

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Hoogkoorpassage 19, Boxmeer



PROJECTINFORMATIE

Hoogkoorpassage 19, Boxmeer

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

In hartje centrum Boxmeer, prachtig gelegen aan het plein/terras van de Hoogkoorpassage; deze volledig instapklare salon met meerdere behandelruimtes. Geschikt voor verschillende 'beauty-health-and body-treatments'. Dit voormalig appartement is verder voorzien van keuken, badkamer, balie en kantoorfaciliteiten, ruimte voor opslag en een groot dakterras.

Oppervlakte

1e verdieping ca. 119 m²

2e verdieping ca. 66 m²

Ligging en bereikbaarheid

Midden in het levendige Centrum van Boxmeer uitkijkend over de (lunch)terrassen van de Hoogkoorpassage die aansluit op dé winkelhoofdstraat van het Land van Cuijk, tussen de gerenommeerde winkels als de HEMA, fijne vers-zaken, leuke boetiekjes en supermarkten als Albert Heijn en Jumbo.

Parkeren

Veel parkeergelegenheid binnen een straal van 100 meter.

Bestemmingsplan

'Centrumdoeleinden CI'

PROJECTINFORMATIE

Hoogkoorpassage 19, Boxmeer

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

Begane grond met dienstingang, trappenhuis, toilet en meterkast.
Keuken, badkamer, wc's, airco's, intercom, netwerkvoorzieningen, cv-installatie, wasmachine en droger, balie, lamp- en verlichting, wandmeubels, luxe werk/lees/eettafel met leren krukken.

Huurcondities

Huurprijs: € 1275,00 per maand excl. BTW.

Huurperiode minimaal 2 jaar, onbepaalde tijd is bespreekbaar.

Aanvaarding: In overleg, per november 2025 (eerder of later in overleg).

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

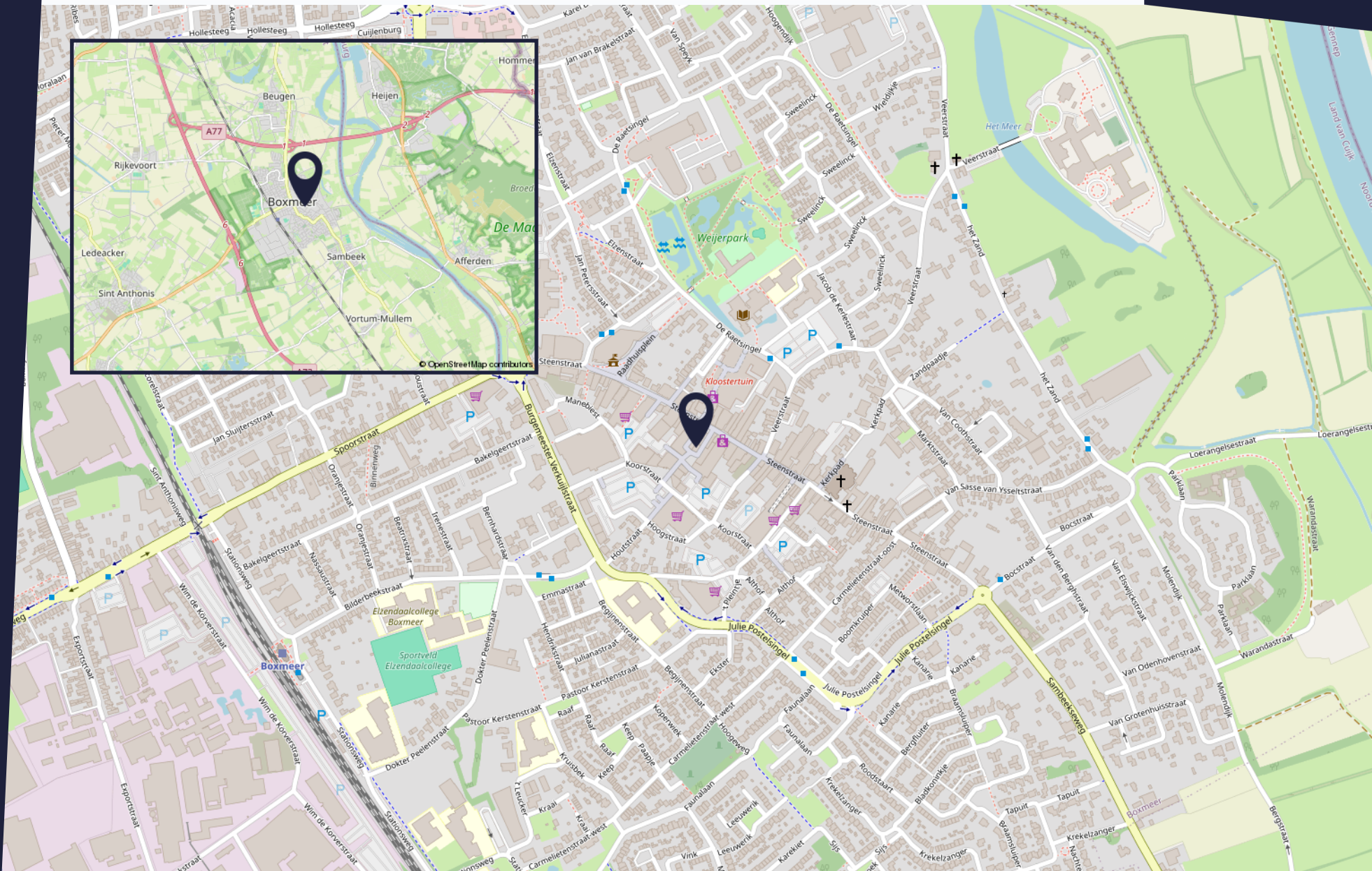
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Hoogkoorpassage 19, Boxmeer

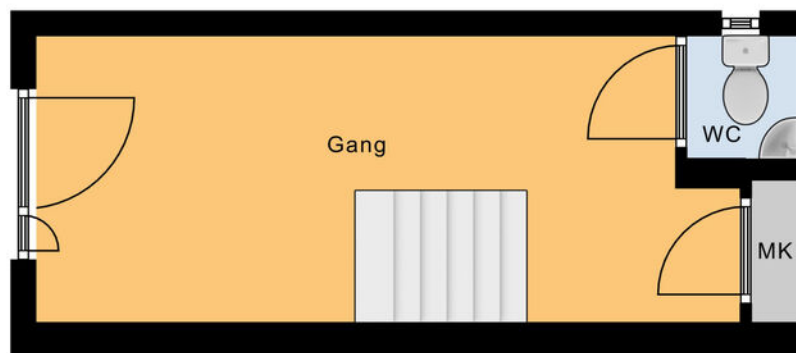
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

BEGANE GROND/ENTREE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Begane Grond

PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Verdieping

PLATTEGROND

ZOLDER

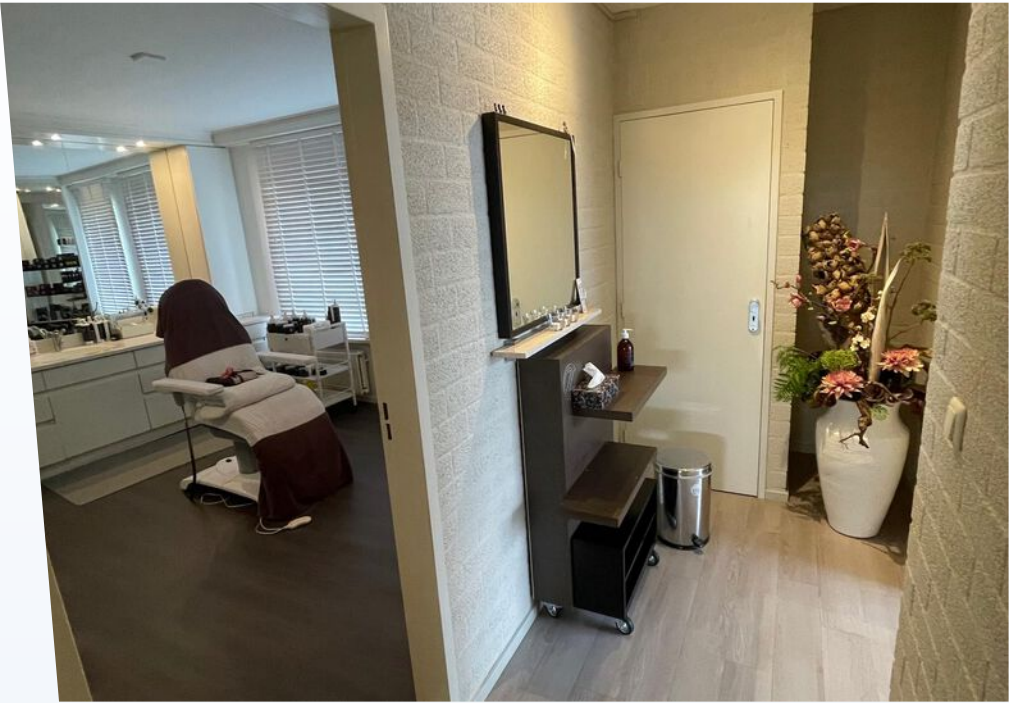


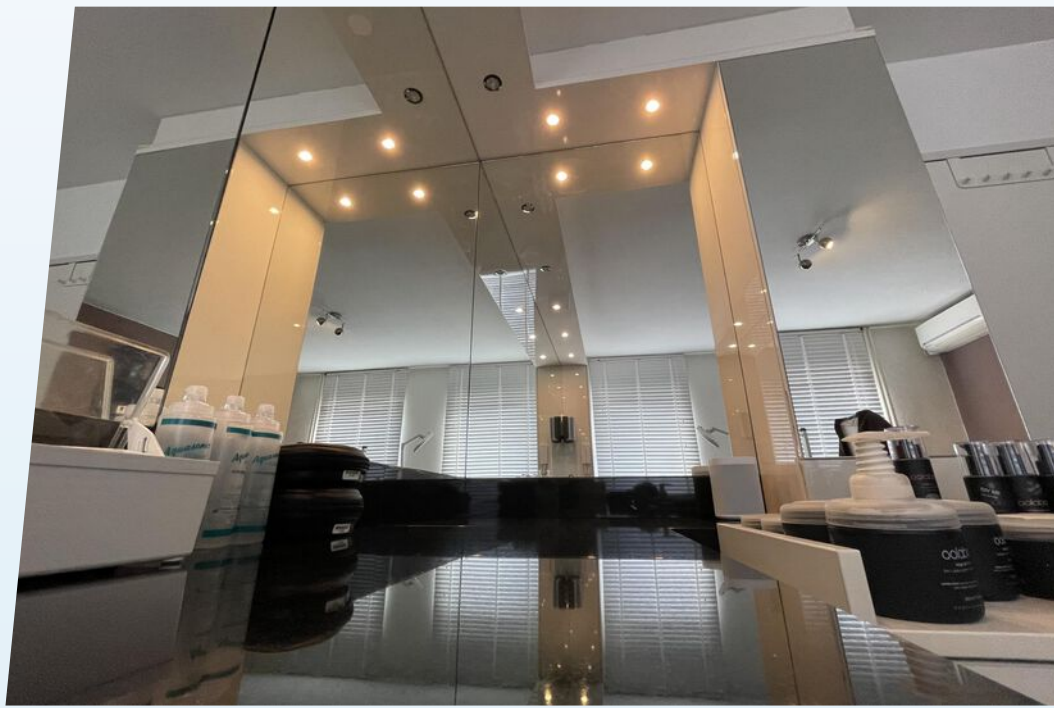
Zolder

FOTOREPORTAGE

Hoogkoorpassage 19, Boxmeer

















ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl