



PROJECTINFORMATIE

Het Ambacht 18, Westervoort



Meerdere kantoor kamers beschikbaar op steenworp afstand van de Westervoortse dorpskern. Gelegen op kleinschalig bedrijventerrein het Ambacht. Het terrein is recent volledig gerevitaliseerd.

Prijzen ruimtes:

- 20-K1 -- 20m² -- € 315,00 -- € 84,00 servicekosten

-naast de servicekosten geen extra kosten

Waar bestaan de servicekosten uit?

- Verwarming, gebruik electra & water
- Ziggo high speed Internet
- Schoonmaak gemeenschappelijke ruimtes
- Afvoer kantoorafval & papier
- Onderhoud pand en terrein
- Parkfee
- Gemeentelijke heffingen
- Gebruik Alarm, Borg Klasse 2 gecertificeerd incl. doormelding PAC

Wat er bijvoorbeeld niet onder de servicekosten valt:

- Verzekering inboedel
- Afvoer grof en overig (chemisch)afval

Kenmerken:

- Makkelijk bereikbaar en dichtbij de A12
- Zeer dichtbij de dorpskern met alle voorzieningen voor de dagelijkse behoefte
- 24/7 toegang tot het pand
- Goede verlichte (snel)fietspaden richting het terrein
- Veilig, sociaal en informeel door veel ondernemers die op het bedrijventerrein wonen en werken
- Vrij parkeren

PROJECTINFORMATIE

Het Ambacht 18, Westervoort



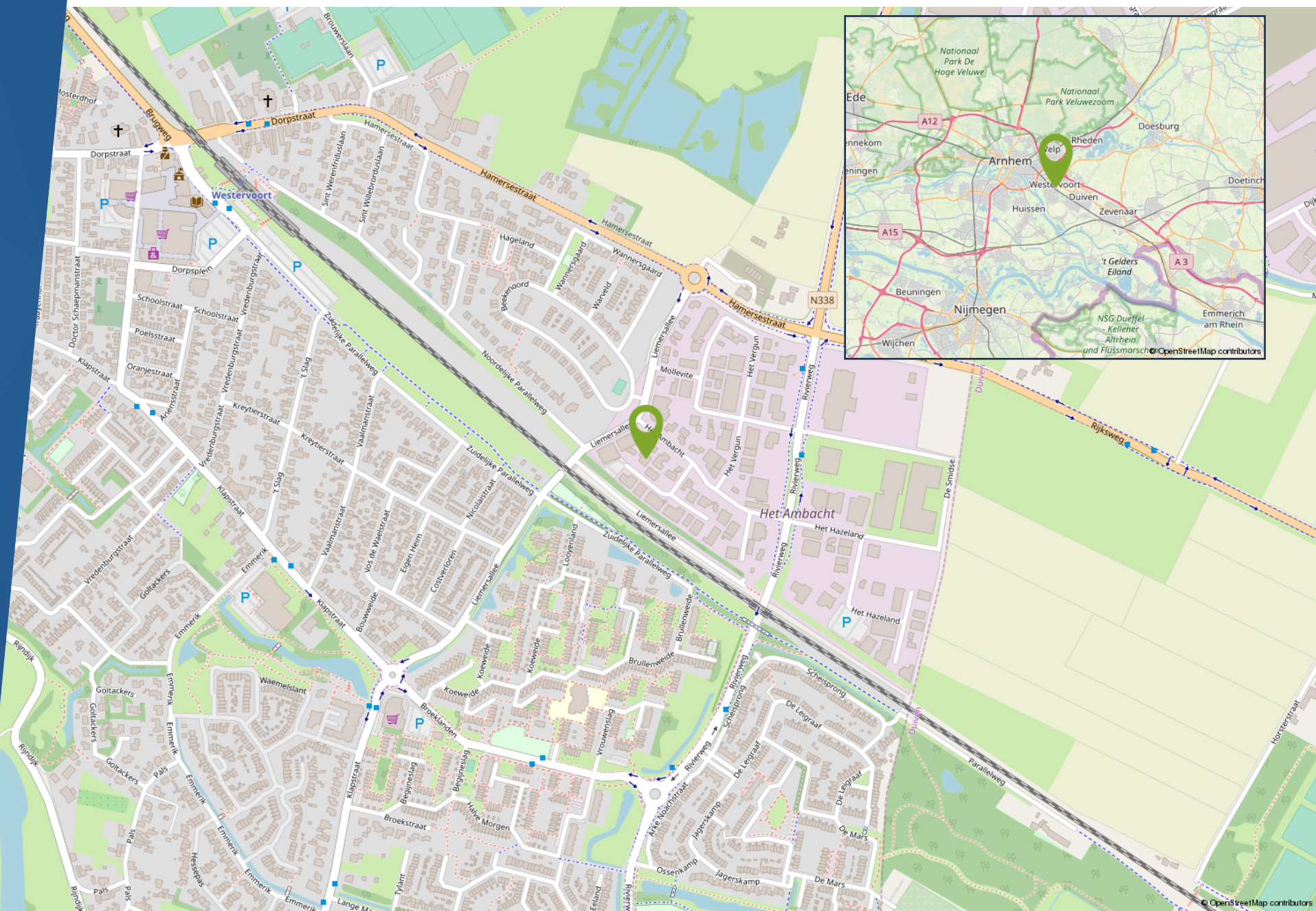
Voorzieningen op het terrein en in de buurt:

- 100meter Fresh Cuts Barbershop
- 100meter BP met Carwash
- 300meter Brasserie Hugo's, aanrader voor zakelijke lunch
- 750meter Jumbo + PostNL
- 800meter NS Station Westervoort
- 800meter Huis Ter West, lunch & Diner
- 850m Winkelcentrum de Wyborgh met veel versspeciaalzaken waaronder: Etos & Bruna, Bloemist, Bakker-Bart, Bakker Koenen, Poelier, Slager, Noten & Kaaszaak, Viszaak, Groentenman, Brainwash, AH, Gall&Gall, Lidl, Ciggo Postnl (RDW), Hema en meer
- 1,8km Makro+tanken, Hornbach, Media-Markt, Ikea, MacDonalds en meer

Is je interesse gewekt, neem dan contact met ons op!

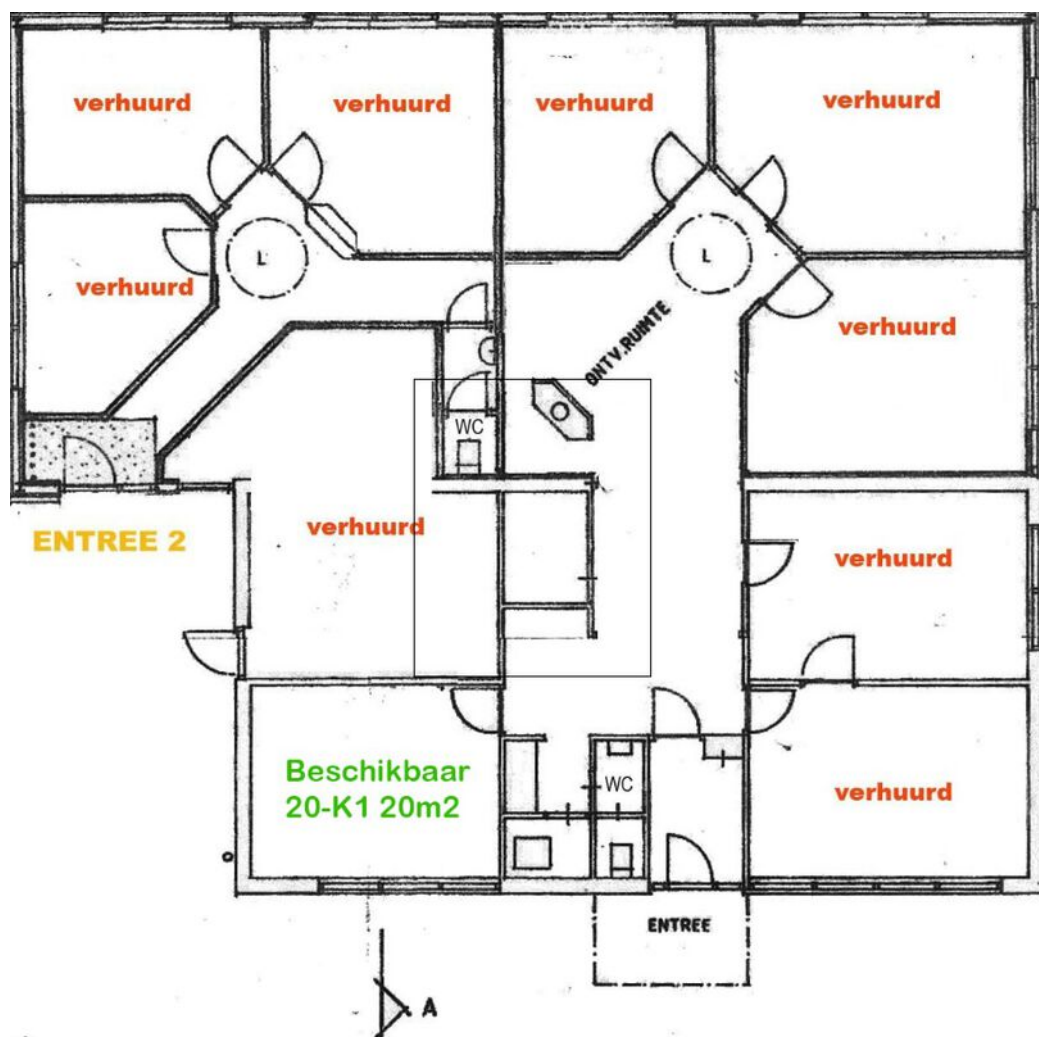
LIGGING & BEREIKBAARHEID

Het Ambacht 18, Westervoort



PLATTEGROND

Het Ambacht 18, Westervoort



FOTOREPORTAGE

Het Ambacht 18, Westervoort





ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar biedt de mogelijkheid om als vastgoedeigenaar zelf uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op 14 aanbodsites, met begeleiding van een NVM- bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief vanaf € 995,- excl. BTW.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichting willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Kerver 19a
5521 DA Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl