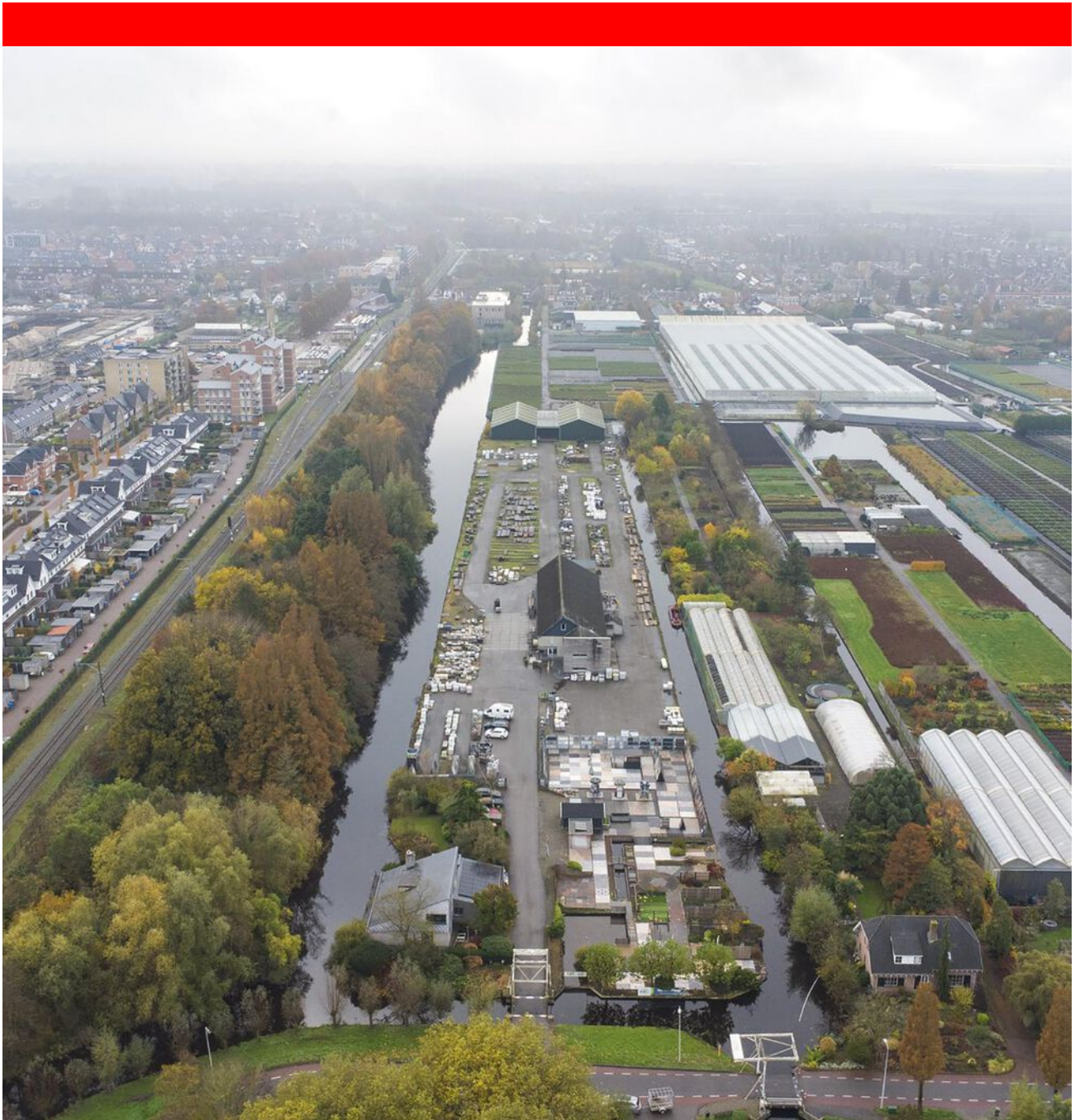




VERHARD BUITENTERREIN

LAAG BOSKOOP 98 BOSKOOP



TE KOOP/TE HUUR
ca. 20.300 m²

Kenmerken

Huurprijs:

Op aanvraag

Koopsom:

Op aanvraag

Oppervlakte

Circa 20.300 m²

Bouwjaar

1978

Datum van aanvaarding

Per direct.

Opleveringsniveau

In huidige staat.



Algemeen

Uitstekend gelegen grotendeels verhard buitenterrein met een vrijstaand kantoor-/bedrijfsruimte alsmede een opslagloods aan de achterzijde van het terrein. Het grondperceel bedraagt circa 20.300 m².

Het hoofdgebouw is oorspronkelijk in de jaren '70 van de vorige eeuw gerealiseerd en in de jaren '90 uitgebreid met een kantoorgedeelte. Het kantoor aan de voorzijde bestaat uit twee bouwlagen en is onder architectuur gebouwd. Op de begane grond bevinden zich een entree/balieruimte met kantoor, op de verdieping een kantoorkamer, pantry/toilet. Achter het kantoor bevindt zich de werkplaats met een zadeldak (nokhoogte circa 9 m¹) waarin een kantine en een entresolvloer ten behoeve van opslag.

Het gebouw is in steen opgemetseld waarvan de kopgevel van het kantoor is afgewerkt met houten delen. Het geheel is onderheid en omvat een stalen onderbouw. De kozijnen bestaan deels uit hout en deels uit aluminium met deels isolerende en deels enkele beglazing. De hal is niet verwarmd.

Aan de achterzijde van het terrein bevindt zich een opslagloods met een betonplaten vloer, stalen onderbouw en gevels en daken van metalen beplating. De hal is niet verwarmd.

Het buitenterrein is gedeeltelijk met asfalt verhard en heeft deels een puinverharding.

Het terrein is bereikbaar vanaf de openbare weg via een ophaalbrug. Rondom het terrein is beschoeiing aanwezig.

Algemeen

Bereikbaarheid:

Boskoop ligt centraal tussen de grote steden van de Randstad, zoals Rotterdam, Den Haag en Amsterdam. Dankzij de gunstige ligging bent u in no time op de snelwegen A12 en A4, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met het nationale en internationale wegennet. Bovendien is het treinstation van Boskoop op loopafstand gelegen.

Gebruiksmogelijkheden:

Het perceel is vooral geschikt voor bedrijven die behoefte hebben aan veel buitenterrein. Thans is het perceel in gebruik ten behoeve van een groothandel in tuinmaterialen.

Oppervlakte:

De bebouwing op het terrein beschikt over een totale oppervlakte van circa 2.016 m² verdeeld over:

- circa 70 m² kantoorruimte/entree op de begane grond;
- circa 70 m² Kantoorruimte/keuken/archief op de 1e verdieping;
- circa 60 m² kantine/opslag op de entresolvloer;
- circa 60 m² opslagruimte onder de entresolvloer;
- circa 556 m² werkplaats op de begane grond;
- circa 1.200 m² opslagruimte in de achterliggende loods.

Oplevering:

Per direct.

Opleveringsniveau:

In de huidige staat.

Koopsom:

Op aanvraag.

Huurprijs:

Op aanvraag.

Servicekosten:

Nader overeen te komen.

Bestemming:

Volgens opgave van de gemeente Alphen aan den Rijn is bestemmingsplan "Buitengebied" op het getaxeerde van toepassing. Onherroepelijk vastgesteld op 3 oktober 2012.

De enkelbestemming luidt: "Bedrijf", met de functieaanduiding "groothandel". Categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan op onderhavige locatie.

Algemeen

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “alle huishoudens” (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Boskoop

Sectie: A

Nummer: 4744

Bijzonderheden:

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

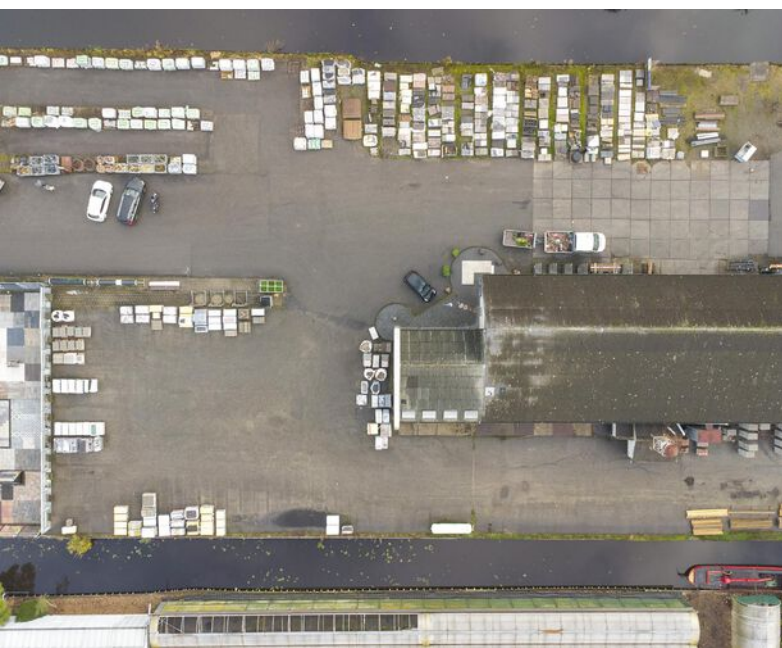
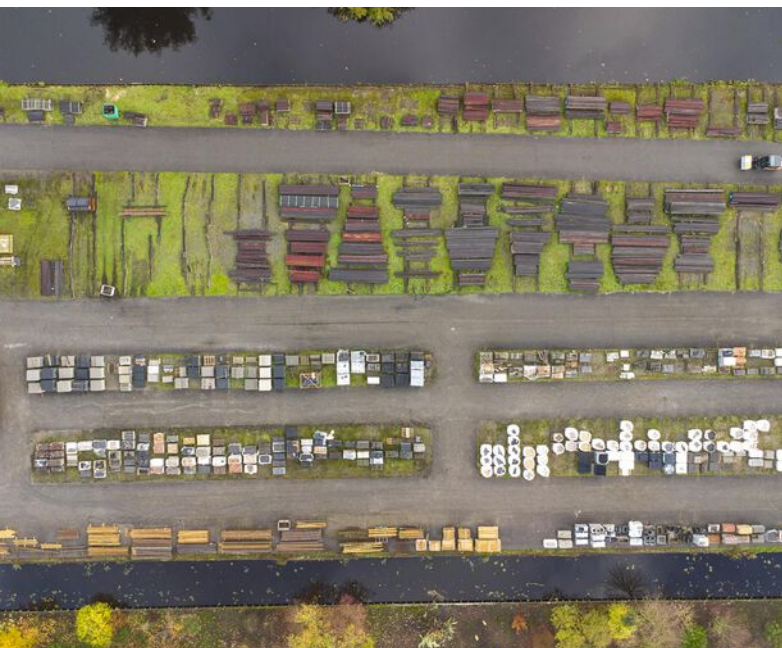
Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Het terrein is bereikbaar vanaf de openbare weg via een ophaalbrug. Rondom het terrein is beschoeiing aanwezig.







Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Mark van Burken

Partner, Register-Taxateur (RT), Register-Makelaar (RM)



(0182) 525 700



m.v.burken@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47