



BEDRIJFSRUIMTE

HOOFDWEG 190 PATERSWOLDE

Te huur **€ 500 p.m.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

50 m²

IN UNITS VAN

25 m²

BTW BELAST

nee

BOUWJAAR

1997

PARKEERFACILITEITEN

Vrij parkeren langs de weg.

VERDIEPINGEN

1

centraal gelegen in
Paterswolde

goed bereikbaar per auto
en openbaar vervoer.

OMSCHRIJVING

Plaats: Paterswolde.

Bouwjaar: 1997

Adres: Hoofdweg 190.

Bijzonderheden:

Soort: twee kantoorruimtes/praktijkruimtes, zowel tezamen als afzonderlijk te huur.

- Het betreft een bedrijfsverzamelgebouw. Voorzieningen zoals toiletten en pantry's worden gedeeld met medehuurlers.

Oppervlakte: beide ruimtes zijn ca. 25 m².

- Eventueel is er extra opslagruimte bij te huren in de kelder.

Huurprijs: € 500,- per maand vrij van BTW per kamer.

BTW: de huur is niet met btw belast

Servicekosten: €150,- vrij van BTW.

De navolgende diensten worden door verhuurder geleverd;

Aanvaarding: in overleg, kan spoedig.

- gas, water elektra

Betaling: huur en servicekosten per maand vooruit.

- internet

- schoonmaak gemeenschappelijke ruimtes

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

- glasbewassing

- internet

Stand en ligging: centraal gelegen in Paterswolde aan de doorgaande weg nabij het winkelcentrum.

Huurtermijn: in overleg.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Bushalte op ca. 200 meter.

Optieperiode: in overleg.

Parkeervoorziening: Voldoende parkeerruimte op eigen terrein en op de naastgelegen openbare parkeerplekken.

Zekerheidstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maandlasten

Bestemming en gebruik: Beheersverordening Eelde-Paterswolde (2018), functieaanduiding 'Dienstverlening'. Onder andere geschikt voor dienstverlening bedrijf, kantoor, maatschappelijke voorzieningen, schoonheidssalon. Zie voor meer informatie omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming voor het beoogde gebruik.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Voorzieningen: Toilet, pantry, C.V., luchtbehandeling, systeemplafond, verlichting, gedeelde spreekkamer.



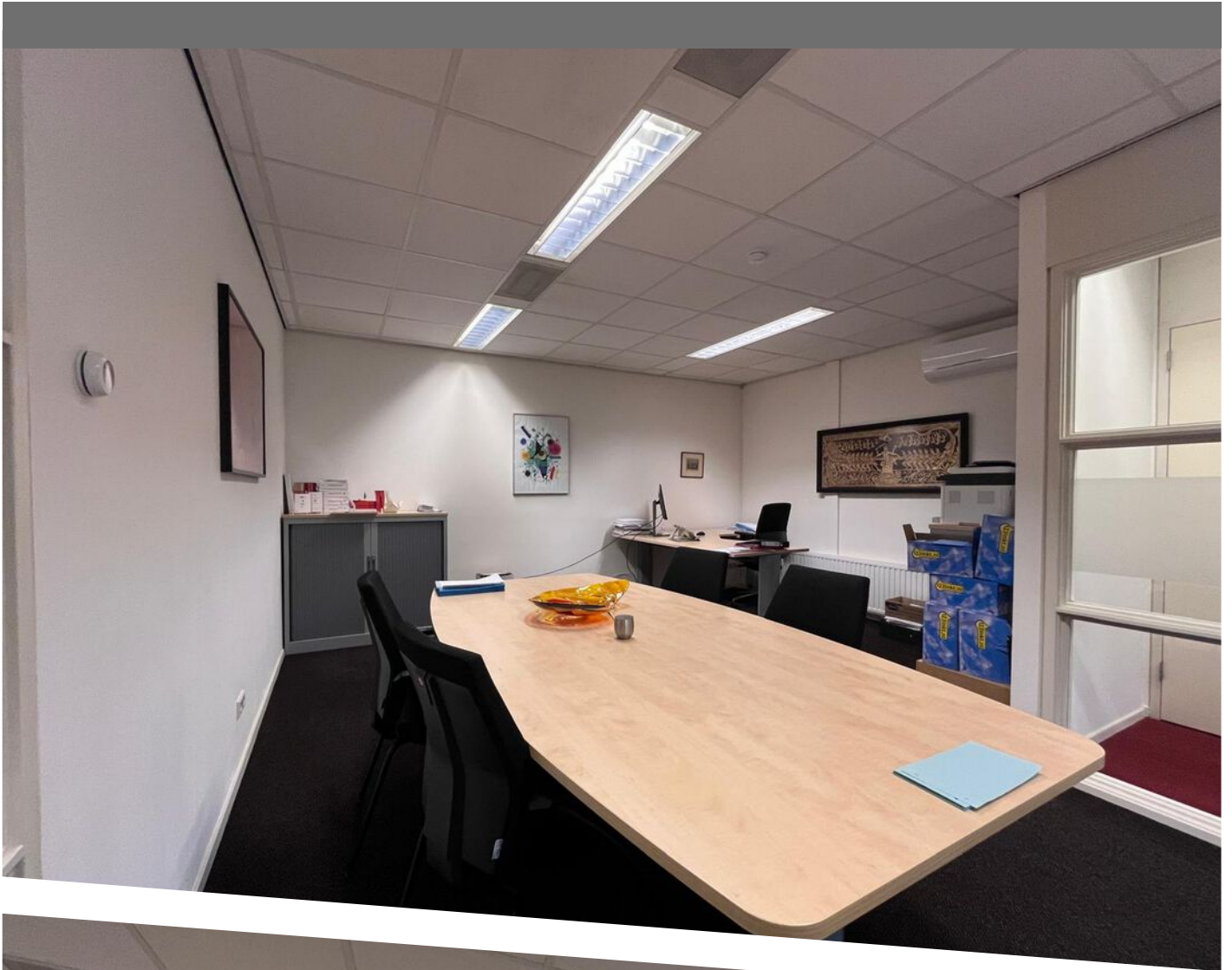
4.60 m 3.36 m 1.72 m 1.51 m 0.94 m 1.03 m 2.71 m



6.32 m 2.90 m 0.67 m 3.73 m 2.42

17.48 m

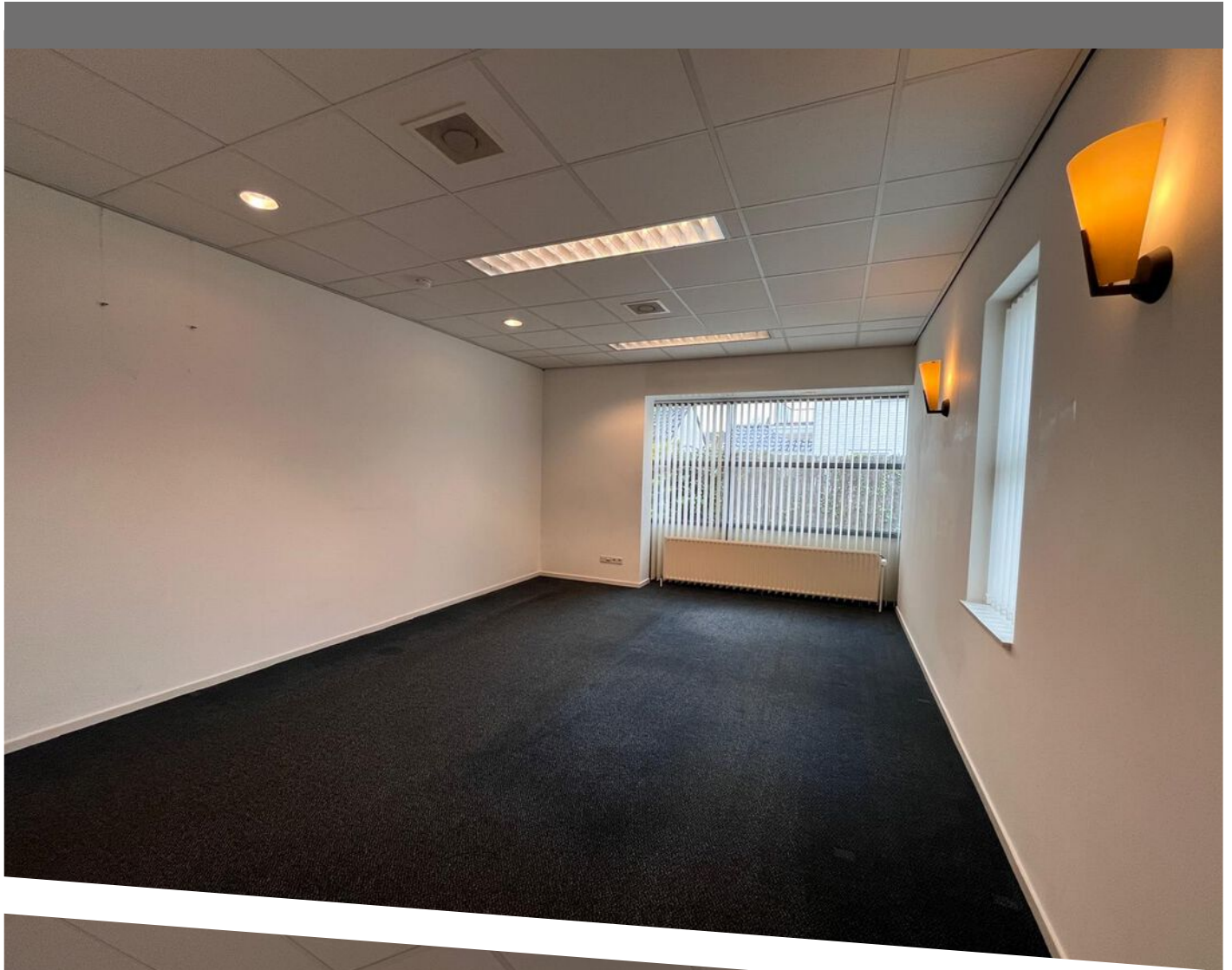






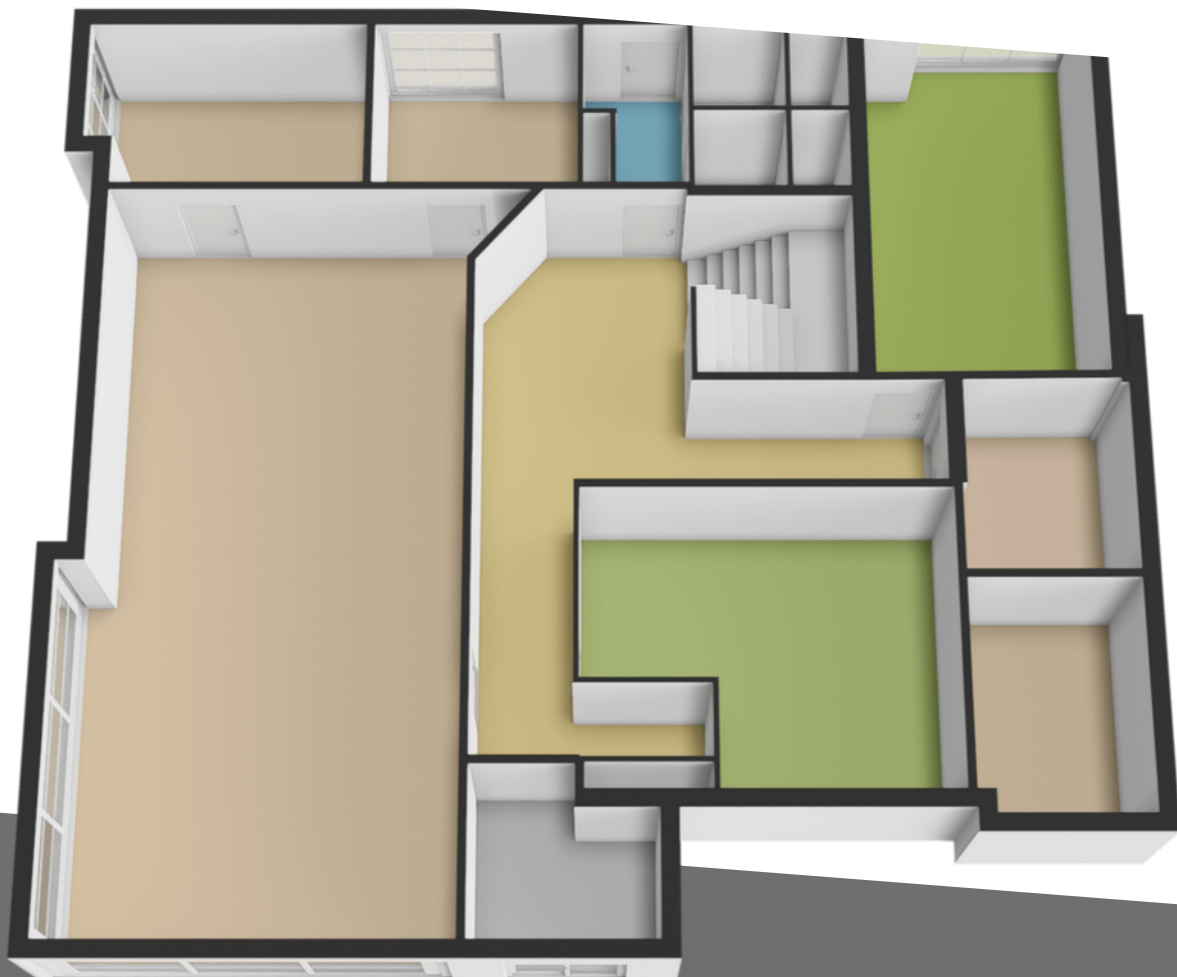




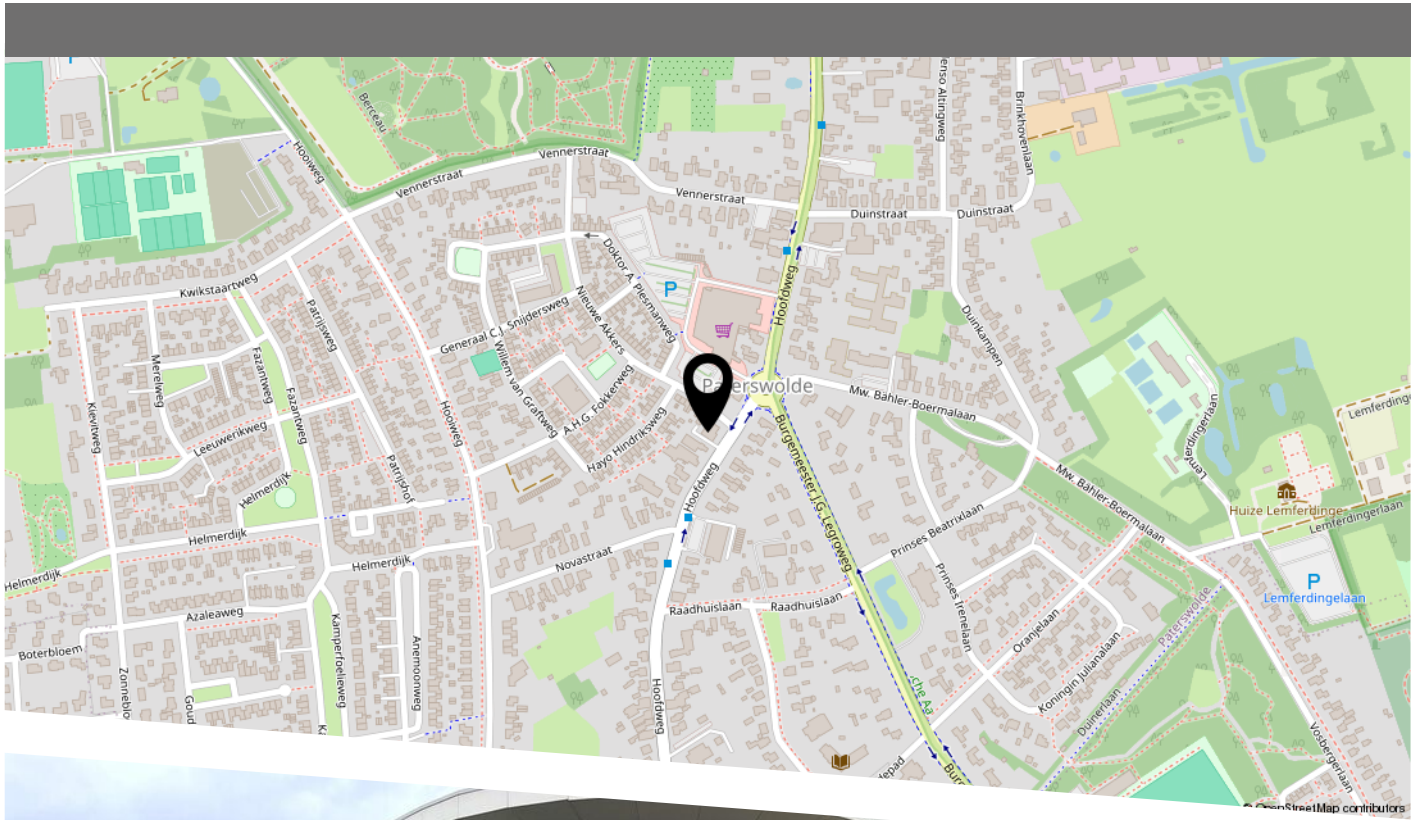








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

