



TE HUUR

Trekschuit 20

8447 CJ Heerenveen

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Is dit binnenkort uw
nieuwe bedrijfspand?

RBMT

bedrijfsmakelaars & taxateurs



Trekschuit 20 Heerenveen

In vrijstaand kantoorpand gelegen op bedrijventerrein Nijehaske bieden wij namens verhuurder op de begane grond circa 245 m² kantoorruimte te huur aan.

Het bedrijventerrein kenmerkt zich door een diversiteit aan bedrijven in verschillende branches zoals o.a. in de perifere detailhandel (wooninrichting, sanitair en keuken zaken, auto branche).

Het NS- trein- en busstation is op loopafstand van het pand gelegen.

Indeling

Gezamenlijke entree met balie/ receptie en wachtruimte, sanitaire voorzieningen (gemeenschappelijk gebruik) en trapopgang, kantoorruimten, spreekkamer en een kantine (gemeenschappelijk gebruik).

Oppervlakte

Totale oppervlakte circa 245 m² kantoorruimte inclusief een evenredig aandeel in de algemene ruimten op begane grond. De totale oppervlakte kan opgedeeld worden in 2 units van respectievelijk circa 70 m² en circa 175 m².

UW CONTACTPERSOON
VOOR DIT OBJECT



TJIBBE-JAN BORINGA

06 22 68 11 74
0513 - 644 355
tjibbejan@rbmt.nl
www.rbmt.nl

KENMERKEN

Hoofdfunctie
Kantoorruimte

Oppervlakte
245 m²

Bouwjaar
1997

Aantal verdiepingen
Begane grond

Energie label
C, einddatum 24-12-2030

Vraaghuurprijs
Vanaf € 9.000,= tot
€ 31.000,- per jaar,
te vermeerderen met BTW en
servicekosten.



► OPLEVERINGNIVEAU

Voorzieningen o.a.

- pantry / keuken (gemeenschappelijk)
- toiletvoorzieningen (gemeenschappelijk)
- heteluchtverwarming
- mechanische ventilatie
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- vloerafwerking, inclusief BTW

Vraaghuurprijs

Unit van circa 70 m² € 9.000,= per jaar, exclusief BTW
Unit van circa 175 m² € 22.000,= per jaar, exclusief BTW

Voorschot service- en energiekosten
Unit van circa 70 m² € 265,= per maand exclusief BTW
Unit van circa 175 m² € 735,= per maand exclusief BTW



► SPECIFICATIES

Onderhoud binnen

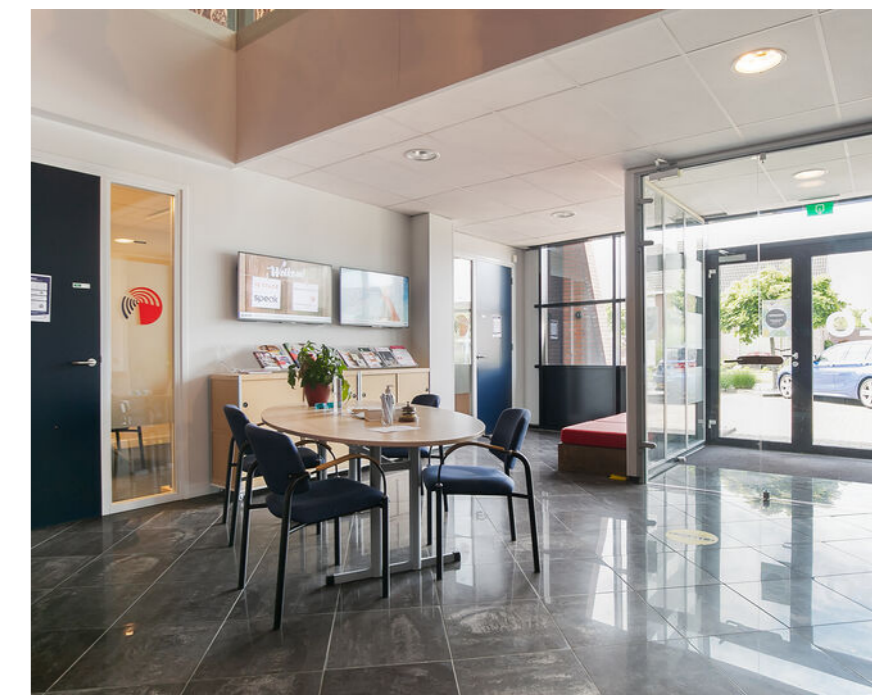
Goed

Onderhoud buiten

Goed

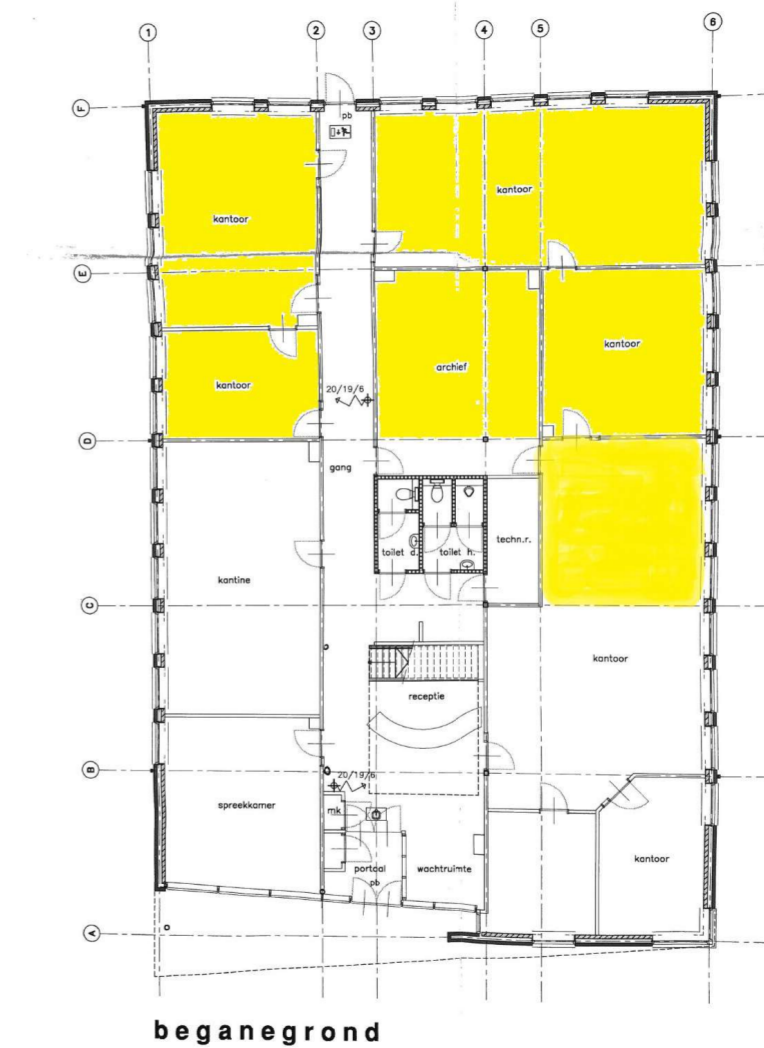
Parkeren

Gemeenschappelijke parkeervoorzieningen op eigen terrein aanwezig.









▶ **PLATTEGROND**

► BESTEMMINGSPLAN

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan:

“Heerenveen-Nijehaske 2012”

Bestemming:

“Enkelbestemming bedrijf”, met functieaanduiding “bedrijf tot en met categorie 2” en “kantoor”

Voor meer informatie omtrent de bestemming en de eventuele mogelijkheden wordt u doorverwezen naar de betreffende gemeente waarin het object gevestigd is of naar de website www.omgevingsloket.nl.

Meer weten?

