



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Tweede Laurierdwardsstraat 31, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Tweede Laurierdwarsstraat 31, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Commerciële ruimte met etalage te huur in de Jordaan (Amsterdam)

Gelegen in het hart van de bruisende Jordaan, nabij onder andere de bekende Cheesecake winkel en De Pierewaaier, bieden wij een fraaie en functionele L-vormige commerciële ruimte aan met etalage. Deze representatieve ruimte is uitermate geschikt als kantoor-, praktijk- of bedrijfsruimte. De ruimte maakt onderdeel uit van een pand dat in 2009/2010 volledig is gerenoveerd door Betonhoeve en verkeert in uitstekende staat van onderhoud.

Metrages (VVO)

Totaal verhuurbaar vloeroppervlak: circa 55 m²

Parkeren en bereikbaarheid

Betaald parkeren is mogelijk in de directe omgeving. De ruimte is uitstekend bereikbaar per fiets, te voet of met het openbaar vervoer.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van:

- Open keuken/pantryblok aan de achterzijde
- Vloerverwarming
- Apart toilet
- Open ramen/deuren aan de voorzijde
- CV-installatie met onderhoud via externe partij
- Etalage met entree aan de straatkant

PROJECTINFORMATIE

Tweede Laurierdwarstraat 31, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities

Huurprijs: € 2.100,- per maand exclusief BTW en gebruikerslasten.

Servicekosten: Niet van toepassing.

Huurtermijn: Minimaal tot en met 31-12-2026.

Opzegtermijn: 3 maanden bij stilzwijgende jaarlijkse verlenging.

Aanvaarding: In overleg, na (spoedig) vertrek van huidige huurder.

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 2 maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

Huurcontract: R.O.Z.-model, op basis van daadwerkelijk gebruik.

BTW: Ja, is van toepassing.

PROJECTINFORMATIE

Tweede Laurierdwarsstraat 31, Amsterdam

Bijzonderheden

- Niet geschikt voor horeca, koffieshops of geldwisselactiviteiten
- Indeling met ca. 7 werkplekken (overname inventaris in overleg mogelijk)
- Geen VvE-bijdrage van toepassing

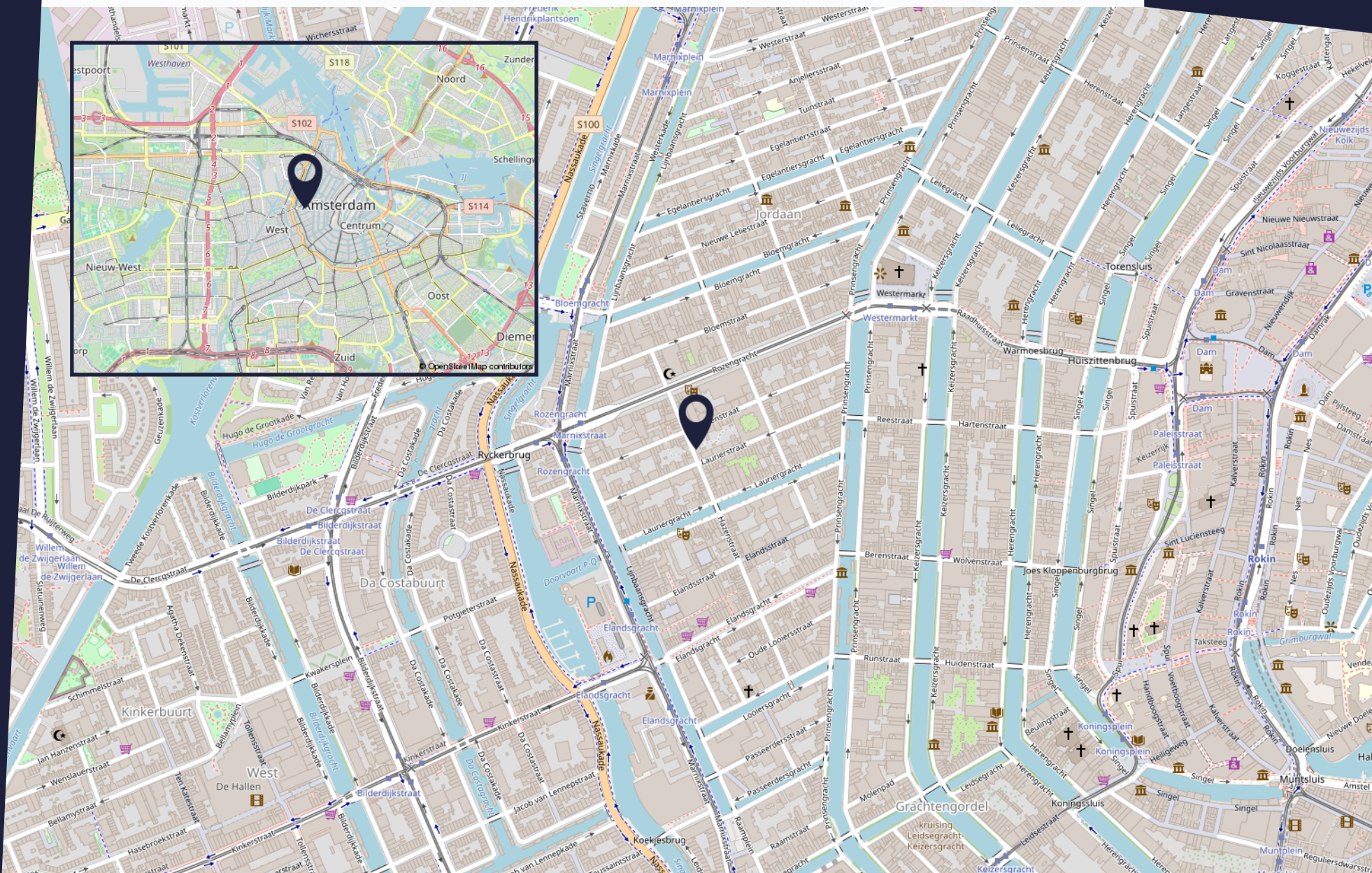
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Tweede Laurierdwarstraat 31, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

