



DE VIER WINDEN
makelaardij



De kleine witte Rose

Monumentaal herenhuis

In het centrum

Steenbergsestraat 45, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 525.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Binnenkijken

Steenbergsestraat 45
Bergen Op Zoom

**Kijk snel
verder**



In het kort

De Kleine Witte Rose – Een zeldzaam monumentaal herenhuis in het hart van Bergen op Zoom.

Midden in het historische centrum van Bergen op Zoom, achter een imposante monumentale gevel, bevindt zich “De Kleine Witte Rose”, een uitzonderlijk herenhuis waarin geschiedenis, elegantie en modern comfort moeiteloos samenkomen. Oorspronkelijk gebouwd in 1888, met een kelder die dateert uit de 16e eeuw, biedt dit pand een unieke mix van karakteristieke details en hoogwaardige renovaties.



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Herenhuis
Type	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1888
Ligging	In centrum
Schuur / berging	Nee

Maten object

Aantal kamers	7
Inhoud	562 m³
Perceeloppervlakte	80 m²
Woonoppervlakte	139 m²

Energie & isolatie

Verwarming	C.v.-ketel, houtkachel
Warmwater	C.v.-ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2019
Verwarming	C.v.-ketel, houtkachel



Indeling

Begane grond:

Via de stijlvolle entree bereikt u de voormalige goudsmederij, thans ideaal als praktijk- of werkruimte. Met antieke schouw, houtkachel en historische details straalt deze ruimte direct charme en authenticiteit uit. De kamer leent zich perfect als atelier, zelfstandige woonunit of mantelzorgsuite.

Vanuit de goudsmederij leidt een smeedijzeren trap met hardhouten treden naar de indrukwekkende, 16e-eeuwse kelder. Een stukje tastbare geschiedenis onder het huis.

Aan de achterzijde bevindt zich een sfeervolle slaapkamer met ossenrode balken, ingebouwde antieke kasten en een nostalgische uitstraling die doet denken aan een Engelse opkamer.

Een bijzonder detail is een lift, die rechtstreeks uitkomt in de keuken op de eerste verdieping, een charmant én praktisch element. Voor wie een B&B overweegt, biedt deze lift een groot gemak bij het serveren van ontbijt of het verzorgen van gasten op de verdieping.

Op de begane grond is bovendien een complete badkamer aanwezig, voorzien van een douche, wastafel en toilet, wat het comfort en de functionaliteit vergroot.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich de woonkamer en eetkamer en-suite, gescheiden door klassieke schuifdeuren en vol licht en ruimte. Ook de woonkamer is voorzien van een gezellige houtkachel waar je in de koudere wintermaanden heerlijk gebruik van kunt maken.

De keuken is praktisch en sfeervol en heb je toegang tot het knusse balkon waar je heerlijk kunt vertoeven. Op deze verdieping is nog een separaat toilet aanwezig.

De gelakte massief grenen vloeren lopen door deze verdieping en versterken de warme en authentieke uitstraling..



Tweede verdieping:

De tweede verdieping is een ware beleving van ruimte en licht. Tijdens de renovatie is het plafond opengebroken, waardoor de imposante kapconstructie en balkenstructuur volledig zichtbaar blijven. De overloop ademt charme en karakter, met enkele glas-in-loodramen als subtiel historisch accent en een speelse doorkijk naar beneden.

Er bevinden zich twee ruime slaapkamers. De masterbedroom is uitermate ruim, voorzien van meerdere raampartijen, een markies voor zonwering en een inbouwkast, waardoor comfort en privacy gegarandeerd zijn. De tweede slaapkamer is even groot en flexibel in te richten als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De badkamer is royaal en licht, voorzien van een inloopdouche, wastafel, toilet en aansluitingen voor wasmachine en droger. Meerdere dakramen zorgen voor overvloedig natuurlijk licht, waardoor de ruimte luchtig en uitnodigend aanvoelt. Deze verdieping combineert optimaal comfort, functionaliteit en flexibiliteit.

Stadstuin:

Een bijzonder voordeel van dit pand, juist midden in het historische centrum, is de groene beschutte, compacte stadstuin van 18 m². Hier vindt u een heerlijk plekje om te ontspannen tijdens de zomermaanden, omringd door groen en volledig privé. De tuin vormt een rustige, intieme buitenruimte die het stedelijke wonen combineert met de charme en rust van een verborgen stadsparadijs.

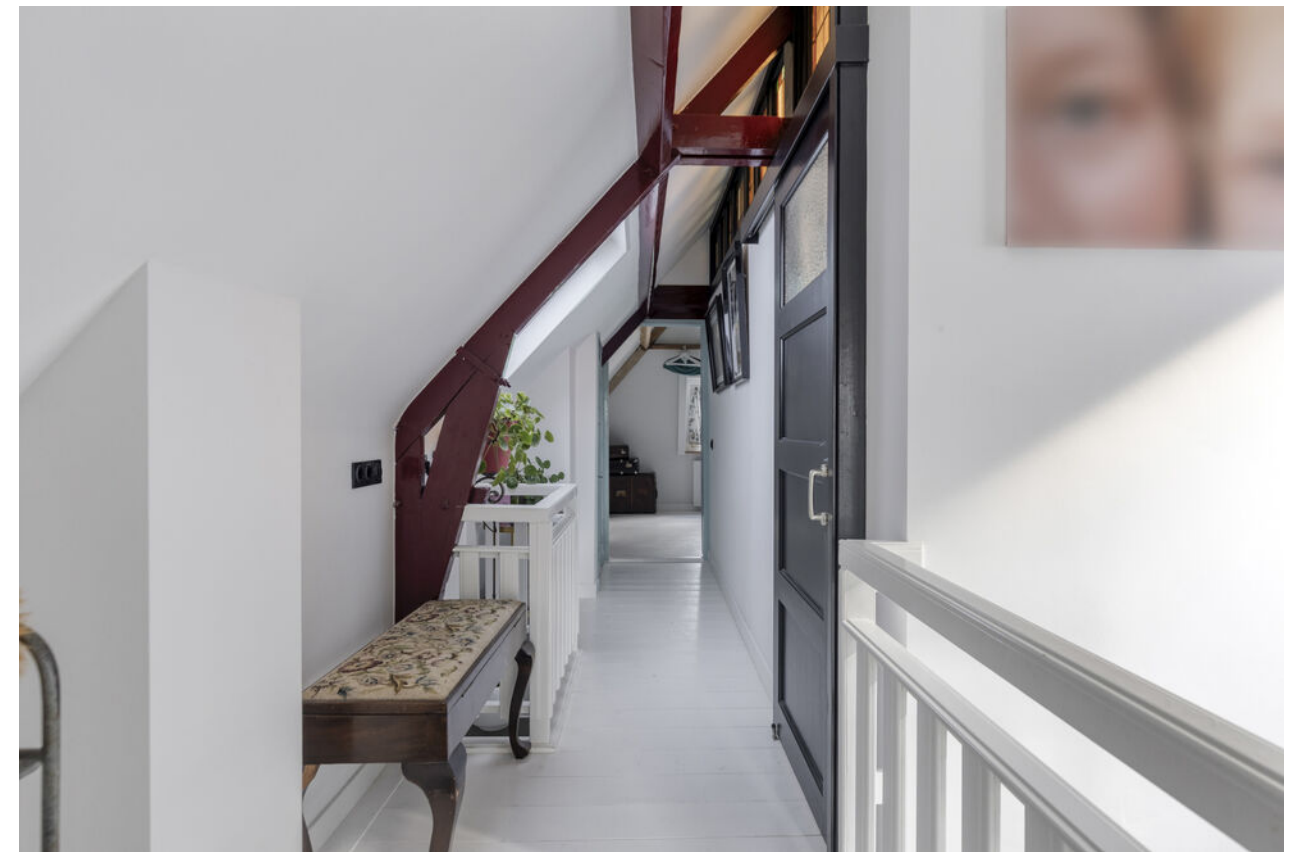
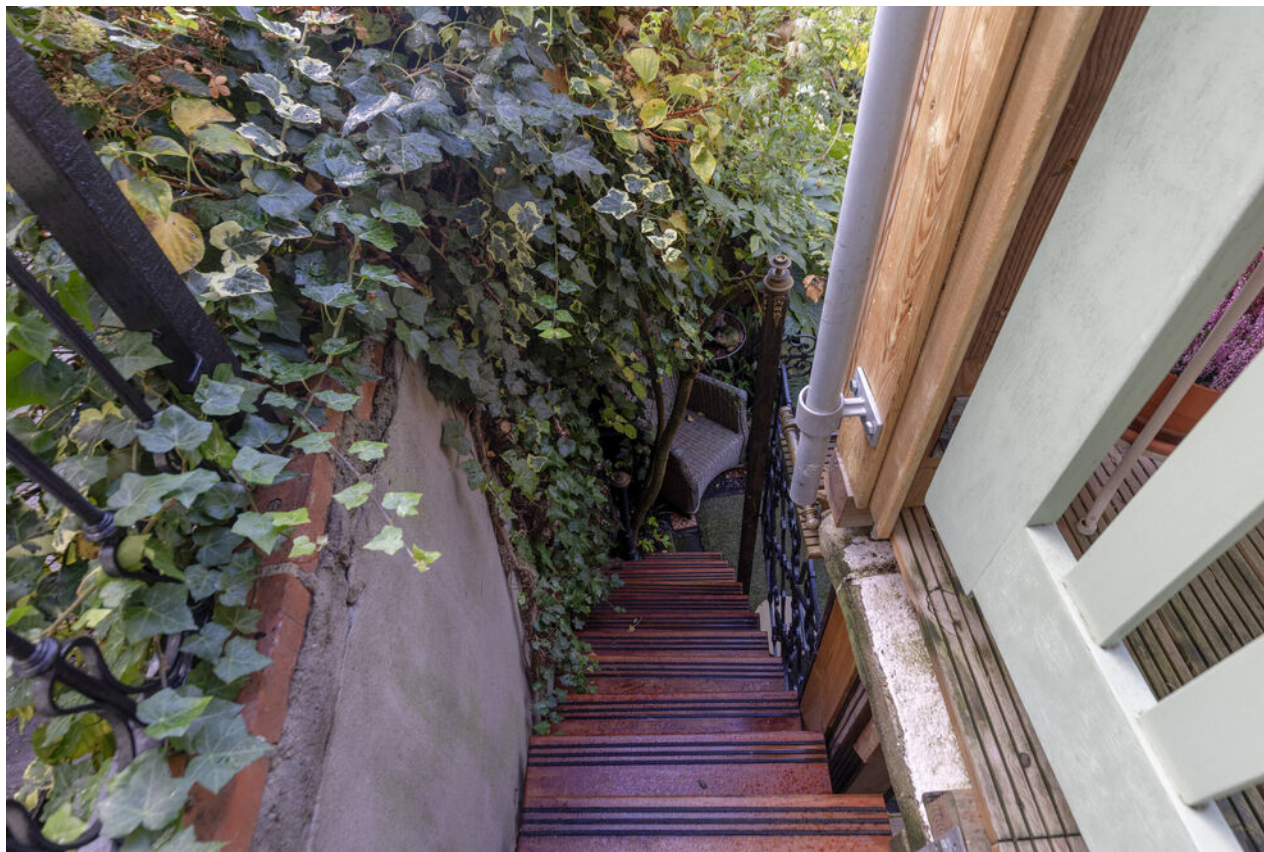
De Kleine Witte Rose is meer dan een woning; het is een levend monument waar historie, karakter en modern comfort samenkomen. De combinatie van authentieke details, royale indeling, moderne voorzieningen en functionele elementen zoals de goederenlift maken dit herenhuis bij uitstek geschikt voor wonen, werken, mantelzorg of het exploiteren van een exclusieve Bed & Breakfast. Hier woont u niet alleen in Bergen op Zoom; u wordt onderdeel van haar rijke geschiedenis.















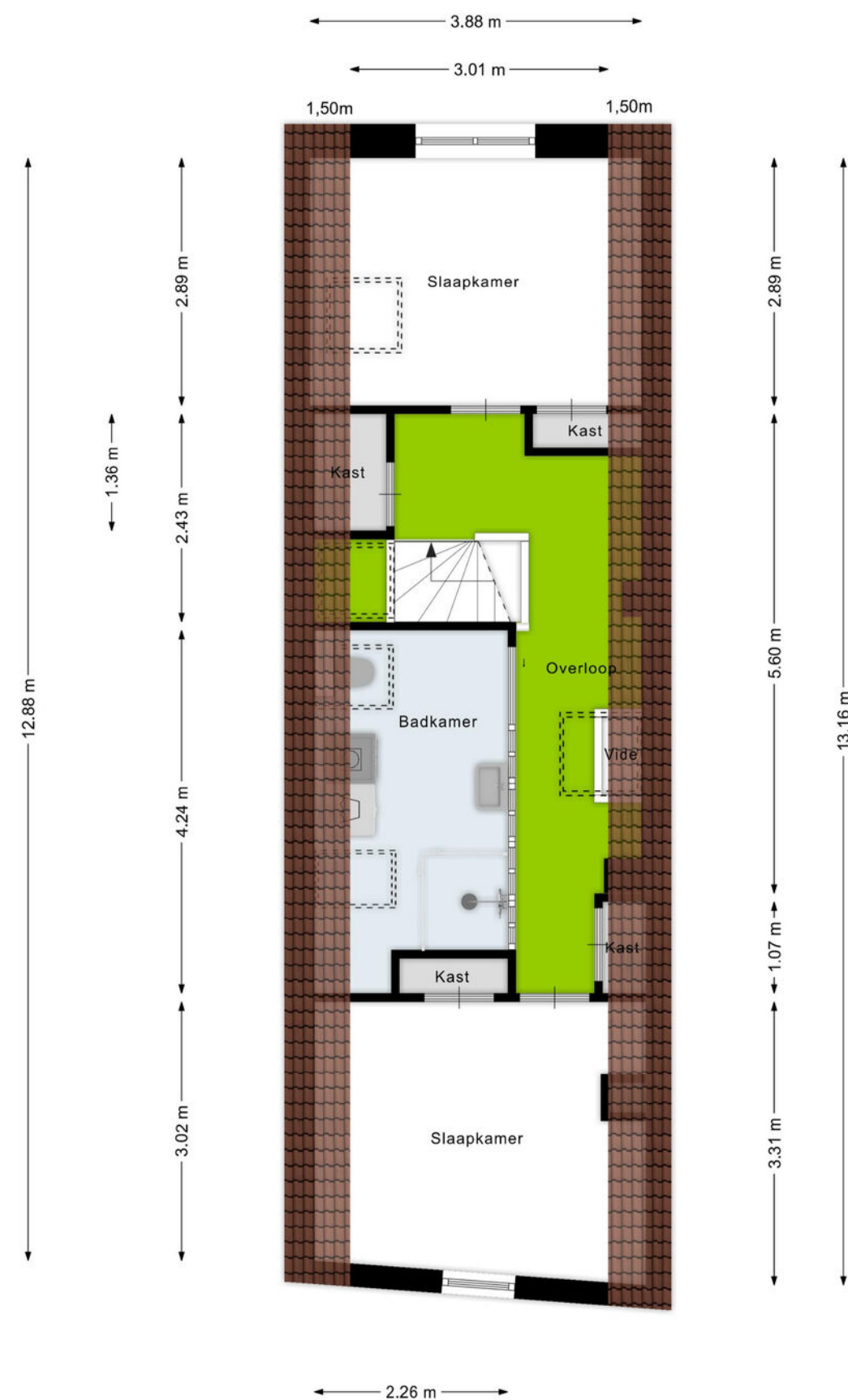




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



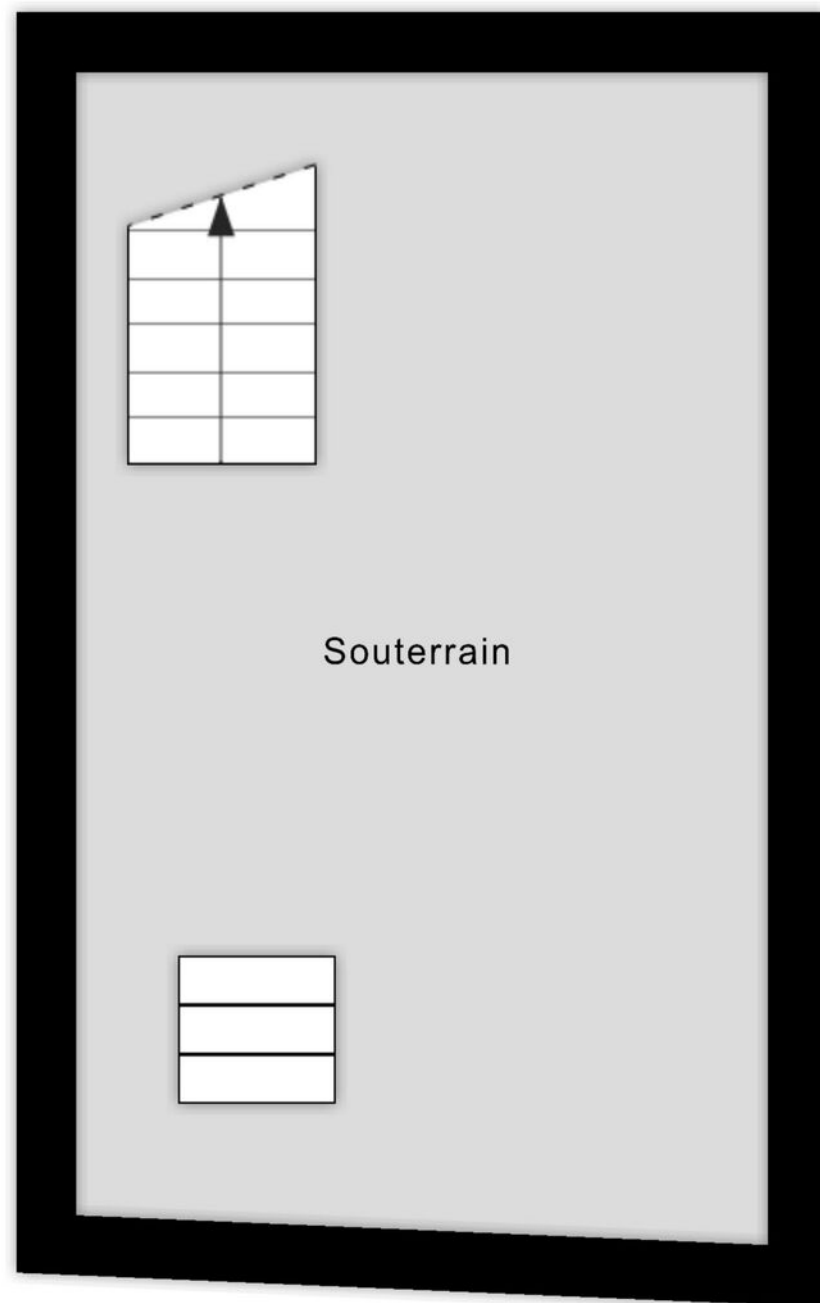
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3.47 m

5.73 m



5.88 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart

Steenbergsestraat 45, Bergen Op Zoom





Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

