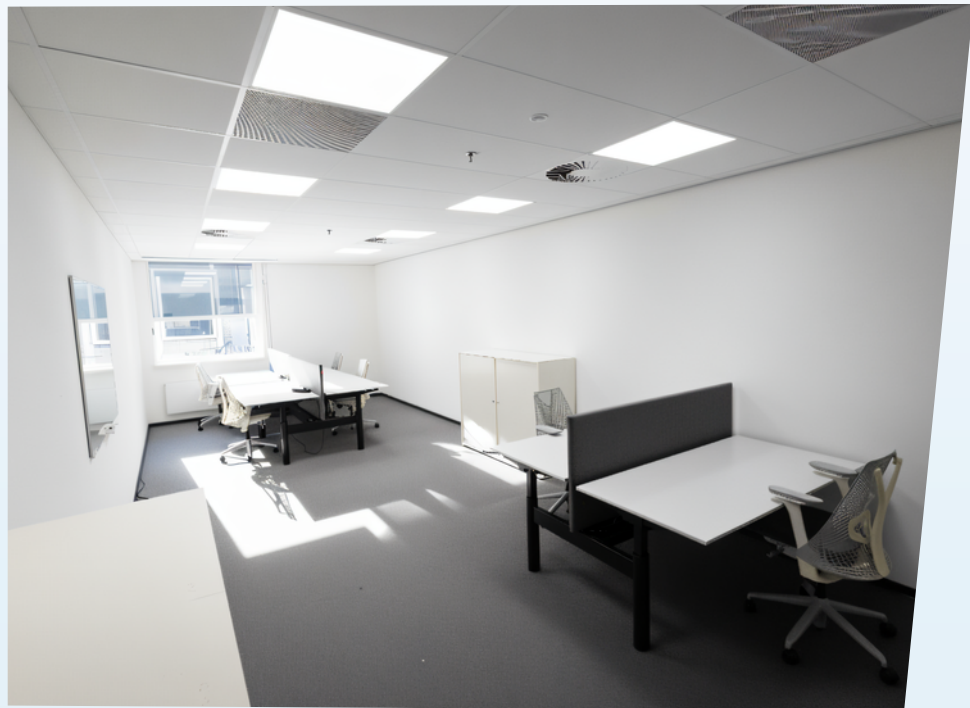
X30
6 m²

FOTOREPORTAGE

Plesmanlaan 125, Amsterdam











FOTOREPORTAGE

Plesmanlaan 125, Amsterdam

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl