



Lienden

**Vogelenzangseweg
23 c 10**

Huurprijs € 1.650,00 ,00 per maand,
exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50
of 0318 501 000

HUREN?

CMC
000000.nl

Nieuwbouw bedrijfsunit op het representatieve businesspark Lienden!

Ben jij op zoek naar een representatieve locatie voor jouw onderneming? Dan bent u op het nieuwbouw businesspark Lienden aan het juiste adres! Wij bieden hier een bedrijfsunit Type 06 aan, deze beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 207,4 m² B.V.O. welke is verdeeld over circa 103,7 m² bedrijfsruimte op de begane grond, circa 87,1 m² B.V.O. kantoorruimte op de eerste verdieping en een dakterras van circa 16,6 m² B.V.O. In overleg is het mogelijk om het object als zijnde praktijkruimte te gebruiken.

Businesspark Lienden geniet van een gunstige locatie in het dorp, met een bushalte op minder dan 100 meter afstand en diverse supermarkten, bakkers en een drogisterij op loopafstand. Bij de bedrijfsunit behoren twee parkeerplaatsen.

Het dorp Lienden vormt de kern van de gemeente Buren en is gelegen in de Betuwe, in de provincie Gelderland. Met een zeer centrale ligging in het land bevindt Lienden zich tussen de steden Arnhem, Nijmegen en Utrecht. Deze strategische ligging maakt Businesspark Lienden uiterst aantrekkelijk voor elke ondernemer. Bovendien bevindt Lienden zich aan de N320 en is de A15 binnen slechts 10 minuten bereikbaar.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunits op een prachtige locatie in de Betuwe!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 207,4 m² B.V.O. welke evenredig is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Bij de bedrijfsunit behoren twee parkeerplaatsen.

Deze strategische ligging maakt Businesspark Lienden uiterst aantrekkelijk voor elke ondernemer.

Businesspark Lienden geniet van een gunstige locatie in het dorp, met een bushalte op minder dan 100 meter afstand en diverse supermarkten, bakkers en een drogisterij op loopafstand.



Lienden
Vogelenzangseweg
23C-10

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit object u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd conform de technische omschrijving, onder andere voorzien van werkende verwarming/airconditioning en sanitaire voorzieningen. Deze technische omschrijving is op aanvraag beschikbaar.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 207,4 m² B.V.O. welke als volgt is verdeeld:

- circa 103,7 m² B.V.O. bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 87,1 m² B.V.O. kantoorruimte op de eerste verdieping;
- circa 16,6 m² B.V.O. dakterras.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

De bedrijfsunit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

In overleg is het mogelijk om het object als zijnde praktijkruimte te gebruiken.

Huurprijs

Huurprijs € 1.650,00 ,00 per maand, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Vereniging van Eigenaren

Om het terrein en de gedeelde voorzieningen van het Businesspark netjes en veilig te houden, wordt er een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. Deze VvE behartigt de gezamenlijke belangen van de eigenaren en huurders en zorgt er bijvoorbeeld voor dat er gespaard wordt voor toekomstig onderhoud. Ook sluit de VvE een collectieve verzekering af. Zo weet u als eigenaar zeker dat het straks goed geregeld is.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.



Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Lienden
Vogelenzangseweg
23C-10

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het object? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

















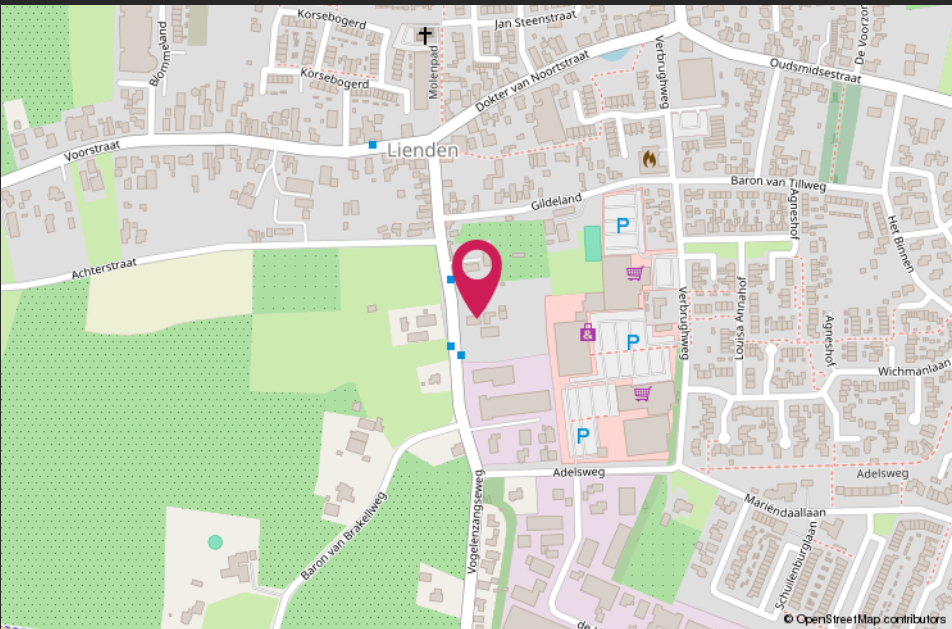
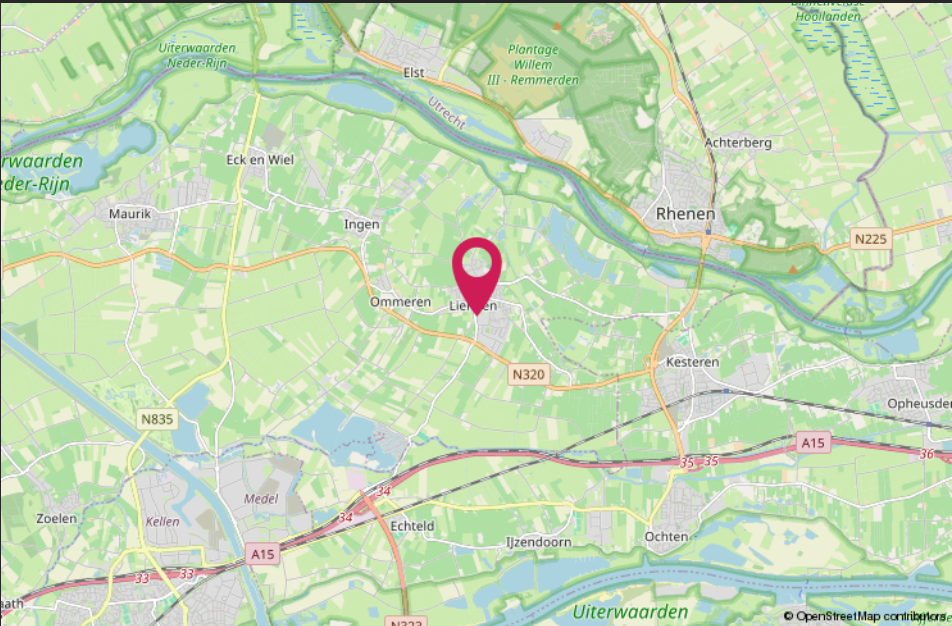






Plattegrondtekening





Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl