



Te Koop

**Pastorie**

Kalfjeslaan 400

Amsterdam

Colliers





## OMSCHRIJVING

De voormalige karakteristieke pastorie is gebouwd in 1935 en betreft een gemeentelijk monument. Het object is gelegen op eigen grond.

De pastorie van de St Augustinuskerk is een statig woonhuis gelegen aan de parkachtige Kalfjeslaan, in de nabijheid Amsterdamse bos met een woonoppervlak van 485 vierkante meter.

De pastorie is tot 2023 bewoond geweest. En heeft de bestemming maatschappelijk.

De pastorie leent zich echter uitstekend als woonhuis of kan omgevormd worden tot meerdere appartementen. Eventuele bestemmingswijziging hiertoe dient wel door de koper zelf te worden gerealiseerd, waaronder ook het mogen parkeren op eigen terrein.



# DE PASTORIE



## Oppervlakte van de pastorie

- Kelder: 48,5 m<sup>2</sup> overig.
- Begane grond: 221,5 m<sup>2</sup> GO woonruimte.
- 1e verdieping: 197,5 m<sup>2</sup> GO woonruimte.
- 2e verdieping: 33,5 m<sup>2</sup> GO woonruimte.
- Zolder: 31,7 m<sup>2</sup> GO woonruimte.

Totaal is: 532,7 GO.



## Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid in de omgeving.



## Duurzaamheid

Het betreft een gemeentelijk monument.  
Gezien het religieus gebruik beschikt de pastorie niet over een energielabel.

# AFBAKENING

## Perceel 1

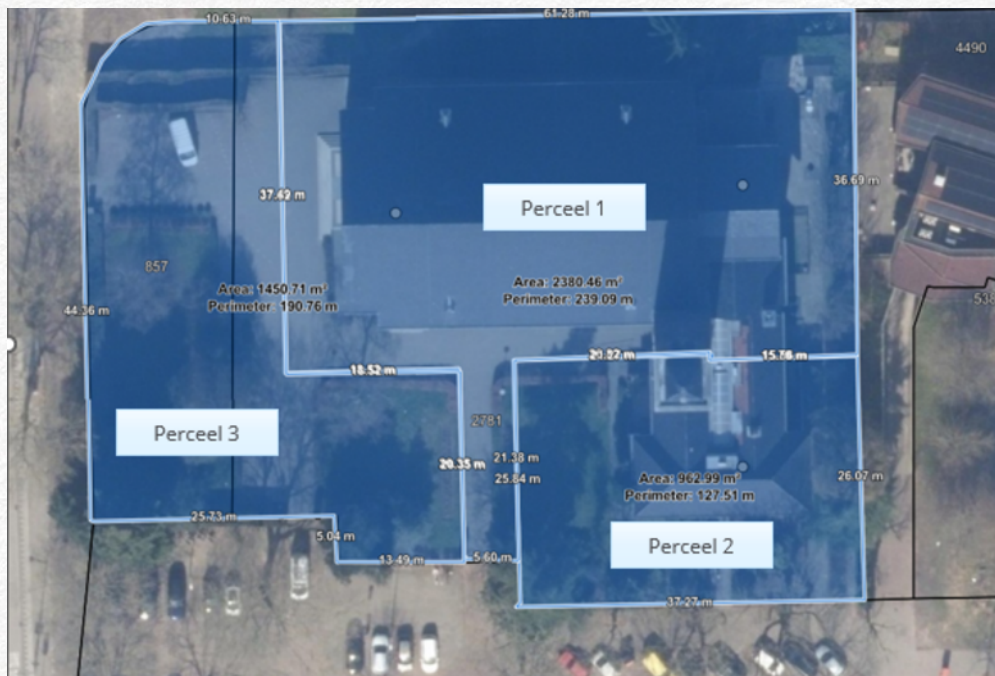
De kerk is momenteel een RK kerk en kan gegund worden aan een aan de RK kerk gelieerd kerkgenootschap waardoor het zijn kerkelijke status zal behouden. Het is ook mogelijk dat een koper er een andere bestemming aan wil geven. Oppervlakte perceel: 2.380 m<sup>2</sup>.

## Perceel 2

De pastorie kan mogelijk worden herbestemd tot een reguliere woning. Oppervlakte perceel: 969 m<sup>2</sup>.

## Perceel 3

Dit perceel omvat het parkeerterrein en tuin. Oppervlakte perceel: 1.450 m<sup>2</sup>.



# KOOP VOORWAARDEN



## Koopprijs

We hanteren een biedingsproces.



## Deadline bieding

Datum nader te bepalen.



## Overige voorwaarden

Zie de deelnamevoorwaarden onderdeel van de inschrijving.



## Datum levering

Planning 1 oktober 2026.



# BEREIKBAARHEID

## Per auto

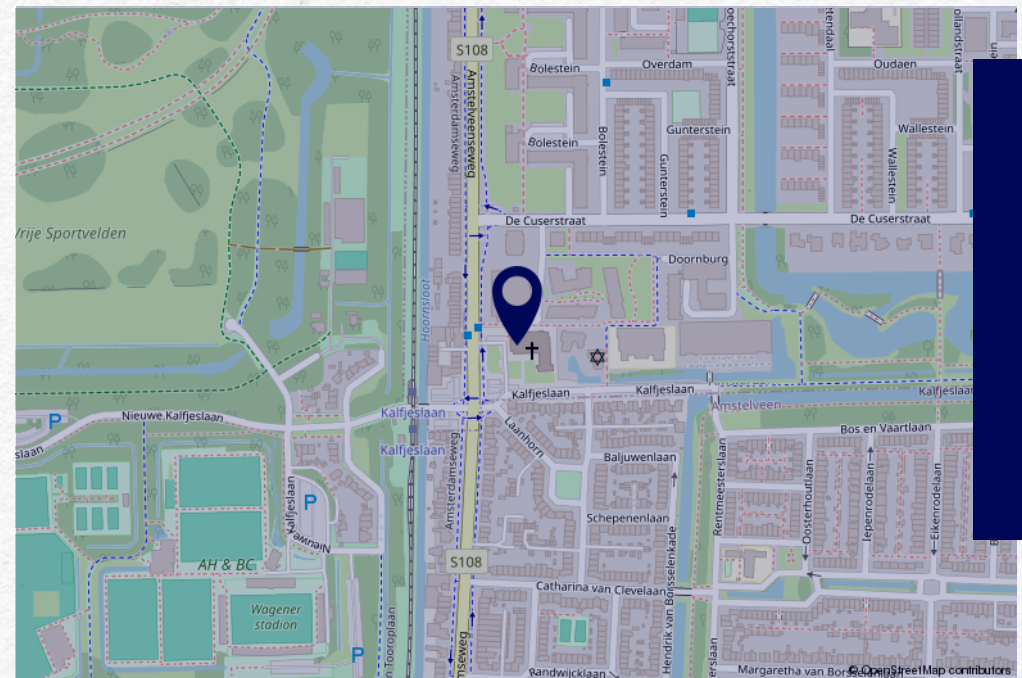
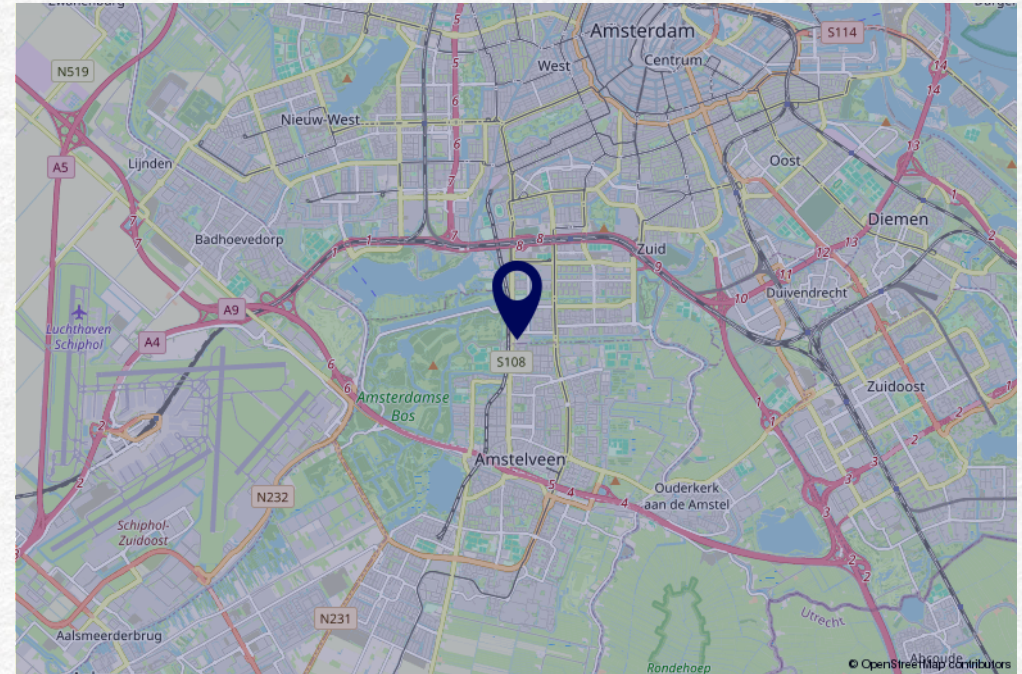
- Circa 2 minuten rijden tot aan de A10.
- Circa 5 minuten rijden tot aan de A9.

## Per openbaar vervoer

- Circa 5 minuten lopen tot aan de dichtstbijzijnde bus/tram halte.
- Circa 2,8 km tot aan het dichtstbijzijnde treinstation Amsterdam Zuid.
- Circa 5 minuten lopen naar Amsterdamse Bos met sportgelegenheid.

## Locatie

De pastorie ligt aan de Amstelveenseweg in het zuidelijke deel van Amsterdam, De pastorie bevindt zich in de wijk Buitenveldert aan de Buitenveldertbaan, een groene en rustige omgeving met een gemengd karakter van wonen, voorzieningen en religieus erfgoed. Dankzij de ligging nabij belangrijke uitvalswegen en openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar vanuit zowel het centrum van Amsterdam als de omliggende gemeenten.



# PLATTEGRONDEN

## BEGANE GROND

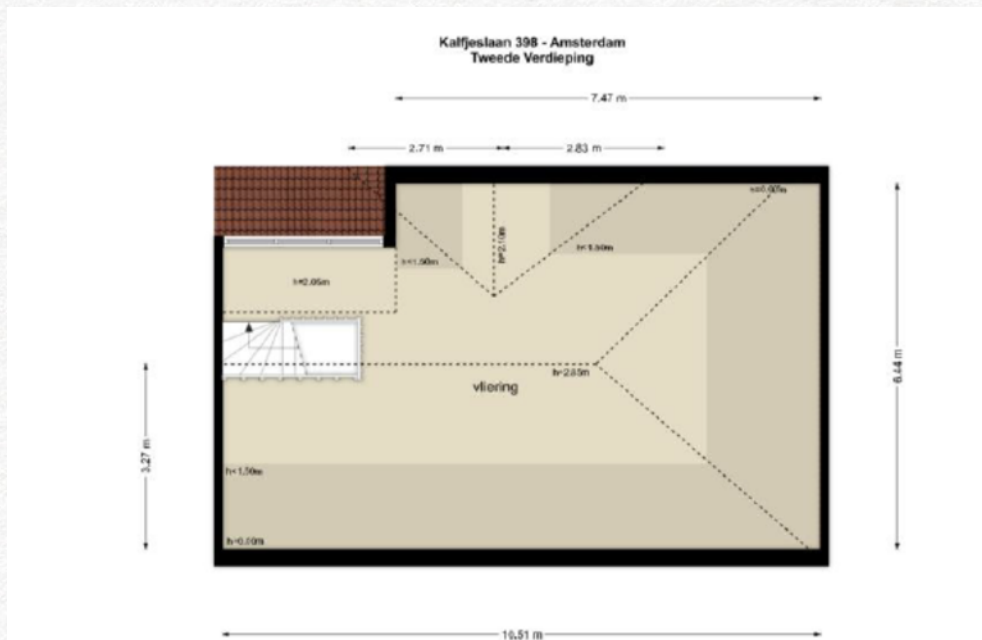


## EERSTE VERDIEPING

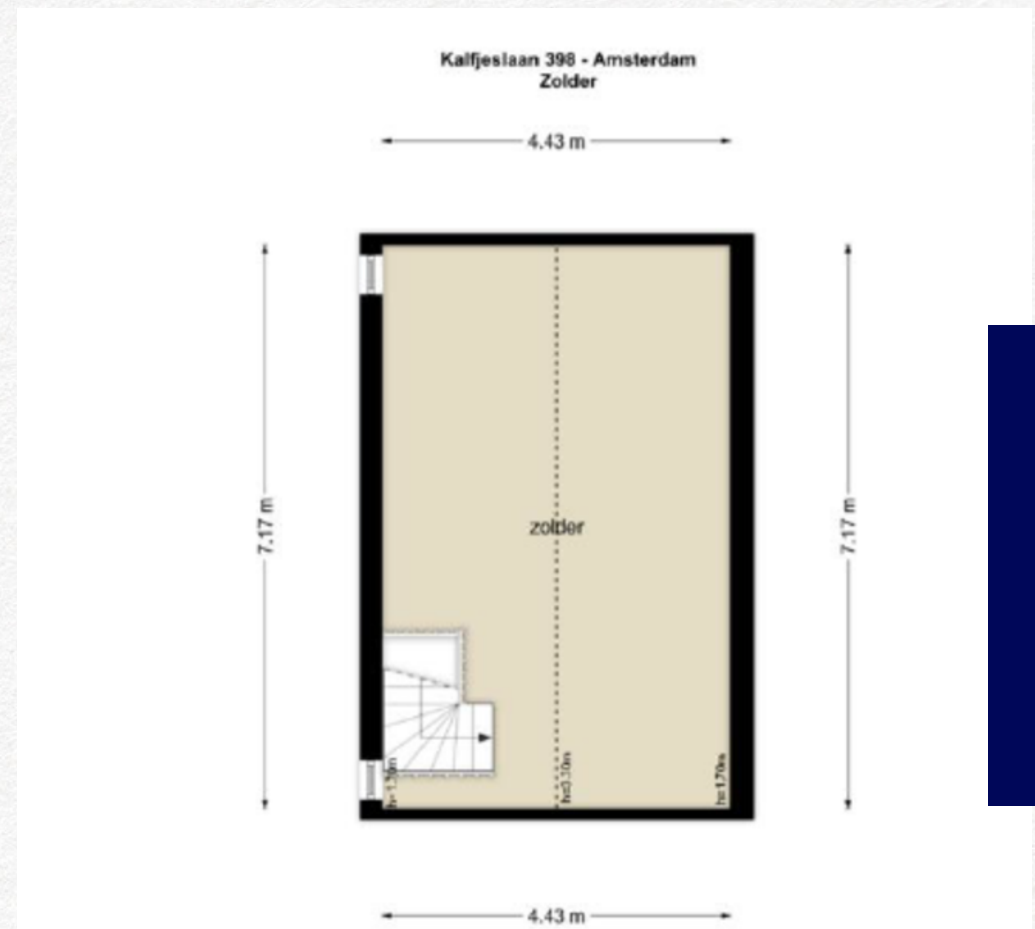


# PLATTEGRONDEN

## TWEEDE VERDIEPING

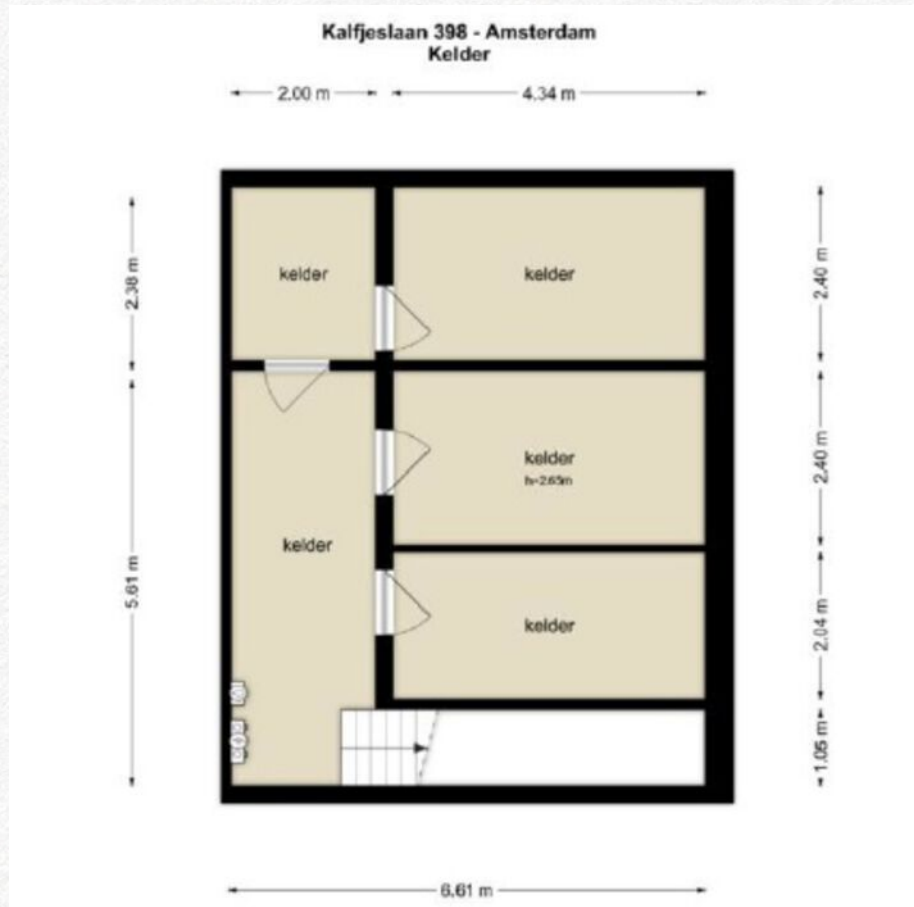


## ZOLDER

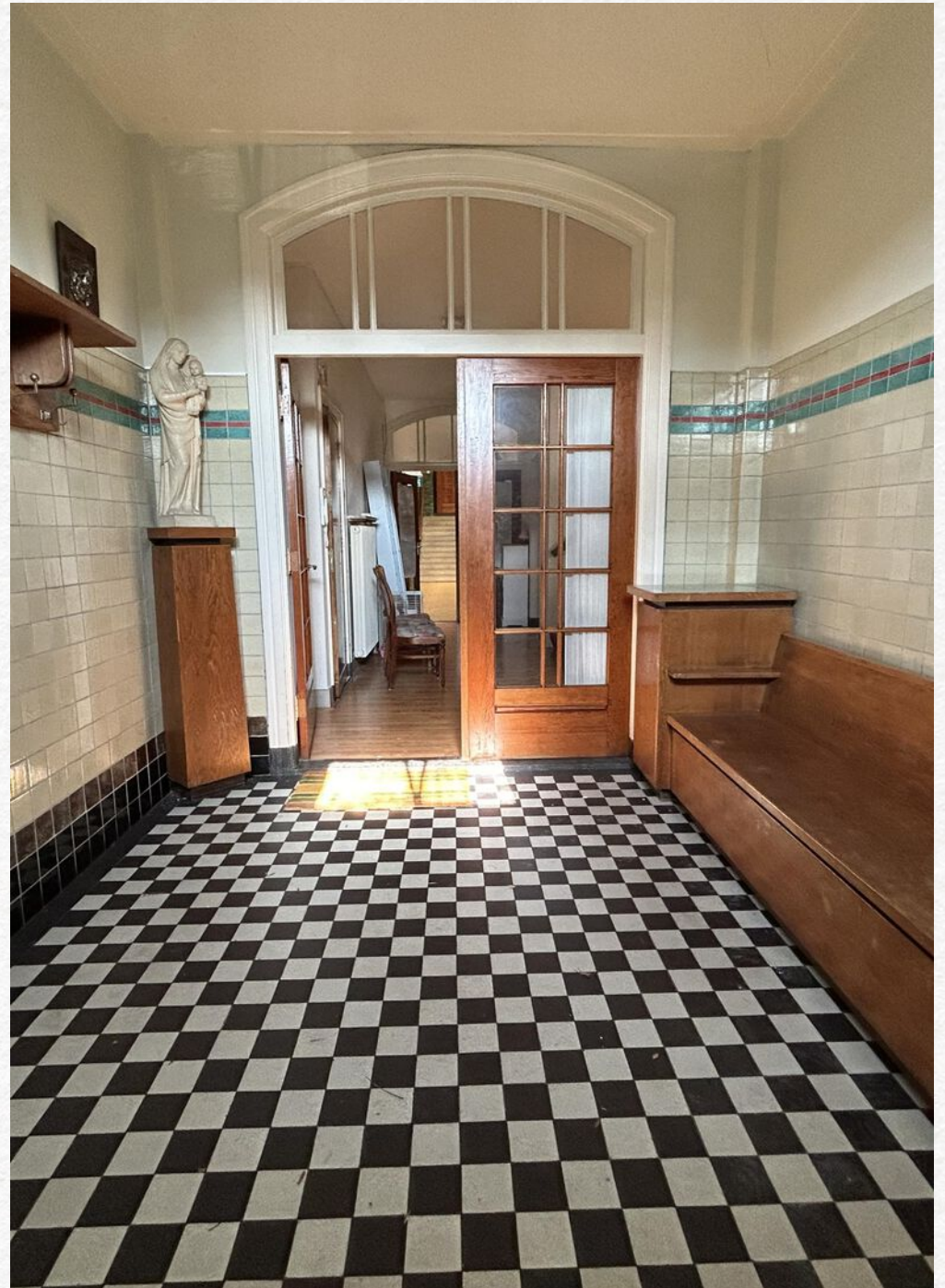


# PLATTEGROND

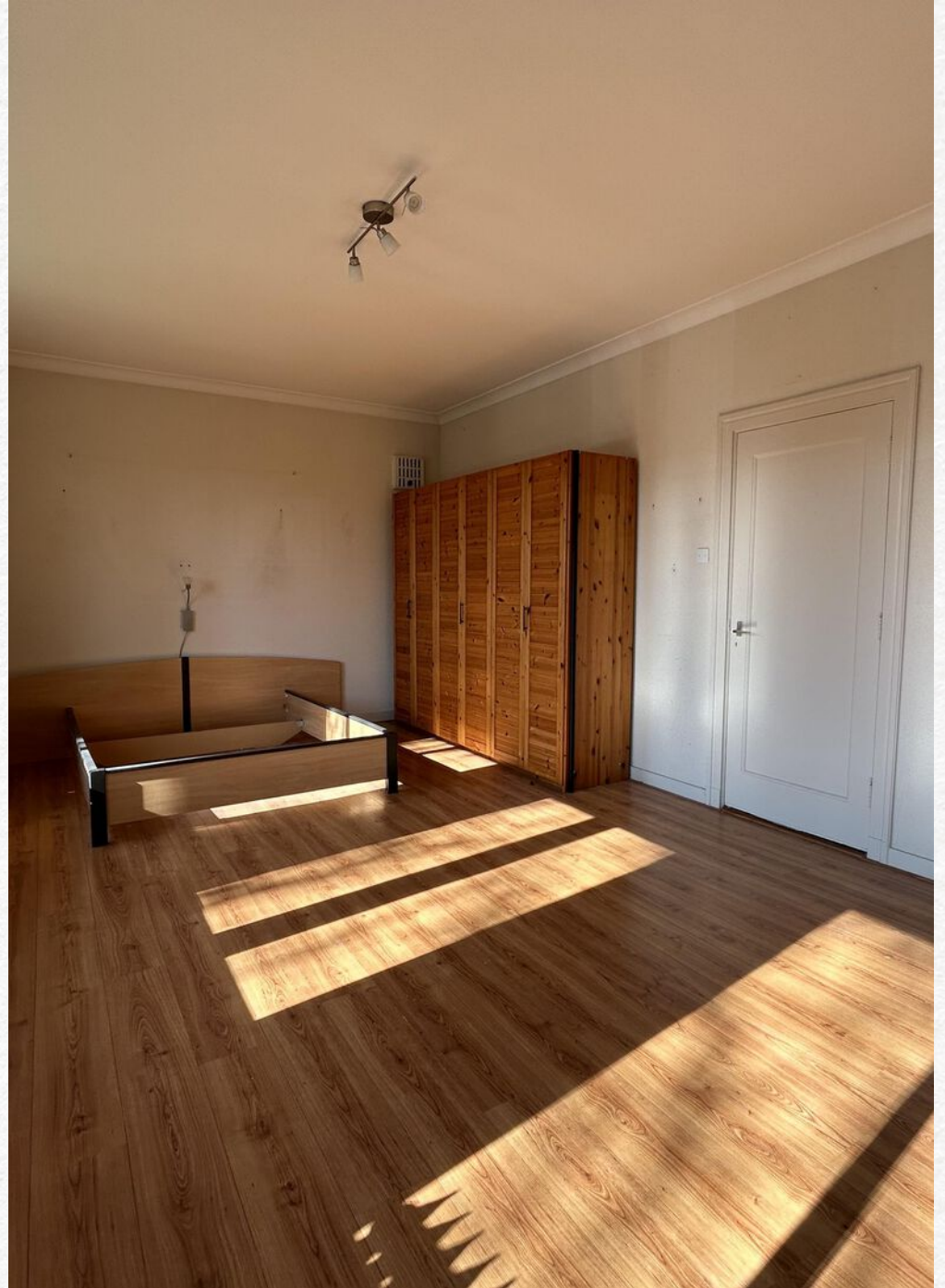
## KELDER















# OVER COLLIERS

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). Wij dragen bij aan een samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van verduurzaming van de gebouwde omgeving.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

In Nederland werken we met 350 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

## ZO GEVEN WE SAMEN VORM AAN DE TOEKOMST VAN VASTGOED



Hotels



Kantoren



Maatschappelijk vastgoed



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

# ONS TEAM

## ERIC ANNAERT

+31 6 53 59 14 13

[eric.annaert@colliers.com](mailto:eric.annaert@colliers.com)



## MICHEL NOTEBAART

+31 6 30 32 84 70

[michel.notebaart@colliers.com](mailto:michel.notebaart@colliers.com)





Stadionplein 14  
1076 CM Amsterdam  
Tel.: 020 540 5555  
[nl.maatschappelijkvastgoed@colliers.com](mailto:nl.maatschappelijkvastgoed@colliers.com)



This brochure has been compiled with the greatest care. No rights can be derived from any inaccuracies.