

TE HUUR

Zwartendijk 52, Naaldwijk

NVM
BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Zwartendijk 52, Naaldwijk

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Te Huur kantoor/praktijkruimte in verzamelgebouw ‘Boeiend” zwartendijk te Naaldwijk

METRAGES (BVO)
Ruimte 1: circa. 20 m2
Ruimte 2: circa. 70 m2

PARKEREN
Op eigen terrein

LIGGING EN BEREIKBAARHEID
Het kantoorpand is gelegen aan de doorlopende weg Zwartendijk. Kenmerkend is een uitstekende bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen (N213 en de N211) van en naar omliggende dorpskernen.

Ook middels openbaarvervoer is de unit prima bereikbaar. De dichtstbijzijnde bushalte is op ongeveer 5 min loopafstand.

BESTEMMING
Kantoor/praktijkruimten

OPLEVERNINGSNIVEAU
Gebruiksklaar eventueel met meubilair tegen meerprijs

HUURCONDITIES
Huurprijs: Vanaf € 150,- per m2 per jaar excl. BTW

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: In overleg

PROJECTINFORMATIE

Zwartendijk 52, Naaldwijk

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Aanvaarding: Per direct

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

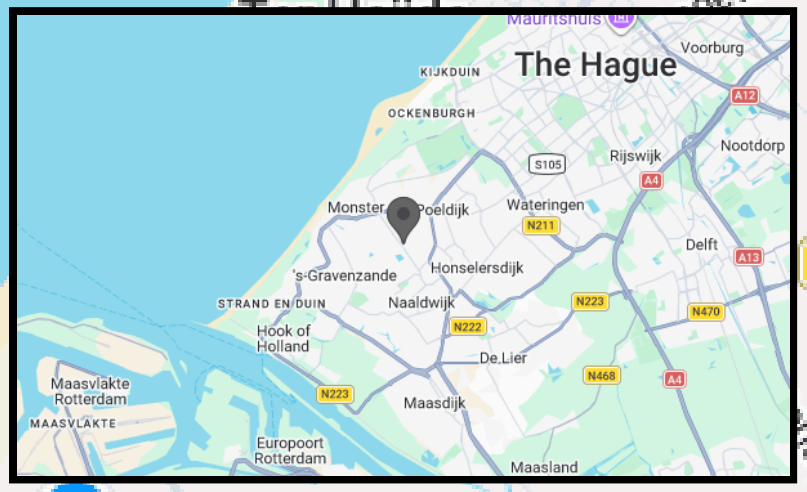
BTW: Indien huurder niet aan het “90%-criterium”(aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

GOEDKEURING
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Zwartendijk 52, Naaldwijk

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Zwartendijk 52, Naaldwijk



MEDIA

Zwartendijk 52, Naaldwijk

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Zwartendijk 52, Naaldwijk

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Zwartendijk 52, Naaldwijk



MEDIA

Zwartendijk 52, Naaldwijk



MEDIA

Zwartendijk 52, Naaldwijk



MEDIA

Zwartendijk 52, Naaldwijk

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Zwartendijk 52, Naaldwijk



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl