

Waddinxveen

Anna Van Burenstraat 6



van>herk
bedrijfsmakelaars>



te>huur

Huurprijs:
€ 2.500,- per maand



Jouw>

Bedrijfsmakelaar>

Maak kennis met de bedrijfsmakelaar in Rotterdam en omstreken

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij actief zijn. De regio Rotterdam kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten en contracten.



**Maurits>
Verhoeff>**

Directeur Bedrijfsmakelaars
NVM Register Makelaar - Taxateur
06 83 98 99 36
mverhoeff@vanherk.nl

Omschrijving

Te huur: bedrijfs-/sportruimte van ca. 500 m² aan de Anna van Burenstraat 6 te Waddinxveen. Het pand beschikt over meerdere ruimten voor sport, dans etc. De vrije hoogte van de grote sportzaal op de begane grond is ca. 2.70 meter. Er zijn diverse ruimten voor sanitair en omkleeden. Zie de plattegronden voor de indeling.

Let op: de huurtermijn is tot uiterlijk 01-06-2026 in verband met herontwikkeling van de locatie. Na die periode eindigt de huurovereenkomst.

Locatie: het object ligt centraal in de wijk Oranjewijk Noord, op loopafstand van een vestiging van Albert Heijn en het park van de wijk. Het pand is goed bereikbaar en er is parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Treinstation Waddinxveen ligt op ca. 800 meter van het pand. Snelweg A12 ligt op ca. 3,5 KM van de locatie af.

Oppervlakten:

begane grond: ca. 338 m²

1e verdieping: ca. 162 m²

totaal: ca. 500 m²

Huurprijs:

€ 2.500,- per maand, excl. BTW

Servicekosten:

Niet van toepassing.

Het object beschikt over eigen meters voor de nutsvoorzieningen. De huurder gaat zelf contracten aan voor de levering van nutsvoorzieningen.



Omschrijving

Aanvaarding:

In overleg, kan snel.

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt in de alsdan bevindende staat opgeleverd, op basis van het 'as is where is' principe. Uitsluitend het casco wordt verhuurd. De in het gehuurde aanwezige voorzieningen die niet tot het casco behoren worden door verhuurder om niet ter beschikking gesteld.

Bestemmingsmogelijkheden:

- sportvoorzieningen;
- ondersteunende horeca;
- ondersteunende detailhandel;

Het omgevingsplan van de Gemeente is leidend en te raadplegen via: omgevingswet.overheid.nl

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, herzien op basis van de consumentenprijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), mits dit geen verlaging tot gevolg heeft.

Huurbetaling:

De betaling van de huurprijs BTW geschiedt steeds per maand bij vooruitbetaling.

Huurtermijn:

De huurovereenkomst wordt aangegaan tot uiterlijk 01-06-2026 in verband met herontwikkeling van de locatie. Na die periode eindigt de huurovereenkomst.

Zekerheid:

Huurder dient voor huuringangsdatum, maar uiterlijk een dag voor de datum van ingebruikname, aan verhuurder een waarborgsom te voldoen ter grootte van een betalingstermijn van tenminste 3 maanden huur en omzetbelasting.

BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW- belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden aangepast ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (ROZ model versie juli 2015) aangevuld met bepalingen van verhuurder.

Omschrijving>

Voorbehoud:

Van Herk Bedrijfsmakelaars zal verhuurder adviseren op basis van expertise en een uitgebreide screening van huurder. Het is uiteindelijk aan verhuurder om over te gaan tot verhuur. Verhuurder behoudt zich het recht voor niet over te gaan op verhuur tot het moment van ondertekening van de huurovereenkomst. Elke transactie behoeft dus de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder.

Algemeen: al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de Anna van Burenstraat 6 te Waddinxveen. Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Herk Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken>



Oppervlakte

500 m²



Bouwjaar

1968



Parkeerplaatsen

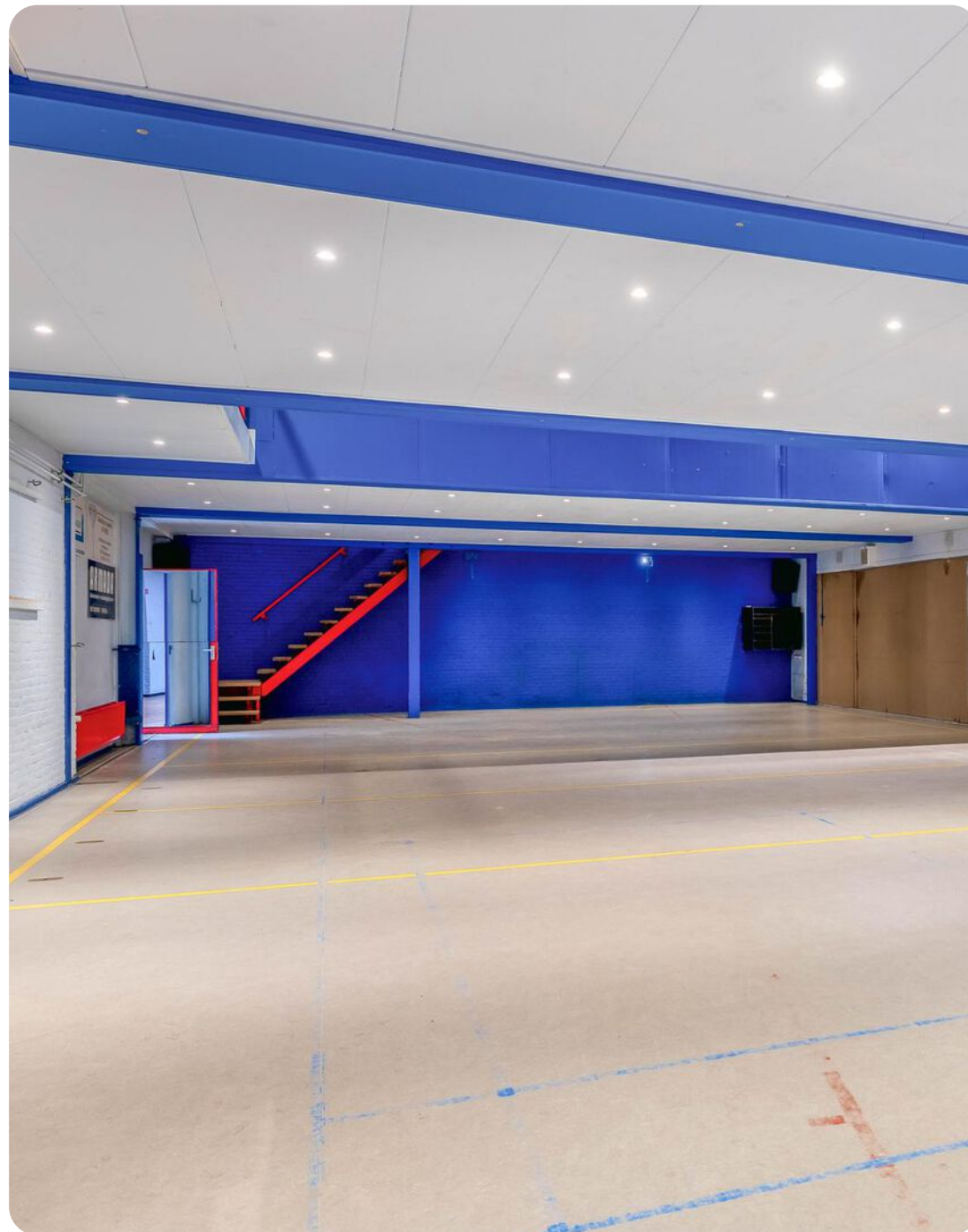
vrij

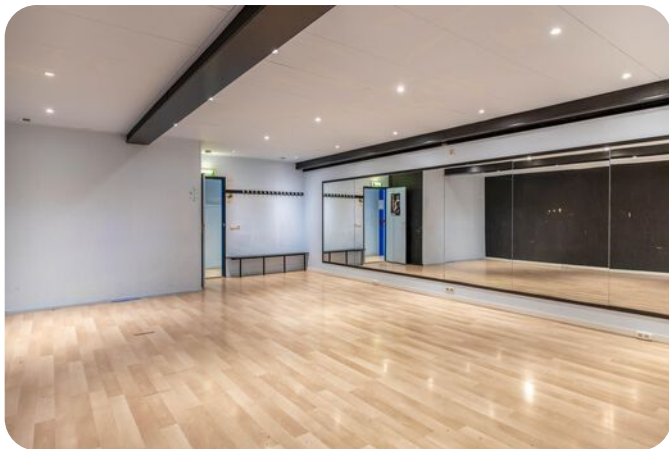
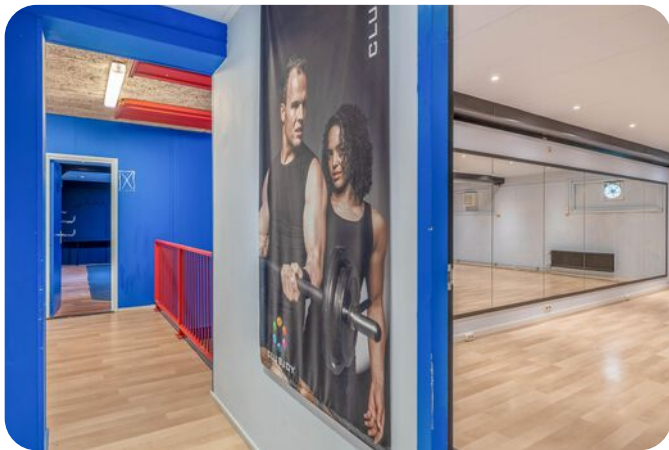
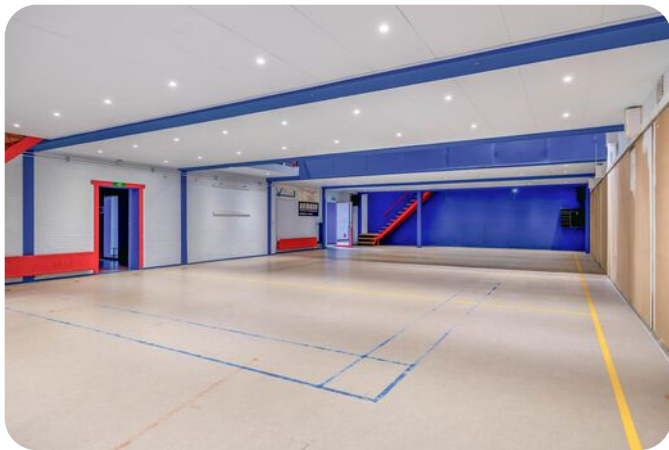
Hoofdfunctie

Type

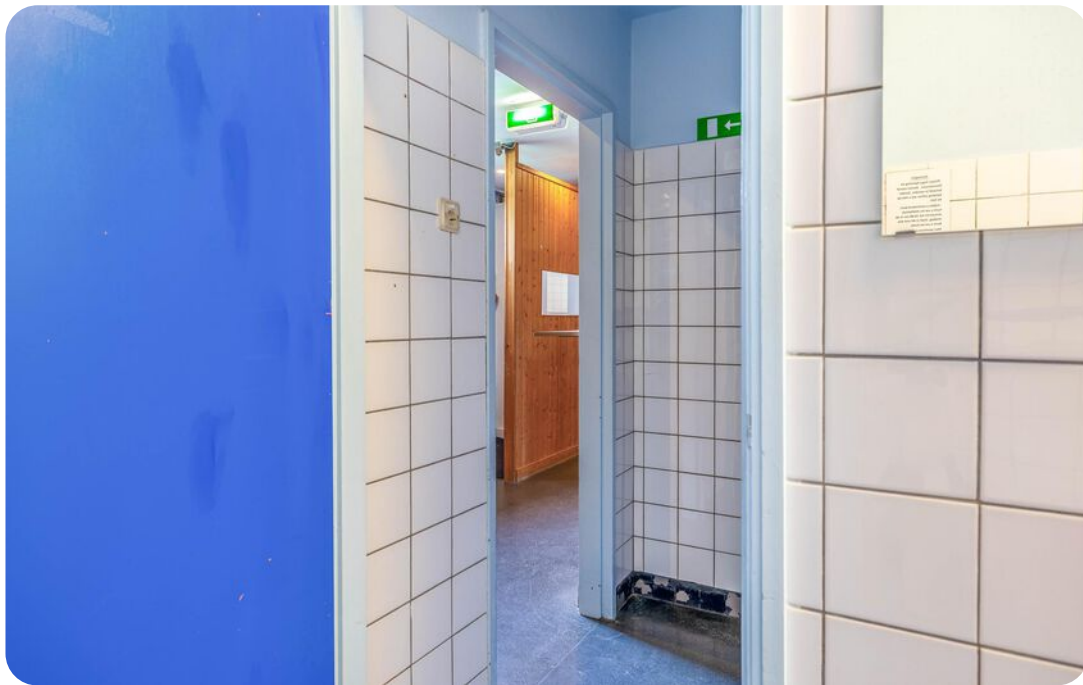
Maatschappelijk vastgoed

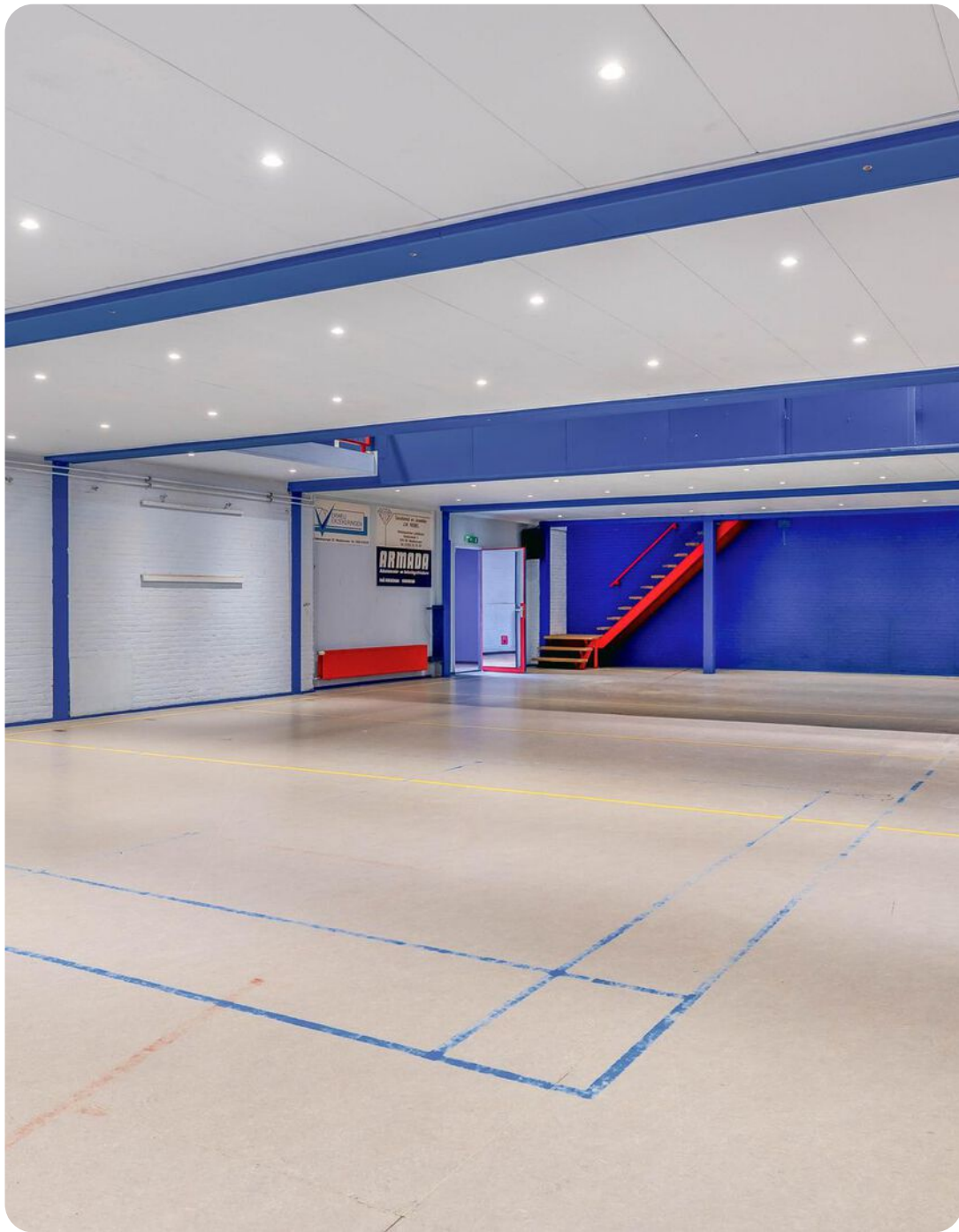
Sportinstelling









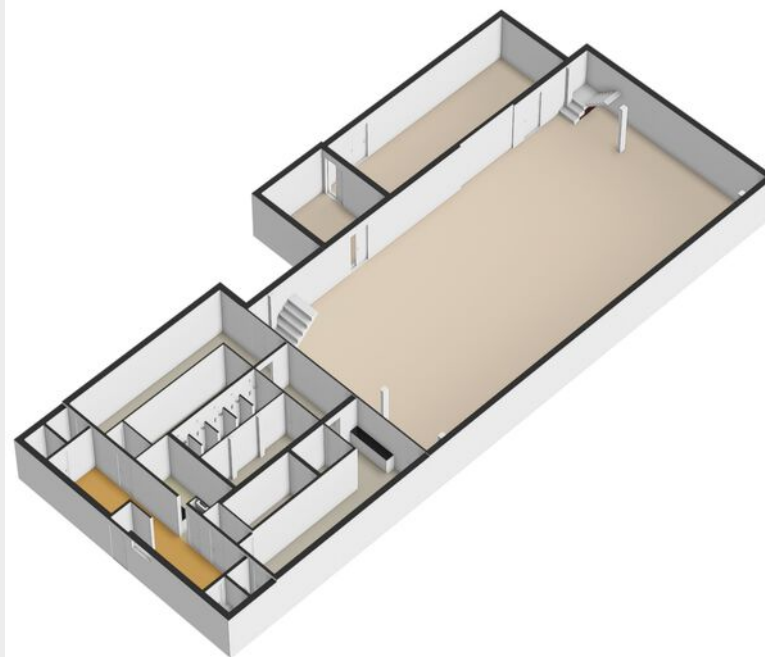
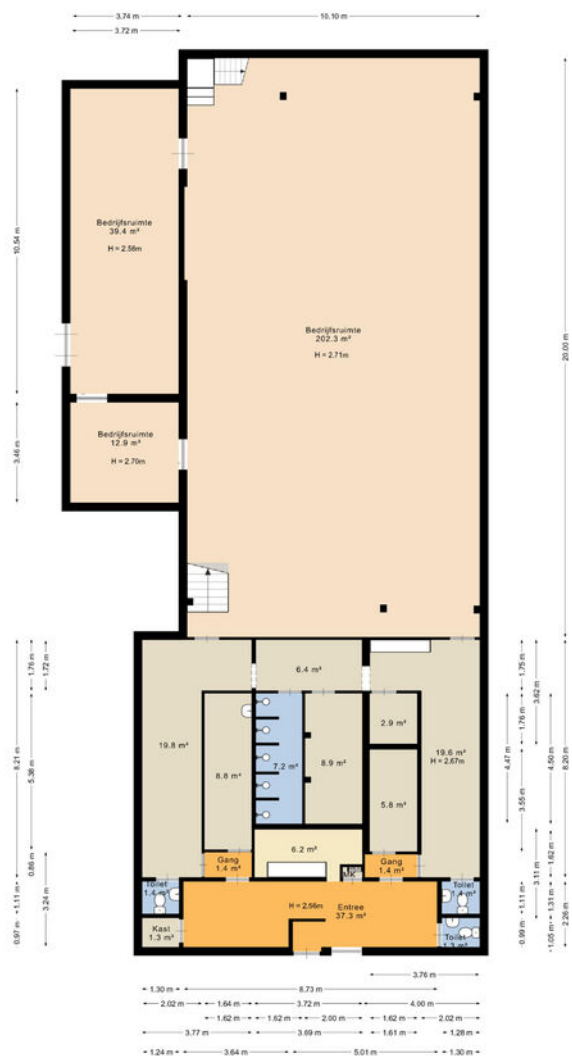




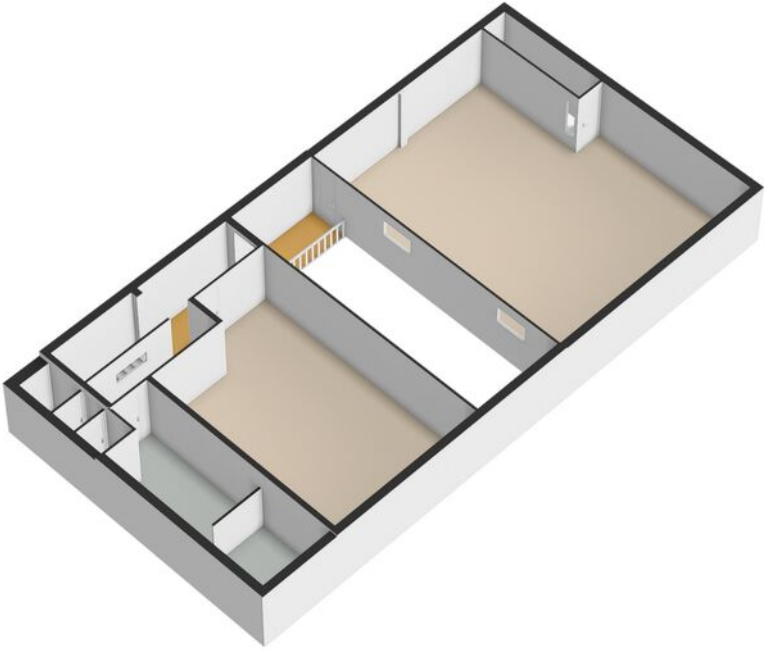
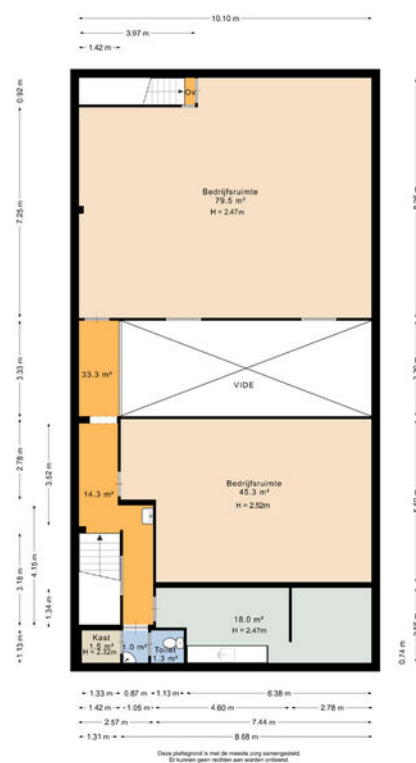




Plattegrond



Plattegrond





Maurits>
Verhoeff>

Directeur Bedrijfsmakelaars
NVM Makelaar-Taxateur
06 83 98 99 36
mverhoeff@vanherk.nl



Frederik Jan>
Hordijk>

NVM Makelaar-Taxateur
06 19 07 75 61
fjhordijk@vanherk.nl



Jorick>
Bot>

Vastgoedadviseur
06 30 62 93 34
jbot@vanherk.nl



Lisa>
Jansen>

Commercieel Binnendienst Medewerker
010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!

010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven/

Hoofdpijnen > verhuurprocedure >

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over o.a. huursom, servicekosten en overige levering van diensten door verhuurder, de opleveringsdatum, zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt conform het NVM / ROZ model. Bij verhuur stemt u er automatisch mee in dat wij een NVM Businessstoest ter bevestiging van uw goedgeheid als huurder mogen uitvoeren.

3. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verhurende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten

4. Waarborgsom/bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom gestort bij verhuurder ten grote van 3 maanden huur, servicekosten en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder inclusief BTW. In plaats van de waarborgsom kan huurder een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling. De waarborgsom/bankgarantie is geen verkapte huur, bij opzegging dient u de huurpenning tot het einde van de huurperiode blijven voldoen. Na een correcte teruglevering van het gehuurde aan verhuurder zal deze de waarborgsom/bankgarantie retourneren.

5. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien blijkt dat de in artikel genoemde oppervlakte niet juist is komen partijen overeen dat een verschil met de daadwerkelijke grootte (onder- dan wel overmaat) geen verschil zal hebben voor de huurprijs.

N.B. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdpijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.



van>herk>
bedrijfsmakelaars>

Contactgegevens>

010 414 76 00

bedrijven@vanherk.nl

vanherk.nl/bedrijven

