



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Achterstraat 5 b, Asch



PROJECTINFORMATIE

Achterstraat 5 b, Asch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te koop: Hofstede “Klein Rozendaal” – Uniek object in de Betuwe

Vraagprijs vanaf €1.299.000 k.k.

Aan de rand van het idyllische dorpje Asch, op een steenworp afstand van de historische vestingstad Buren, bevindt zich Hofstede “Klein Rozendaal”: een karakteristiek ensemble van gebouwen op een ruim perceel in het hart van de Betuwe.

Een plek waar de sfeer van Italië of Zuid-Frankrijk voelbaar is – met mediterrane rust, privacy, en volop ruimte voor wonen, leven en dromen.

Dit bijzondere object is uitermate geschikt voor:

- Ruim en vrijstaand wonen,
- Dubbele bewoning of mantelzorg,
- Hobby-/atelier-/praktijkruimte,
- Ontwikkeling tot meerdere woningen of wooncommune (onder voorbehoud bestemmingsmogelijkheden).

Indeling Hofstede “Klein Rozendaal”

Buitenruimte & bijgebouwen:

- Lange, statige oprit
- Grote vrijstaande garage met drie achtergelegen bergingen
- Royale tuin rondom met veel privacy

PROJECTINFORMATIE

Achterstraat 5 b, Asch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Kantoor/woonhuis (begane grond):

- Entree met hal en toilet
- Ruime woonkamer met open keuken
- Drie slaapkamers
- Badkamer
- Grote overkapping aan de achterzijde met toegang tot de tuin

Te koop in twee varianten:

Optie 1: Prijs €1.299.000 k.k.

Inclusief:

- Perceel N828 (3.295 m²)
- Perceel N827 (470 m²)

Totaal: 3.765 m² grond

Optie 2: Prijs: Op aanvraag – het volledige geheel

Inclusief:

- Perceel N828 (3.295 m²)
- Perceel N827 (470 m²)
- Perceel N829 (255 m²)

Totaal: 4.020 m² grond

PROJECTINFORMATIE

Achterstraat 5 b, Asch

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Zie de globale verdeling op de foto van het kadaster kaart(alles wat rood gearceerd is) is optie 1.

Blauw er bij is optie 2.

Het object wordt op dit moment verhuurd als B&B.

Bezoek en bespreking van de mogelijkheden vinden plaats op locatie.

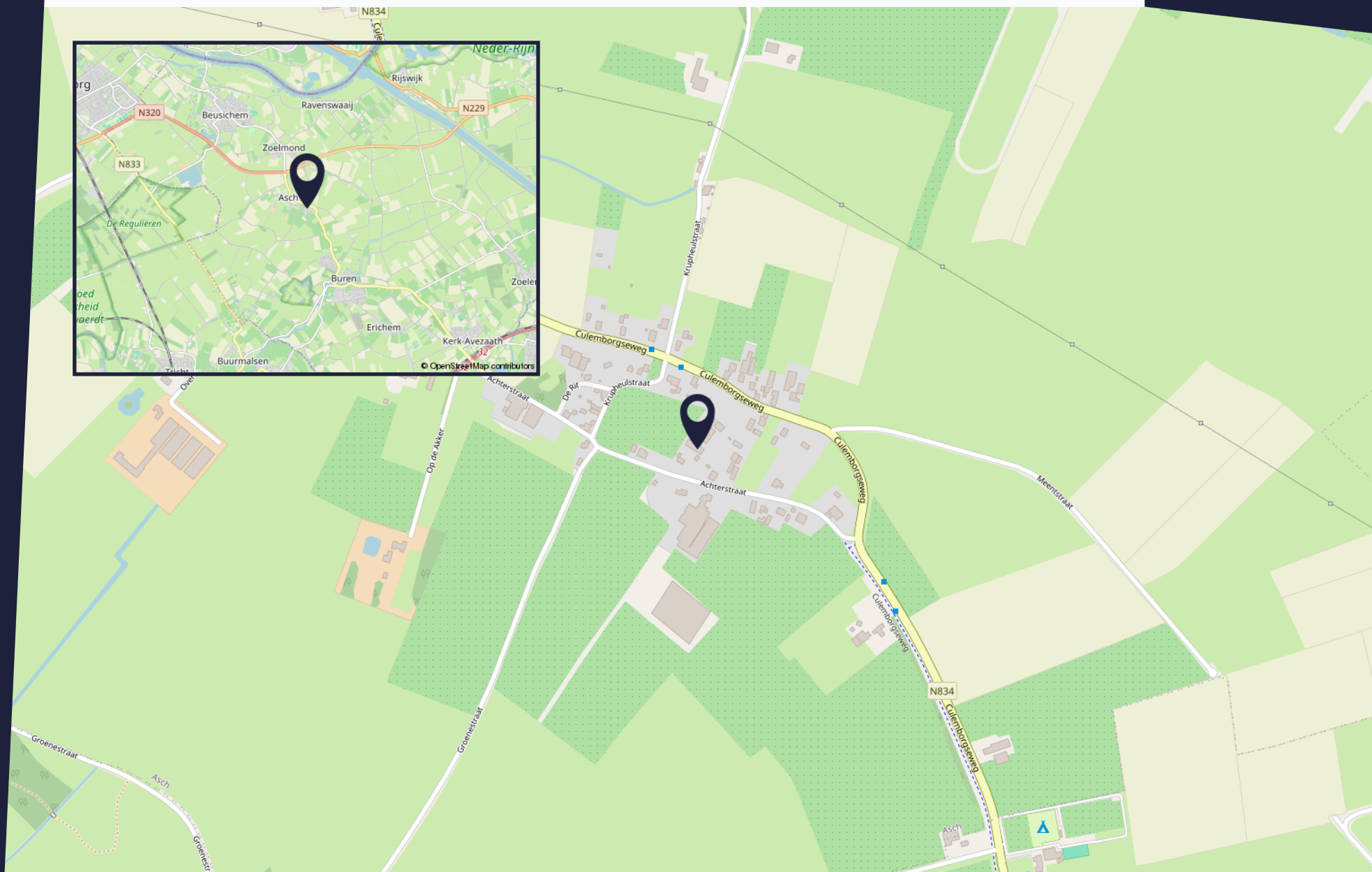
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de verkoper.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Achterstraat 5 b, Asch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Achterstraat 5 b, Asch





















ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)