



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Toegangseweg 50, Boskoop



PROJECTINFORMATIE

Toegangseweg 50, Boskoop

Te huur: verhard buitenterrein met zeecontainer – ca. 400 m² – Boskoop

Aan de Toegangseweg 50 te Boskoop wordt een verhard buitenterrein van circa 400 m² aangeboden voor verhuur. Het terrein is zeer geschikt voor (tijdelijke) opslag van materialen, voertuigen of machines en voor ondernemers die behoefte hebben aan extra buitenruimte.

Op het terrein staat een zeecontainer van ca. 20 m² die kan worden gebruikt als afsluitbare opslagunit voor gereedschap, voorraad of kwetsbare materialen.

Kenmerken:

- Oppervlakte buitenterrein: ca. 380 m²
- Verhard terrein, geschikt voor auto's, bestelbusjes en lichte bedrijfswagens
- Inclusief zeecontainer (ca. 20 m²) t.b.v. opslag
- Gelegen aan de Toegangseweg 50 in Boskoop
- Geschikt voor o.a. hoveniers, aannemers, handelsbedrijven of opslag ten behoeve van webshops

OPPERVLAKTE

380M2 verhard buitenterrein en 20m2 zeecontainer.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het verharde buitenterrein ligt aan de Toegangseweg 50 in Boskoop, in de gemeente Alphen aan den Rijn. Dit is een rustige weg in het buitengebied, gekenmerkt door boomkwekerijen, agrarische bedrijven en lichte bedrijvigheid. Boskoop maakt deel uit van de Greenport-regio en is wereldwijd bekend als boomkwekerijgebied, met veel groen en ruime kavels rondom.

PROJECTINFORMATIE

Toegangseweg 50, Boskoop

BEREIKBAARHEID PER AUTO

Met de auto is de locatie zeer goed bereikbaar. Via de Toegangseweg rijdt u in enkele minuten naar de provinciale weg N207, die directe verbindingen biedt richting Alphen aan den Rijn, Gouda en de N11/A12/A4 richting de Randstad. Parkeren kan op eigen terrein, waardoor in- en uitrijden met bestelbusjes, lichte bedrijfswagens en vrachtauto's eenvoudig is.

BEREIKBAARHEID MET OPENBAAR VERVOER

Boskoop beschikt over twee NS-stations (Boskoop en Boskoop Snijdelwijk) aan de spoorlijn Gouda – Alphen aan den Rijn, met frequente sprinterverbindingen richting Gouda, Leiden en Alphen aan den Rijn. Vanaf deze stations is het terrein per fiets of met de bus (o.a. regionale lijnen die langs Boskoop rijden) binnen korte tijd te bereiken, waardoor ook medewerkers of bezoekers zonder auto de locatie goed kunnen aandoen.

PARKEREN

Er kan geparkeerd worden op het te huur aangeboden terrein.

BESTEMMINGSPLAN

Buitengebied, bestemming bedrijf. Bedrijven die vallen onder de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Groothandel toegestaan.

OPLEVERINGSNIVEAU

Mogelijkheid op gebruikmaken watervoorzieningen

HUURCONDITIES

Huurprijs: €1.200,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 3 jaar.

Servicekosten: In overleg.

PROJECTINFORMATIE

Toegangseweg 50, Boskoop

Aanvaarding: 20-06-2026.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur = €4.356.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

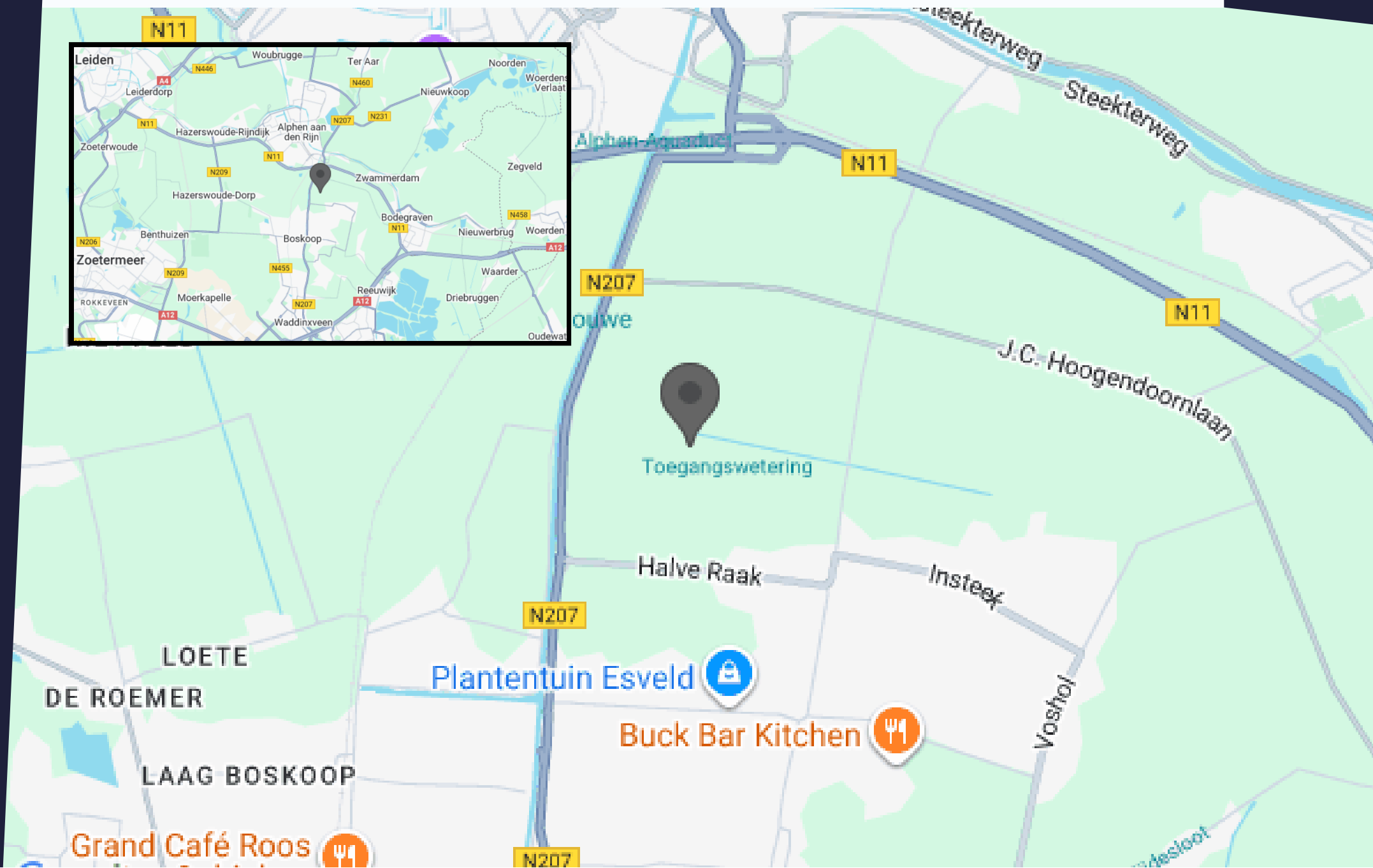
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Toegangseweg 50, Boskoop

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Toegangseweg 50, Boskoop



MEDIA

Toegangseweg 50, Boskoop



MEDIA

Toegangseweg 50, Boskoop

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl