



BEDRIJFSRUIMTE

TOUWSLAGER 30 SAPPEMEER

Te huur **96.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

ca. 960 m²

BTW BELAST

Nee

BOUWJAAR

1982

PARKEERFACILITEITEN

Ruim op eigen terrein

HUURPRIJS

€ 96.000,- per jaar vrij BTW

BESTEMMING

"Maatschappelijk", zoals bibliotheek, opvang, sport, gezondheid, onderwijs en dienstverlening

OPPERVAKTE TERREIN

STAND EN LIGGING

Boswijk in Sappemeer
een rustige woonwijk

OMSCHRIJVING

Plaats: Sappemeer.

Adres: Touwslager 30.

Soort: Maatschappelijk vastgoed.

Oppervlakte: ca. 960 m².

Huurprijs: € 96.000,- per jaar vrij van BTW

Stand en ligging: Het object is gelegen in Boswijk in Sappemeer, een rustige woonwijk in gemeente Midden-Groningen nabij winkels en supermarkten. .

Bereikbaarheid: Goed bereikbaar per auto en OV; bussen en treinen. Via de A7 is Groningen te bereiken in 20 minuten. Op loopafstand is station Hoogezand-Sappemeer met een zeer goede treinverbinding met Groningen, Veendam en Winschoten. Daarnaast zijn er diverse bushaltes op loopafstand.

Parkeervoorziening: Parkeergelegenheid is aanwezig op eigen terrein en in de nabije omgeving.

Bestemming en gebruik: (bron: omgevingswet.overheid.nl). Bestemmingsplan: "Woongebieden" gemeente Hoogezand-Sappemeer, bestemming: "Maatschappelijk", binnen deze bestemming zijn onder andere functies toegestaan zoals een bibliotheek, voor en naschoolse opvang, peuterspeelzaal, sport, gezondheidszorg, praktijkruimte, onderwijs, dienstverlening en zorginstelling, jeugdupvang etc. Zie voor meer informatie omgevingswet.overheid.nl. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming voor het beoogde gebruik van de bevoegde instanties.

Bouwjaar: 1982 (bron: BAG.nl).

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Indeling:

Begane grond: ca. 665 m² met kamerverdeling: 15

slaapkamers (diverse met eigen sanitair), twee algemene woonkamers, kantoor en keuken, diverse bergingen, voortuin, achtertuin, zijtuin.

Eerste verdieping: ca. 235 m² met kamerverdeling: 8 slaapkamers (diverse met eigen sanitair), algemene woonkamer, wasruimte en CV-ruimte.

Zolder: ca. 47 m² (met vaste trap te bereiken).

Aanvaarding: In overleg (kan spoedig)

Betaling: Huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: In overleg.

Optieperiode: In overleg.

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: Standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

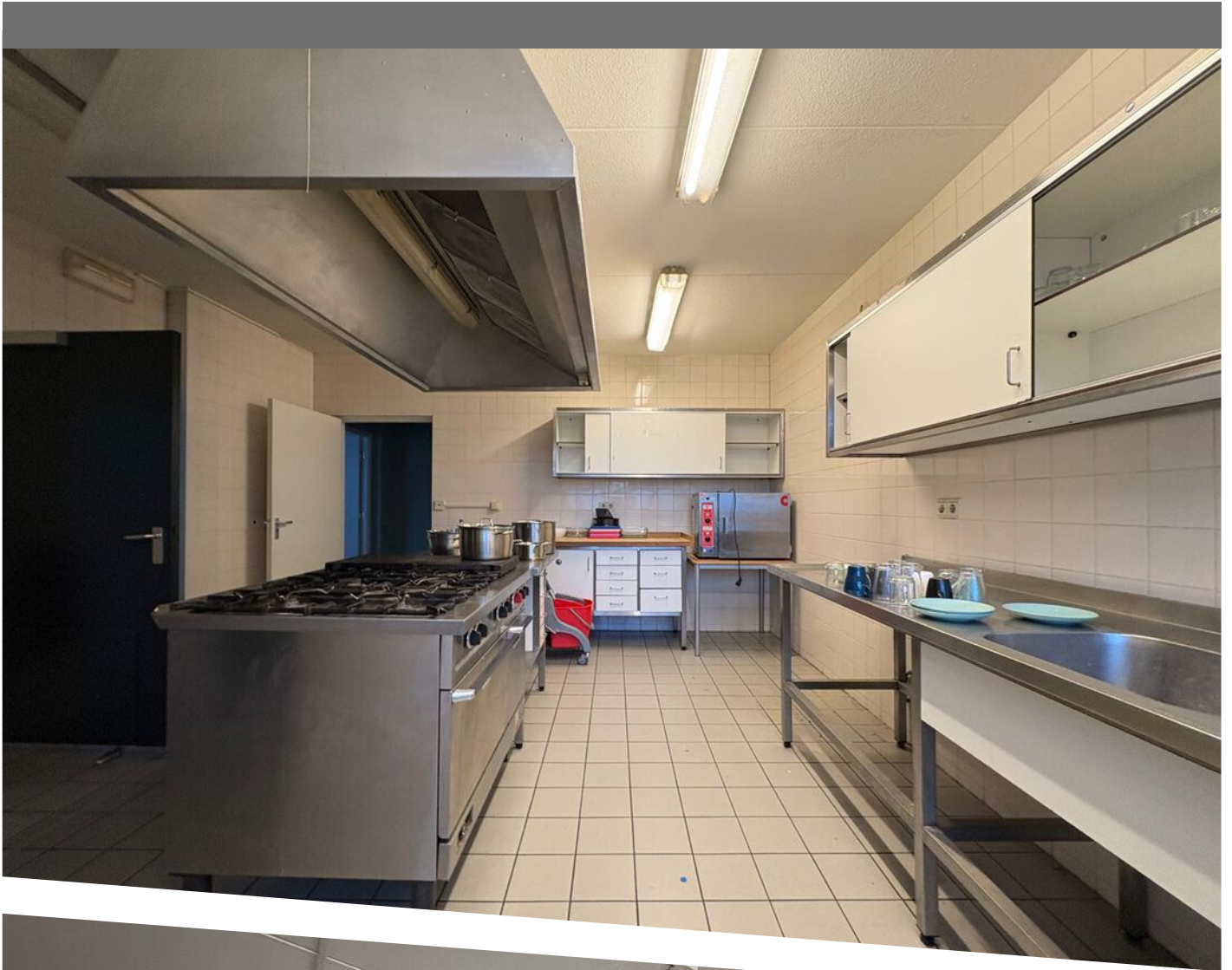






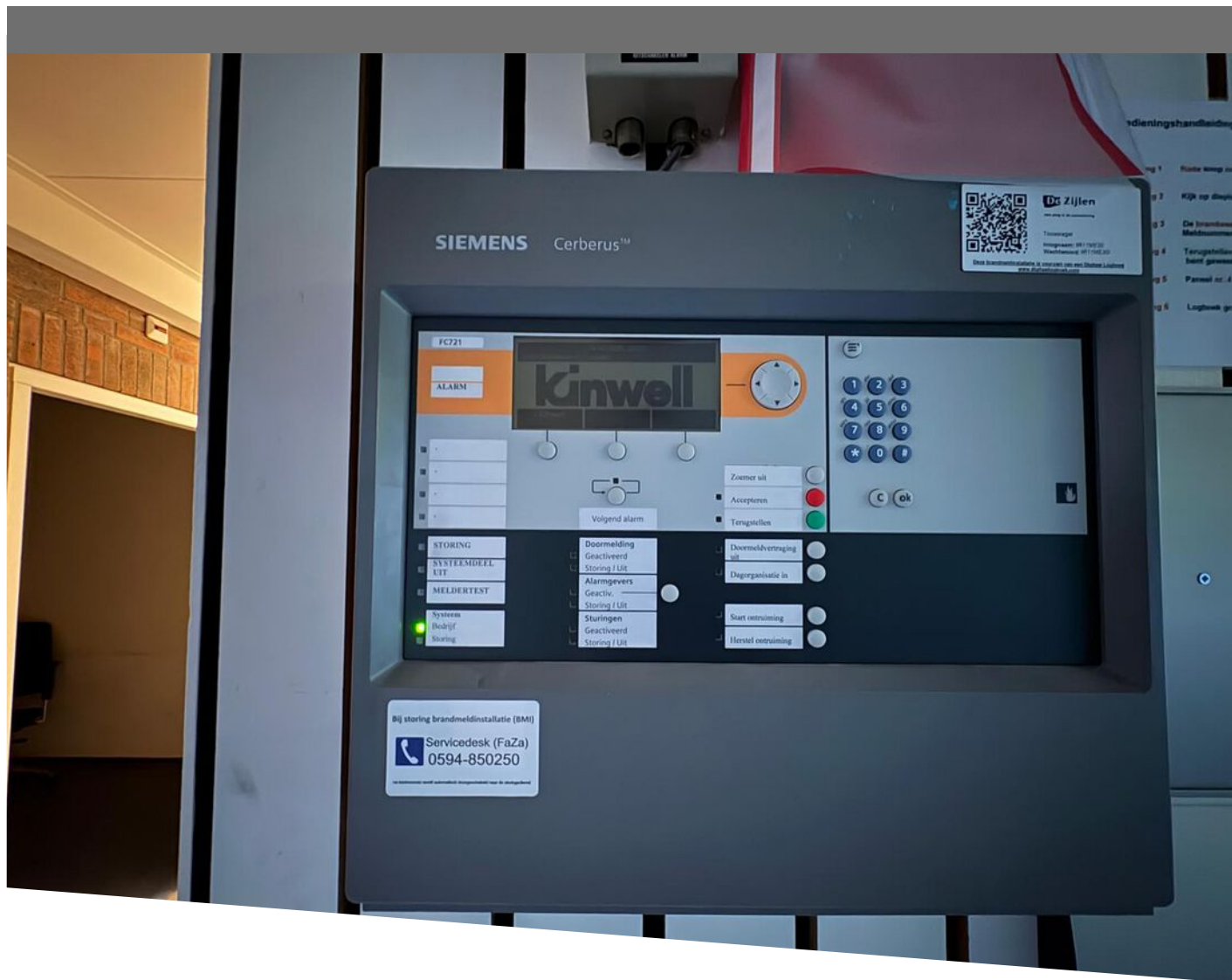






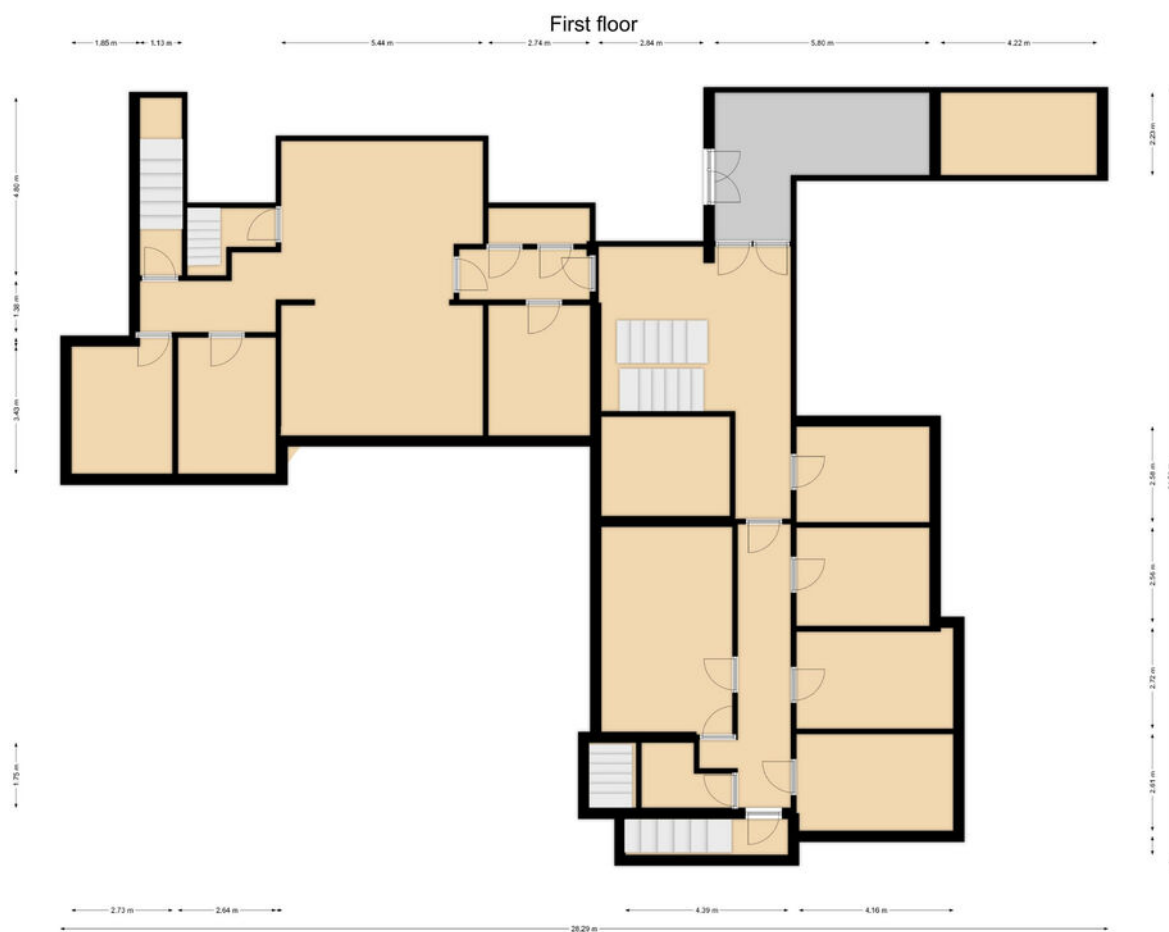




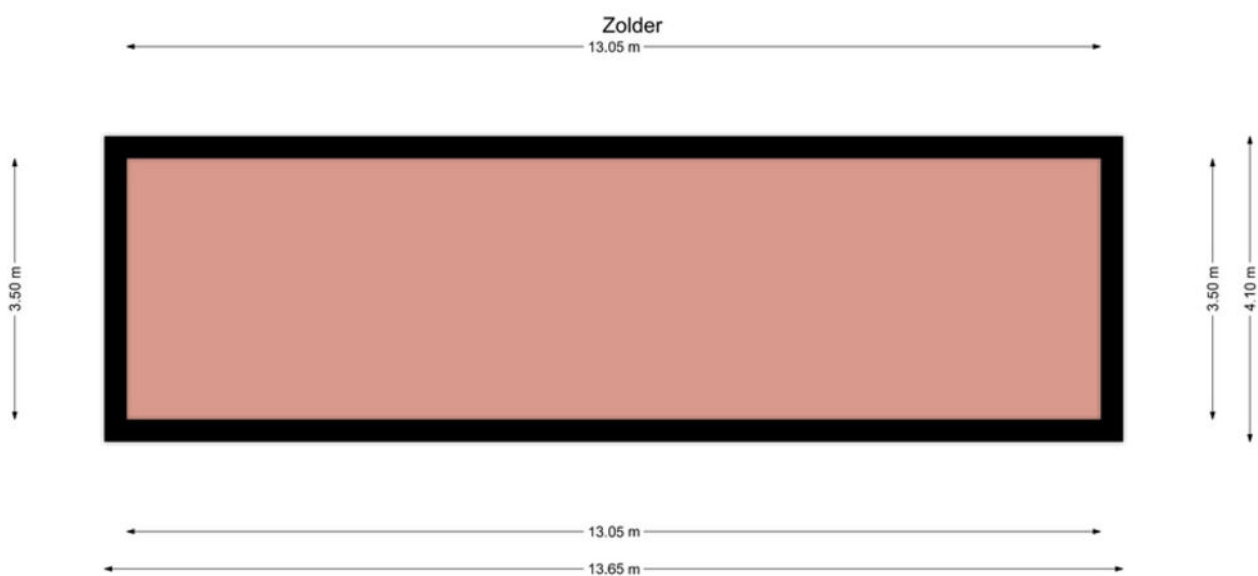




PLATTEGROND BEGANE GROND

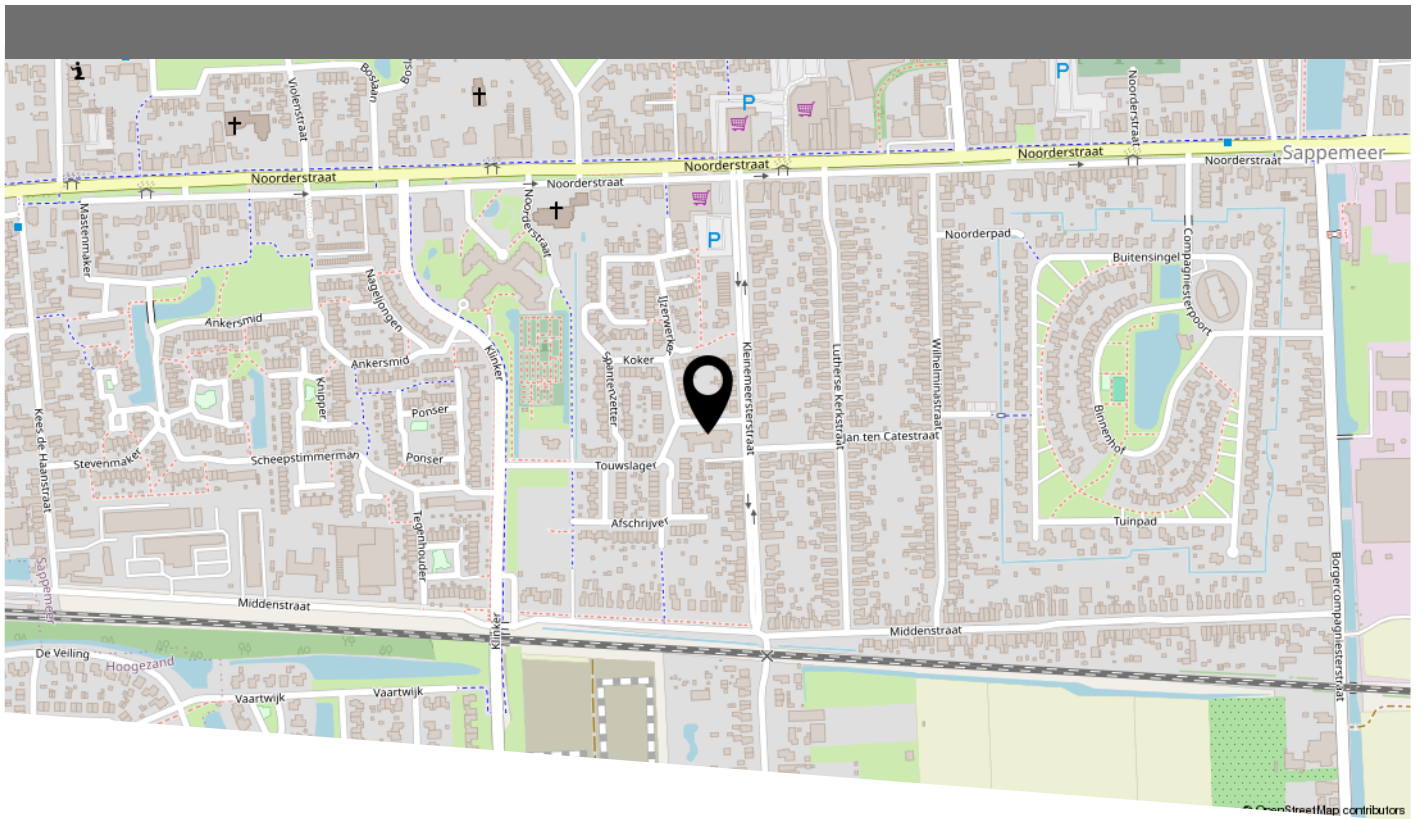


PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND ZOLDER

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

