

Te koop: familiehotel Hyggehus Frøuenpolder **SCHOOLSTRAAT 1**

4 suites en een multifunctionele ruimte



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

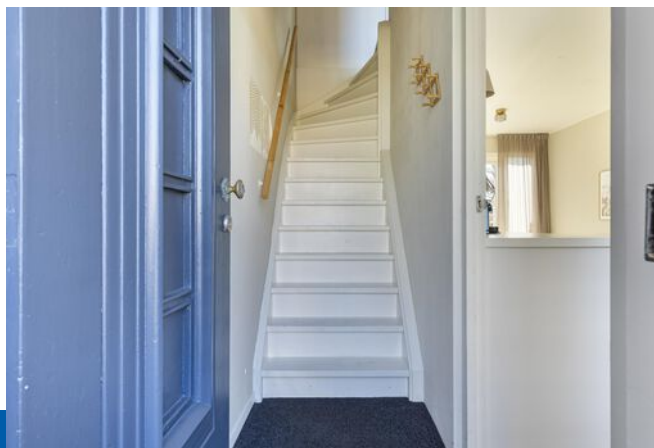
366 m²

Perceeloppervlakte

385 m²

Energie label

A



Omschrijving

Ontdek de unieke charme van familiehotel 'Hyggehus Frøuenpolder', gelegen in het centrum van Vrouwenpolder met diverse exploitatiemogelijkheden.

Voor de recreatieve verhuur zijn er vier volledig ingerichte suites met speelgelegenheid beschikbaar. Daarnaast is er een grote multifunctionele ruimte van circa 165 m², met een brede vergunning die nog geheel naar eigen idee in te vullen is. Van sfeervolle ontbijtruimte tot gezellige koffiebar of inspirerende workshoplocatie. Een inpandige garage en een uitnodigende, gedeelde tuin maken het geheel compleet.

'Hyggehus Frøuenpolder' is dé ideale uitvalsbasis voor gezinnen met kinderen. De recente, grondige renovatie (2022-2025) combineert modern comfort met de authentieke sfeer van het Zeeuwse dorpsleven.

Gardensuite (ca. 60 m²)

Een volledig ingerichte suite bevindt zich in het naastgelegen huis aan de rechterzijde van het hoofdgebouw. Dit huis bestaat uit een woonkamer met keuken en een toilet op de begane grond, en twee slaapkamers en een volwaardige badkamer op de eerste verdieping. Deze suite heeft een eigen, afgeschermd tuin, zodat de gasten kunnen genieten van de buitenruimte.

Duosuite Sand (ca. 30 m²)

In het hoofdgebouw is een 2-persoonsstudio gelegen op de begane grond, met een woonkamer/slaapkamer en een badkamer met toilet.

Familiesuite Boutique en Familiesuite Beach (resp. ca. 55m² en 50 m²)

Op de bovenverdieping zijn twee vergelijkbare appartementen voor 4 personen. Op deze verdieping zijn de suites voorzien van een woonkamer met keuken en een badkamer. Op de tweede verdieping beschikken deze suites beide over 2 slaapkamers.

Speelkamer voor kinderen (ca. 25 m²)

Voor gezinnen is er een speciaal ingerichte speelkamer waar kinderen zich kunnen vermaken. Deze ruimte is veilig en overzichtelijk, waardoor ouders in alle rust kunnen genieten van hun verblijf terwijl de kinderen zich uitleven. Dit maakt het pand bij uitstek geschikt voor familievakanties. Aangrenzend aan deze ruimte staat een wasmachine en is een toilet.

Royale multifunctionele ruimte (ca. 105m²)

Deze royale en flexibele ruimte biedt eindeloze mogelijkheden. Creëer uw droom: een uitnodigende coffee bar, een unieke winkel, een inspirerende workshopruimte, een gezellige ontbijtplek voor uw gasten, of een kantoor. De brede vergunning faciliteert diverse invullingen.



Inpandige garage en onbenoemde ruimte (ca. 60 m²)

Het pand beschikt tevens over een inpandige dubbele garage en grote onbenoemde ruimte. Ideaal voor het stallen en opladen van fietsen. De onbenoemde ruimte is licht en ruim en is bijvoorbeeld te gebruiken als ruimte voor een creatieve hobby, een keuken, of als opslag.

Onderhoudsvriendelijke tuin (ca. 100 m²)

De achtertuin is met zorg ontworpen en biedt een groene oase met een minimum aan onderhoud. Het slimme tuinontwerp zorgt voor een rustige, natuurlijke sfeer. Dit maakt de tuin een ideale plek om te spelen en te ontspannen. Voor kinderen is er een grote trampoline aanwezig.

Duurzaamheid

Het pand heeft een energiezuinige bodemwarmtepomp, en een losse warmtepomp voor de multifunctionele ruimte. Ook zijn alle vloeren, wanden en daken voorzien van een ruim isolatiepakket. De woningen zijn onder andere voorzien van vloerverwarming en -koeling. Dankzij deze ingrepen wordt een hoog comfort bereikt met een lage energierekening.

Centraal gelegen in Vrouwenpolder.

Het pand ligt midden in het centrum van Vrouwenpolder, een gezellig Zeeuws dorp. De locatie biedt de perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid. Winkels, restaurants en andere voorzieningen zijn binnen handbereik. Het strand, de prachtige natuurgebieden van Oranjezon en het Veerse Meer liggen op slechts enkele fietsminuten afstand. De nabijheid van Middelburg biedt gasten bovendien de mogelijkheid om de stad te verkennen.

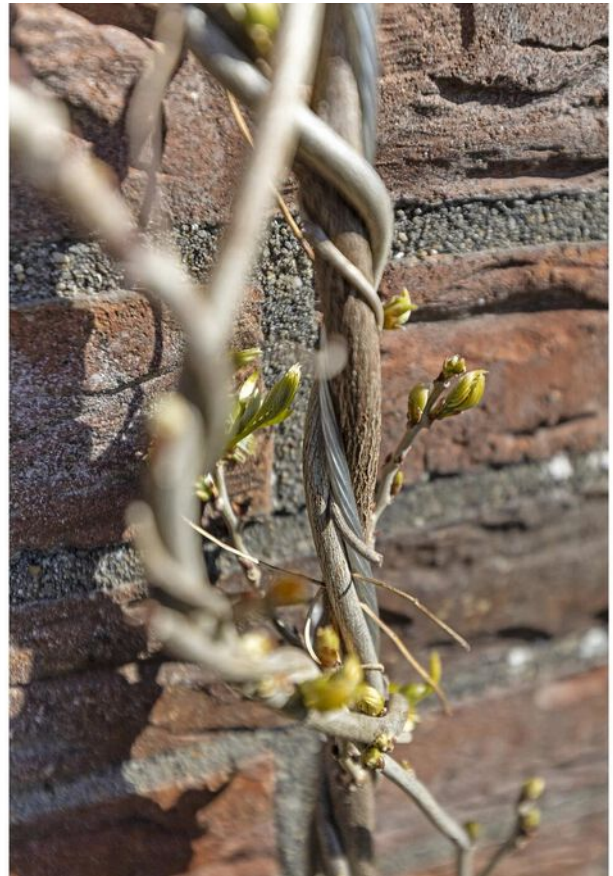
Een kans voor de toekomst.

Dit unieke pand in het hart van Vrouwenpolder biedt een ongekennde kans: een toplocatie, moderne faciliteiten, een praktische indeling en de vrijheid om het geheel naar uw eigen visie verder vorm te geven. Met reeds veel boekingen voor het komende seizoen is dit een veelbelovende investering.

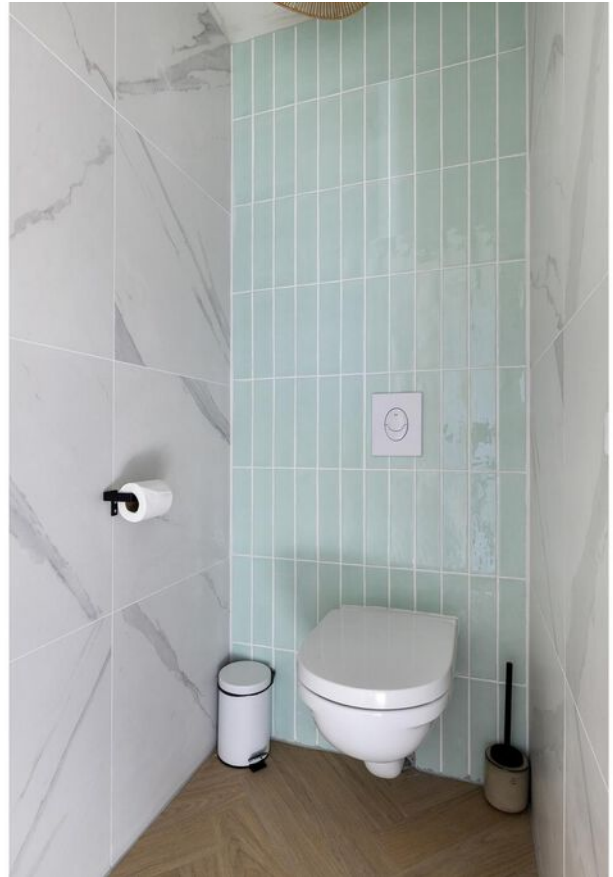






























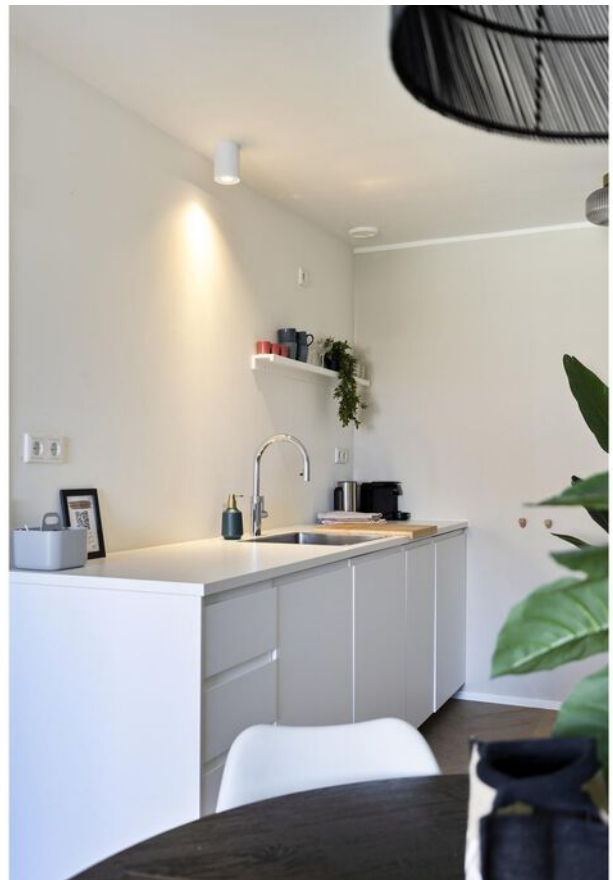




















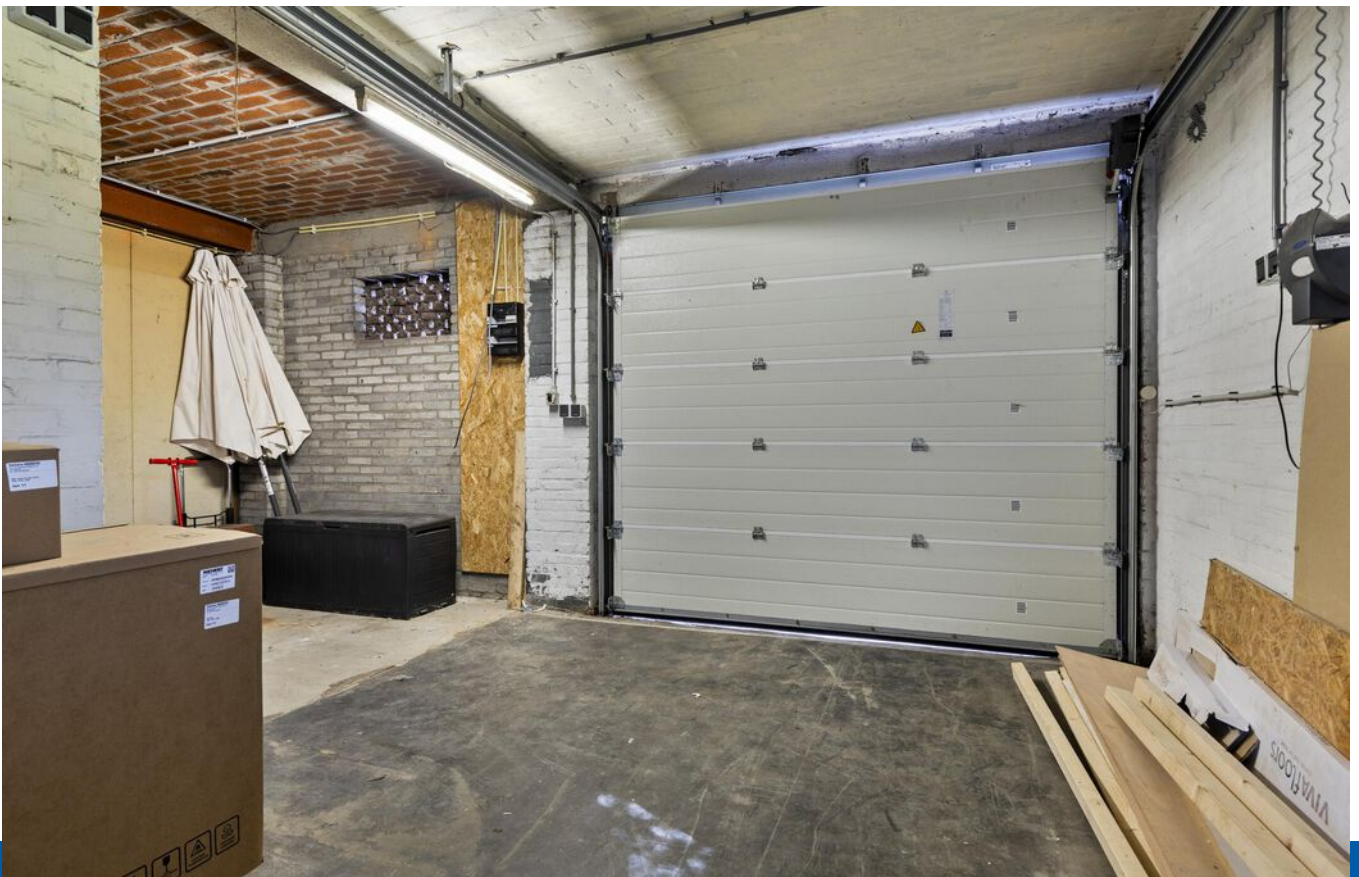








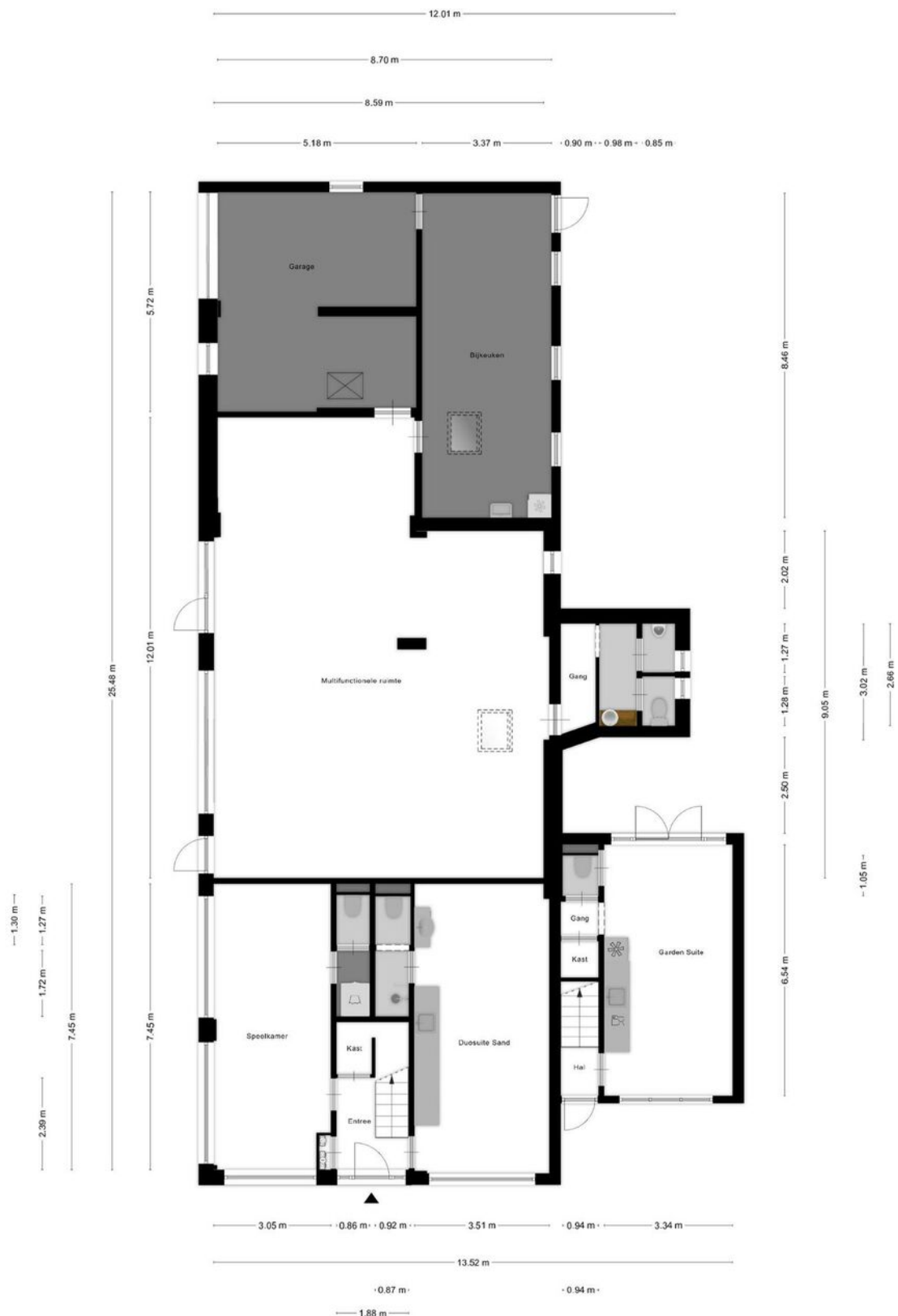






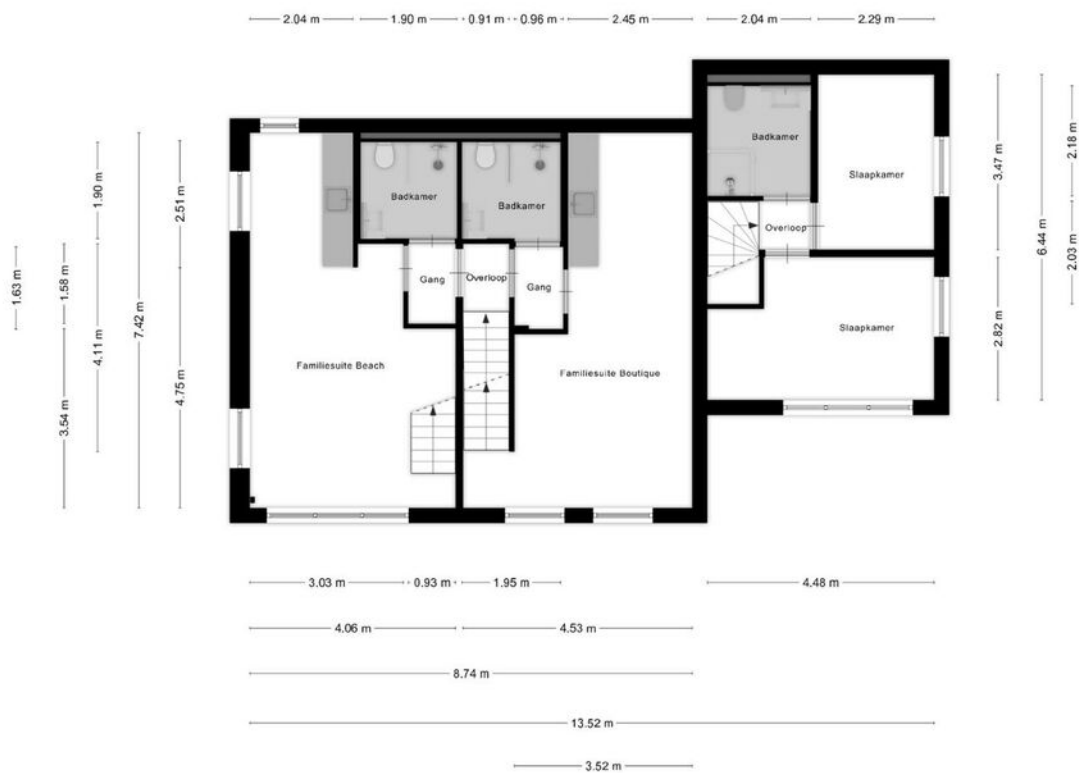
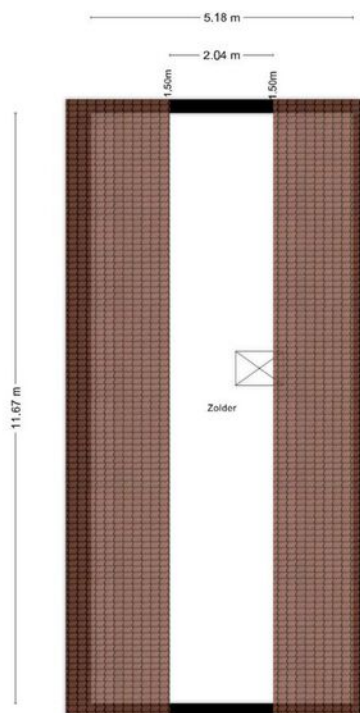


Plattegrond begane grond



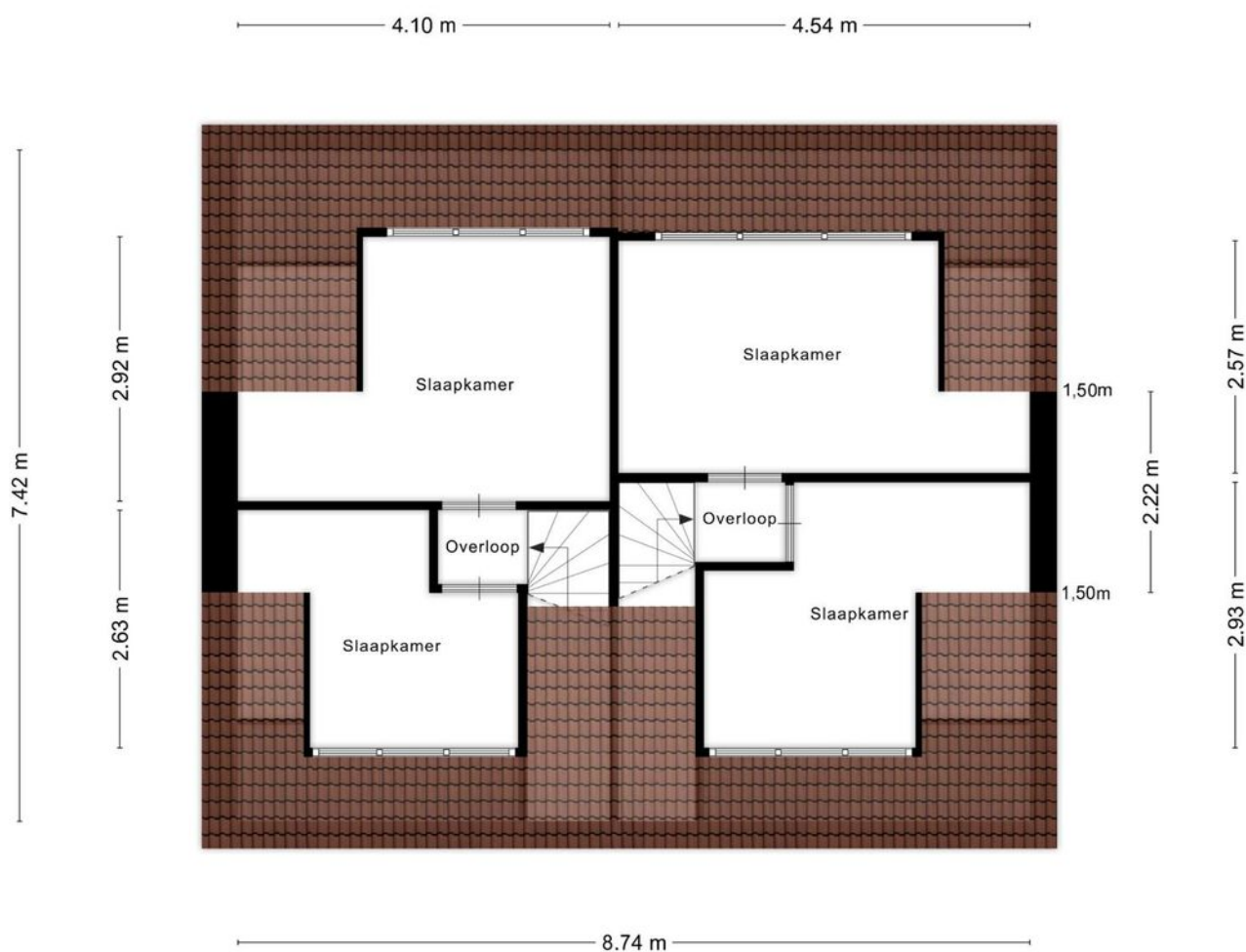
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

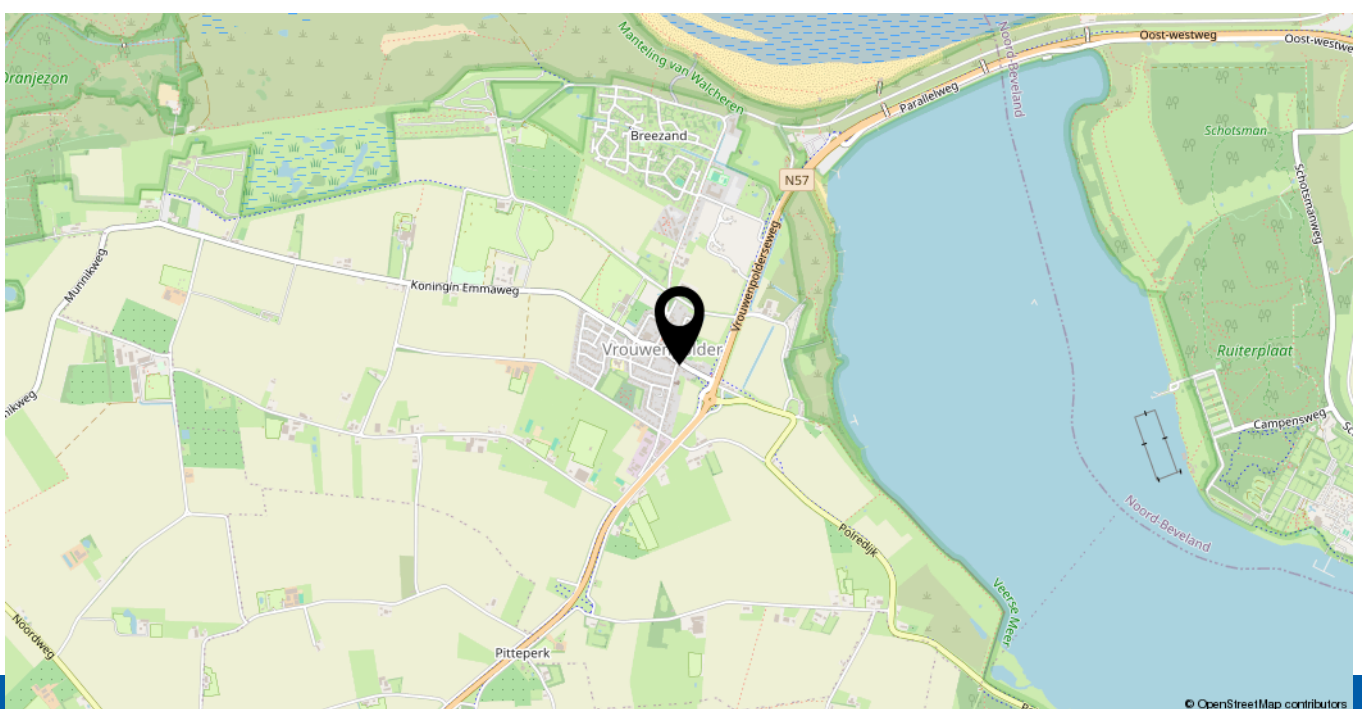
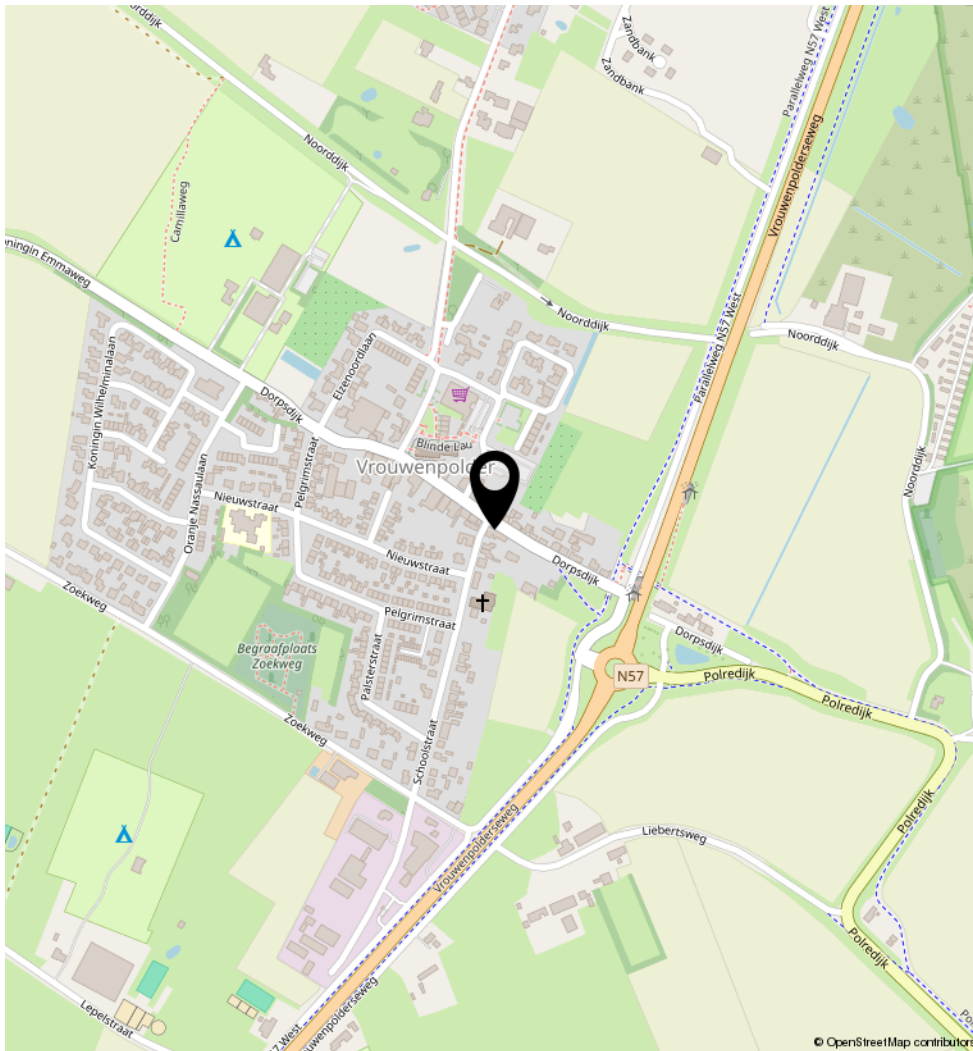


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente Veere	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie L	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 54	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Schoolstraat 1?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl