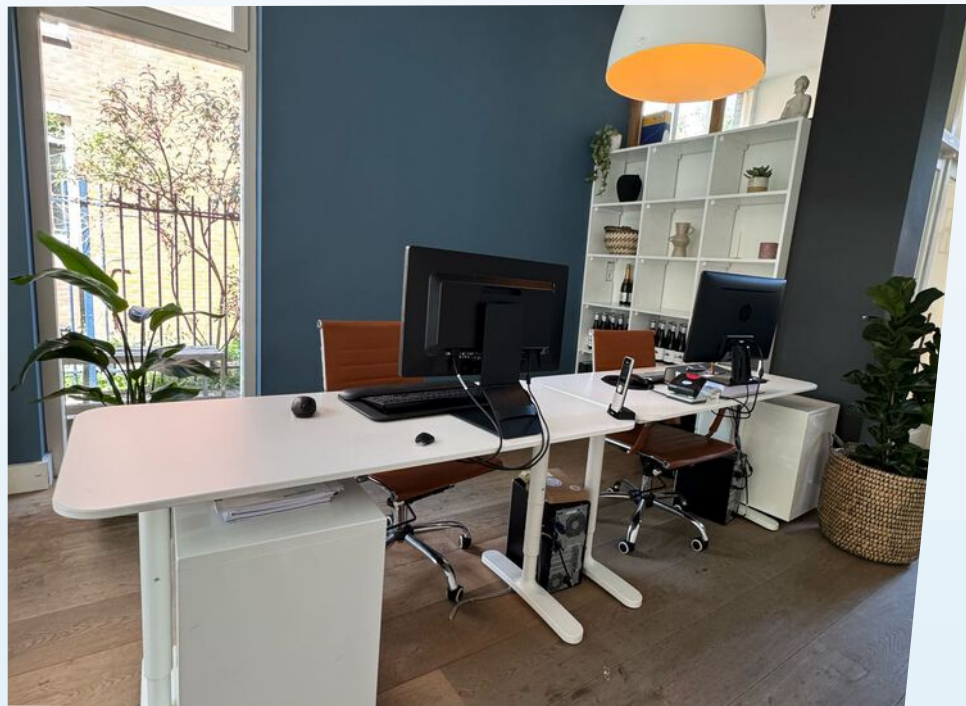


FOTOREPORTAGE

Tweede Laurierdwarstraat 31,
Amsterdam











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl