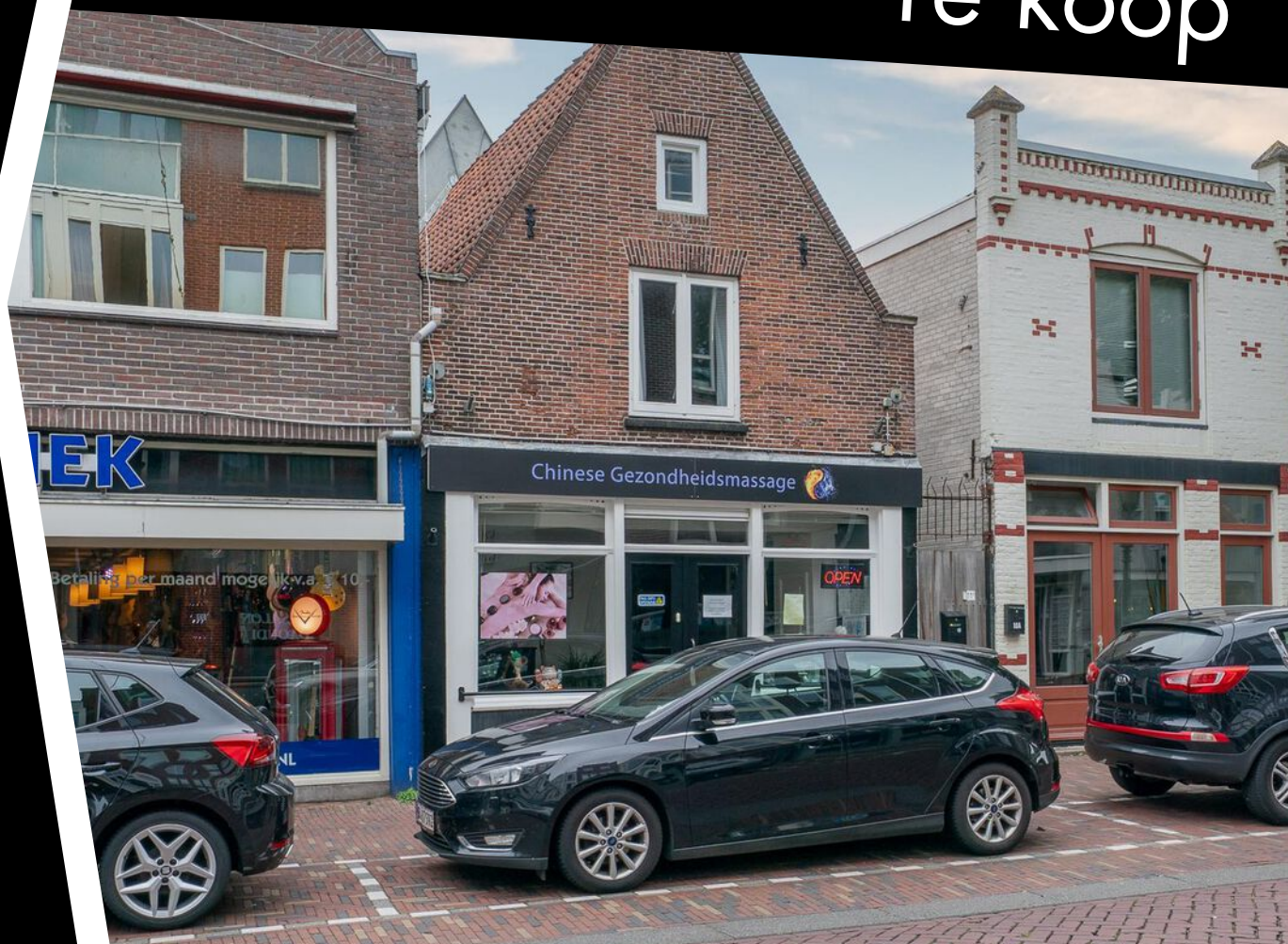


Limmerhoek 11

(1811 BA) Alkmaar

Te koop



Belegging in het hart van Alkmaar!



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000,- k.k. vrij van BTW
Bouwjaar:	1960, conform de BAG viewer van het Kadaster
Oppervlakten:	
Winkelruimte:	103 m ² BVO
Woning:	89 m ² NVO
Totale huurinkomsten:	€ 31.200,- per jaar.
Kadastrale gegevens:	
Gemeente:	Alkmaar
Sectie:	B
Nummers:	4693 en 5539



Limmerhoek 11

(1811 BA) Alkmaar



Een stabiele belegging in het hart van Alkmaar bestaande uit een ruime winkel en woonruimte, gesitueerd aan de entree van de binnenstad van Alkmaar.

De winkelruimte meet 103 m² BVO en is verhuurd tot 31 januari 2027. Boven de winkel bevindt zich een zelfstandige bovenwoning van ca. 89 m² NVO op de eerste en tweede verdieping met eigen opgang middels de steeg aan de zijkant van het object. De woning kan leeg opgeleverd worden.

De totale huurinkomsten bedragen € 31.200,- per jaar (huurinkomsten excl. servicekosten).
Bij gerede belangstelling zijn de volledige huurgegevens op aanvraag bij ons kantoor beschikbaar.

Omschrijving

Vraagprijs:

€ 425.000,- k.k., vrij van BTW.

Opleveringsniveau

In huidige verhuurde staat, verkoop "as is where is". De woning kan in overleg leeg opgeleverd worden.

Bouwjaar

1960.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Binnenstad Zuid en Oost". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar.

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar via de Vondelstraat is er direct toegang tot de Limmerhoek, het object ligt aan het begin van de straat, direct nabij diverse horeca en de parkeergarage aan de Schelphoek.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar.

Sectie: B.

Nummer: 4693.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

De koopsom is gebaseerd op het feit dat de koper prestaties verricht die volledig of minimaal het in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemde percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op grond van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Bij twijfel verzoeken wij u contact op te nemen met uw accountant.

Energielabel

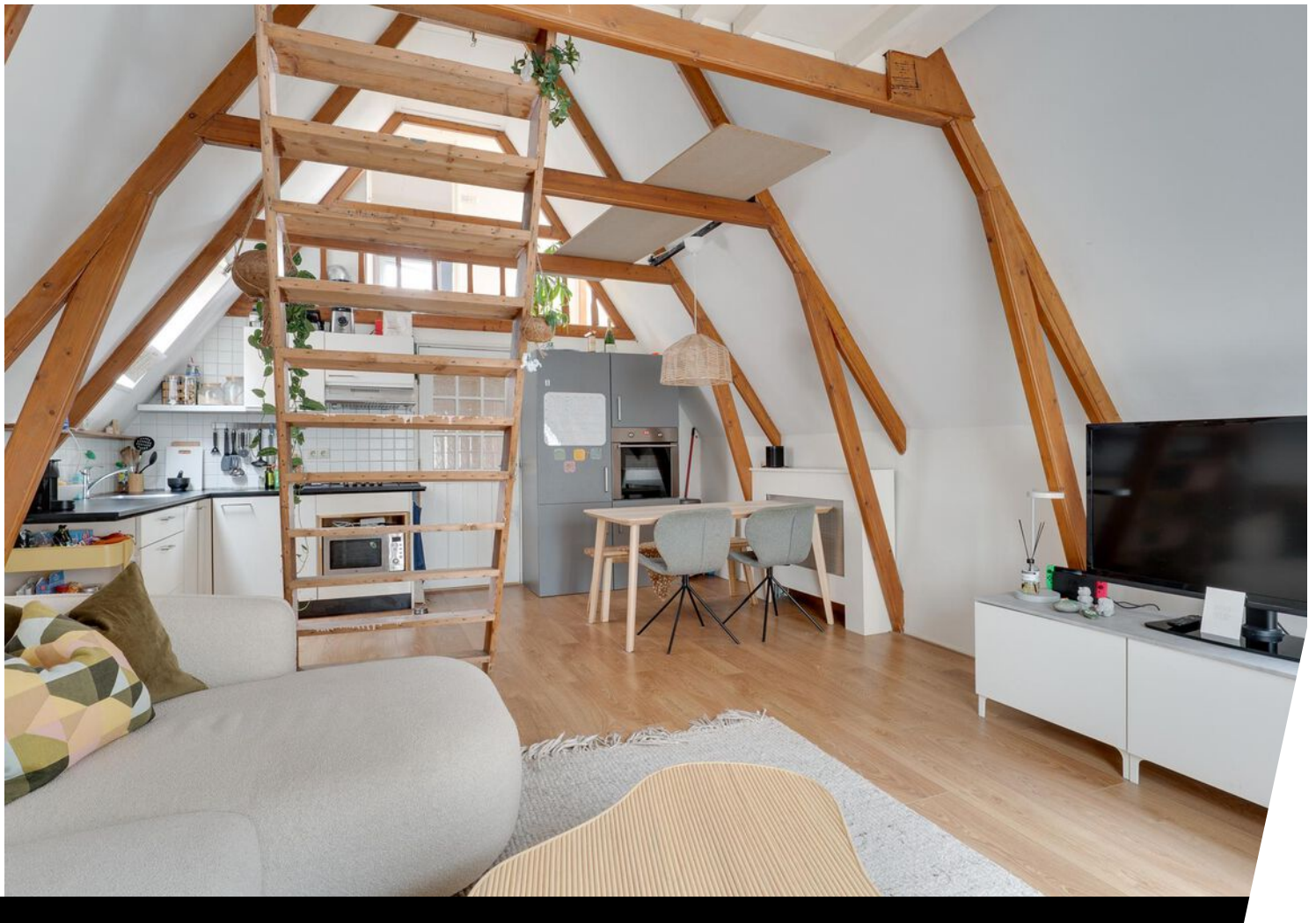
Van het aangeboden object is een energielabel E beschikbaar.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Deze verkoop is collegiaal met Broekman Makelaars.



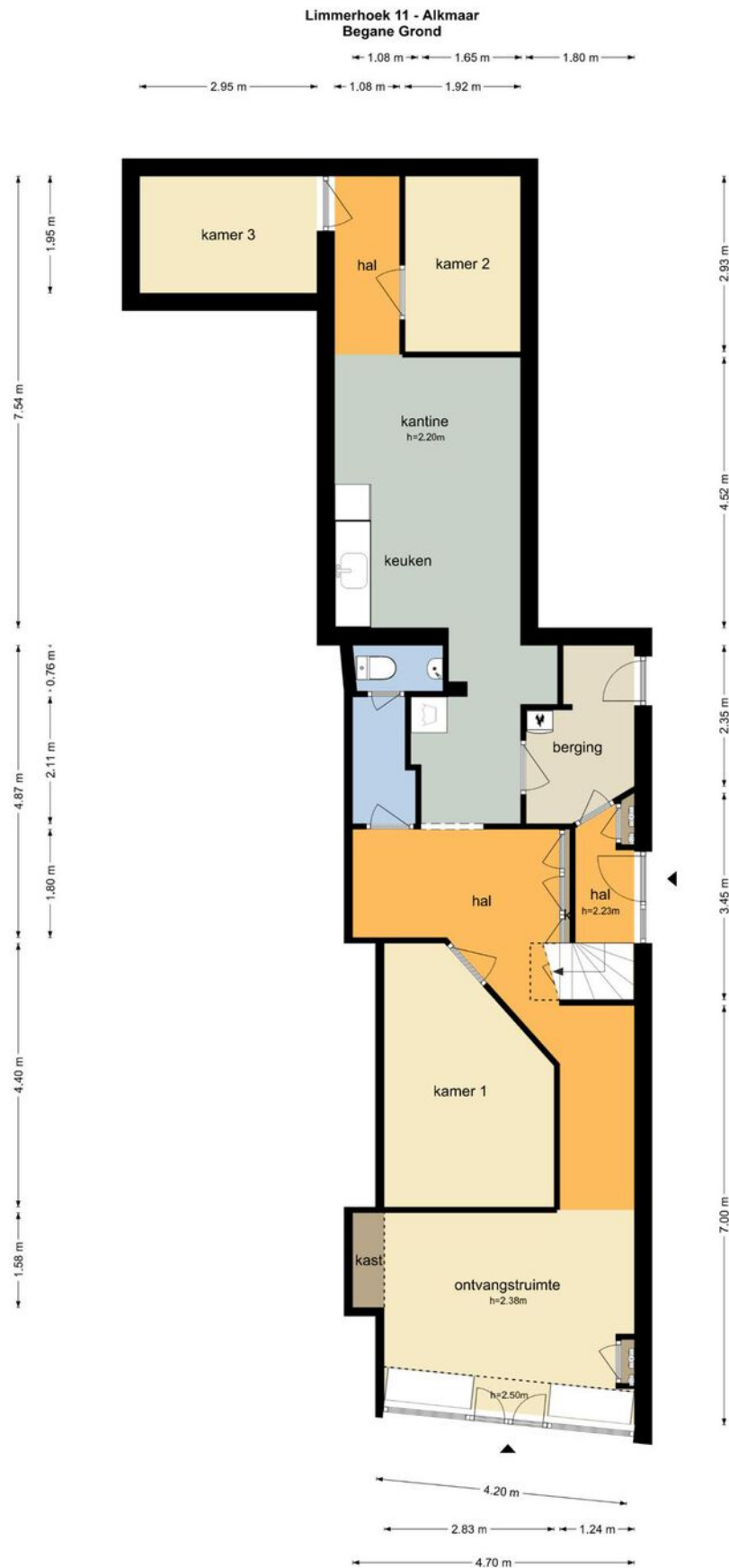




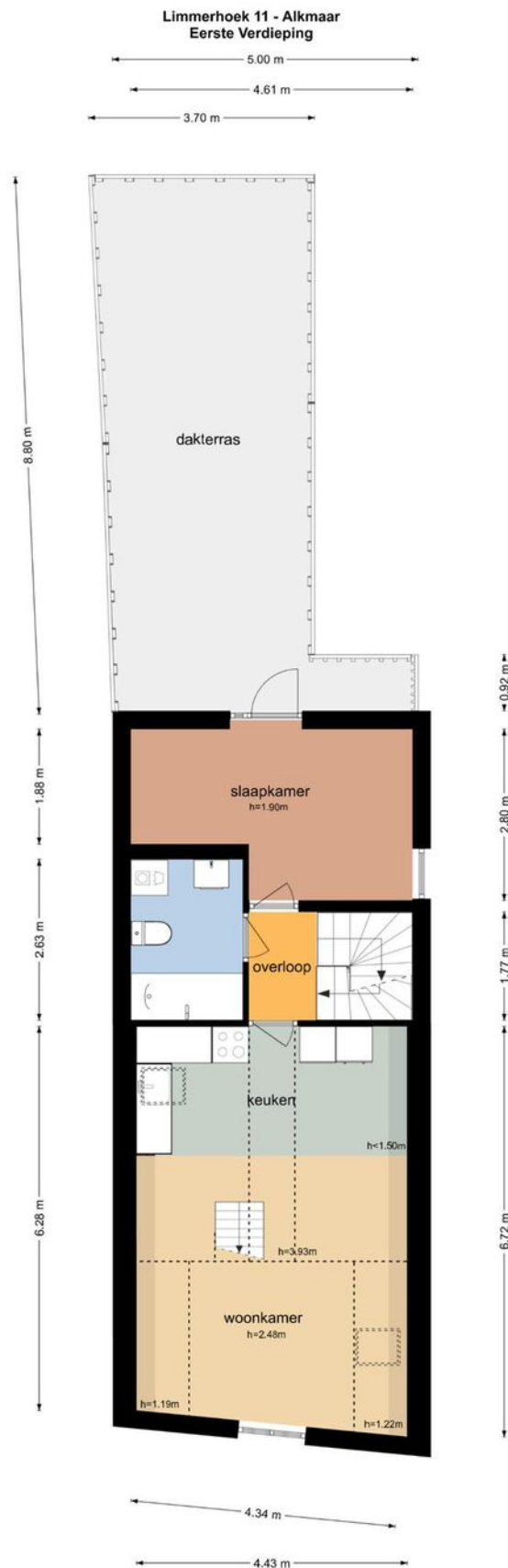
Bovenwoning



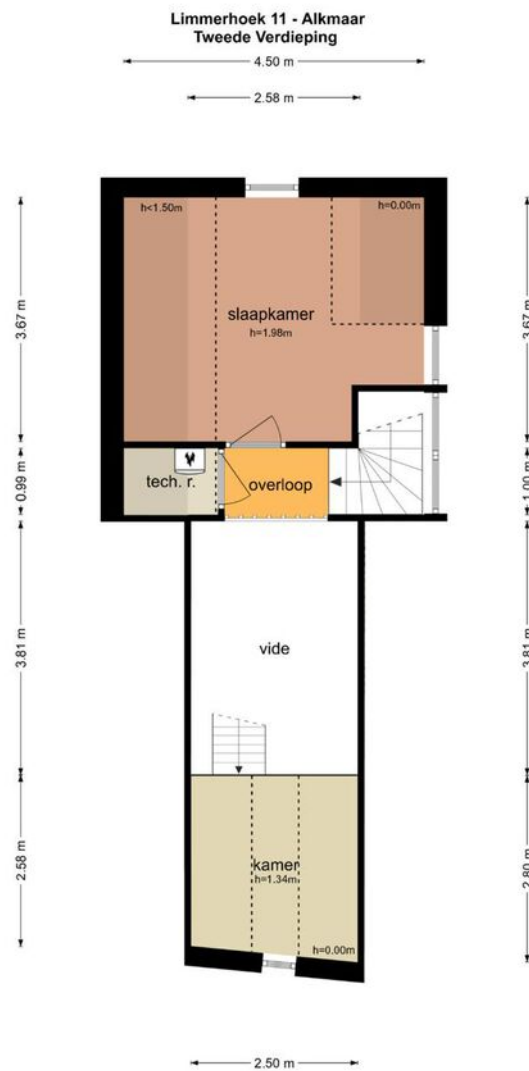
Plattegrond



Plattegrond

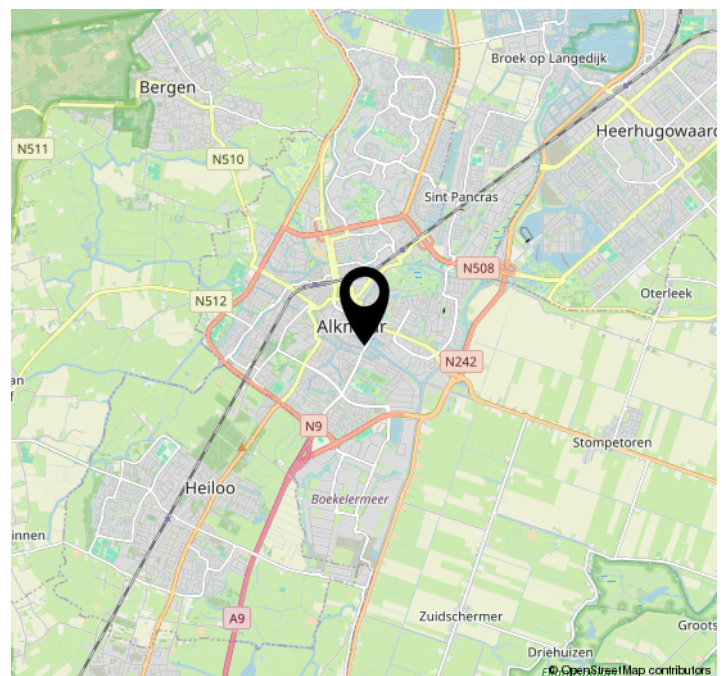
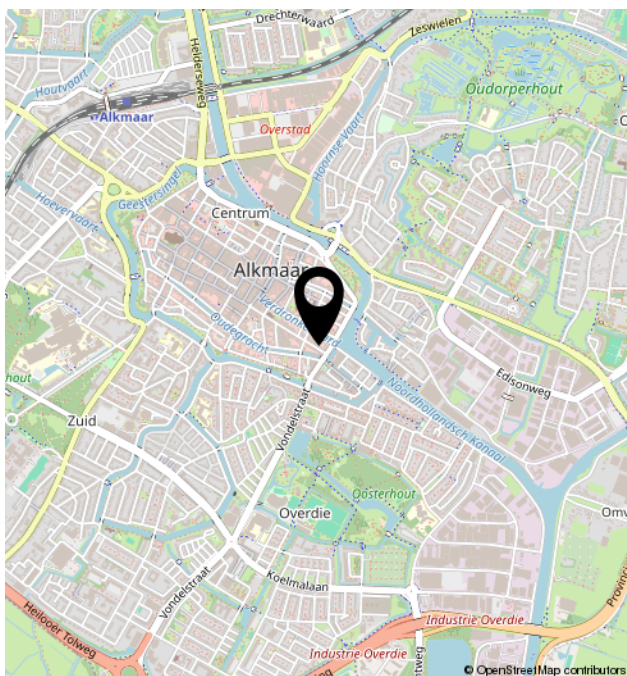
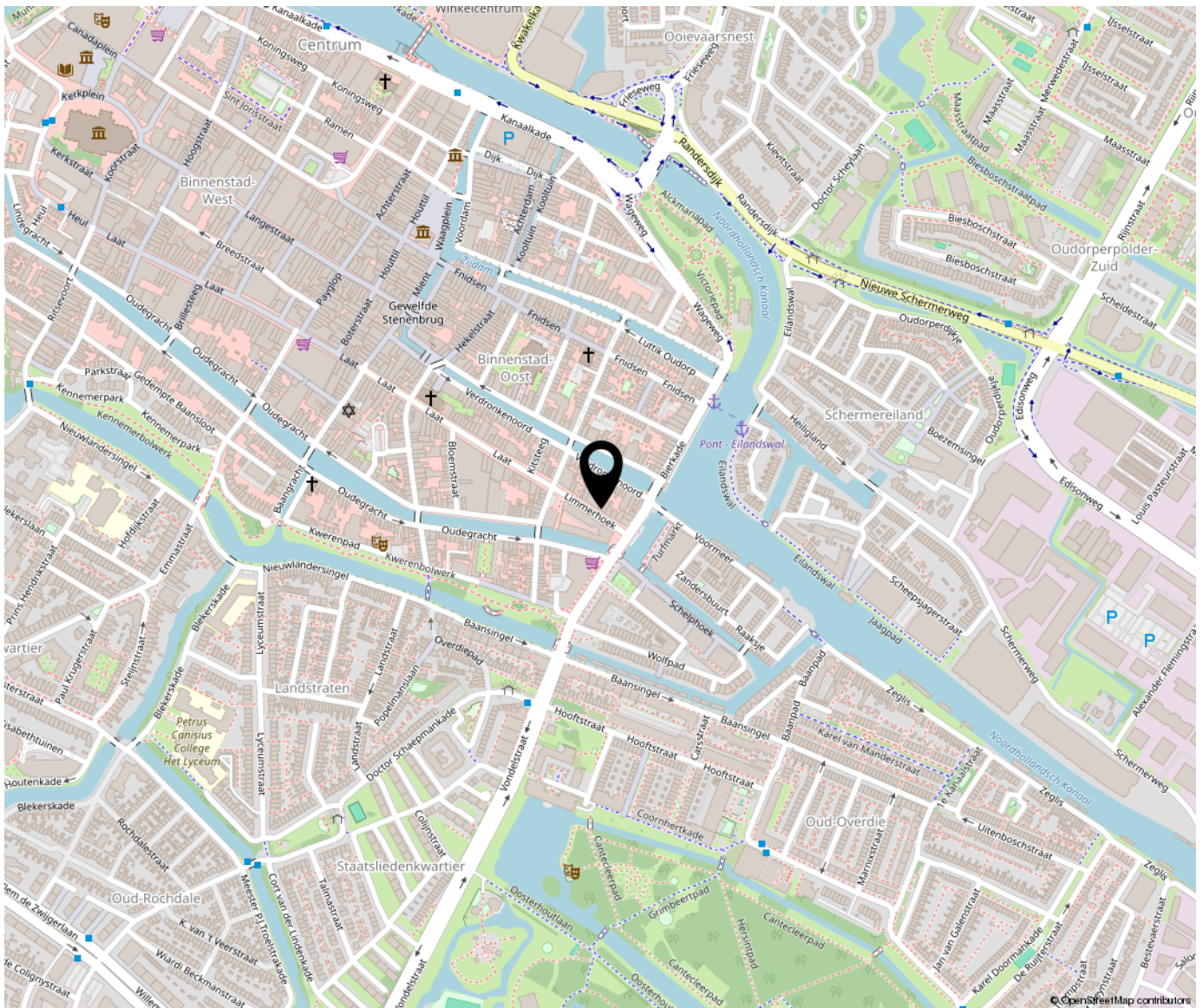


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

