

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Zonnelaan 2, Krommenie



PROJECTINFORMATIE

Zonnelaan 2, Krommenie

TE HUUR: TWEE PRAKTIJKRUIMTES IN GEZONDHEIDSCENTRUM ZONNELAAN

In Gezondheidscentrum Zonnelaan, een karakteristiek verzamelgebouw voor gezondheidszorg, welzijn en maatschappelijke dienstverlening, zijn momenteel twee praktijk-/sportruimtes beschikbaar voor verhuur.

De beschikbare ruimtes hebben een oppervlakte van circa 23 m² en circa 146 m² en bevinden zich beide op de begane grond. Hierdoor zijn de ruimtes goed toegankelijk voor cliënten en bezoekers.

Het gezondheidscentrum biedt onderdak aan diverse zorgverleners en dienstverlenende organisaties en vormt daarmee een passende werkomgeving voor professionals binnen de zorg, welzijnssector of maatschappelijke dienstverlening.

De ruimtes worden afzonderlijk te huur aangeboden en bieden mogelijkheden voor verschillende vormen van praktijkvoering, dienstverlening en/of sportgerelateerd gebruik.

OPPERVLAKTE

Momenteel zijn de volgende ruimtes beschikbaar:

Praktijk-/sportruimte van circa 23 m²

Praktijk-/sportruimte van circa 146 m²

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Gezondheidscentrum Zonnelaan is gelegen in het centrum van Krommenie. Dankzij de centrale ligging zijn diverse voorzieningen in de directe omgeving aanwezig.

PARKEREN

Rondom het pand zijn parkeerplaatsen beschikbaar in de openbare ruimte.

PROJECTINFORMATIE

Zonnelaan 2, Krommenie

HUURCONDITIES

Ruimte circa 23 m²:

Huurprijs: € 394,- per maand excl. btw

Servicekosten: € 103,- per maand

Ruimte circa 146 m²:

Huurprijs: € 1.890,- per maand excl. btw

Servicekosten: € 283,- per maand

Huurtermijn: In overleg.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 2 maanden huur inclusief btw.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. De eerste indexering vindt plaats 12 maanden na de ingangsdatum van de huurovereenkomst en vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

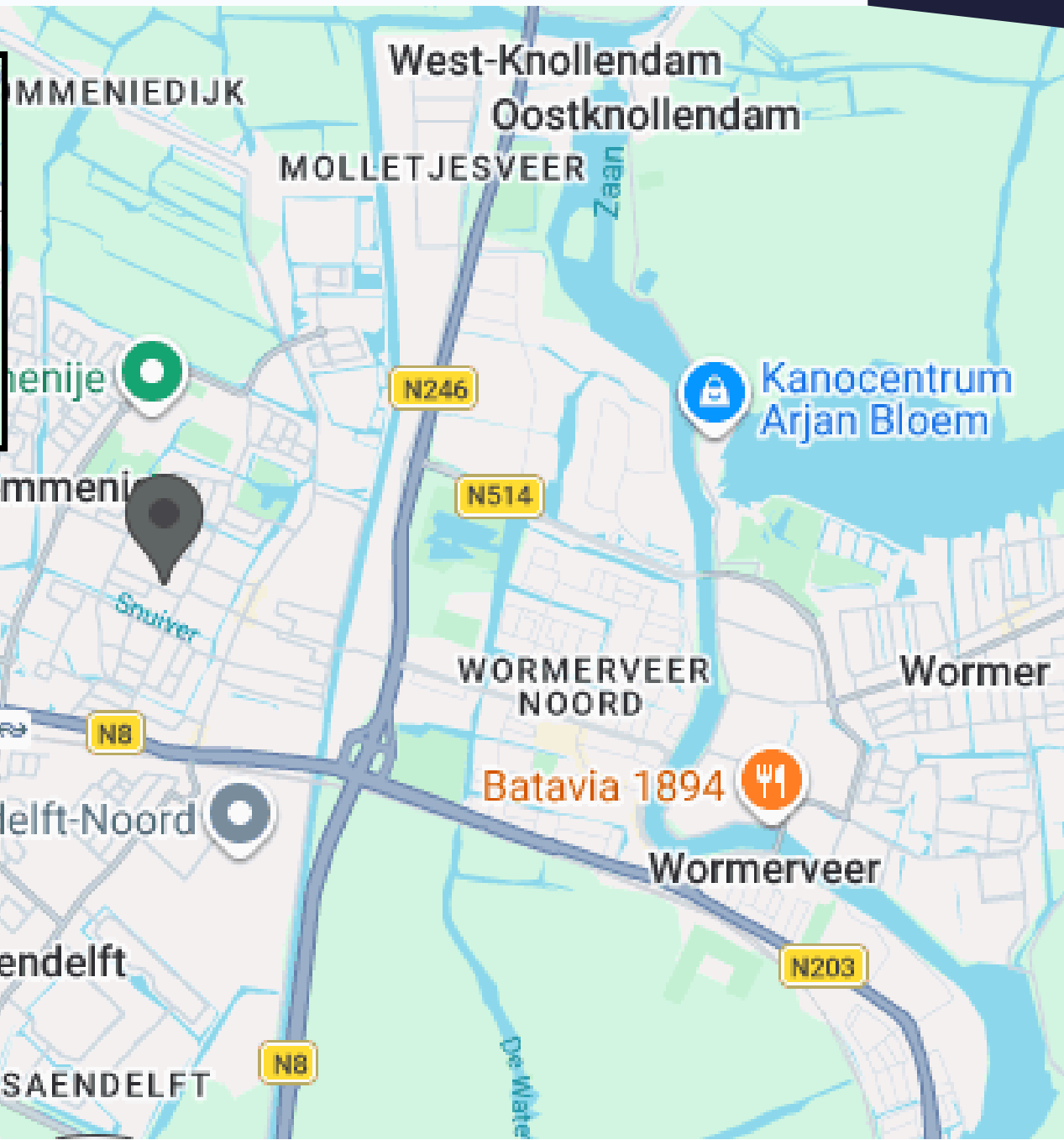
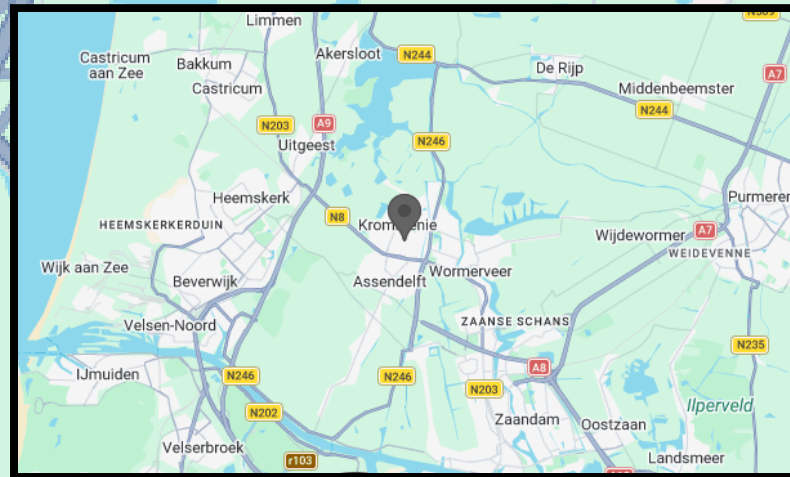
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Zonnelaan 2, Krommenie

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



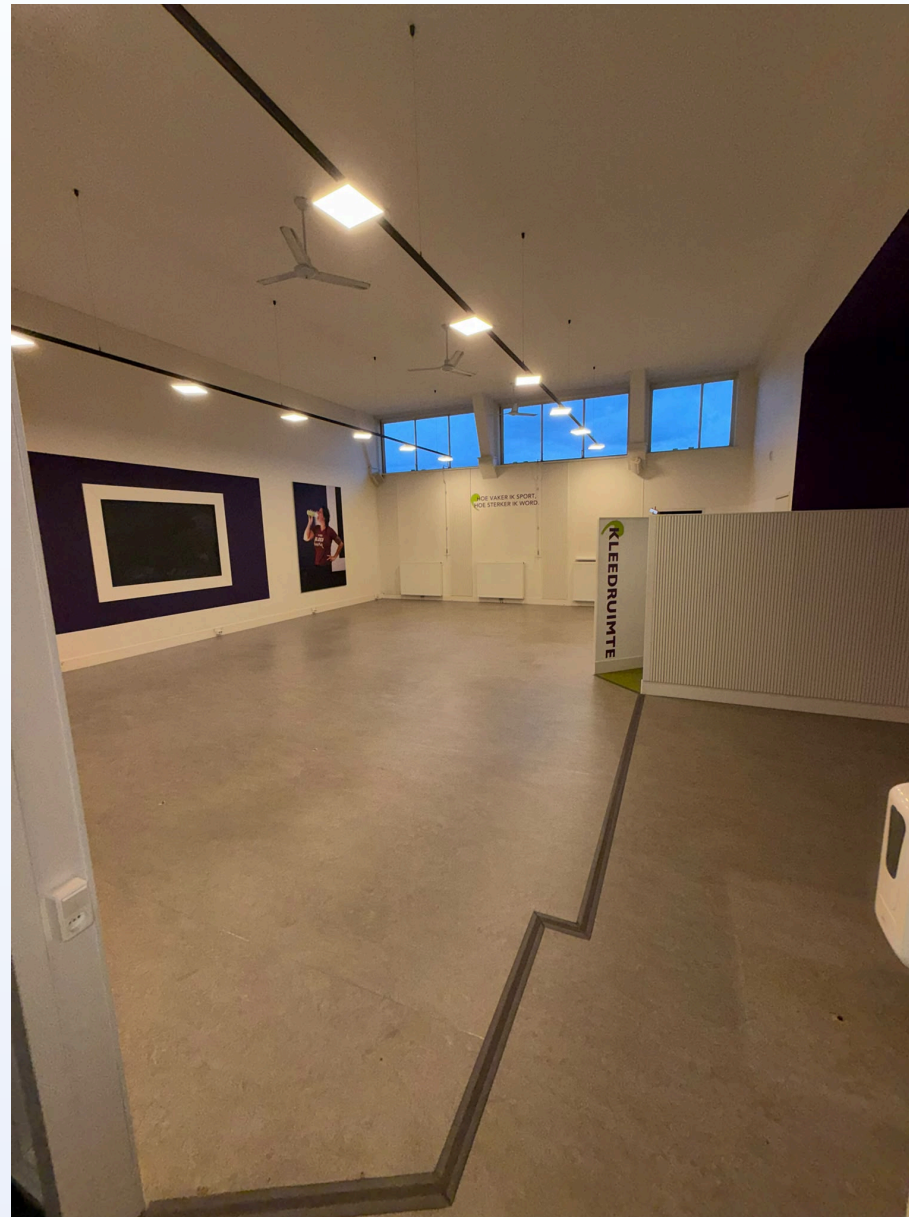
MEDIA

Zonnelaan 2, Krommenie



MEDIA

Zonnelaan 2, Krommenie



MEDIA

Zonnelaan 2, Krommenie

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zonnelaan 2, Krommenie

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zonnelaan 2, Krommenie

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zonnelaan 2, Krommenie

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zonnelaan 2, Krommenie

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zonnelaan 2, Krommenie

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zonnelaan 2, Krommenie

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl