

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Rijksweg Zuid 204 , Sittard



PROJECTINFORMATIE

Rijksweg Zuid 204 , Sittard

Binnenkort verrijst er een nieuw icoon van sport, gezondheid en welzijn in Sittard. Ontworpen om te voorzien in de hedendaagse behoeften van bezoekers en diverse faciliteiten op één locatie samen te brengen. Dit moderne complex zal een breed scala aan faciliteiten gaan bieden, waaronder Padel, fitness, diverse gezondheidspraktijken en leisure. Het wordt een bruisend centrum waar sportieve ambities tot leven komen, waar gezondheid wordt gekoesterd en waar welzijn centraal staat.

Oppervlakte

Binnen het complex bevinden zich diverse grote hallen, waaronder een van circa 550 m² met een vrije hoogte van 10 meter. Deze sporthallen lenen zich perfect voor een breed scala aan trainingsactiviteiten, van individuele workouts tot groepssessies onder begeleiding. De indrukwekkende combinatie van functionaliteit en moderniteit zal elke sportliefhebber zich thuis laten voelen.

Ligging en bereikbaarheid

Het complex aan de Rijksweg Zuid in Sittard geniet een uitstekende ligging met goede bereikbaarheid, waardoor het een ideale locatie is voor uw onderneming. Gelegen langs de Rijksweg Zuid, een belangrijke verkeersader in de regio, én nabij de N276, biedt deze locatie een strategische positie voor zowel lokale bedrijven als regionale bedrijfsactiviteiten.

Parkeren

Op en rond het terrein is ruime parkeergelegenheid aanwezig. Bezoekers, patiënten, cliënten en medewerkers kunnen altijd rekenen op een vlotte aankomst zonder parkeezorgen.

Bestemmingsplan

Sport / gezondheid

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau is in overleg

PROJECTINFORMATIE

Rijksweg Zuid 204 , Sittard

Huurcondities

Huurprijs: vanaf € 110 per m2 per jaar excl. BTW

Huurtermijn: 5 + 5

Servicekosten: In overleg

Aanvaarding: Q2 2025

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

=====

PROJECTINFORMATIE

Rijksweg Zuid 204 , Sittard

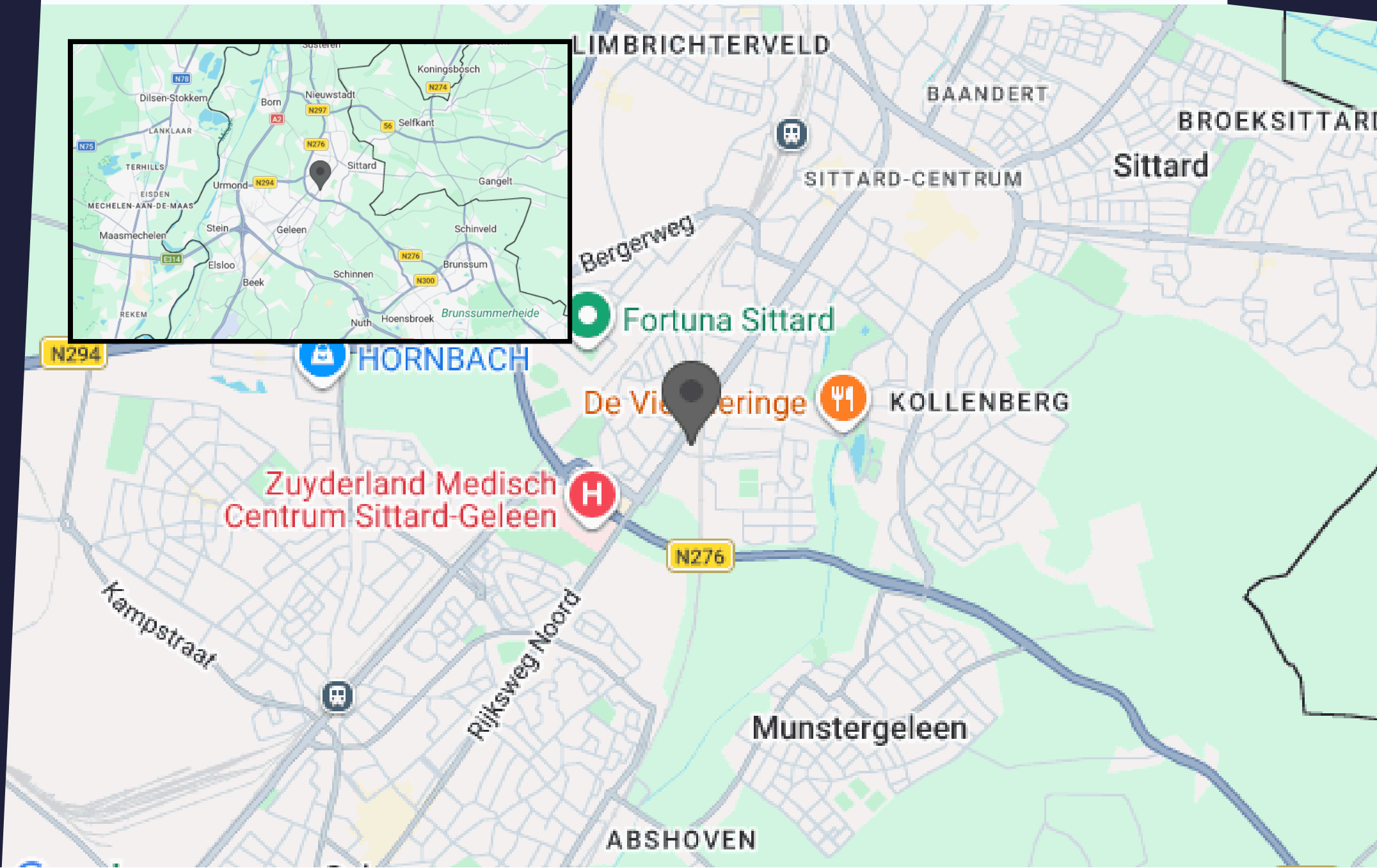
Alle beschikbare informatie ontvangen?

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over het pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van de Rijksweg Zuid 206 in Sittard aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

Rijksweg Zuid 204 , Sittard

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rijksweg Zuid 204 , Sittard

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rijksweg Zuid 204 , Sittard

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rijksweg Zuid 204 , Sittard

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rijksweg Zuid 204 , Sittard

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rijksweg Zuid 204 , Sittard

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

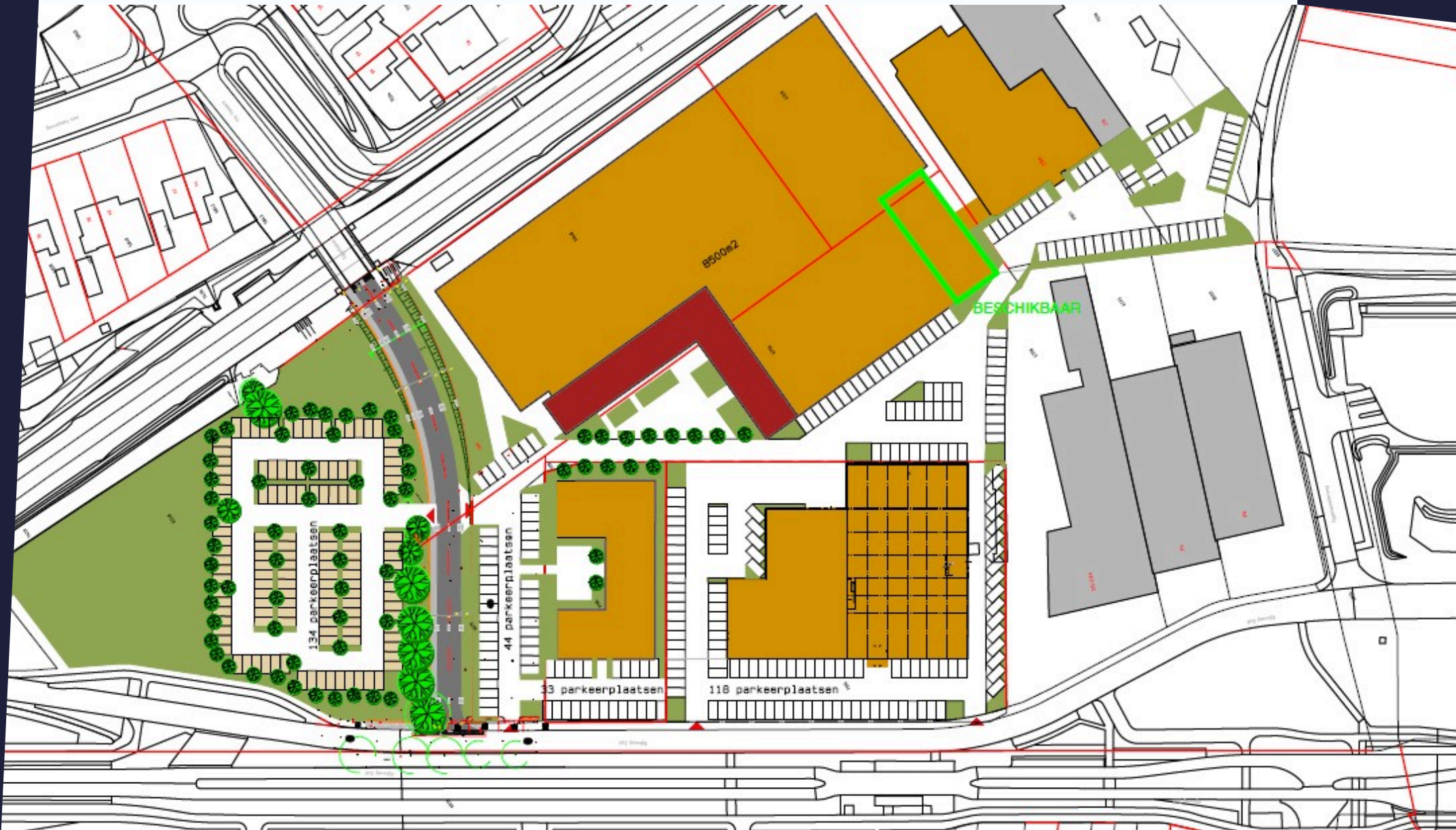


MEDIA

Rijksweg Zuid 204 , Sittard

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





MEDIA

Rijksweg Zuid 204 , Sittard

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl