

An aerial photograph of a large, gravel parking lot filled with numerous cars parked in neat rows. The lot is bordered by green fields and a line of trees in the distance. A farm with a large barn and silos is visible on the left side of the image. The sky is blue with scattered white clouds.

Kerkdijk-Zuid 13
Sint-Oedenrode

Te huur | For rent



Omschrijving

Op een goed bereikbare locatie aan de Kerkdijk-Zuid in Sint-Oedenrode bieden wij een ruim opgezet en volledig verhard buitenterrein te huur aan. Dit terrein is uitermate geschikt voor uiteenlopende doeleinden, waaronder parkeren, opslag, stalling of als ondersteuning voor nabijgelegen bedrijfsactiviteiten.

Het terrein beschikt over ongeveer 512 parkeerplaatsen en wordt momenteel ingezet voor het parkeren van voertuigen gerelateerd aan Eindhoven Airport. Dankzij de ligging nabij de op- en afritten van de A50 zijn steden als Eindhoven, Veghel en 's-Hertogenbosch binnen korte tijd bereikbaar, wat bijdraagt aan de uitstekende bereikbaarheid van deze locatie.

Deze locatie vormt een aantrekkelijke optie voor bedrijven die op zoek zijn naar flexibel inzetbaar buitenterrein in de regio Noord-Brabant.





Het terrein

Oppervlakte terrein

Het buitenterrein is circa groot 11.736 m². Het terrein is nu ingericht voor de stalling van personenauto's. In totaliteit kunnen er ongeveer 512 auto's geparkeerd worden.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Sint-Oedenrode

Sectie: N

Nummers: 302 en 989

Het perceel is in totaliteit 24.322 m² (gedeeltelijk) groot.

Parkeren

Er zijn 512 parkeerplaatsen beschikbaar.

Aanvaarding

Per direct.

Opleveringsniveau

De parkeerplaats is onder meer voorzien van:

- Volledig verhard middels gebroken asfalt;
- Camerabewaking;
- Via slagbomen toegankelijk;
- Verlichting;
- Omheind.

Bereikbaarheid

Per auto

Ongeveer 4 minuten met de auto naar de A50.

Per openbaar vervoer

Ongeveer 2 km tot aan de bushalte.

Per Airport

Ongeveer 19 minuten rijafstand tot aan de terminal.

Huurvoorwaarden

Huurprijs

Op aanvraag.

Huurtermijn

In overleg.

Zekerheidstelling

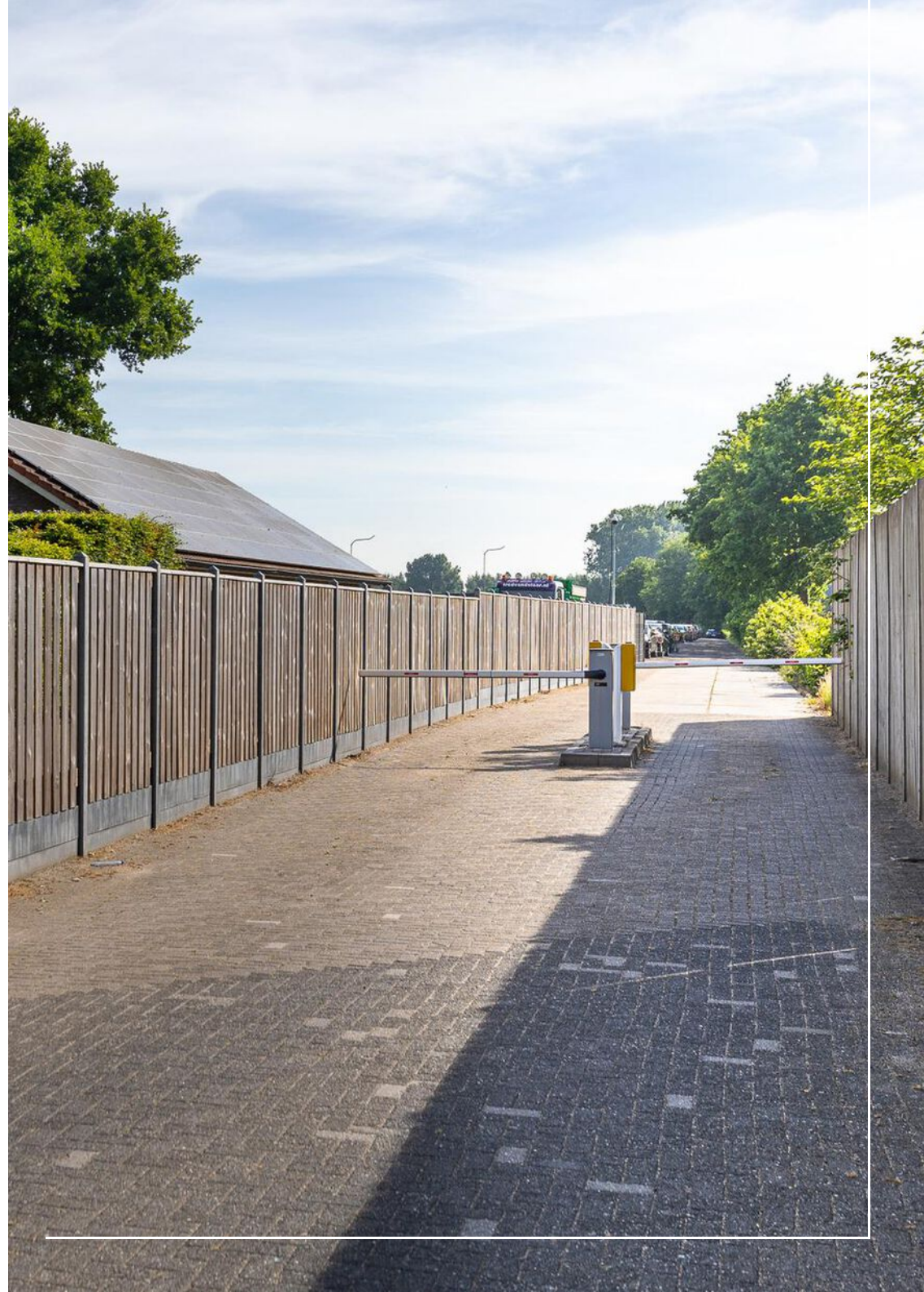
Zekerheidsstelling van ten minste van drie maanden huur en BTW, een en ander afhankelijk van de (financiële) due diligence van huurder.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huuraanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumenten -prijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Description

At a highly accessible location on Kerkdijk-Zuid in Sint-Oedenrode, we offer a spacious and fully paved outdoor area for rent. This site is ideally suited for a variety of purposes, including parking, storage, vehicle stabling, or as support for nearby business operations.

The area features approximately 512 parking spaces and is currently used for parking vehicles associated with Eindhoven Airport. Thanks to its location near the A50 motorway on- and off-ramps, cities such as Eindhoven, Veghel, and 's-Hertogenbosch are easily reachable, further enhancing the site's excellent accessibility.

This location presents an attractive opportunity for businesses seeking flexible outdoor space in the North Brabant region.





The terrain

Terrain size

The outdoor area measures approximately 11,736 sqm. It is currently set up for the storage of passenger cars, with a total capacity of around 512 vehicles.

Cadastral data

Municipality: Sint-Oedenrode

Section: N

Numbers: 302 and 989

The total plot size is 24,322 sqm (partially).

Parking

There are 512 parking spaces available.

Acceptance

Effective immediately.

Delivery level

The parking lot is equipped with;

- Fully surfaced with recycled asphalt;
- CCTV surveillance;
- Access via barriers;
- Lighting;
- Fenced.

Accessibility

By car

Approximately 4 minutes by car to the A50.

By public transport

Approximately 2 km to the nearest bus stop.

By airport

Approximately 19 minutes driving distance to the terminal.

Rental conditions

Rental price

Upon request.

Rental term

In consultation.

Security deposit

A security deposit of at least three months' rent and VAT, depending on the (financial) due diligence of the tenant.

VAT

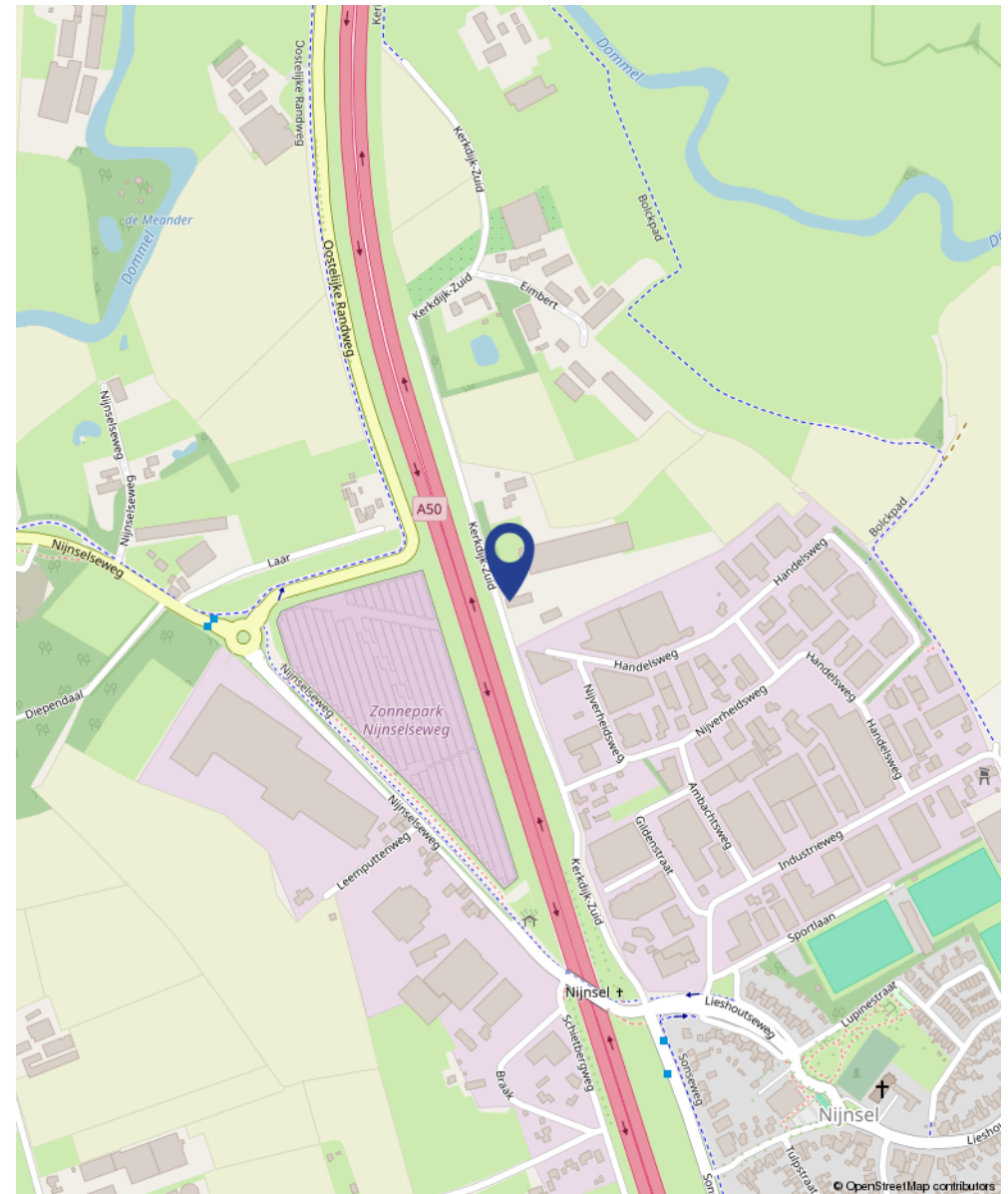
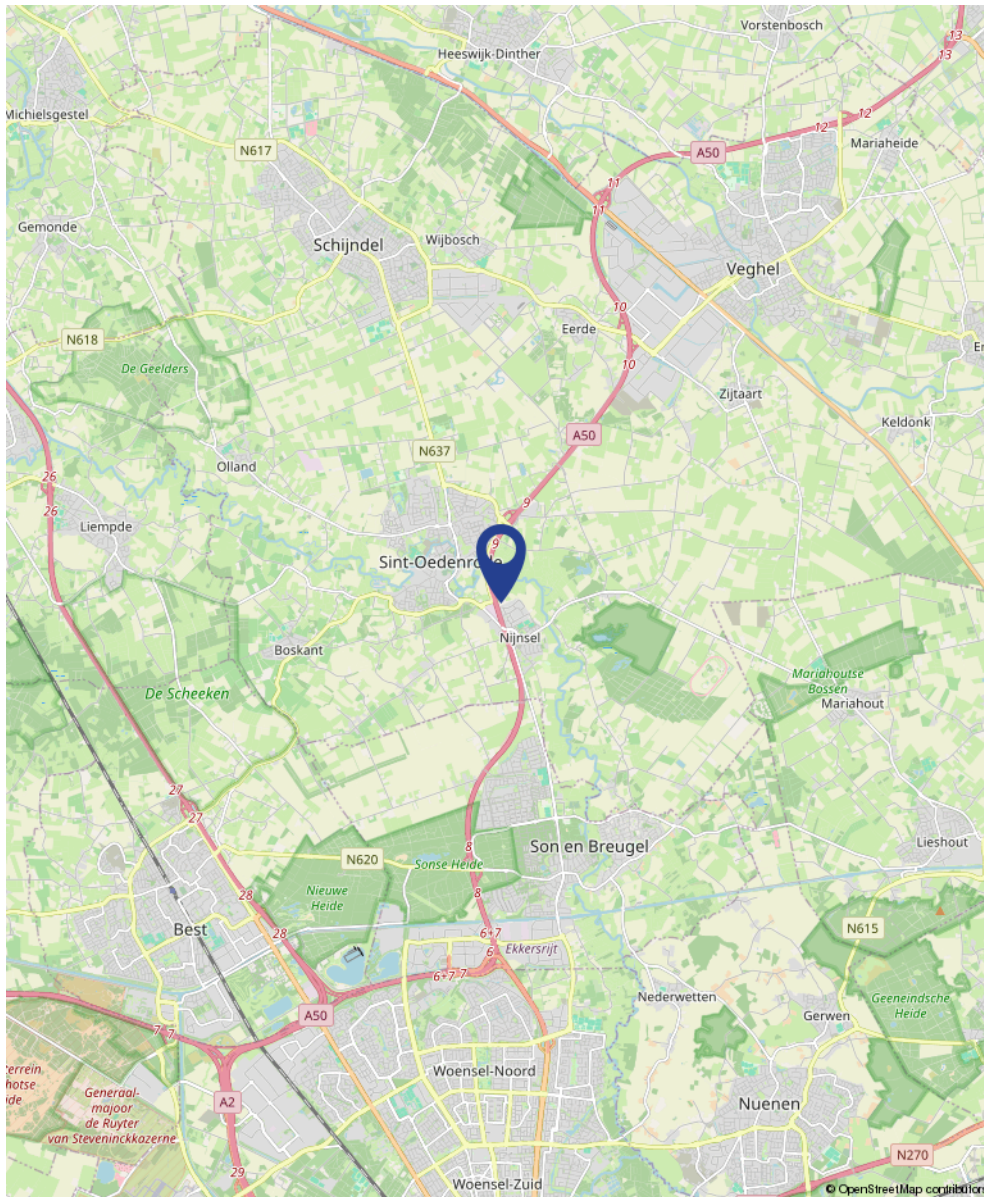
The landlord wishes to opt for VAT-taxed rent and lease. In the event the tenant is unable to deduct VAT, the rental price will be increased in consultation with the tenant to compensate for the consequences of the inability to opt for VAT-taxed rent.

Rent adjustment

Annually, based on changes in the monthly price index figure according to the Consumer Price Index (CPI) series CPI-All Households (2015 = 100), as published by Statistics Netherlands (CBS).



Locatie | Location









Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



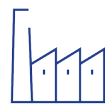
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Steven van de Pol

+31 6 82 34 14 44
steven.vandepol@colliers.com



Richiano Arjun Sharma

+31 6 13 48 25 30
richiano.arjunsharma@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kennedyplein 2 | 5611 ZS Eindhoven | Tel.: +31 40 212 11 10
eindhoven@colliers.com | www.colliers.nl