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

► HUURVOORWAARDEN

Huurprijs

**Vanaf € 9.000,- per jaar, te
vermeerderen met BTW en
servicekosten**

Servicekosten

**€ 1.000,- per maand, te
vermeerderen met BTW**

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig

Huurtermijn

5 + 5 jaar

Meer weten?

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl



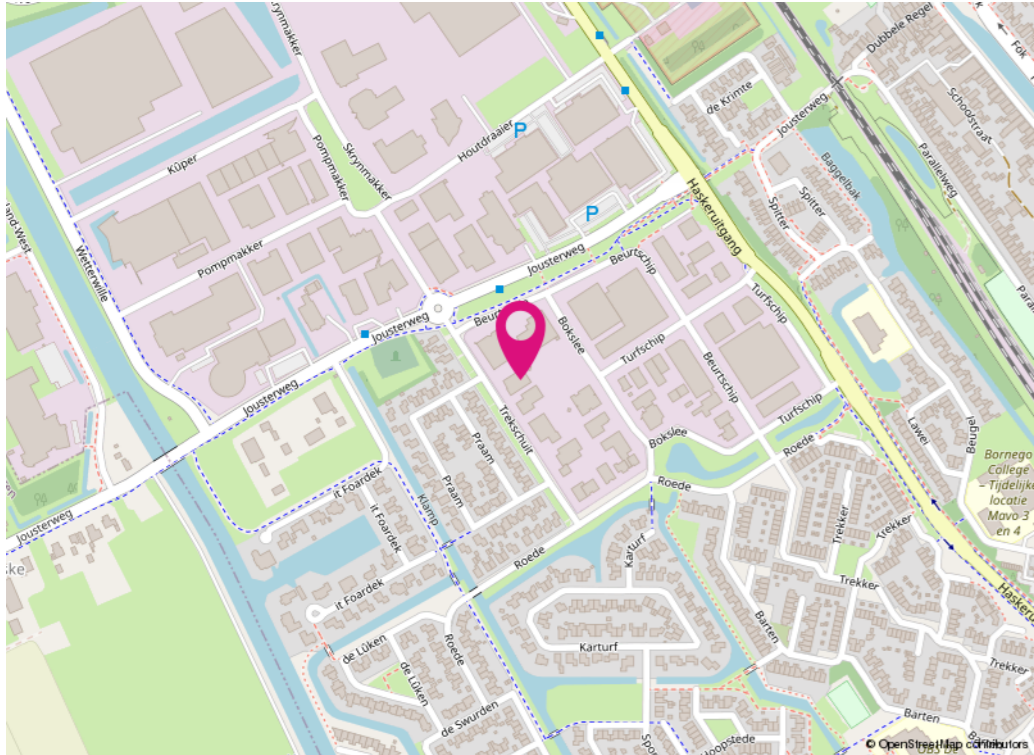
Huurovereenkomst
ROZ-Model

Betaling
Per maand vooruit

Huurprijsindex
Jaarlijks

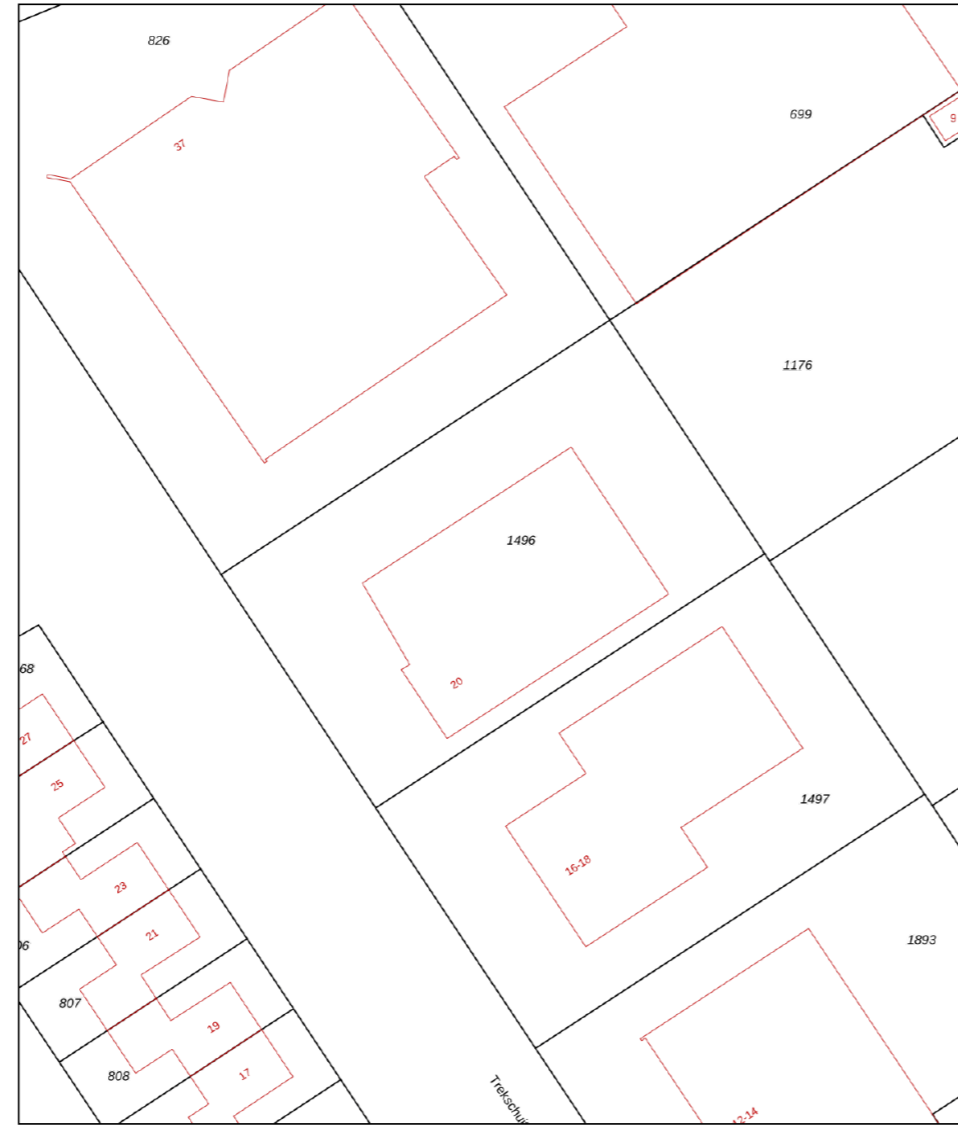
Zekerheidsstelling
3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW


▶ KADASTER & LOCATIE



Gemeente Tjalleberd
 Kadastrale sectie: F
 Kadastrale nummers: 1496
 Perceeloppervlakte

Kadastrale kaart Uw referentie: Trekschuit 20



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
23	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente Tjalleberd	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie F	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 1496	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juli 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

▶ DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

Vragen over dit object of een andere vraag?

Wij helpen u graag!



TJIBBE-JAN BORINGA

06 22 68 11 74
 0513 - 644 355
 tjibbejan@rbmt.nl
www.rbmt.nl



LEVI HUIJSER

06 40 32 05 77
 0513 - 644 355
 levi@rbmt.nl
www.rbmt.nl

Een antwoord op al uw vastgoedvragen. Maak kennis met RBMT.



► RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Zoekt u een betrokken partner voor de verkoop, verhuur, aankoop of taxatie van zakelijk vastgoed? Dan wilt u iemand die de regio kent, kansen ziet en snel schakelt. Vanuit het zakelijke hart van Friesland helpt RBMT ondernemers en beleggers in heel Noord-Nederland om met vertrouwen te kiezen, te handelen en te investeren.

De juiste koers kiezen

De bedrijfsmakelaars van RBMT kennen de Noord-Nederlandse vastgoedmarkt van binnen en van buiten. Met korte lijnen en een actieve aanpak brengen we vraag en aanbod effectief samen. U heeft één aanspreekpunt, een team met

brede expertise en toegang tot actuele marktdata. Dankzij ons netwerk weten we precies wie zoekt, koopt of verkoopt. Dat geeft u een voorsprong.

Wilt u weten wat uw pand écht waard is?

Dan rekent u op vakkennis en snelheid. RBMT Taxateurs is het grootste taxatiekantoor van Noord-Nederland. Onze gecertificeerde specialisten voeren jaarlijks honderden commerciële taxaties uit – voor ondernemers, beleggers én financiers. De rapporten voldoen aan alle eisen en liggen vaak sneller op uw bureau dan u verwacht.



Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via de QR code.



▶ Voortvarend in bedrijfshuisvesting

Verkoop & verhuur met een doordachte aanpak

De verkoop of verhuur van uw bedrijfspand doet u niet dagelijks. Het is een strategische stap, met grote impact op uw toekomstplannen. Dan wilt u zeker weten dat elk detail klopt: van de juiste doelgroep tot een goed onderbouwde vraagprijs.

De juiste koers bepalen

Een sterk resultaat begint met een slim plan. Wie is de ideale koper of huurder voor uw pand? Welke voorwaarden vergroten de interesse? En hoe zit het met de financiële slagkracht van

kandidaten? U wilt helderheid vóórdat u stappen zet.

Analyse als vertrekpunt

Voordat uw pand in de markt komt, zorgen wij voor een heldere analyse van het object, de markt en de kansen. Geen standaardverhaal, maar inzicht op maat. Op basis daarvan stellen we een strategie op die aansluit bij uw wensen én bij de markt.

Zo zet u koers naar het beste resultaat. Zonder omwegen.

“Zeer tevreden over RBMT. Deskundig, groot netwerk, snel schakelen, helder en prettig in de communicatie. Daarnaast geen 9-5 mentaliteit. De samenwerking met RBMT en met name met Linda was top!” – Mark Spin



RBMT ondersteunt geldverstrekkers met onafhankelijke, onderbouwde én snel beschikbare taxaties voor commercieel vastgoed. Van winkels tot bedrijfspanden en van beleggingsobjecten tot complexe portefeuilles. Ook voor Groot Zakelijk Vastgoed bent u bij ons aan het juiste adres.

▶ Uw betrouwbare taxatiepartner

Actueel, onafhankelijk en deskundig

Wilt u weten wat uw bedrijfspand vandaag waard is? Vertrouw op een taxatie die feiten boven gevoel stelt. RBMT levert onafhankelijk onderbouwde taxaties, afgestemd op de actuele markt.

Zekerheid door visie en vakmanschap

De vastgoedmarkt verandert snel. Een objectieve taxatie helpt u om slimme keuzes te maken voor financiering of vastgoedbeheer. RBMT taxeert al meer dan tien jaar voor ondernemers, beleggers en instellingen, altijd met heldere rapporten en actuele marktkennis.

Altijd getoetst, altijd betrouwbaar

Elke taxatie wordt uitgevoerd door een Register-Taxateur en gecontroleerd door een collega. We volgen de richtlijnen van NRVT, TMI en IVS, zodat u zeker bent van een objectief en kwalitatief rapport.

Specialisten voor elk type vastgoed

Van verhuurde woningen tot agrarisch vastgoed en incurante objecten: bij RBMT werkt u altijd samen met een specialist die uw markt kent.



Direct inzicht in uw vastgoedwaarde?

- Binnen 1 werkdag offerte
- Werkgebied Noord-Nederland
- Voldoet aan alle kwaliteitseisen



RBMT

bedrijfsmakelaars & taxateurs

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Heerenveen

Abe Lenstra Boulevard 10
8448 JB Heerenveen

Leeuwarden

Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

