



VAN HOVEN & OOMEN
VAN DER SLIKKE

RENTMEESTERS



*Woonboerderij met mini-camping en wijngaard
Weltevredendijk 1 te Driewegen*



LANDGOED ANNEVILLE | Annevillelaan 103, Postbus 50 4850 AB Ulvenhout | +31 (0)76 560 20 07 | info@vhno.nl | www.vhno.nl

WELTEVREDENDIJK 1, DRIEWEGEN



Stel je voor: wakker worden tussen de wijngaarden, gasten verwelkomen op je eigen charmante mini-camping met wijngaard, 's avonds genieten van een goed glas wijn van eigen bodem bij de ondergaande zon... Het kan allemaal op deze unieke boerderij aan de idyllische Weltevredendijk. Hier woon én werk je als een god in Frankrijk – maar dan in het hart van Zeeland!



ALGEMEEN

Soort woning

Status

Aanvaarding

Bouwjaar

Perceelsoppervlakte

Hoogspanningsmast

: boerderij met gastenverblijf

: beschikbaar

: in overleg

: 1932

: 43.570 m²

: momenteel is Tennet bezig met het verwijderen van de hoogspanningsverbinding die het perceel van de wijngaard schrampt. Planning is dat de aanwezige hoogspanningsmast voor november 2025 van het perceel verwijderd is.



VAN HOVEN & OOMEN
VAN DER SLIKKE

RENTMEESTERS

Authentieke Boerderij



Authentieke Boerderij met Moderne Comforts

Deze sfeervolle Zeeuwse boerderij uit 1932 is met zorg onderhouden en biedt alle ruimte en comfort voor een heerlijk leven op het platteland. Met een gezellige woonkeuken, landelijke woonkamer, meerdere slaapkamers én een apart appartement met eigen voorzieningen (perfect als B&B, gastenverblijf of mantelzorgwoning) is het een plek die meegroeit met je wensen. Voeg daar 57 zonnepanelen en een luchtwarmtepomp aan toe, en je woont hier ook nog eens duurzaam.



Mini-camping 'De Toffe Peer'



De mini-camping is ruim opgezet en beschikt over 15 vergunde kampeerplaatsen, met mogelijkheid tot uitbreiding naar 25. De plaatsen zijn omgeven door een groene haag en voorzien van 6 Ampère stroom. Twee safari-tenten zorgen voor een luxere kampeerervaring – en worden uitstekend verhuurd. Overname vandeze tenten is bespreekbaar.

De campinggasten genieten van sanitaire voorzieningen, een gezellige vaatplaats en de bijzondere sfeer van het erf, waar men vaak samenkomt in de proeftent of bij de vuurplaats op een oude molensteen.

Wijngaard



Eigen Wijngaard 'En Passant'

Op een deel van het perceel ligt een prachtig onderhouden wijngaard van 01.00.00 hectare met voornamelijk Sauvignier Gris. Wijn maken, proeverijen organiseren, streekproducten verkopen – de mogelijkheden zijn eindeloos! De wijnproductie is volledig operationeel, met professionele apparatuur in de voormalige fruitloods. En alsof dat nog niet genoeg is, is er in 2023 nog eens 0,5 hectare extra ingestoken met druivenstokken.

Let op: de apparatuur voor wijnbereiding is niet inbegrepen in de vraagprijs. Overname van deze inventaris is bespreekbaar.







Paardenliefhebber



Deze boerderij beschikt over 10 paardenboxen, afspuitplaats met warm water, een zadelkamer en een rijbak (20m x 40m) en verschillende weides. Alles is aanwezig om je eigen pensionstal te starten of je geliefde viervoeters een koninklijk onderkomen te bieden.





ALGEMEEN



Historie en Natuur in de Zak van Zuid-Beveland

De ligging tussen Driewegen en Oudelande is ronduit sprookjesachtig. Dit Nationaal Landschap staat bekend om zijn slingerende bloemdijs, historische kreken en fruitboomgaarden.

Fietsen, wandelen, vogels spotten – hier draait alles om buitenleven. En met de rijke historie van inpolderingen en dijkdoorbraken voel je dat dit landschap écht leeft.

Eindeloze Mogelijkheden

Of je nu droomt van een kleinschalige camping, een wijndomein, paarden aan huis of simpelweg vrij wonen in een prachtig landschap – deze boerderij biedt het allemaal. Met 4,35 hectare grond, meerdere opstallen, een multifunctionele schuur én een bruisend erf is dit de ideale locatie voor wie durft te dromen én te doen.

IMPRESSIE BOERDERIJ





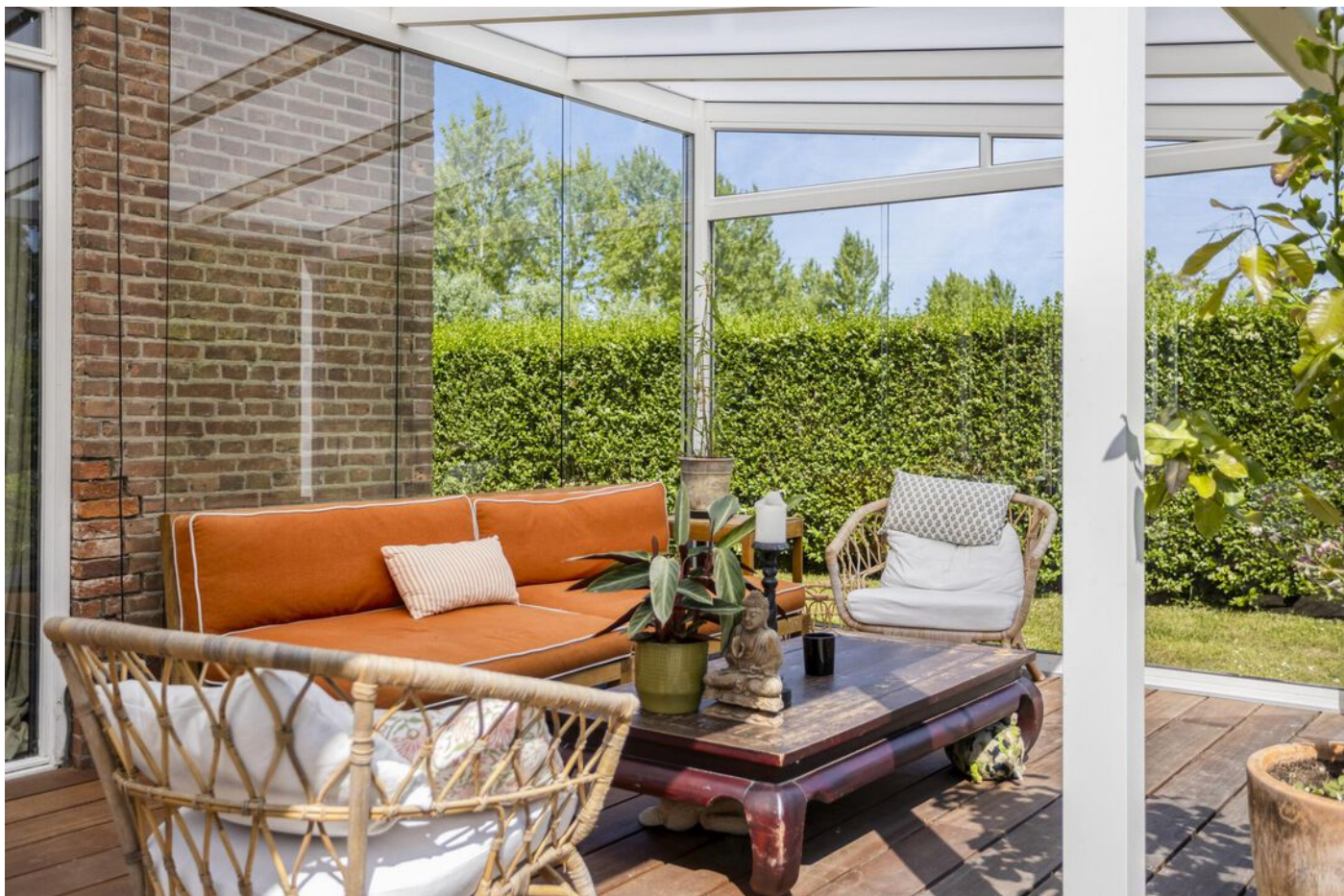
















IMPRESSIE GASTENVERBLIJF









IMPRESSIE CAMPING











Toiletgebouw





WIJNGAARD









PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibor www.zibor.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibor www.zibor.nl

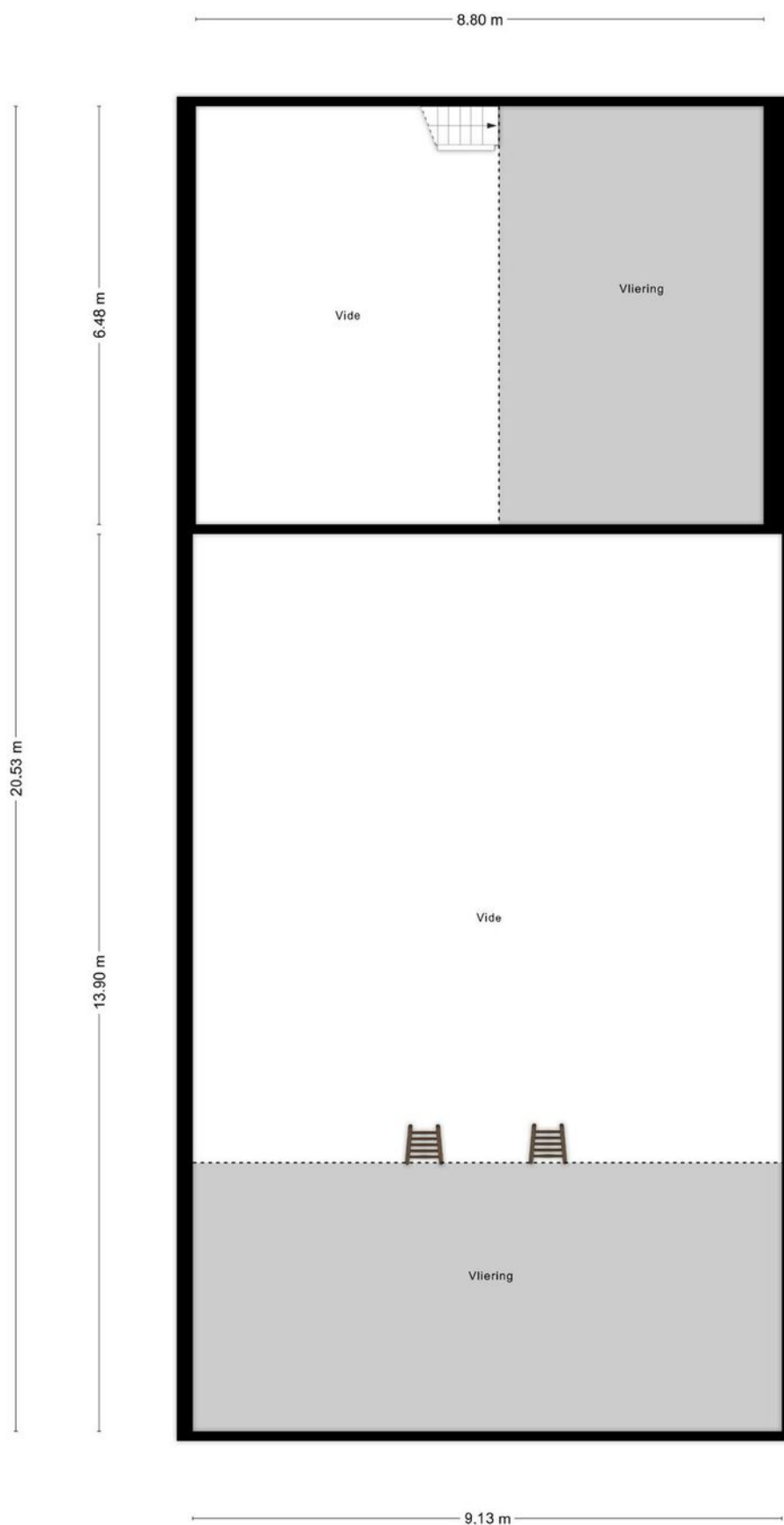
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



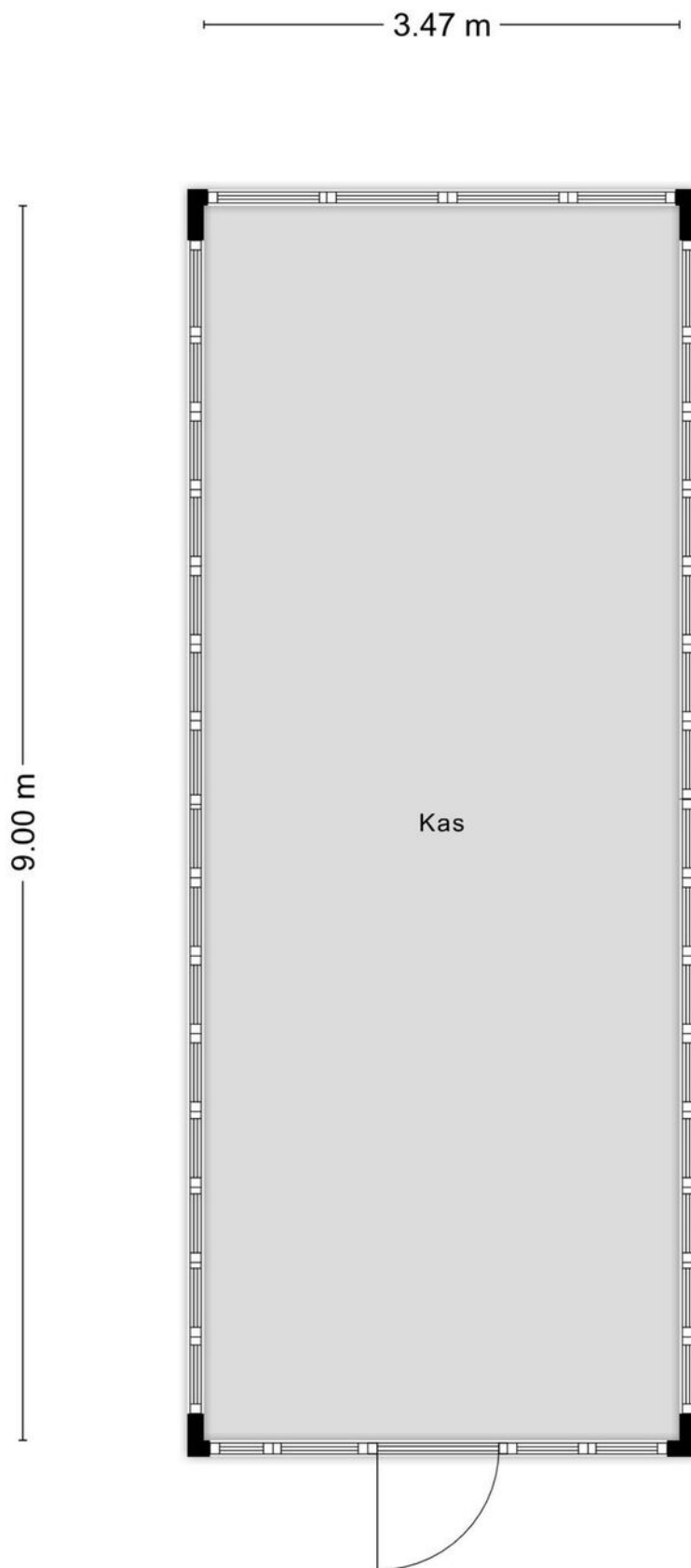
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND KAS



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

DISCLAIMER



Van Hoven & Oomen betracht bij de samenstelling van haar brochures de grootst mogelijke zorgvuldigheid. Toch bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie in de brochure niet correct of volledig is.

Van Hoven & Oomen is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan door het gebruik van gegevens van de brochure en kan niet aansprakelijk gesteld worden voor schades als gevolg van het gebruik van deze gegevens.

Voor nadere informatie over dit object kunt u contact opnemen met de heer Vermue | 076 560 2007 | koop@vhno.nl





VAN HOVEN & OOMEN
VAN DER SLIKKE

RENTMEESTERS