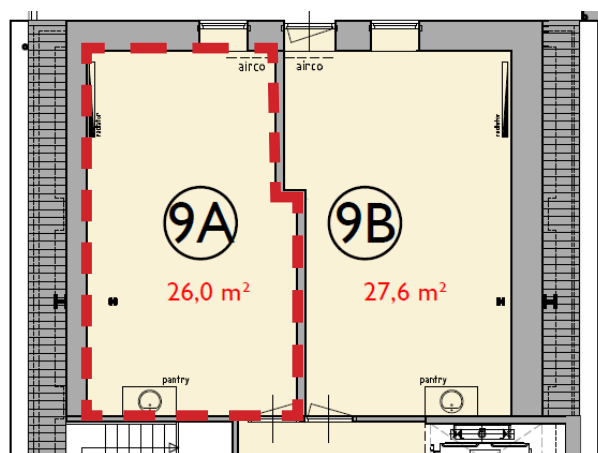


TE HUUR

Haven 19-21, Raamsdonksveer (Havenrijck ruimte 9A)



Praktijkruimte van ca. 26 m² in het Gezondheidscentrum Havenrijck, voorzien van een pantry en gebruik van de gemeenschappelijke voorzieningen

€ 835,- per maand



StaalMakelaars

Situering

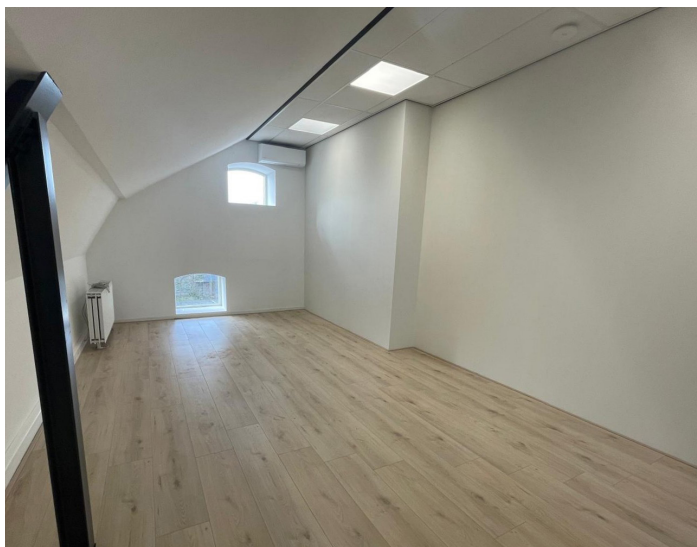
De praktijkruimte is gesitueerd op de tweede verdieping van het Gezondheidscentrum Havenrijck aan de Haven 19-21 te Raamsdonksveer. De locatie ligt in het centrum van Raamsdonksveer in de directe nabijheid van tal van winkels en voorzieningen. Dat betekent: veel 'leven' rond het pand, waardoor u gezien wordt en makkelijk bereikbaar bent. Het karakteristieke pakhuis heeft een moderne inrichting en een plezierige sfeer, waarin de huurders graag met elkaar samenwerken.



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

- Praktijkruimte:**
- Oppervlakte ca. 26 m²
 - Laminaat als vloerafwerking
 - Systeemplafond met geïntegreerde LED-verlichting
 - Met stucwerk afgewerkte wanden
 - Kabelgoten
 - UTP-aansluiting
 - Airconditioning
 - Radiator
 - Pantry



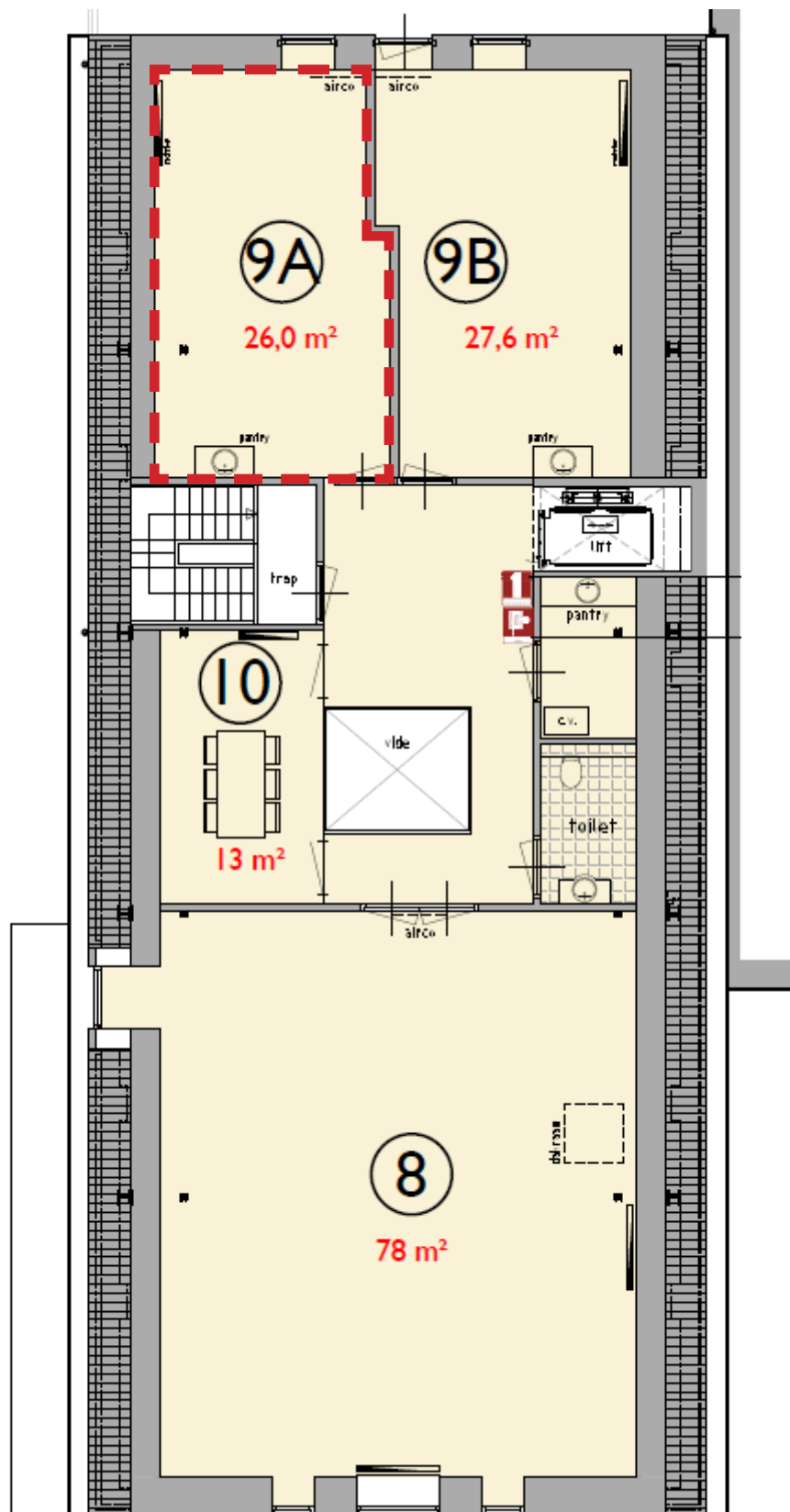
StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Gemeenschappelijke voorzieningen Gezondheidscentrum Havenrijck:

- Gratis parkeren voor de deur
- Ontvangstruimte
- Lift
- Toiletten op elke verdieping
- Invalidetoilet
- Pantry op elke verdieping (voorzien van koelkast, vaatwasser magnetron en boiler)
- Gemeenschappelijke vergaderruimte
- Centrale verwarming
- Verlichting





2e VERDIEPING



Bestemmingsplankaart



 **Gemengd - 2**

 **maatschappelijk**

Het object valt binnen het bestemmingsplan van de Gemeente Geertruidenberg "Centrum Raamsdonksveer" met de bestemming "Gemengd - 2" en de functieaanduiding "maatschappelijk".



Bestemmingsregels

Artikel 6 Gemengd - 2

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ~~a — wonen al dan niet in combinatie met overige toegestane functies en ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast' met een bed & breakfast;~~
- ~~b — detailhandel uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' en uitsluitend op de begane grond;~~
- ~~c — horeca van categorie 1 uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 1' en uitsluitend op de begane grond;~~
- ~~d — horeca, categorie 1 en 2, ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horeca categorie 2' en uitsluitend op de begane grond;~~
- ~~e — horeca van categorie 3 uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 3' en uitsluitend op de begane grond;~~
- ~~f — horeca van categorie 4 uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 4' en uitsluitend op de begane grond;~~
- ~~g — kantoor uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' en uitsluitend op de begane grond;~~
- ~~h — sportcentrum uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'sportcentrum';~~
- ~~i — dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;~~
- ~~j — aan-huis-verbonden beroepen;~~
- ~~k — maatschappelijke en culturele voorzieningen en uitsluitend op de begane grond;~~
- l — maatschappelijk en culturele voorzieningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk' tevens op de verdieping;**
- ~~m — verkeersvoorzieningen en (ondergrondse) parkeervoorzieningen;~~
- ~~n — groenvoorzieningen en verhardingen;~~
- ~~o — nutsvoorzieningen.~~



StaalMakelaars

Te huur: € 835,- per maand

Servicekosten

De kosten van gas, water, elektra en riool- en reinigingsrechten zijn bij de huurprijs inbegrepen.

Zekerheidsstelling

- Een waarborgsom zal gesteld worden ter grootte van 3 maanden huurverplichting en servicekosten; **of**;
- Bankgarantie ter hoogte van drie maanden huur en servicekosten.

Bijzonderheden

- Verhuurder behoudt zich het recht bepaalde branches om moverende redenen te weigeren;
- Bij opzegging van de huur dient bij oplevering alles in oorspronkelijke staat te worden opgeleverd of in nader overleg.

Oplevering: Per direct.

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verhuur c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie en/ of een afspraak voor een bezichtiging kunt u te allen tijde contact opnemen.

StaalMakelaars

www.staalmakelaars.nl

0162 - 57 04 71

**Brieltjenspolder 40
4921 PJ Made**

