

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Noordzijde 18 B, Emmeloord



PROJECTINFORMATIE

Noordzijde 18 B, Emmeloord

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Aan de Noordzijde 18 te Emmeloord bieden wij te huur aan een ruime praktijkruimte dan wel een winkel of kantoorruimte.

Oppervlakte

170 m², eventueel te splitsen in twee units van ongeveer 80 m².

Ligging en bereikbaarheid

Direct gelegen aan de periferie van het stadshart van Emmeloord, met voldoende gratis parkeerruimte.

Parkeren

Eventuele eigen parkeerplek mogelijk in P garage

Bestemmingsplan

Brede centrum functies

Opleveringsniveau

Het pand is thans ingericht als kantoorruimte en is gestoffeerd en gemeubileerd te huur.

Huurcondities

Huurprijs: € 1.950,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 2 plus 3 jaar.

Servicekosten: In overleg.

PROJECTINFORMATIE

Noordzijde 18 B, Emmeloord

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Aanvaarding: mogelijk per 1 september 2025.

Opzegtermijn: zes maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van twee maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Noordzijde 18 B, Emmeloord

PLATTEGROND

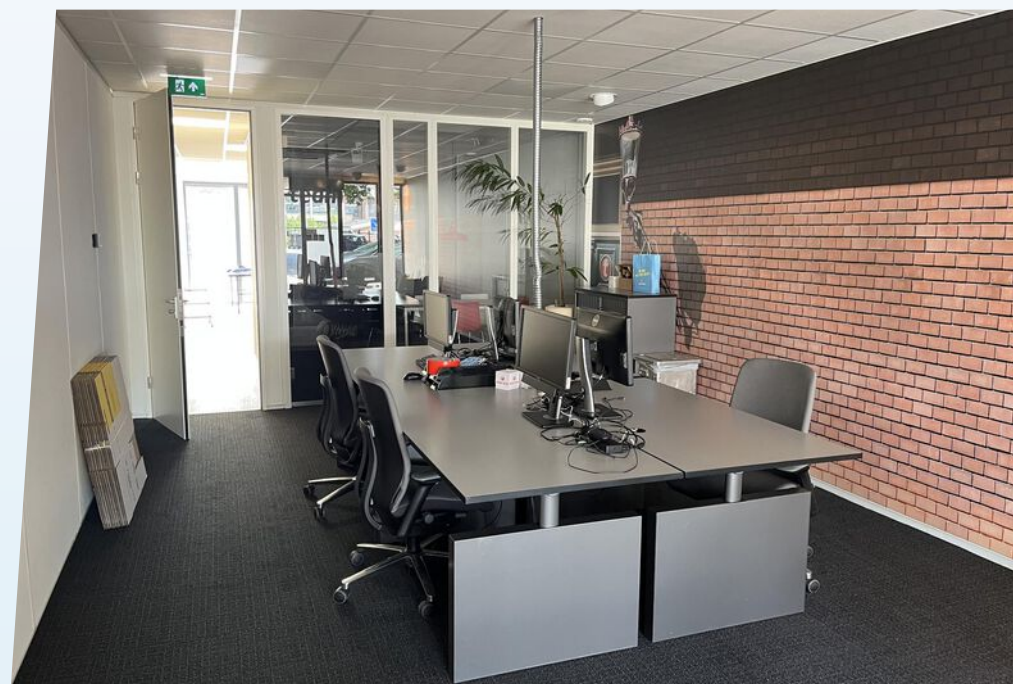
Noordzijde 18 B, Emmeloord

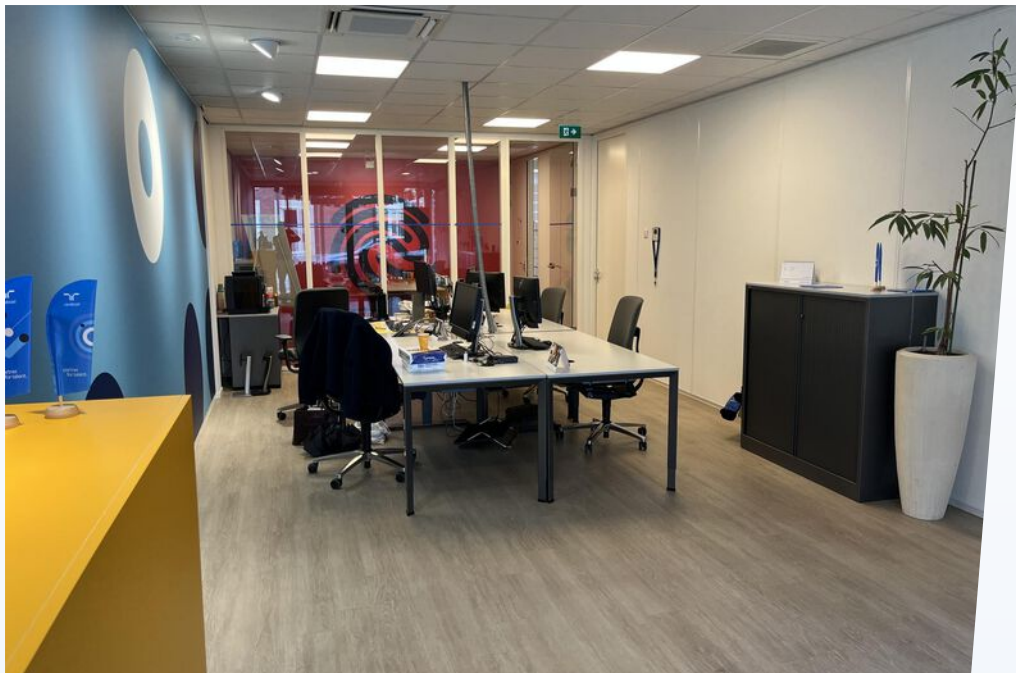
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Noordzijde 18 B, Emmeloord





FOTOREPORTAGE

Noordzijde 18 B, Emmeloord



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoortijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)