

TE HUUR



Willem Sophiaplein 5
— 6466 CP Kerkrade

Welkom bij Aelmans Adviesgroep

Met een team van zo'n 35 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

*Het bij elkaar brengen van
vraag en aanbod. Dat is waar
makelaardij om draait.*

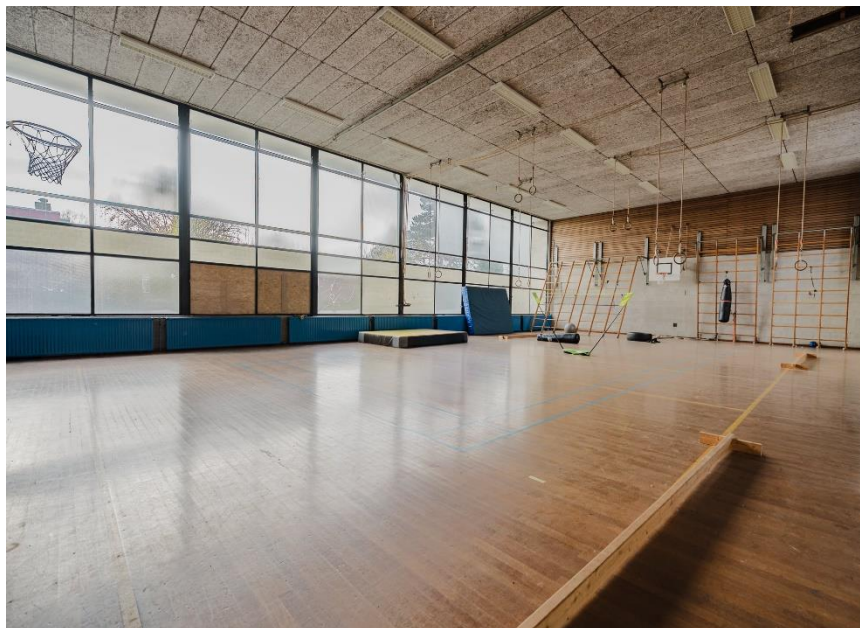
Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woning, bedrijfsobjecten, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond?

Kijk op www.aelmans.com/vastgoed/aanbod



Sportzaal met 20 parkeer- plaatsen op eigen terrein.



- Adres: Willem Sophiaplein 5
6466 CP Kerkrade
- Bouwjaar: 1968
- Gebruik: Maatschappelijk
- Oppervlakte: ca. 478 m²
- Huurprijs: € 2.900,- per maand, exclusief BTW
- Aanvaarding: In overleg, op korte termijn mogelijk



Multi- functionele ruimte met een maatschap- pelijke functie.

TE HUUR | MAATSCHAPPELIJK OBJECT | KERKRADE

In de Kerkraadse wijk Spekholzerheide bieden wij deze sportieve maatschappelijk ruimte aan. Het object is circa 480 m² groot en is toegankelijk via een ruime entree. Het hart van het pand wordt gevormd door een grote sportzaal die zich leent voor allerlei activiteiten: van sportlessen en trainingen tot groepsbijeenkomsten en workshops. Aangrenzend bevinden zich de kleedkamers met douches en toiletten. Tevens zijn er nog twee ruimten die kunnen dienstdoen als extra kleedruimte, kantoor of berging.

Naast het gebouw ligt een terrein met twintig parkeerplaatsen, hierdoor kunnen grote groepen bezoekers en gebruikers altijd gemakkelijk hun auto kwijt. De omgeving heeft een rustige, vriendelijke uitstraling en wordt gedeeld met andere maatschappelijke organisaties, zoals de Amalia- en Oranje Kliniek. De locatie is uitermate geschikt voor sportverenigingen, zorgaanbieders, dagbesteding en andere partijen die op zoek zijn naar een ruime en functionele accommodatie.

Kortom; het object biedt een veelzijdige basis voor professionele en maatschappelijke gebruikers die waarde hechten aan ruimte, bereikbaarheid en een prettige omgeving!

Meer weten?

Neem vrijblijvend contact met ons op voor aanvullende informatie of het inplannen van een vrijblijvende bezichtiging.

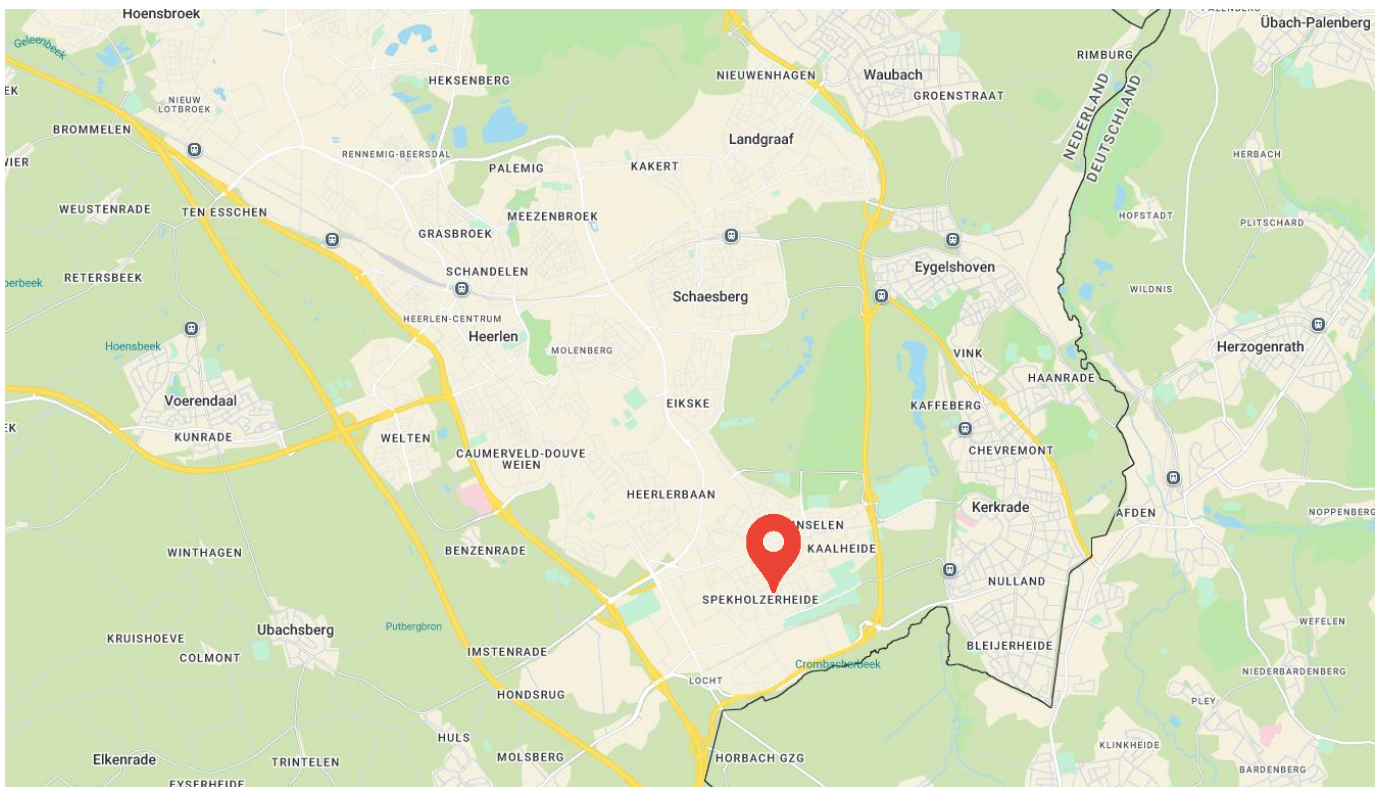
Het object bevindt zich in de Kerkraadse wijk Spekholzerheide, op korte afstand van de aangrenzende wijk Terwinselen.

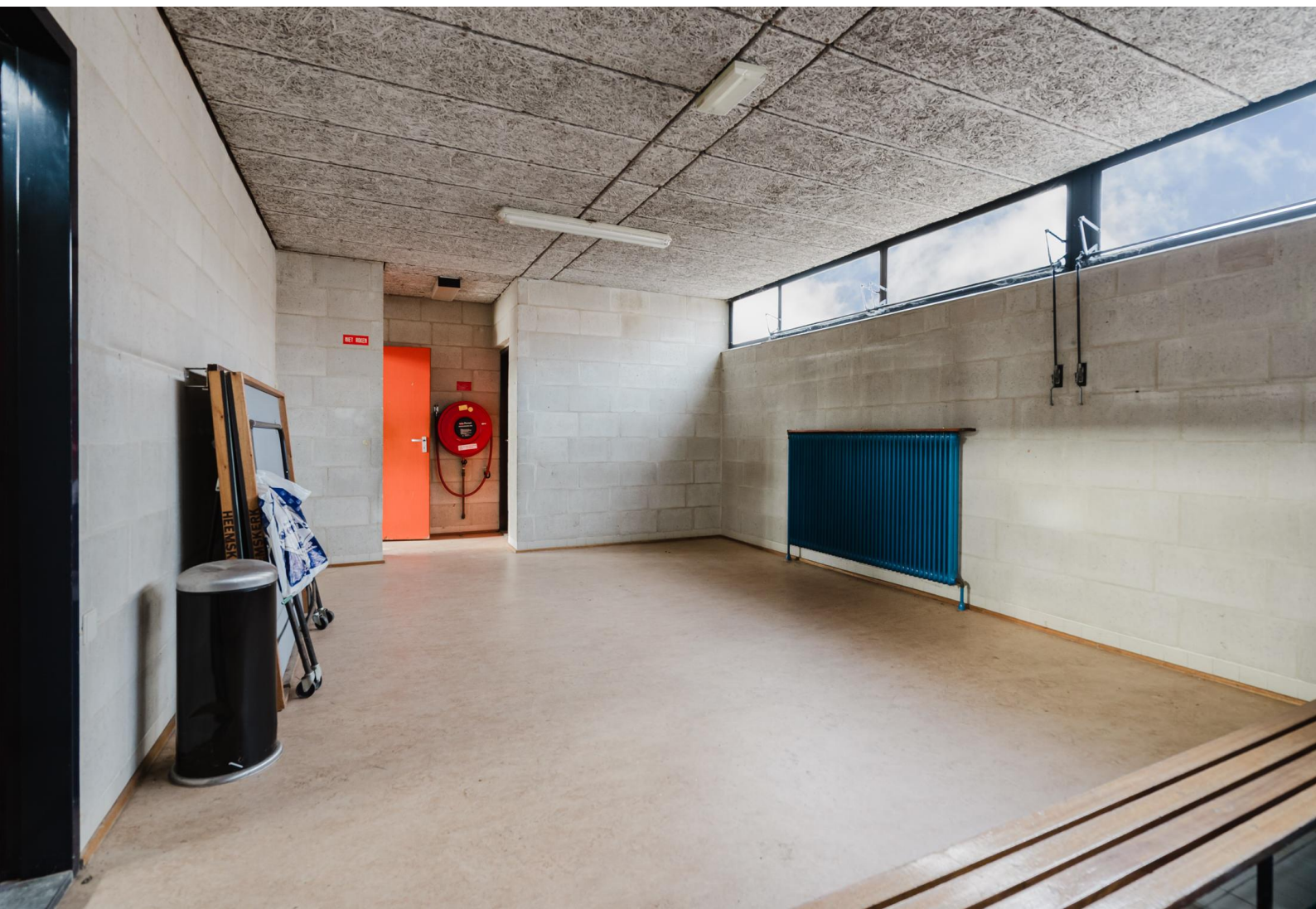
In de directe omgeving van het object bevindt zich het winkelcentrum Carboonplein. Op slechts enkele minuten afstand ligt het Parkstad Limburg Station, het voetbalstadion van Roda JC. Rondom het stadion zijn diverse grootschalige detailhandel locaties te vinden waaronder Decathlon, Albert Heijn XL en Hornbach, evenals het Leisure Dome.

Bereikbaarheid:

Per auto: De locatie biedt een uitstekende bereikbaarheid dankzij de nabijheid van diverse uitvalswegen, waardoor zowel de autosnelwegen als het Limburgse heuvelland, en het centrum van Kerkrade en Heerlen snel te bereiken zijn.

Per openbaar vervoer: Op loopafstand van het object bevinden zich diverse bushaltes met verbindingen naar Parkstad Station en andere delen van Kerkrade.







Object:

Het gebouw bestaat uit:

Bouwlaag	-	Omschrijving	-	Oppervlakte (v.v.o.)
Kelder	-	technische ruimte	-	ca. 12 m ²
Begane Grond	-	multifunctionele ruimte	-	ca. 466 m ²
Totaal ca. 478 m ²				

Parkeren:

Op eigen terrein zijn mogelijkheden voor circa 20 parkeerplaatsen aanwezig. Daarnaast zijn er voldoende parkeermogelijkheden langs de openbare weg.

Bestemming:

Als ruimtelijk kader geldt het Omgevingsplan 'Gemeente Kerkrade', met specifiek voor dit object het bestemmingsplan 'Kerkrade West I'. Op basis van dit plan is het object bestemd als 'Maatschappelijk'. Het Omgevingsplan is op eerste aanvraag beschikbaar via ons kantoor.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in huidige staat ('as-is, where-is') opgeleverd.

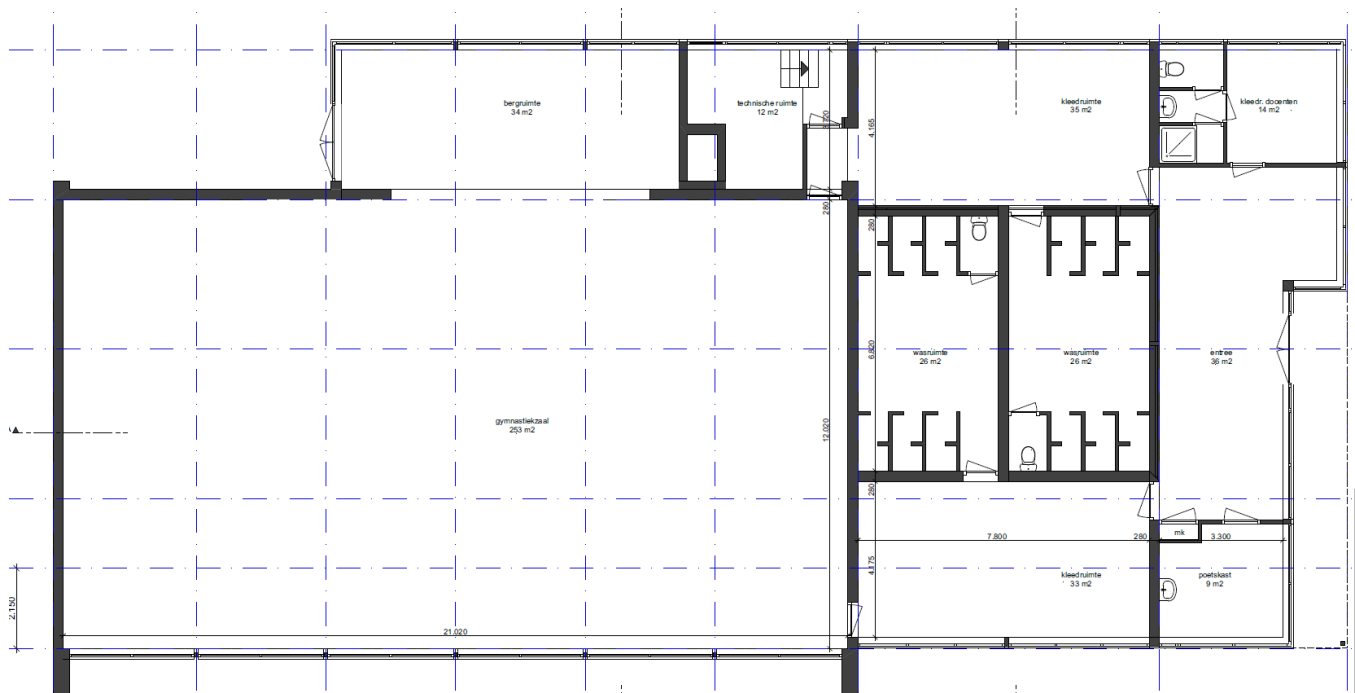


Huurgegevens:

- Huurprijs: € 2.900,- per maand.
- Huurtermijn: in overleg.
- Huurbetaling: Per maand vooruit.
- Btw: Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting.
- Indexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten:

Niet van toepassing. Het object beschikt over eigen energiemeters die door huurder ten tijde van ingebruikname van het gehuurde op naam gezet dienen worden. Huurder betaalt de kosten met betrekking tot het gebruik van energie direct aan de door huurder gekozen nutsleverancier.



Begane Grond

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen/instellingen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Wij stellen het zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoop/aanhuurproces behartigt. Als verkopend/verhurend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper/verhuurder. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

NVM

Aelmans Bedrijfsmakelaars is lid van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Onafhankelijkheid

Aelmans Bedrijfsmakelaars is niet actief op het gebied van hypotheek en verzekeringen. Bovendien zijn er geen afspraken met financiers of verzekeraars, waardoor het belang van de klant optimaal is gewaarborgd.

Uw eigen bedrijfspand

Wilt u uw eigen bedrijfspand verkopen/verhuren? Hiervoor bent u bij Aelmans Bedrijfsmakelaars aan het juiste adres. Neem hierover gerust contact met ons op. Wij zijn graag vrijblijvend bereid om u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop/verhuurproces voor u kunnen betekenen.

No-nonsense vastgoedexpertise voor ondernemers



 045 – 575 32 55

Kerkstraat 4 6367JE Voerendaal
ubachsberg@aelmans.com

Ubachsberg
Voerendaal

Margraten
Baexem

Panningen
Nijmegen

Vught

Ons actuele aanbod en meer informatie? www.aelmans.com