

TE HUUR

Zeeweg 129 te Katwijk



Zeeweg 129 te Katwijk

Object : Aan de markante Zeeweg 129 bevindt zich dit opvallende hoekpand. Dankzij de ligging aan de doorgaande route richting het dorpscentrum en de boulevard van Katwijk geniet het object van uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid.

Maatschappelijk vastgoed van deze schaal is schaars, laat staan op zo'n prominente plek. Een kans die zich niet vaak voordoet. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging, zodat u zelf de potentie van dit object kunt ervaren.

Locatie : Het pand is gelegen aan de rand van een woonwijk en in de directe omgeving zijn onder andere het gemeentehuis, een park en diverse winkels gelegen.

Door de ligging aan een doorgaande weg en de nabijheid van de N206 is het pand doormiddel van eigen vervoer uitstekend bereikbaar. Tevens is het pand per openbaar vervoer ook goed bereikbaar dankzij de bushalte grenzend aan het perceel.

Oppervlak : Het totale metrage van het onroerend goed bedraagt ca. 1.400 m² BVO, beschikbaar in units vanaf ca. 50 m², als volgt verdeeld:

- Begane grond : ca. 500 m² BVO
- 1e verdieping : ca. 500 m² BVO
- 2e verdieping : ca. 400 m² BVO

Wijze van oplevering : Het opleveringsniveau is in overleg tussen huurder en verhuurder. Verhuurder kan het desgewenst turn-key opleveren en gaat graag in gesprek hierover.

Zeeweg 129 te Katwijk

Bestemming/gebruik : Volgens verkregen informatie is de vigerende bestemming ter plaatse: Enkelbestemming Maatschappelijk (zie bijlage)

Voor meer informatie verzoeken wij u contact op te nemen met de gemeente Katwijk.

Huurvoorwaarden

Vraaghuurprijs : Vanaf € 95,- per m² per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten : Nader overeen te komen.

Huurtermijn : In overleg, echter heeft de voorkeur 5 jaar + 5 verlengingsjaren

Huurprijsbetaling : Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing : Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg/Heerlen.

Zekerheidstelling : Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.

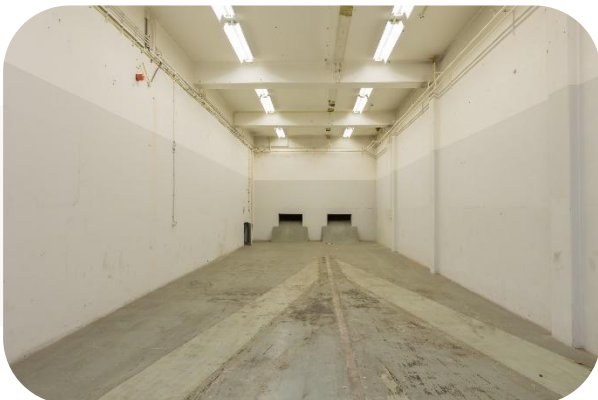
Huurcontract : Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).

BTW : Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Aanvaarding : In overleg.

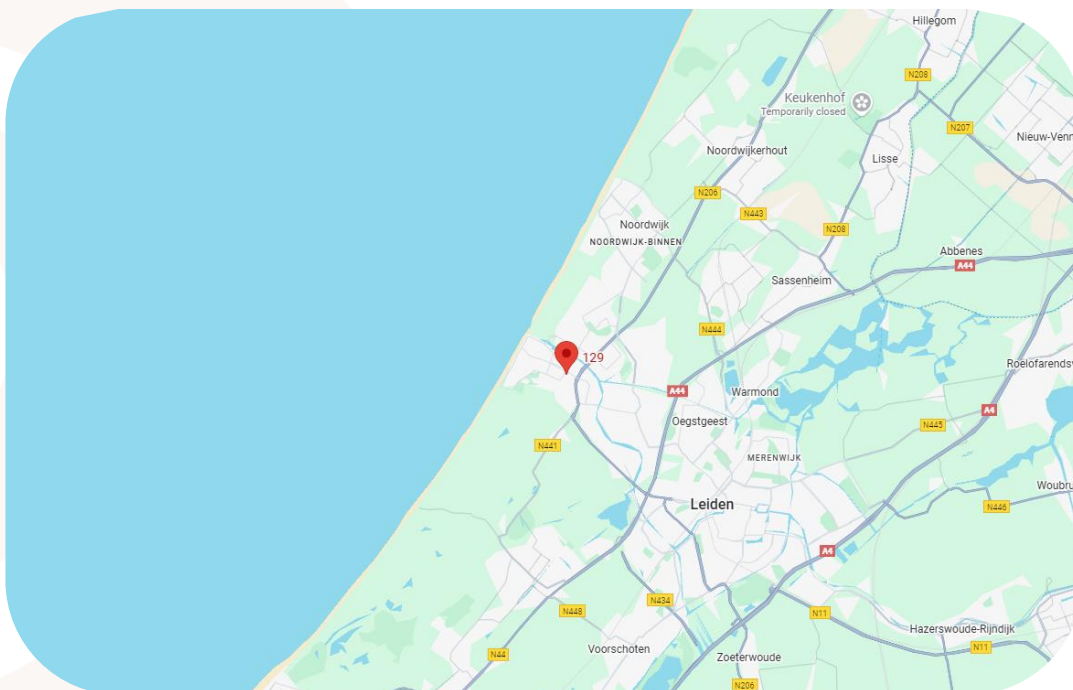
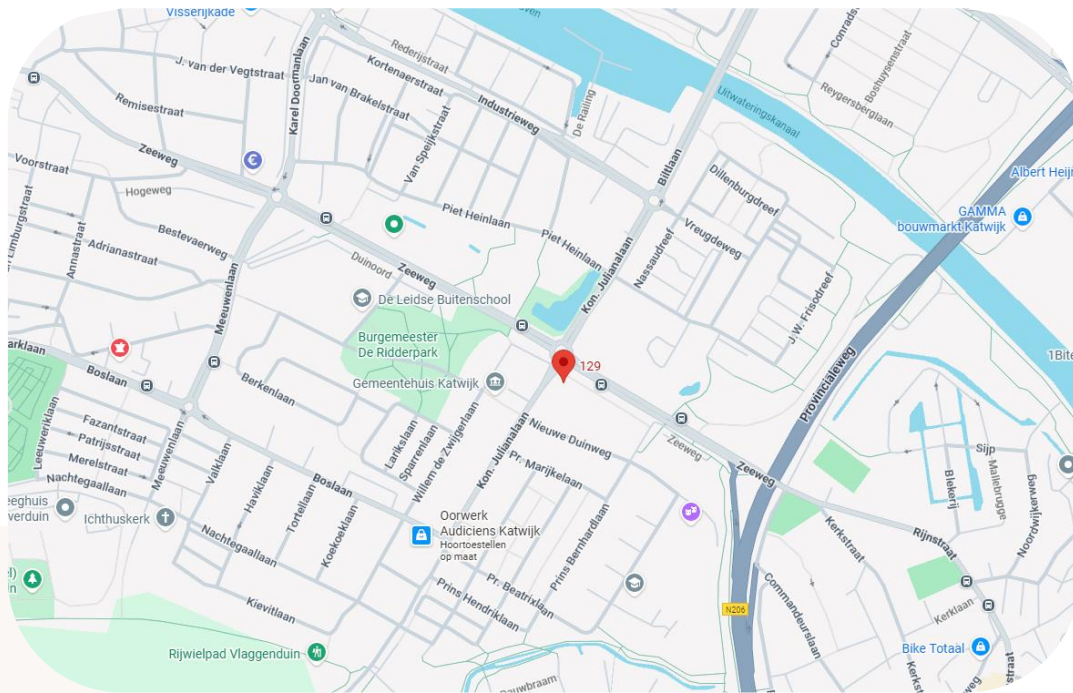
Zeeweg 129 te Katwijk

Foto's



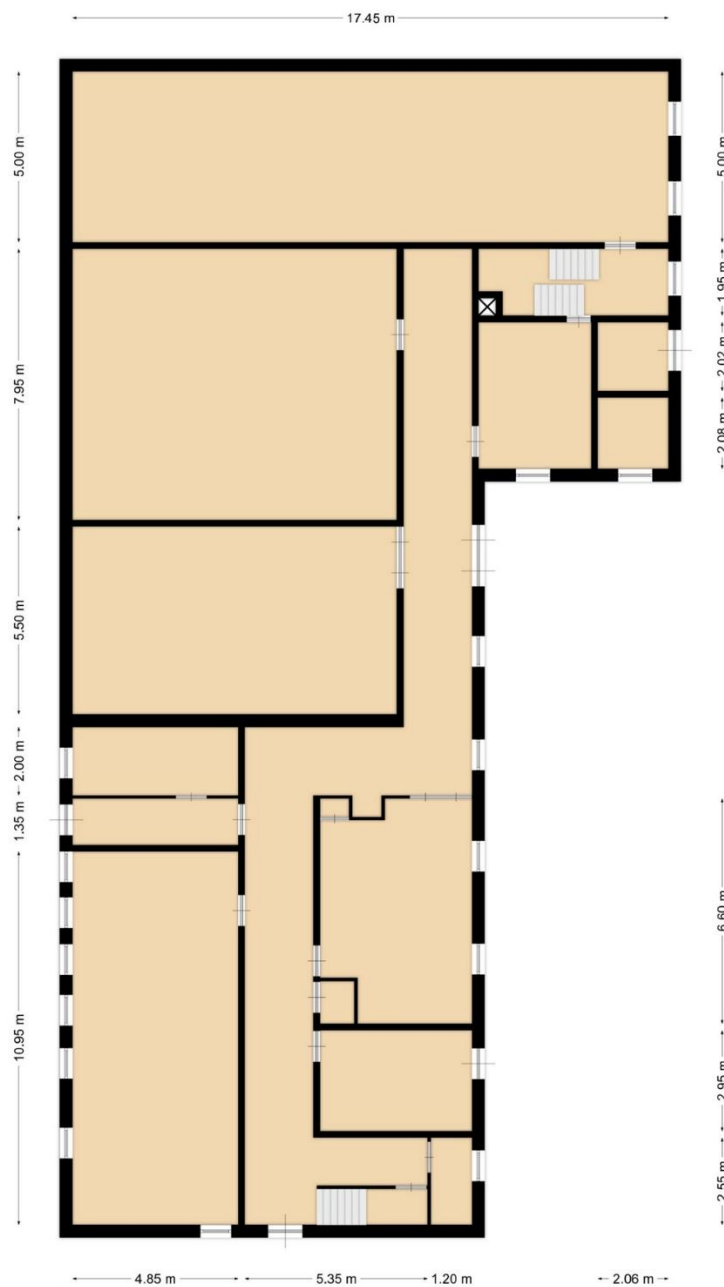
Zeeweg 129 te Katwijk

Locatie



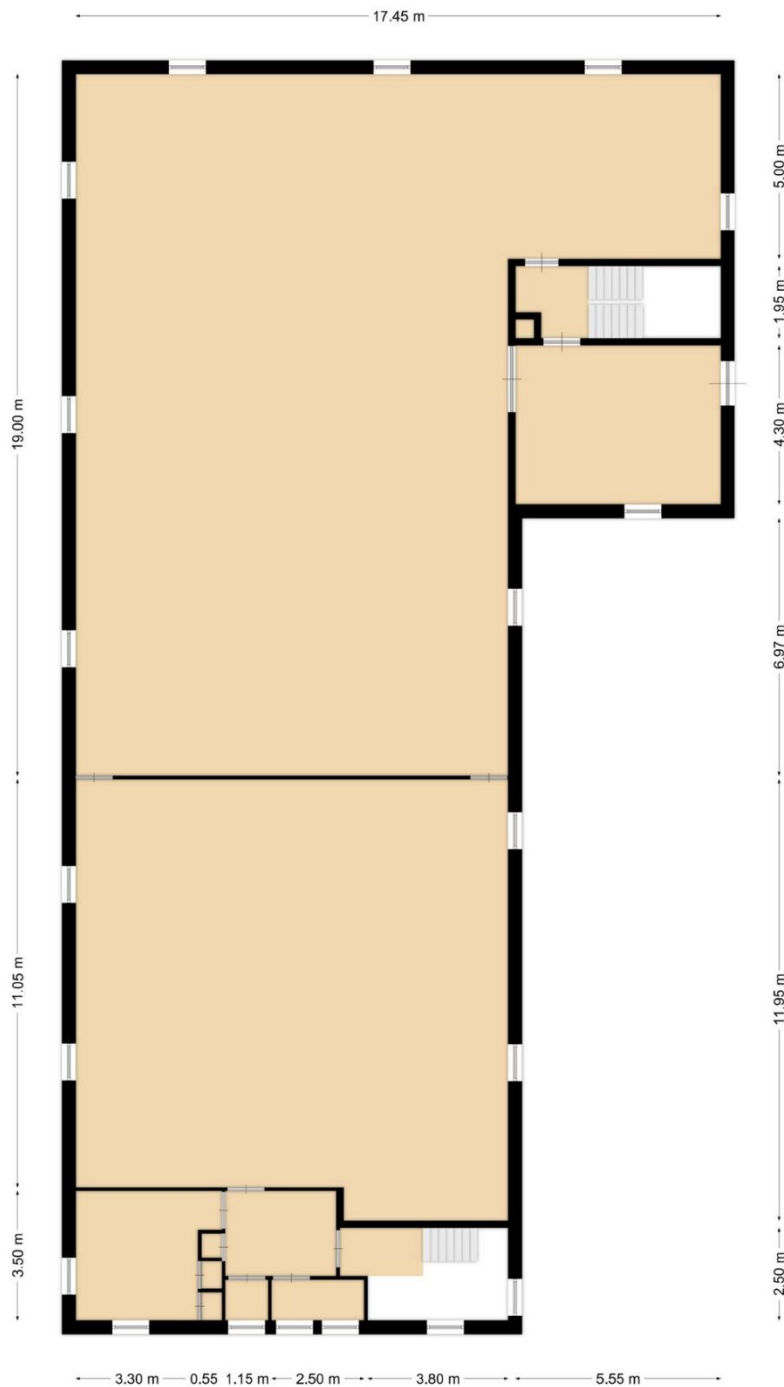
Zeeweg 129 te Katwijk

Plattegrond



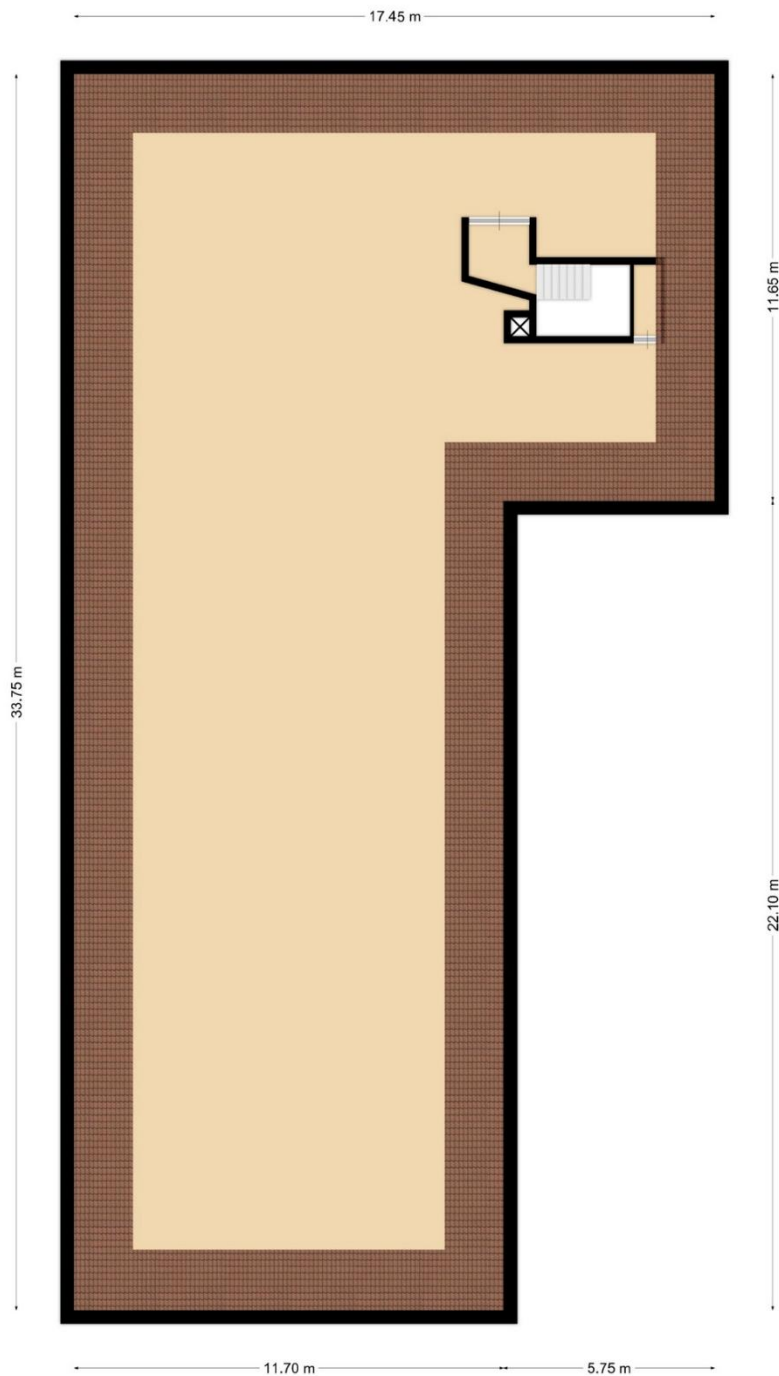
Zeeweg 129 te Katwijk
Begane grond
Indeling/maatvoering kan afwijken

Zeeweg 129 te Katwijk



Zeeweg 129 te Katwijk
1e verdieping
Indeling/maatvoering kan afwijken

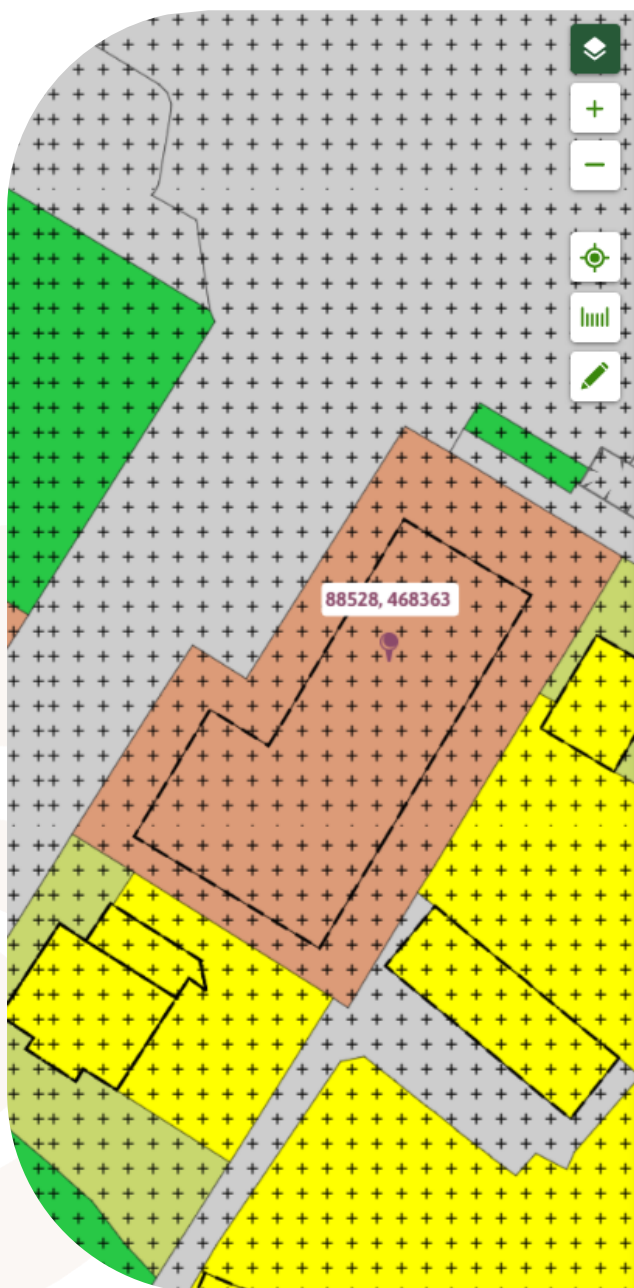
Zeeweg 129 te Katwijk



Zeeweg 129 te Katwijk
2e verdieping
Indeling/maatvoering kan afwijken

Zeeweg 129 te Katwijk

Bestemmingsplan



Katwijk Midden

bestemmingsplan - Gemeente Katwijk

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 29-11-2012 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied >

Maatschappelijk >

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

specifieke vorm van waarde - archeologisch verwachtingsgebied 1

Maatvoeringen (2)

▾ Maximum goothoogte (m) (1)

Maximum goothoogte (m): 7

▾ Maximum bouwhoogte (m) (1)

Maximum bouwhoogte (m): 12

Zeeweg 129 te Katwijk

Artikel 10 Maatschappelijk

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke dienstverlening als bedoeld in artikel 1.84, zoals bibliotheken, gezondheidszorg, jeugd-/kinder-/naschoolse opvang, onderwijs, openbare dienstverlening, religie, verenigingsleven, zorg en welzijnsinstelling;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is een bedrijfswoning toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bos': bos;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening': nutsvoorzieningen;
- e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen-, parkeer-, nutsvoorzieningen en water.

10.2 Bouwregels

Op de gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

10.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' een percentage is aangegeven, in welk geval dit percentage geldt;
- c. de goothoogte en bouwhoogte van de gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven hoogte, met uitzondering van:
 1. een toren ten behoeve van religieuze voorzieningen met een maximale bouwhoogte van 20 m;
 2. de maximale oppervlakte van een toren ten behoeve van religieuze voorzieningen bedraagt 16 m²;
- d. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste het met de maatvoeringaanduiding aangegeven bebouwingsoppervlakte van het bouwperceel; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 100 voor het bouwperceel;
- e. het gezamenlijk oppervlak van de bijgebouwen mag ten hoogste 50 m² bedragen met een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3,25 en 4,5 m;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang': dient een vrije doorgang te worden gegarandeerd met een minimale doorganghoogte van 3 m.

10.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Zeeweg 129 te Katwijk

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor of ten hoogste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2 m;
- c. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt ten hoogste 6 m, waarbij geldt dat per bouwperceel ten hoogste 3 vlaggenmasten worden geplaatst;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt ten hoogste 4 m.

Diepe wortels in de regio

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- Nieuwbouwontwikkelingen;
- Bestemmingsplannen;
- Huurrecht;
- Taxaties;
- Huurprijzen;
- Huurprijsherzieningen;
- Koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59
2316 XX Leiden

Telefoon : 071 - 30 50 200

E-mail : info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl



Jesse Blonk
Vastgoedadviseur

jesse@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl