



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Nijverheidsweg 1903, Udenhout



PROJECTINFORMATIE

Nijverheidsweg 1903, Udenhout

Te huur: multifunctionele bedrijfsruimte op bedrijventerrein “De Kreitenmolen” – Udenhout

Op een uitstekende locatie op bedrijventerrein “De Kreitenmolen” in Udenhout bieden wij deze moderne en multifunctionele bedrijfsruimte te huur aan.

Het nieuw gerealiseerde pand combineert een representatieve uitstraling met praktische bruikbaarheid en is ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een combinatie van opslag, kantoor, werkplaats en buitenruimte.

EXTRA: VANAF MEDIA SEPTEMBER 2026 IS ER TEVENS EEN BEDRIJFSWONING VAN CA. 100 M² BESCHIKBAAR!

OBJECTINFORMATIE

- Totale oppervlakte: ca. 370 m² bedrijfsruimte
- Kantoor/kantine: ca. 18 m², voorzien van pantry en toilet
- Afmetingen bedrijfsruimte: 20 x 18,5 meter
- Nokhoogte: 8,0 meter
- Goothoogte: 7,0 meter
- Vloer: betonvloer met een vloerbelasting van 3.500 kg/m²
- Buitenruimte: ca. 500 m² verhard buitenterrein, afsluitbaar

VOORZIENINGEN

- Lichtstraten voor natuurlijke daglichttoetreding
- Elektrische overheaddeur met loopdeur (hoogte 4,52 m | breedte 4,5 m)
- LED-verlichting
- Staalconstructie met geïsoleerde wanden en dak
- Vrije overspanning van 20 meter
- 380 volt krachtstroom aanwezig (16A & 32A aansluitingen)
- De bedrijfsruimte is eenvoudig te voorzien van een verdiepingsvloer

PROJECTINFORMATIE

Nijverheidsweg 1903, Udenhout

PARKEREN EN BUITENTERREIN

Het pand beschikt over een afgesloten buitenterrein van ca. 500 m² met eigen inrit en afsluitbare toegangspoort. Er is voldoende parkeergelegenheid voor medewerkers, bezoekers en bedrijfsvoertuigen.

DEZE BEDRIJFSRUIMTE IS IDEAL VOOR O.A.

- Groothandel
- (Lichte) productie
- Ambachtelijke en dienstverlenende bedrijven
- Ondernemers die een combinatie van opslagruimte, kantoor en werkplaats zoeken

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein “De Kreitenmolen”, aan de rand van Udenhout.

De ligging is gunstig ten opzichte van uitvalswegen richting Tilburg, 's-Hertogenbosch, Breda en Eindhoven.

Het terrein is uitstekend bereikbaar per auto, vrachtwagen én met het openbaar vervoer (bushalte Spoorakker op loopafstand).

BESTEMMING

Het perceel valt binnen het bestemmingsplan ‘Kreitenmolen 2011’ en heeft de bestemming ‘Bedrijventerrein’.

Binnen deze bestemming zijn bedrijven toegestaan tot en met categorie 4.1.

Het volledige bestemmingsplan is in te zien via www.omgevingsloket.nl.

Huurder dient zelf te verifiëren of het beoogde gebruik past binnen de geldende bestemming en vergunningen.

PROJECTINFORMATIE

Nijverheidsweg 1903, Udenhout

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: in overleg, maar minimaal 3 jaar (huurprijs is gebaseerd op een huurtermijn van 5 jaar)
- Er geldt een wederzijds opzegtermijn van 1 jaar.
- Huurprijs loods, kantoor/kantine/toilet, buitenruimte; € 45,- p/m2, te vermeerderen met BTW.
- Huurprijs indexering: jaarlijks (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)).
- De huur, vermeerderd met de BTW, dient per maand per vooruitbetaling te worden voldaan.
- Als zekerheidstelling geldt een borg ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.
- Aanvaarding; per direct
- Voor bedrijven in de Automotive-branche gelden afwijkende huurvoorwaarden.

BEDRIJFSWONING

Er is een mogelijkheid tot het huren van een bedrijfswoning van 100m2 welke vanaf medio september 2026 beschikbaar komt.

STARTENDE ONDERNEMINGEN

Startende bedrijven zijn welkom, mits zij vooraf een uitgebreid businessplan, een degelijke financiële onderbouwing, en een recent uittreksel van de Kamer van Koophandel overleggen.

GOEDKEURING

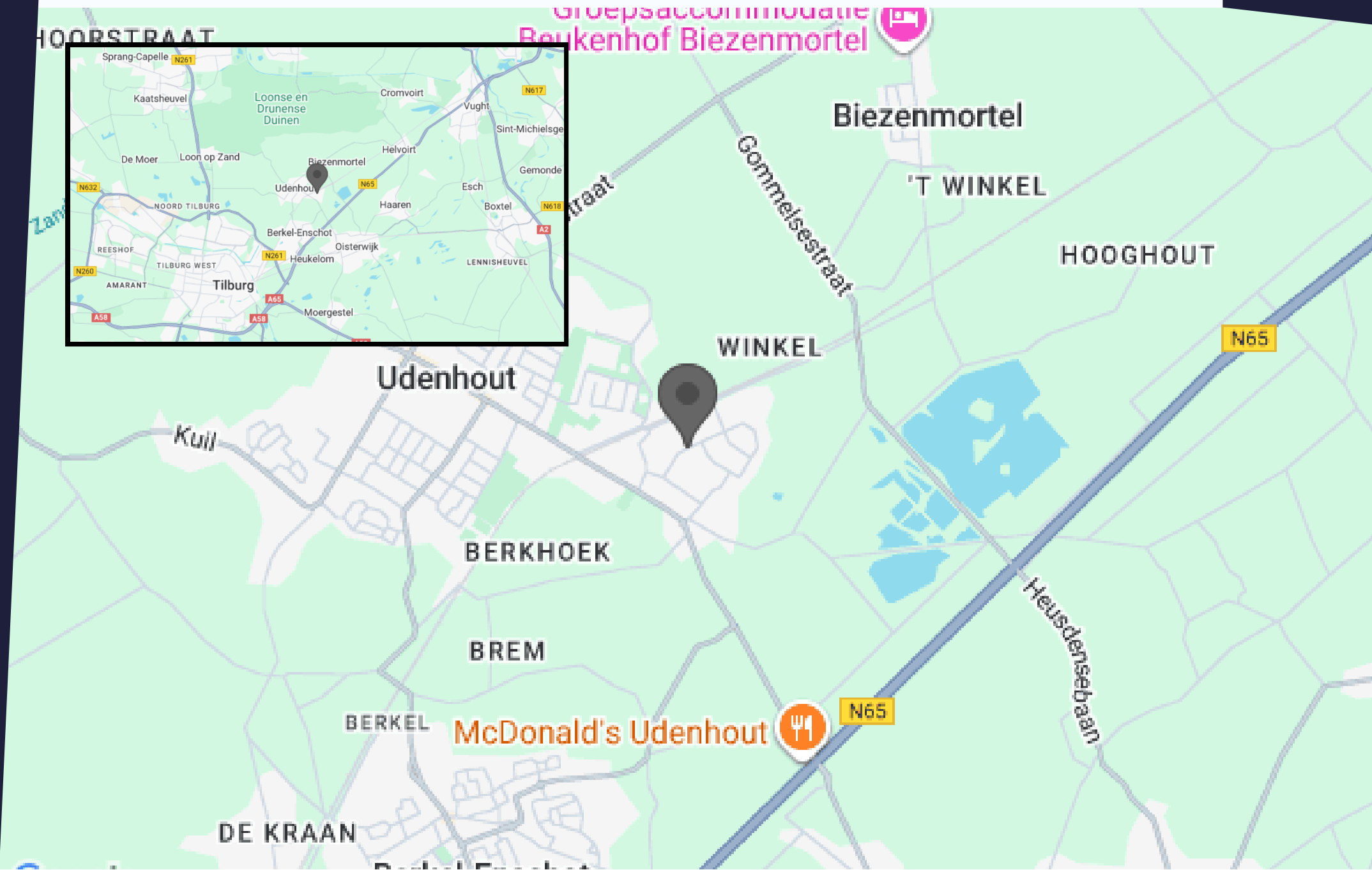
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.

PROJECTINFORMATIE

Nijverheidsweg 1903, Udenhout

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijverheidsweg 1903, Udenhout

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijverheidsweg 1903, Udenhout

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijverheidsweg 1903, Udenhout

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijverheidsweg 1903, Udenhout

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijverheidsweg 1903, Udenhout

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijverheidsweg 1903, Udenhout



MEDIA

Nijverheidsweg 1903, Udenhout



MEDIA

Nijverheidsweg 1903, Udenhout



MEDIA

Nijverheidsweg 1903, Udenhout

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijverheidsweg 1903, Udenhout

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijverheidsweg 1903, Udenhout

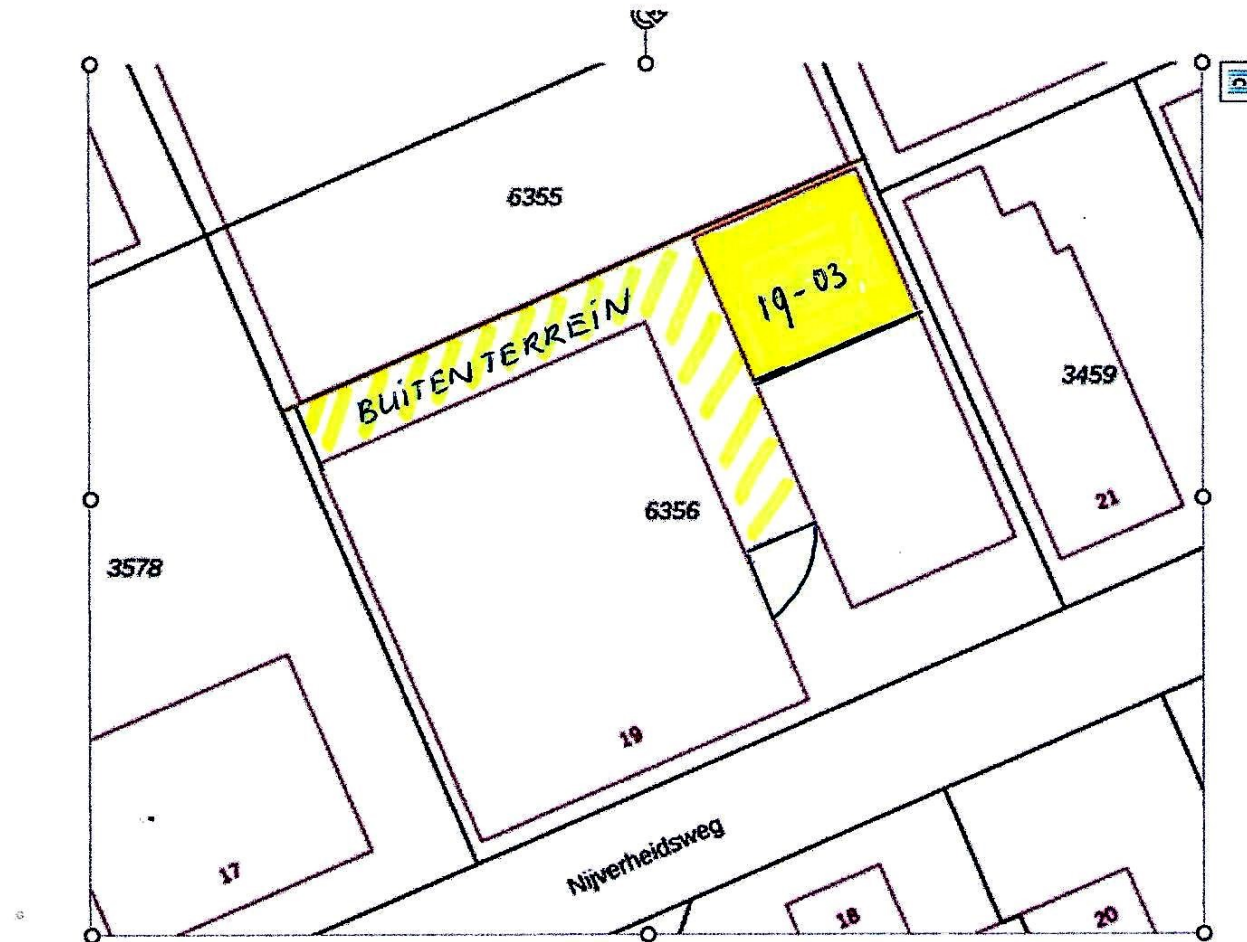
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijverheidsweg 1903, Udenhout





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl