



Pak jij de (race)handschoen op?



TE HUUR

Kroonwerk 17 - 19 | **Assen**



Noem je Assen dan noem je TT, al bijna 100 jaar lang is de geur van brandstof, rubber en de spanning van het racen zijn onmiskenbaar verbonden aan Assen.

Een stad met ruim 70.000 inwoners en een groot verzorgingsgebied biedt mogelijkheden om de sfeer van het circuit te combineren met prachtige indoor entertainment. Karten, minibiken, lasergamen en een complete avond uit zijn natuurlijk perfect om in te vullen op deze locatie. Pak jij de (race)handschoen op?

TE HUUR

Kroonwerk 17-19

ca. 4.350m² groot en direct aan de parkeergarage gelegen.

LOCATIE

Het Kroonwerk maakt deel uit van het Citadel, een van nieuwste delen van het Asser centrum. Goed bereikbaar met de auto, eenvoudig parkeren. Op loopafstand van het NS station.

OPPERVLAKTE en INDELING

De 2 units van de voormalige Jumbo en Lidl zijn totaal ca. 4.350m² groot en grotendeels vrij in te delen.

De voorzijde van beide units komen uit bij een gezamenlijk plein met de entree vanuit de parkeergarage en de roltrap naar boven.

Let op, de foto's in deze advertentie geven slechts een impressie van de mogelijkheden. Er is een masterplan beschikbaar met daarin een gedetailleerd ingetekende indoor-entertainmenthal. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen via bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

PARKEREN

Het Citadel biedt 600 parkeerplaatsen, direct voor de deur gelegen. De prijzen en voorwaarden zijn met maximaal €8,- per dag zeer redelijk te noemen.

BESTEMMING

Het object valt binnen het bestemmingsplan "De Citadel", met de bestemming "Centrumdoeleinden" (Gronden op de kaart aangewezen voor "centrumdoeleinden" zijn bestemd voor: detailhandel; maatschappelijke voorzieningen; sportief-recreatieve doeleinden; kantoren; dienstverlening; wonen op de verdieping(-en) van gebouwen; bepaalde vormen van horeca,. Een kandidaat huurder/koper is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Assen.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat

HUURPRIJS

€ 85,- per m² per jaar.

Afhankelijk van de verdere invulling en investering is verhuurder bereid om in gesprek te gaan.

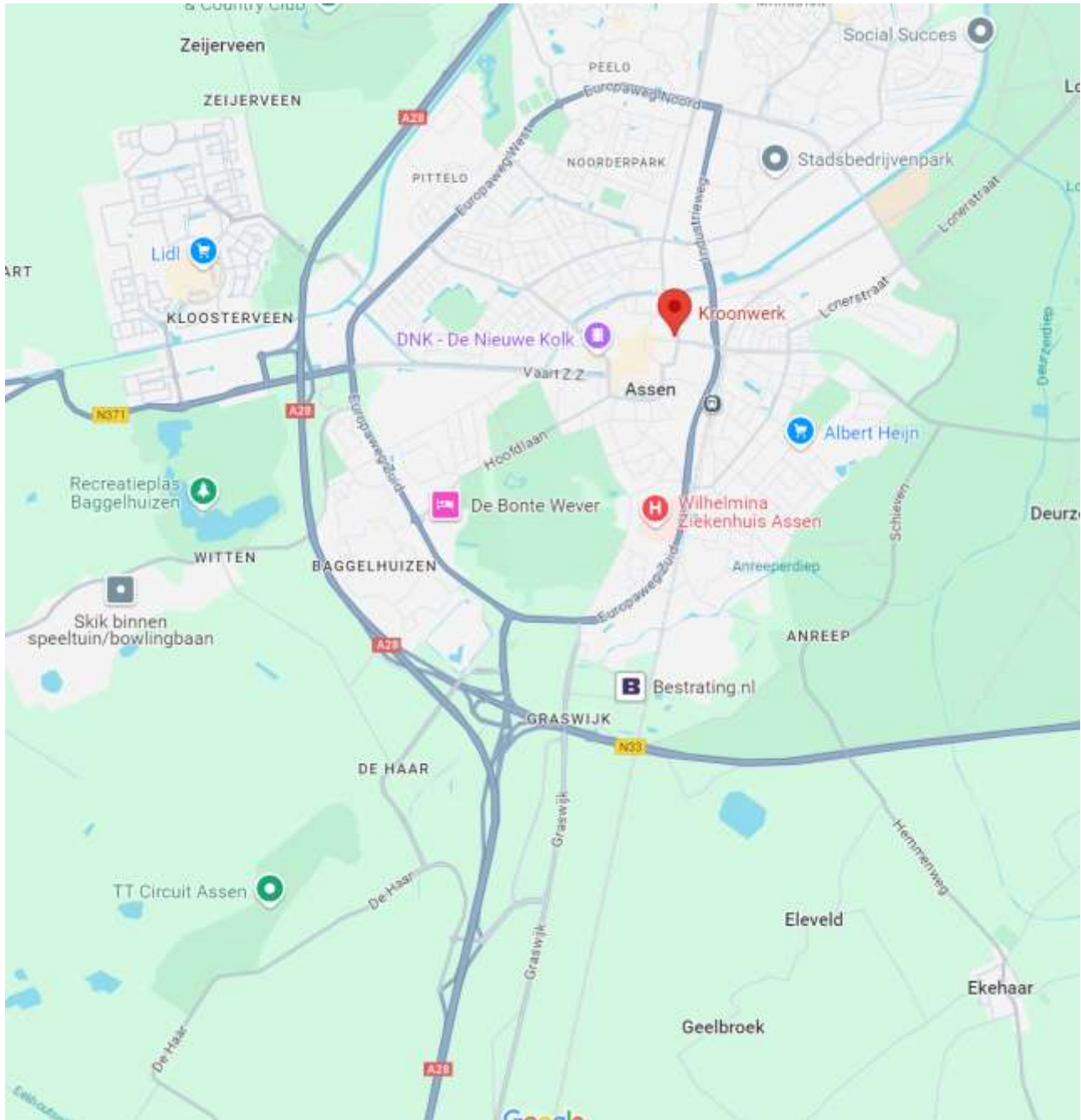
KOOPPRIJS

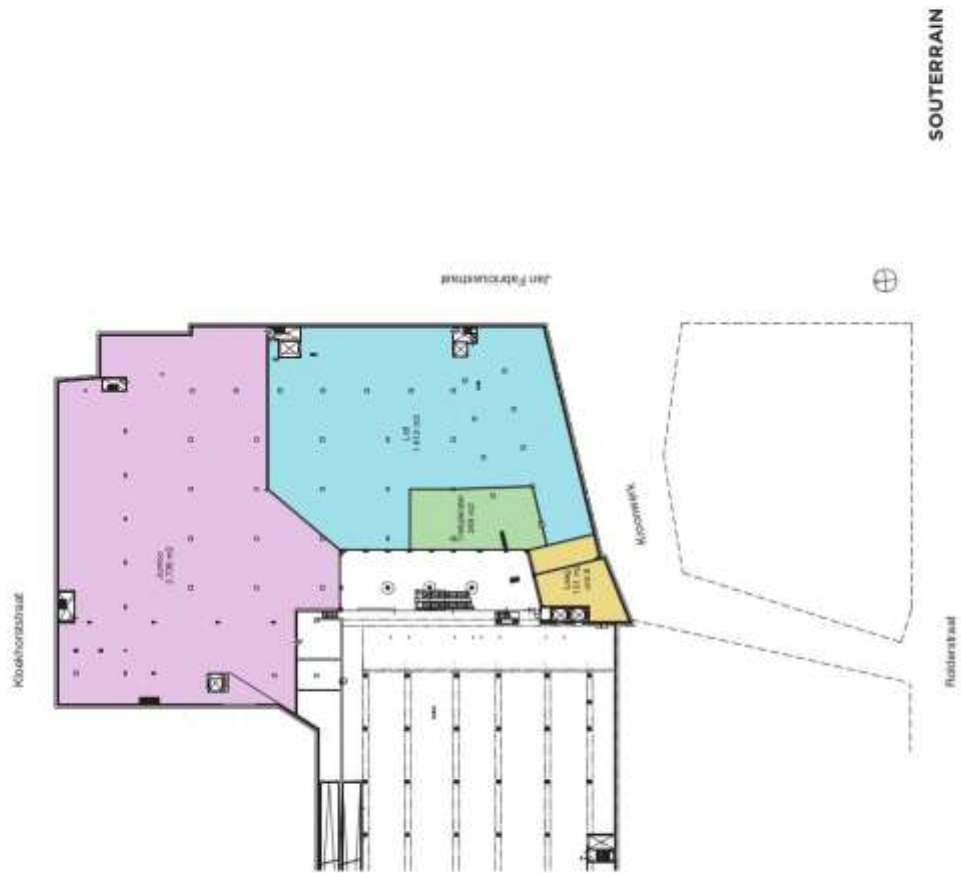
Het geheel is ook te koop, de koopprijs is op aanvraag.



| | |
|--|--|
| | <p>SERVICEKOSTEN NVT, de kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende nutsinstellingen te worden voldaan.</p> <p>HUURVOORWAARDEN - ROZ model winkelruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden - Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg - Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens - Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW</p> <p>AANVAARDING Per direct</p> <p>Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden</p> <p>Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.</p> |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | <p>Huurprijs € 85 p.m² p.j.</p> <p>Hoofdbestemming Leisure</p> <p>Bouwperiode 2001-</p> <p>Bouwworm Bestaande bouw</p> <p>Adres Kroonwerk 17-19</p> <p>Postcode/plaats 9401 BA Assen</p> |
|--|---|













CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 



Lamberink
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs