



Adres: Baarleseweg 67, 5131 BB Alphen

Huurprijs € 50.000,00 per jaar

Omschrijving

Zeer riant, afsluitbaar, omheind en verhard buitenterrein gelegen op het bedrijventerrein van Alphen. Het buitenterrein is tevens te huur in combinatie met de bedrijfsruimte, kantoorruimte en buitenterrein gelegen aan Overweg 1 in Alphen.

Het bedrijventerrein is gelegen aan de rand van het dorp, de voorzieningen en de dorpskern zijn op korte afstand gelegen.

De ligging nabij de uitvalswegen N260 en E312 maken dit bedrijfsobject per eigen vervoer uitstekend bereikbaar. Tevens is er een bushalte nabij gelegen waardoor het object ook per openbaar vervoer te bereiken is.

Oppervlakte
Buitenterrein ca. 2.575 m²

Opmerkingen

- het buitenterrein is tevens te huur in combinatie met de bedrijfsruimte, kantoorruimte en buitenterrein gelegen aan Overweg 1 in Alphen;
- het buitenterrein is volledig verhard middels asfalt, is omheind middels een hekwerk en afsluitbaar middels 2 elektrische schuifpoorten.

Kadastrale gegevens
Gemeente: Alphen en Riel
Sectie: H
Nummers: 4543, 3281

Oplevering
Per direct beschikbaar.

Verhuurvoorwaarden

Wij bieden het buitenterrein aan op basis van onder meer de volgende voorwaarden:

- huurtermijn in overleg;
- wederzijdse opzegtermijn in overleg;
- jaarlijkse indexering op basis van het CPI indexcijfer alle huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na huuringangsdatum;
- betaling per één maand vooruit;
- uitgangspunt is een met BTW belaste verhuur;
- doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur;
- model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met bijbehorende algemene bepalingen, zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025.

Huurprijs: € 50.000,- per jaar te vermeerderen met BTW

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Verhard buitenterrein

Verhardingstype: Asfalt

Percentage verhard: 100%

Omheind: Ja

Afsluitbaar: Ja

Energie label

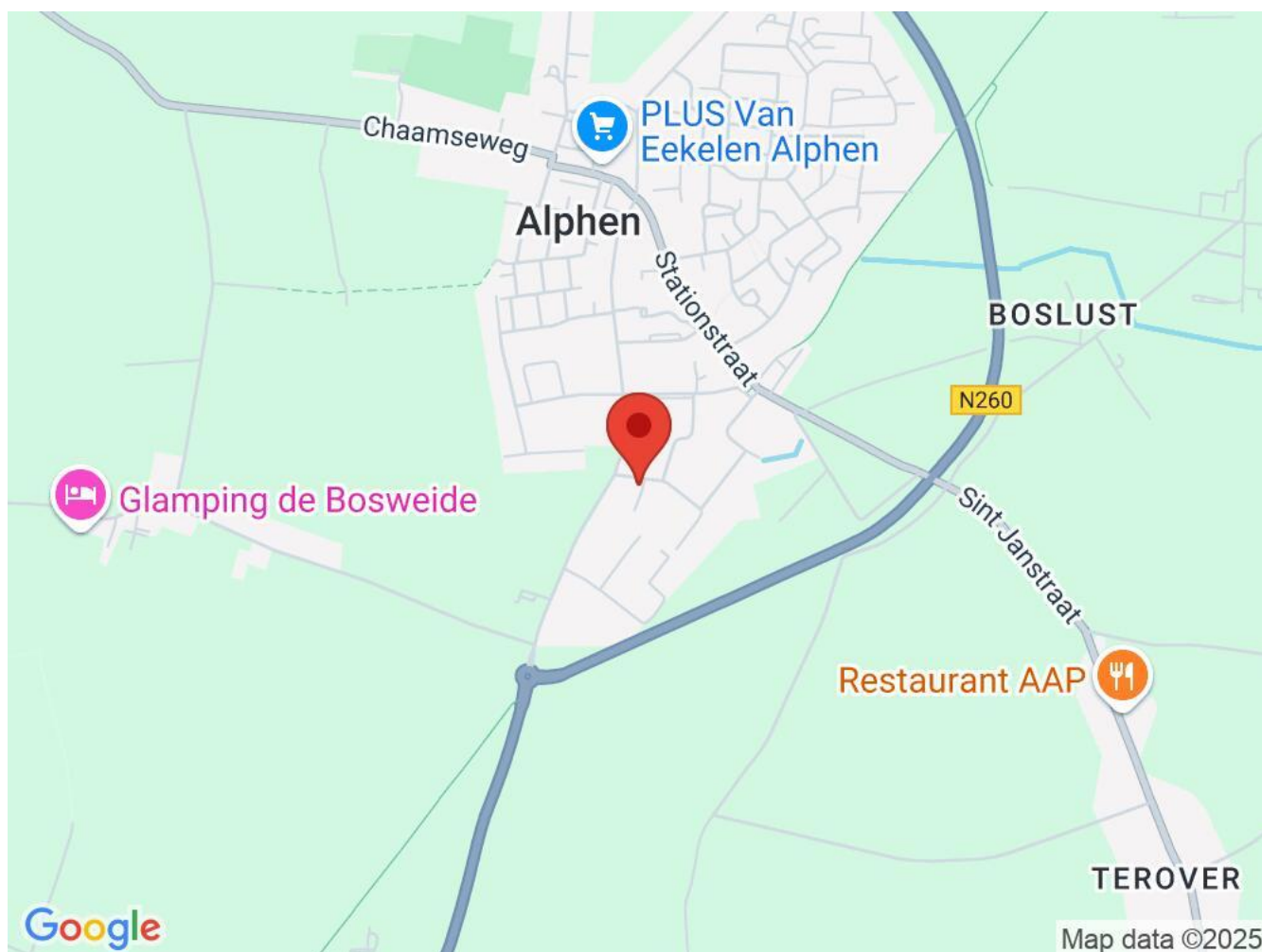
Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's

