



KANTOORRUIMTE

BOVENEIND 18 LEEK

Te huur **15.000 exc. BTW per jaar. Koopprijs: € 235.000 k.k.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE
192 m²

IN UNITS VAN
151 m²

BTW BELAST
Ja

BOUWJAAR
1979

VERDIEPINGEN
1

PARKEERFACILITEITEN
Eigen parkeergelegenheid
op achter gelegen terrein.

In het centrum gelegen
Kantoorruimte
praktijkruimte

OMSCHRIJVING

Plaats: Leek.

Adres: Boveneind 18.

Soort: Kantoorruimte, praktijkruimte met eigen parkeergelegenheid (en opslagruimte in geval van koop).

Oppervlakte: totaal 192 m², waarvan 151 m² kantoor-/praktijkruimte en 41 m² aan opslagruimte. Verhuurd wordt uitsluitend de kantoorruimte het geheel is te koop.

Huurprijs: € 15.000,- exclusief BTW per jaar betreffende de kantoorruimte en twee parkeerplaatsen.

Koopprijs: € 235.000 k.k. voor het geheel.

Indeling: Kantoorruimte van ca. 125 m², hal naar parkeerplaatsen ca. 14 m², archief 12 m², bij verkoop: 41 m² opslagruimte met overheaddeur.

Stand en ligging: In het centrum gelegen nabij de Action, Albert Heijn en het overdekte winkelcentrum de Liekeblom. In de directe nabijheid zijn diverse dienstverleners gevestigd zoals een kapper, makelaarskantoor, hypotheekadviseur, stomerij etc.

Bouwjaar: 1979.

Energie label: A.

Bereikbaarheid: Zeer goed bereikbaar per auto via de A7. Diverse bushaltes op loopafstand.

Parkeervoorziening: Eigen parkeergelegenheid op achter gelegen terrein. Daarnaast gratis parkeren met blauwe schijf voor de deur of op de omliggende parkeerterreinen.

Bestemming: Bestemmingsplan Leek Centrum (2013), enkelbestemming Centrum-Randgebied, geschikt voor dienstverlening; zowel persoonlijke dienstverlening (kapper/beauty) als zakelijke dienstverlening. Zie voor meer informatie

omgevingswet.overheid.nl. Huurder/koper zelf verantwoordelijk voor toestemming van de bevoegde instanties voor het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: Nieuwe CV-ketel, 8 zonnepanelen, airco, pantry, toilet, verlichting.

Verhuurvoorwaarden:

- Betaling: huur per maand vooruit.

- Aanvaarding: in overleg.

- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

- Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur incl. BTW

- Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Verkoopvoorwaarden:

- Koper stort een waarborgsom van 10% binnen 7 dagen na onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst

- As-is-where-is-clausule van toepassing.

- Aanvaarding in overleg.

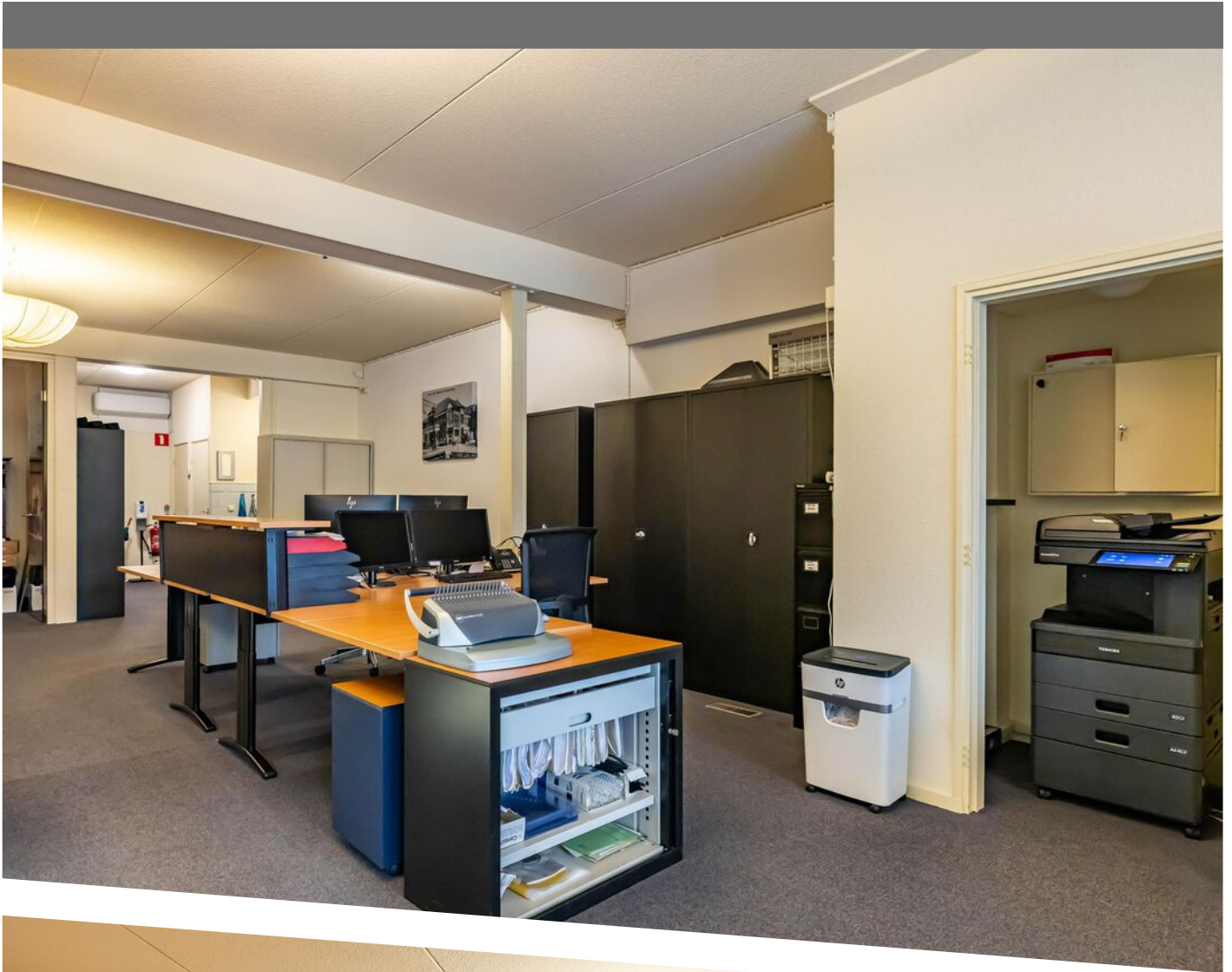
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

















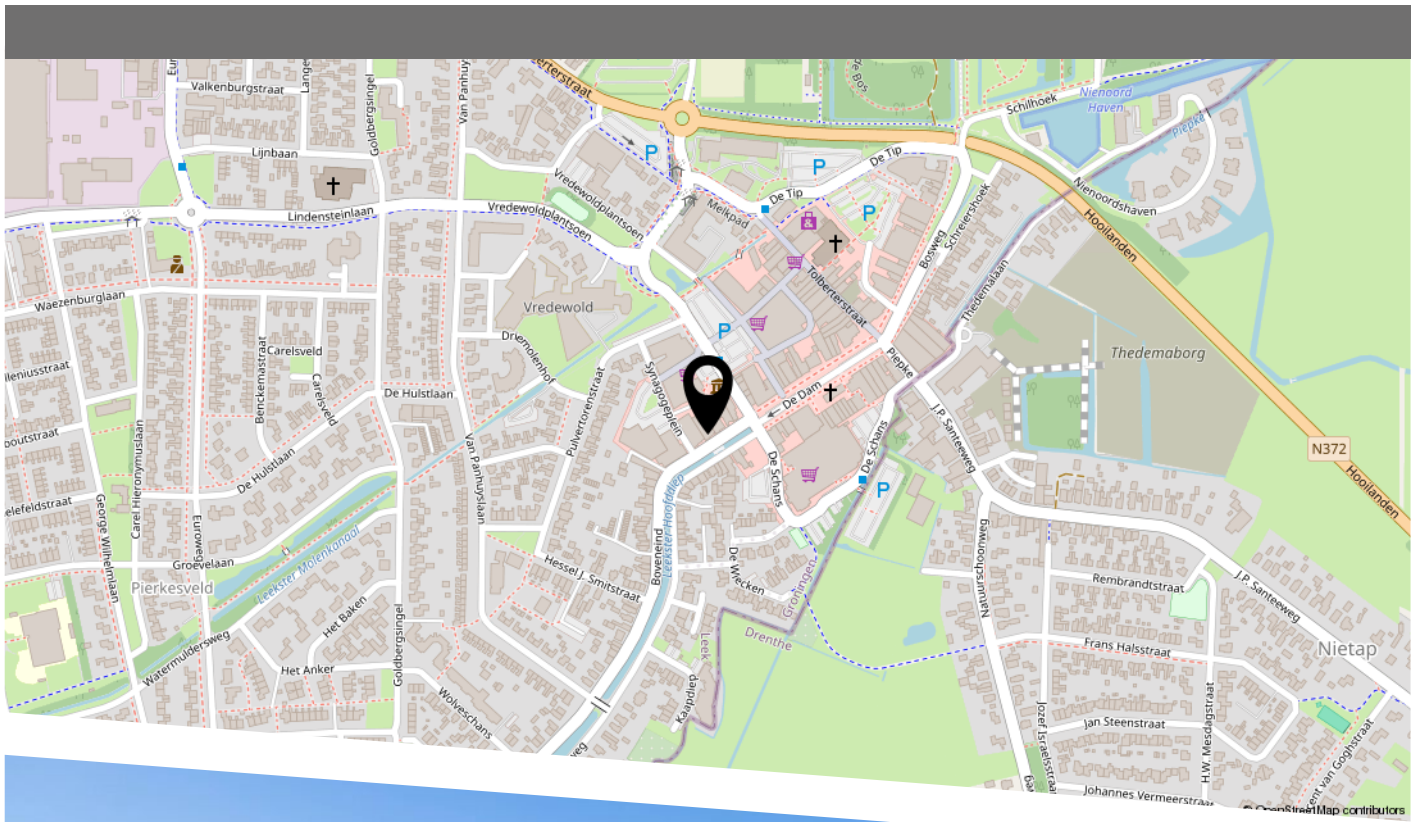








LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

