

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Van Oldenbarneveltstraat 142A, Rotterdam



PROJECTINFORMATIE

Van Oldenbarneveltstraat 142A, Rotterdam

Te huur: commerciële ruimte in het hart van Rotterdam – Van Oldenbarneveltstraat 142 BG + kelder

Aan de sfeervolle Van Oldenbarneveltstraat, midden in het centrum van Rotterdam, bieden wij deze representatieve winkel-/bedrijfsruimte te huur aan. De locatie kenmerkt zich door een stijlvolle en dynamische uitstraling en trekt zowel winkelend publiek als zakelijke bezoekers.

OBJECTINFORMATIE

- Adres: Van Oldenbarneveltstraat 142 BG + kelder, 3012 GX Rotterdam
- Oppervlakte: 79 m² v.v.o. begane grond + 10 m² v.v.o. kelder met daarin een keuken
- Frontbreedte: 4,58 meter
- Bestemming: Centrum- 4 (detailhandel, maatschappelijke voorzieningen of lichte horeca)
- Indeling: open winkelruimte, pantry, toilet, opslagruimte in kelder
- Opleveringsniveau: in huidige staat (as is)
- Energielabel: C

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

De Van Oldenbarneveltstraat is gelegen in het stadscentrum van Rotterdam, op steenworp afstand van de Lijnbaan, het Eendrachtsplein en diverse uitvalswegen. De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Parkeergarages en OV-haltes zijn op loopafstand aanwezig.

HUURPRIJS

De maandelijkse huurprijs bedraagt €2.950,- exclusief BTW.
Servicekosten: NVT.

BIJZONDERHEDEN

- De huurtermijn is in overleg bespreekbaar, maar bij voorkeur 2+2 jaar.
- Beschikbaar in overleg, snelle oplevering mogelijk.
- Waarborgsom: Gelijk aan drie maanden huurbetaling, inclusief btw.

PROJECTINFORMATIE

Van Oldenbarneveltstraat 142A, Rotterdam

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

=====

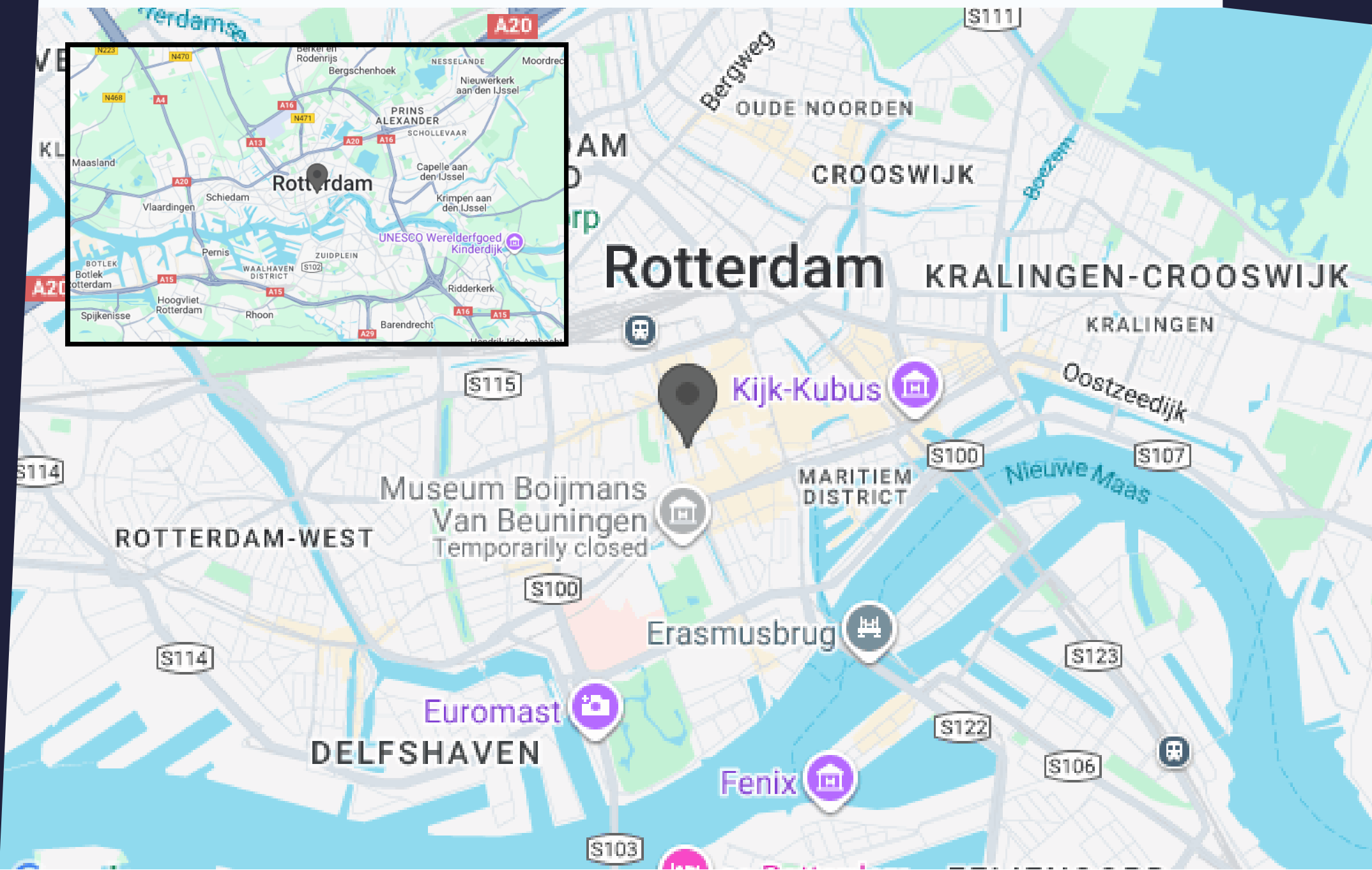
Alle beschikbare informatie ontvangen?

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over het pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van de Van Oldenbarneveltstraat 142A in Rotterdam aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

Van Oldenbarneveltstraat 142A, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Van Oldenbarneveltstraat 142A, Rotterdam



MEDIA

Van Oldenbarneveltstraat 142A, Rotterdam



MEDIA

Van Oldenbarneveltstraat 142A, Rotterdam



MEDIA

Van Oldenbarneveltstraat 142A, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Van Oldenbarneveltstraat 142A, Rotterdam



MEDIA

Van Oldenbarneveltstraat 142A, Rotterdam



MEDIA

Van Oldenbarneveltstraat 142A, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl