

TE HUUR

Plantageweg 15

2951 GN ALBLASSERDAM

Commerciële ruimte (ca. 114 m²)

**Unieke kans
in het centrum
van Alblasserdam!**

€ 1.895,- P/MND



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Gelegen aan de Plantageweg in het centrum van Alblasserdam, bieden wij deze aantrekkelijke en veelzijdige winkelruimte van circa 114 m² te huur aan. Gelegen aan de Plantageweg in het centrum van Alblasserdam, bieden wij deze aantrekkelijke en veelzijdige winkelruimte van circa 114 m² te huur aan. De locatie is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer, en direct voor de deur bevindt zich ruime parkeergelegenheid.

De commerciële ruimte heeft een frontbreedte van circa 7 meter en beschikt over een moderne, strakke etalage die perfect geschikt is voor zichtbaarheid en productpresentatie. Via het tochtportaal met automatische schuifdeuren bereikt u de winkelruimte, die is voorzien van een nette plavuizen vloer, deels afgewerkt met parket. Daarnaast is de ruimte uitgerust met airconditioning waarmee zowel gekoeld als verwarmd kan worden.

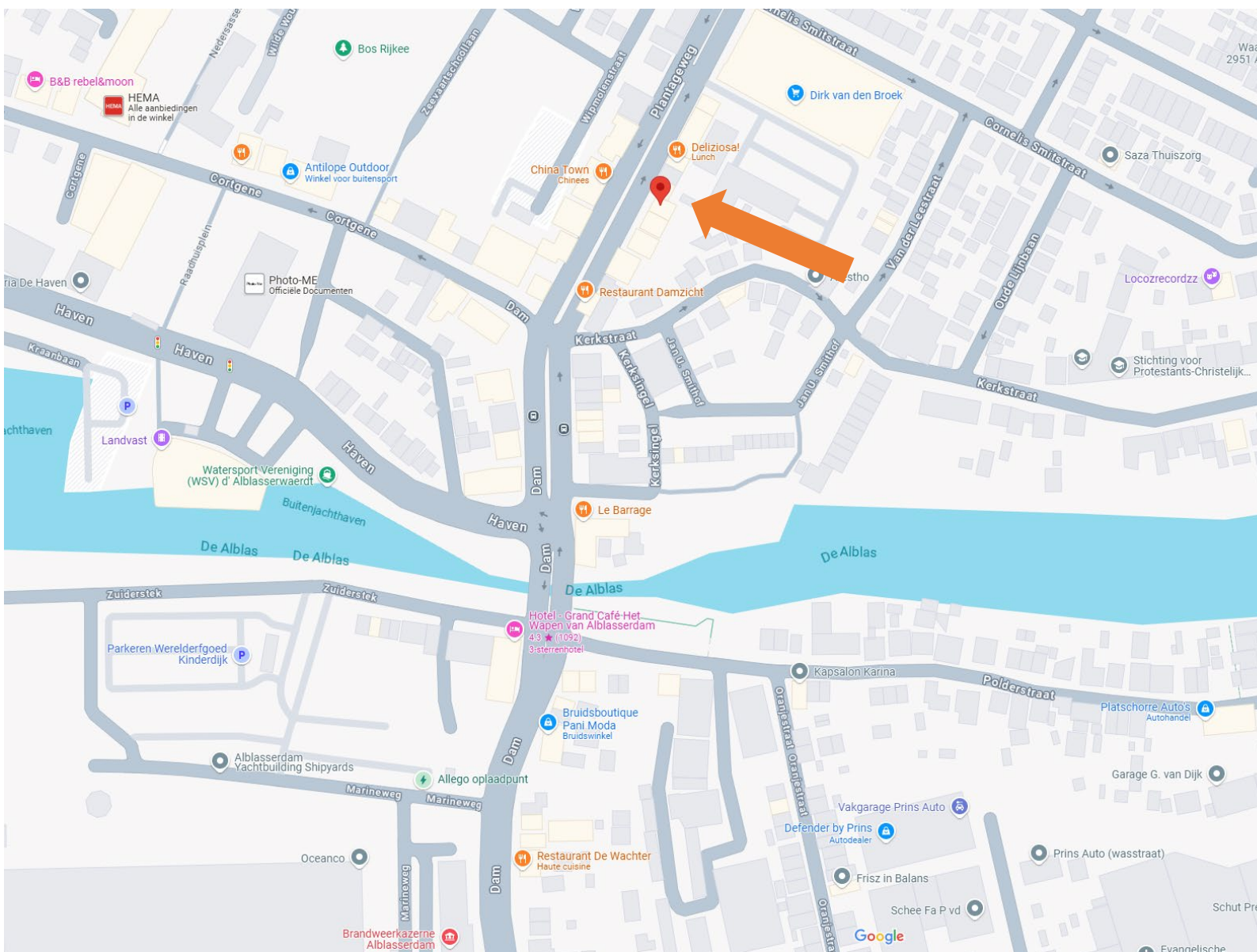
Binnen de vigerende bestemming is de ruimte geschikt voor detailhandel, dienstverlenende bedrijven, maatschappelijke voorzieningen, kantoren en praktijkruimten. Dit maakt de locatie breed inzetbaar en interessant voor uiteenlopende ondernemers.

De winkelruimte is momenteel in gebruik bij Malibu Damesmode, al ruim veertig jaar een begrip in Alblasserdam. Deze modezaak heeft een loyale klantenkring opgebouwd en staat bekend om haar brede assortiment en persoonlijke service. In verband met het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd van de huidige eigenaar wordt de winkel (inclusief inventaris en bedrijfsvoering) ter overname aangeboden. Dit biedt een unieke kans voor ondernemers die een bestaande, goedlopende winkel willen voortzetten, of voor degenen die met een nieuw concept willen profiteren van een locatie met bewezen waarde en zichtbaarheid.

Kortom: Een representatieve en veelzijdige winkelruimte op een uitstekende, centraal gelegen locatie in Alblasserdam

LOCATIE

De winkelruimte is gelegen aan de Plantageweg nabij de entree van het parkeerterrein van Dirk van den Broek. In de directe nabijheid zijn o.a. gevestigd Trekpleister, Domino's, kappers, Fiore (bloemenzaak), boekhandel, kledingwinkels en diverse horecagelegenheden, opticiens, diverse dienstverleners (hypotheek- en administratiekantoor).



ALGEMENE GEGEVENS

Afmetingen	ca. 114 m ²
Parkeerplaatsen	Ruime openbare parkeergelegenheid rondom (blauwe zone)
Bouwjaar	1955 (BAG-viewer)
Energielabel	D (geldig tot 31 december 2030)
Frontbreedte	7 meter

BESTEMMING

In het vigerend bestemmingsplan 'Herstelplan Alblasserdam' (vastgesteld d.d. 31 maart 2015) geldt de bestemming 'Gemengd-1'. De voor Gemengd - 1 aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlenende bedrijven;
- maatschappelijke voorzieningen;
- kantoren, banken en praktijkruimten.



BOUWAARD

- onderheide fundering;
- betonnen begane grondvloer;
- metselwerk gevels;
- houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- aluminium pui van ca. 7 meter met enkele beglazing;
- meterkast met aansluiting gas, water en elektra.

VOORZIENINGEN

Op dit moment is de ruimte in gebruik als kledingwinkel en is o.a. voorzien van:

- vloer voorzien van plavuizen en deels parket;
- sauswerk wandafwerking;
- systeemplafond met LED-verlichting;
- automatische schuifdeur + tochtportaal;
- airco t.b.v. verwarmen en koelen.

De commerciële ruimte wordt casco verhuurd en bovengenoemde voorzieningen blijven om niet achter in het gehuurde.

GEVELRECLAME

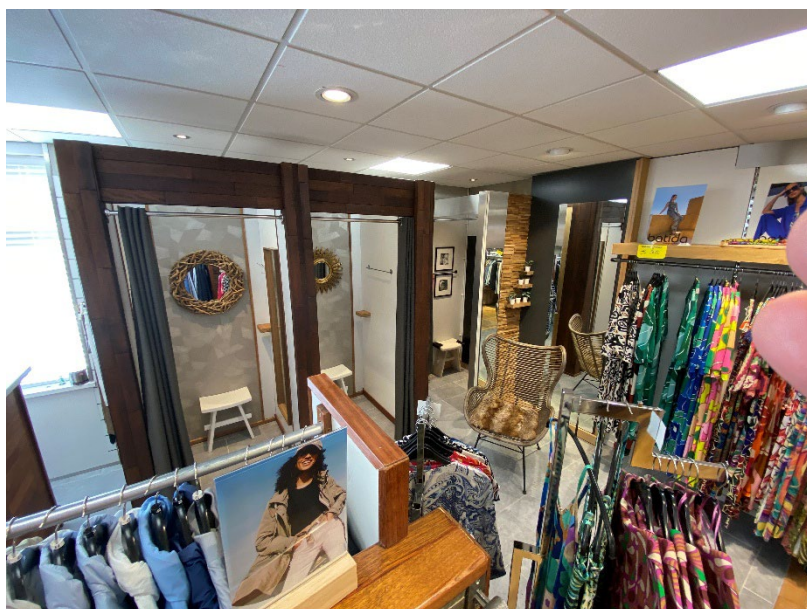
Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

SERVICEKOSTEN

Ten behoeve van vastrecht en verbruik van gas, water en elektra zal een nader overeen te komen voorschot in rekening worden gebracht.

HUURPERIODE

In overleg.



HUURVERHOGING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van een recent ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) of winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 290 BW of kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

OMZETBELASTING

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat. Indien huurder niet meer voldoet aan dit criterium en/of er geen met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een door verhuurder nader vast te stellen afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten van verhuurder niet (meer) aftrekbaar is.



OPLEVERING

In overleg.

INTERESSE?

DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.

Ohmweg 57f

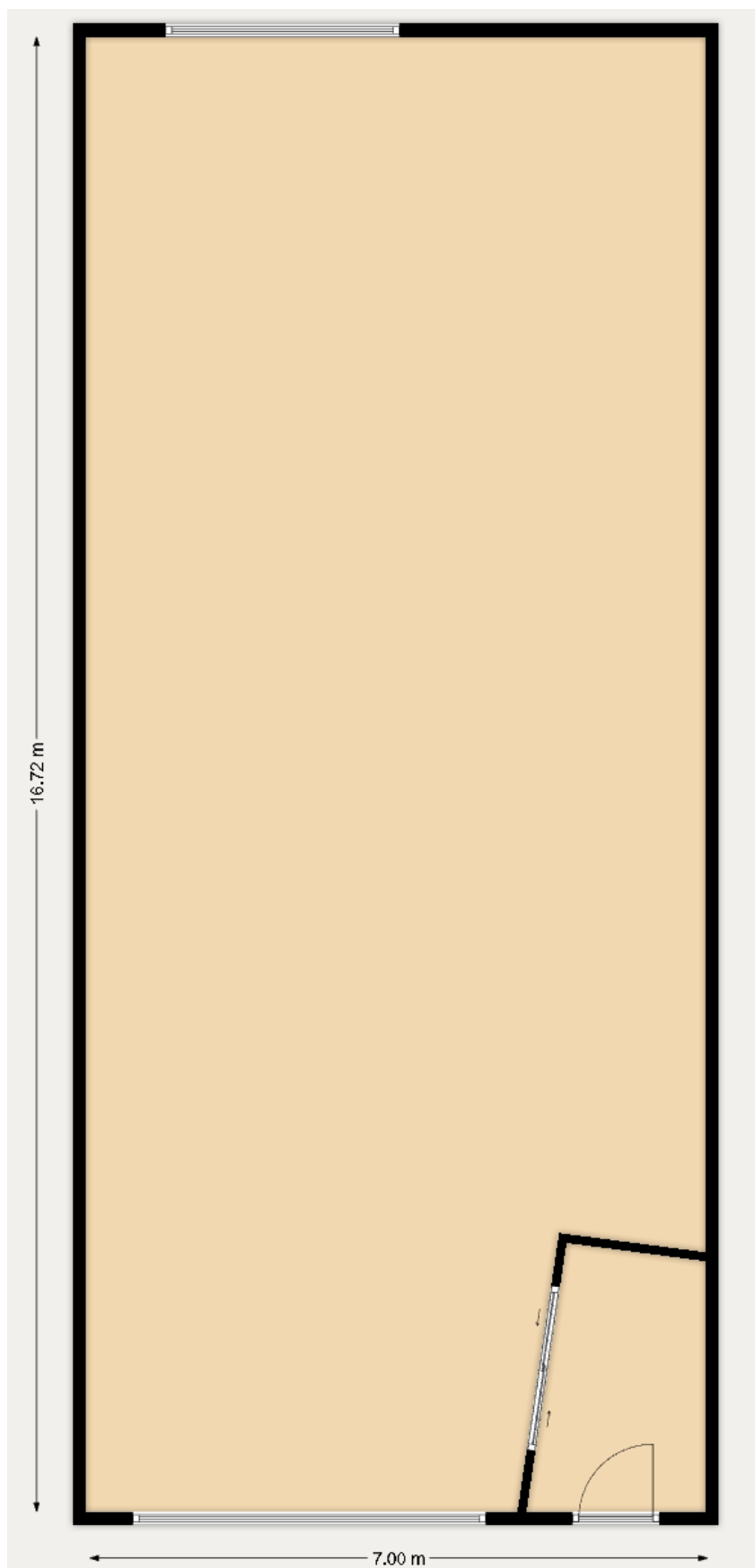
2952 BD Alblasterdam

tel. : 085-4839869

e-mail : info@dkz.nl

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld, echter alle genoemde oppervlakte zijn indicatief en aan de hierbij verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd.

TEKENING



EEN GOED THUIS VOOR JE BEDRIJF **DAT WÉRKT!**



vastgoedcert
gecertificeerd

DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.

Ohmweg 57 F

2952 BD Alblasterdam

085-4839869

info@dkz.nl

WWW.DKZ.NL