



HUREN?

Frederik Van De Paltshof 14, Rhenen

Huurprijs € 29.500,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
ooool.nl

Strategisch gelegen kantoor-, winkel of praktijkruimte midden in het centrum van Rhenen!

Dit royale pand beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 249 m² verdeeld over circa 163 m² kantoor-, winkel-/ praktijkruimte op de begane grond en circa 86 m² souterrain. Deze royale en representatieve ruimte is voor diverse invullingen geschikt en is van alle gemakken voorzien.

De ruimte is onder andere voorzien van een frontbreedte van ruim 6 meter en de glazen pui voorziet de ruimte van voldoende daglichttoetreding. In de directe omgeving is meer dan voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Rhenen, met ruim 19.000 inwoners is het gelegen in de zuidoostpunt van de Utrechtse Heuvelrug in de provincie Utrecht. In het levendige en sfeervolle centrum van deze historische stad bevindt zich dit ruime pand.

Rhenen ligt langs de Nederrijn en direct aan de N225, de provinciale weg tussen Utrecht-Arnhem, Vanaf de A12 (Utrecht-Arnhem) of de A15 (Rotterdam-Nijmegen) is de stad binnen 5 à 10 autominuten bereikbaar via de N225. Parkeren is geen probleem. In de binnenstad zijn voldoende parkeerplaatsen te vinden. Ook met het openbaar vervoer is Rhenen goed bereikbaar. Het NS-station Rhenen ligt op loopafstand van de binnenstad, vanwaar ook buslijn 280 vertrekt.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Multifunctionele kantoor-, winkel of praktijkruimte midden in het centrum van Rhenen!

Kenmerken

Totale vloeroppervlakte van circa 249 m² verdeeld over circa 163 m² kantoor-, winkel- of praktijkruimte op de begane grond en circa 86 m² souterrain.

De ruimte beschikt over een frontbreedte van ruim 6 meter.

In de directe omgeving is meer dan voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Goede lokale bereikbaarheid middels de N223 en de N225.

Het NS-station Rhenen ligt op loopafstand van de binnenstad, vanwaar ook buslijn 280 vertrekt.



Rhenen
**Frederik Van De
Paltshof 14**

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, de huidige voorzieningen worden eenmalig om niet aan huurder ter beschikking gesteld. Onderhoud, vervanging, reparatie en vernieuwing is voor rekening en risico van huurder.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 249 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 163 m² kantoor-,winkel- of praktijkruimte op de begane grond;
- circa 86 m² souterrain.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid, middels een parkeerschijf.

Bestemmingsplan

Centrum-1.

Huurprijs

€ 29.500,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

Per direct.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Rhenen
**Frederik Van De
Paltshof 14**

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Gert Driessen keurslager

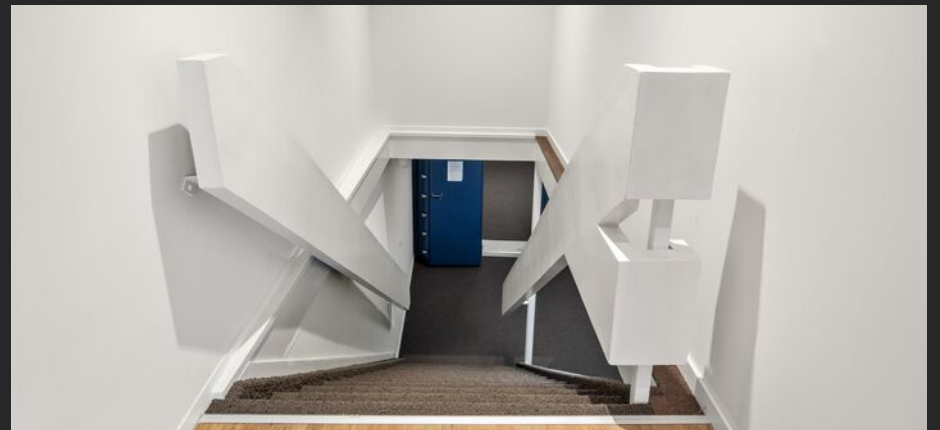


ZONNENBERG
NIELAARDIJ

12









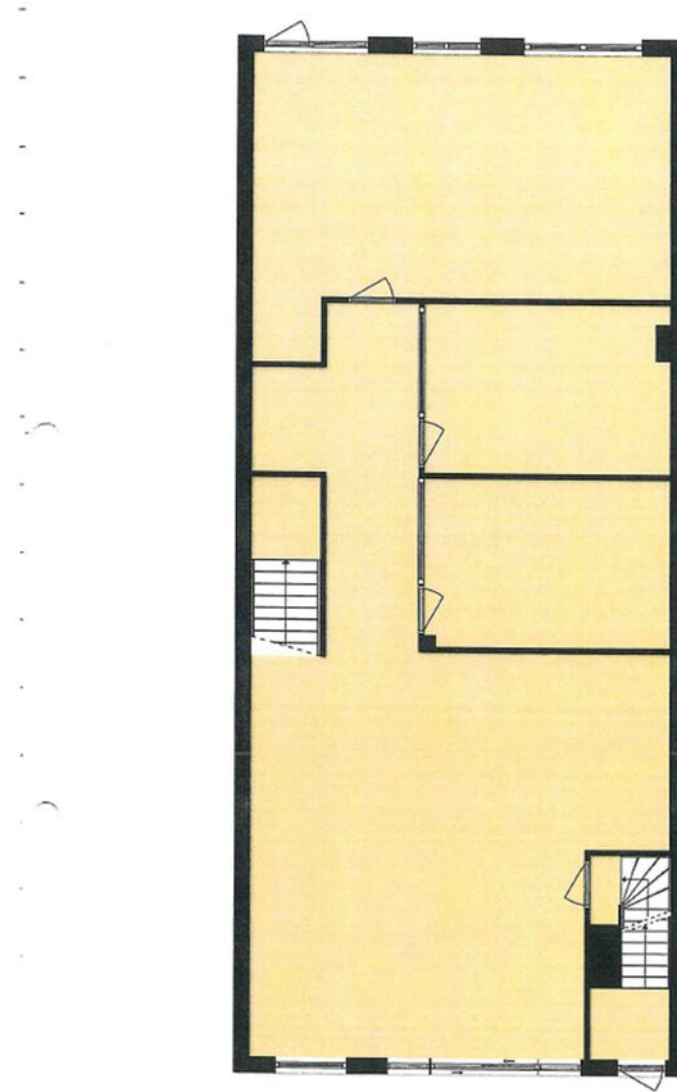




**Goede lokale
bereikbaarheid
middels de N223 en
de N225. Voor de
deur is een
bushalte gesitueerd
en NS-station
Rhenen is met
enkele minuten te
bereiken.**

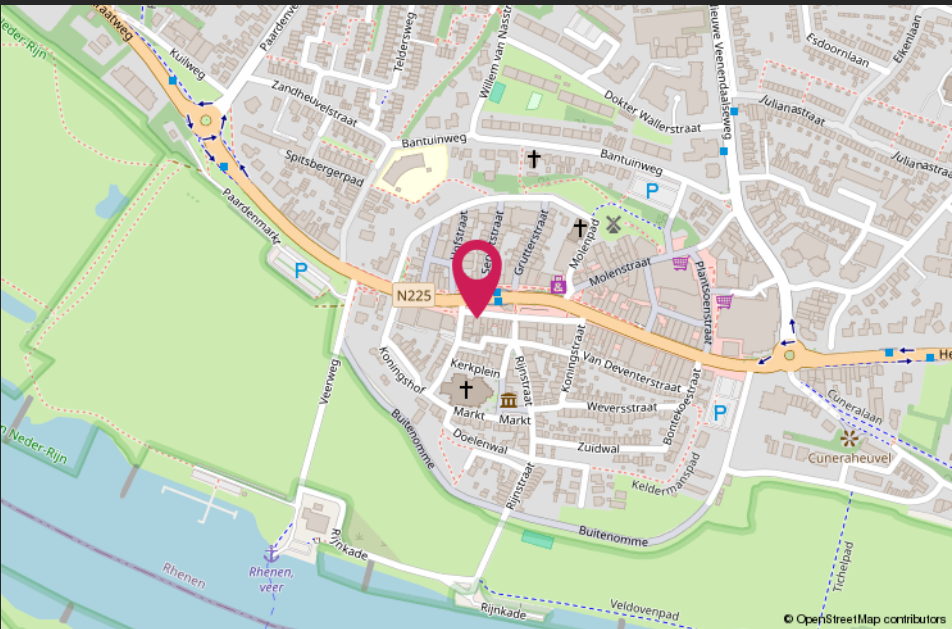
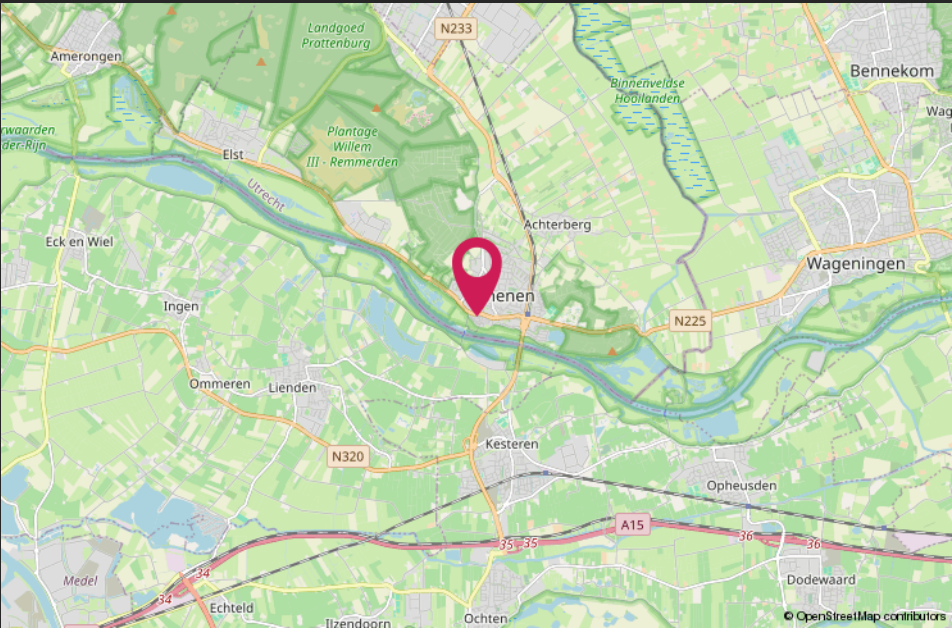
HUREN?

Plattegrondtekening begane grond



Plattegrondtekening eerste verdieping





Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl