



INFORMATIEBROCHURE

Polmaten 8 | 7472 DK Goor

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

TE HUUR

Polmaten 8 | 7472 DK Goor

Omschrijving van de onroerende zaak

Op uitstekende locatie op het bedrijventerrein Zenkeldamshoek te Goor bieden wij u een verhard buitenterrein aan voor de verhuur.

De grond zal in de huidige staat opgeleverd worden. Op dit moment is het perceel voorzien van nieuwe klinkerverharding, hekwerk rondom en een schuifhek aan de voorzijde. (Dit is op de luchtfoto nog niet te zien omdat dit nieuw is aangelegd).

Op het bedrijventerrein hebben zich meerdere bedrijven gevestigd waaronder: Karwei, Houthandel RTT, ADS Bouwgroep, Vivafloors, Hodes Huisvesting, Shell, Overbeek Bouwmachines, Profix Schadeherstel, Suncatch Solarsystems e.d.

Oppervlakte :

Ca. 3.300 m².

Bereikbaarheid :

Bedrijvenpark Zenkeldamshoek is gelegen aan de entree van Goor, midden in de gemeente Hof van Twente. Het bedrijvenpark heeft een uitstekende bereikbaarheid per auto. De autosnelweg A1 is op ca. 5 autominuten afstand gelegen van het terrein.

Huurprijs :

€ 16,50 per m² per jaar excl. BTW.

Zekerheidsstelling huur :

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Aanvaarding:

Per direct.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Goor, sectie A, nummer 4056, perceelsgrootte 3300 m².

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep

Postbus 438

7500 AK ENSCHEDE

053-8506070

Email: bedrijfsmakelaars@tenhag.nl

Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar: **Onno Kromhof**, mobiel te bereiken op **06 53 69 63 07** of per email via o.kromhof@tenhag.nl



FOTORE PORTAGE



Objectinformatie: **Polmaten ong, 7472 DK Goor**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



