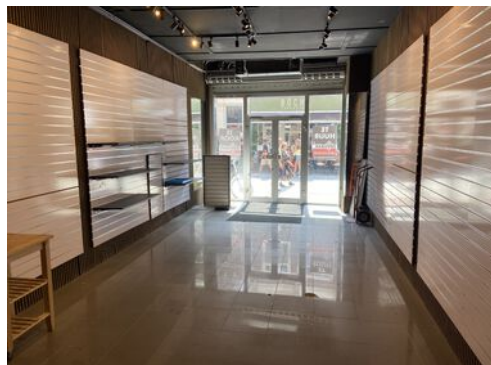


## Te huur



Winkelruimte van ca. 57 m<sup>2</sup> VVO



# Kenmerken

Huurprijs: € 2.250,- Per maand, excl. BTW.

Servicekosten: Niet van toepassing

Totale oppervlakte: Ca. 57 m<sup>2</sup> VVO

Energielabel: E

Bouwjaar: 1901, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Opleveringsniveau: In de huidige staat, verhuur als casco.

Aanvaarding: Kan per direct.

## Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar

Sectie: A.

Nummer: 5274

Appartementsrecht: A4





# Langestraat 106

(1811 JK) Alkmaar



Een courante winkelruimte op één van de beste locaties in Alkmaar.

Wij maken graag een afspraak met u om de mogelijkheden op locatie te bespreken!

# Omschrijving

Winkelruimte van circa 57 m<sup>2</sup> VVO gelegen op de drukste winkelstraat van Alkmaar, met een constante stroom passanten en gevestigde burens als H&M, Rituals en Douglas.

## Huurprijs huur

€ 2.250,- per maand, excl. BTW.

## Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

## Opleveringsniveau

In de huidige staat, verhuur als casco.

## Parkeren

Betaald parkeren in de binnenstad, ruime parkeergelegenheid in de nabijgelegen parkeergarages zoals "Karperton", "De Vest", de "De Singel" en "Grote Kerk".

## Bereikbaarheid

Gelegen in het hart van Alkmaar, goed bereikbaar per fiets, te voet en met het openbaar vervoer. Parkeergelegenheid en laad-/losmogelijkheden in de directe omgeving.

## VVE

Het appartementsrecht maakt onderdeel uit van een VVE. De stukken omtrent de VVE zijn op aanvraag beschikbaar.

## Bestemming

Detailhandel of dienstverlening, conform het vigerende bestemmingsplan.

## Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 2025 vastgesteld.

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW\*).

\*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

## Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

## Aanaarding

Kan per direct.

## BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

## Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

## Huurprijsbetaling

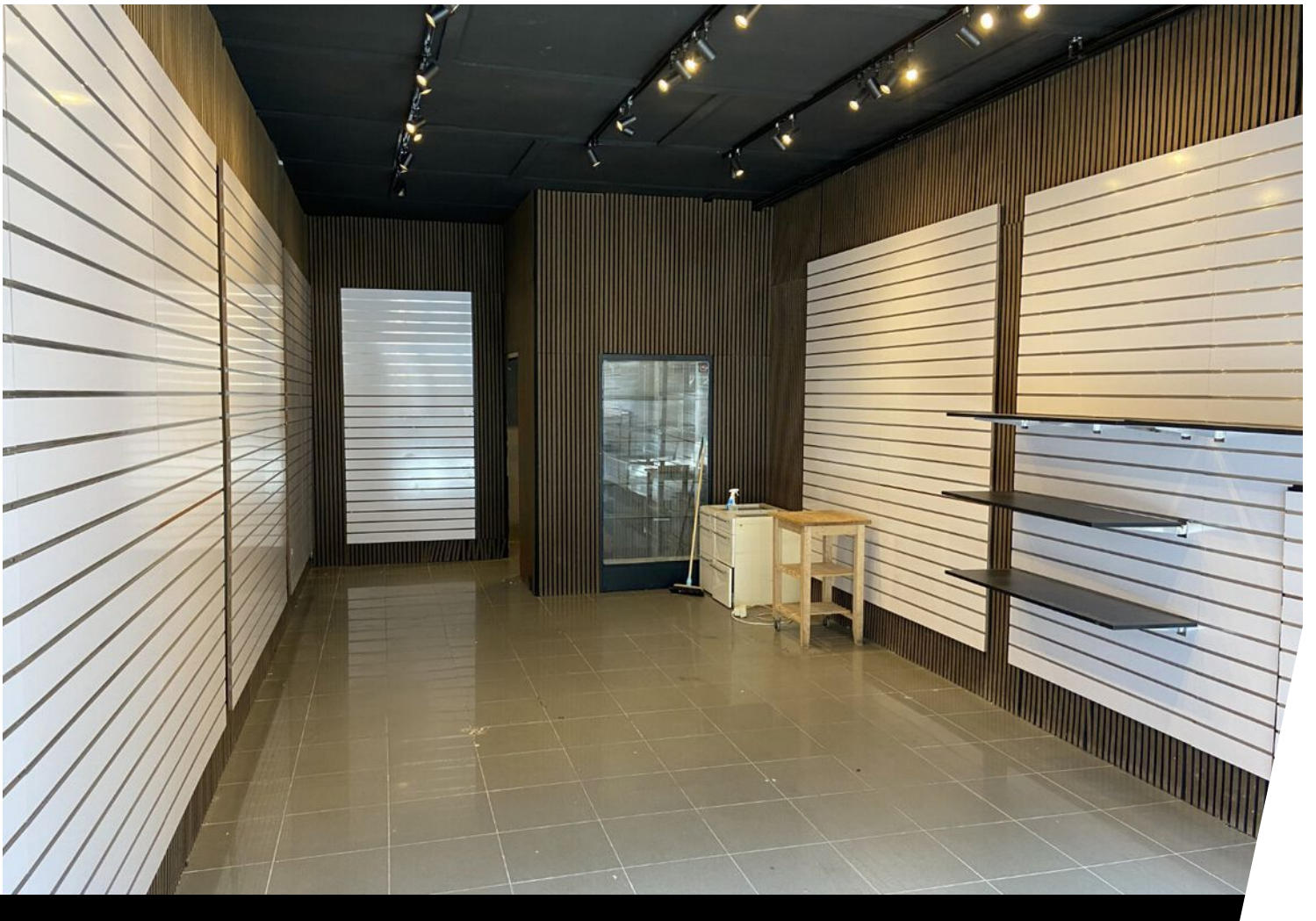
In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

## Voorbehoud

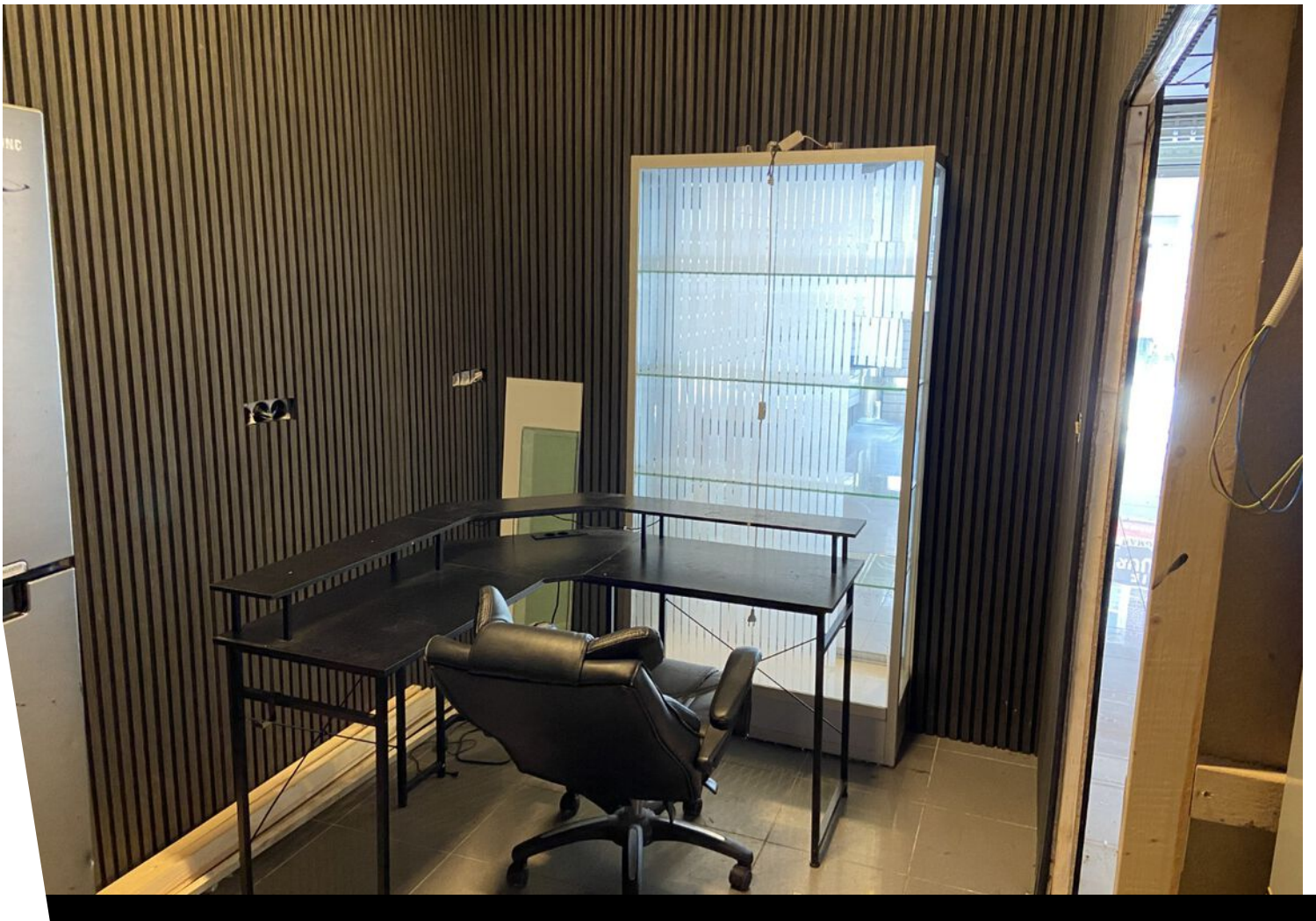
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

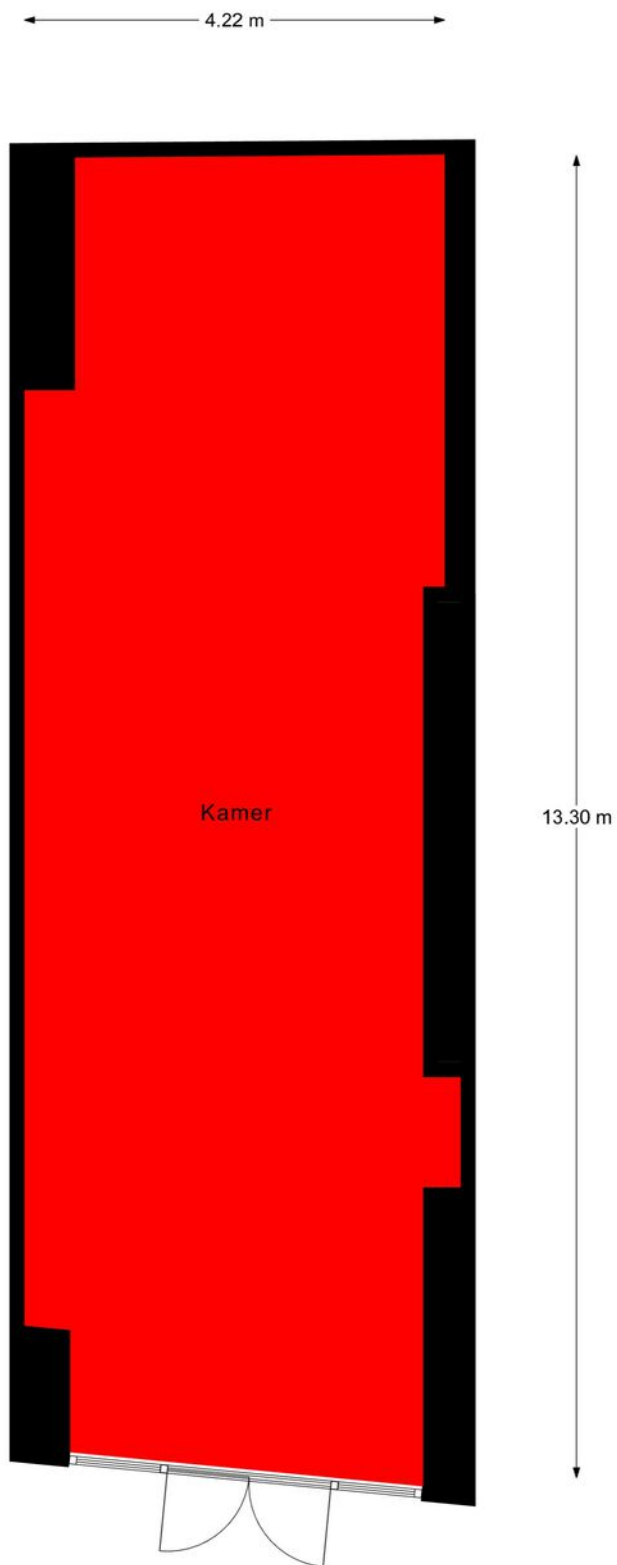








# Plattegrond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl


# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Langestraat



0 5 10 15 20 25m

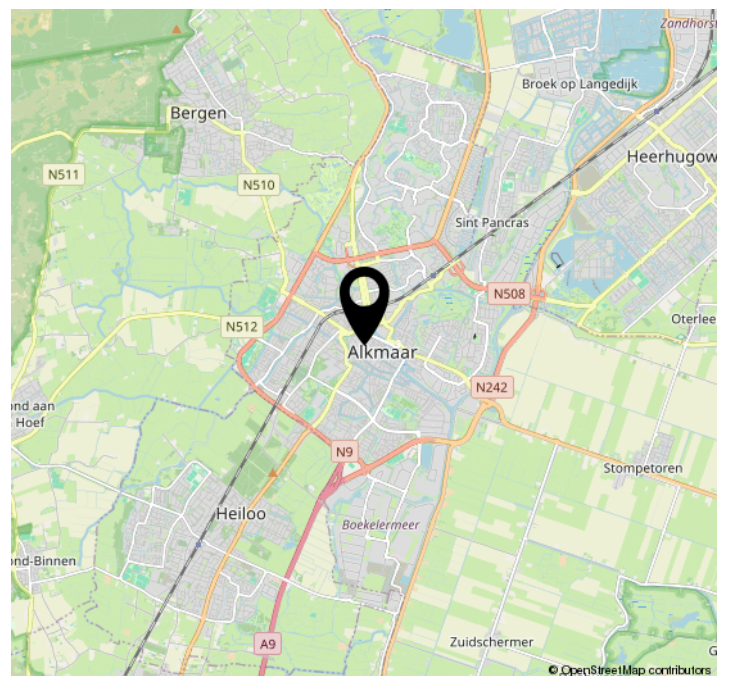
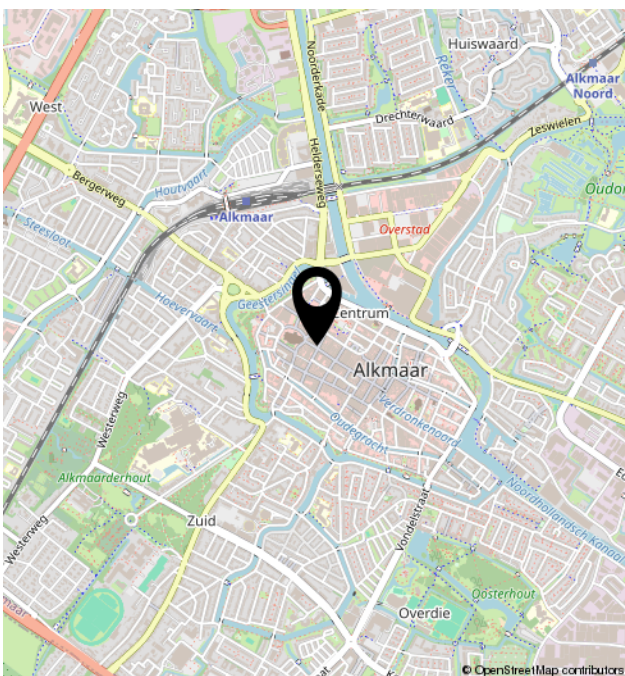
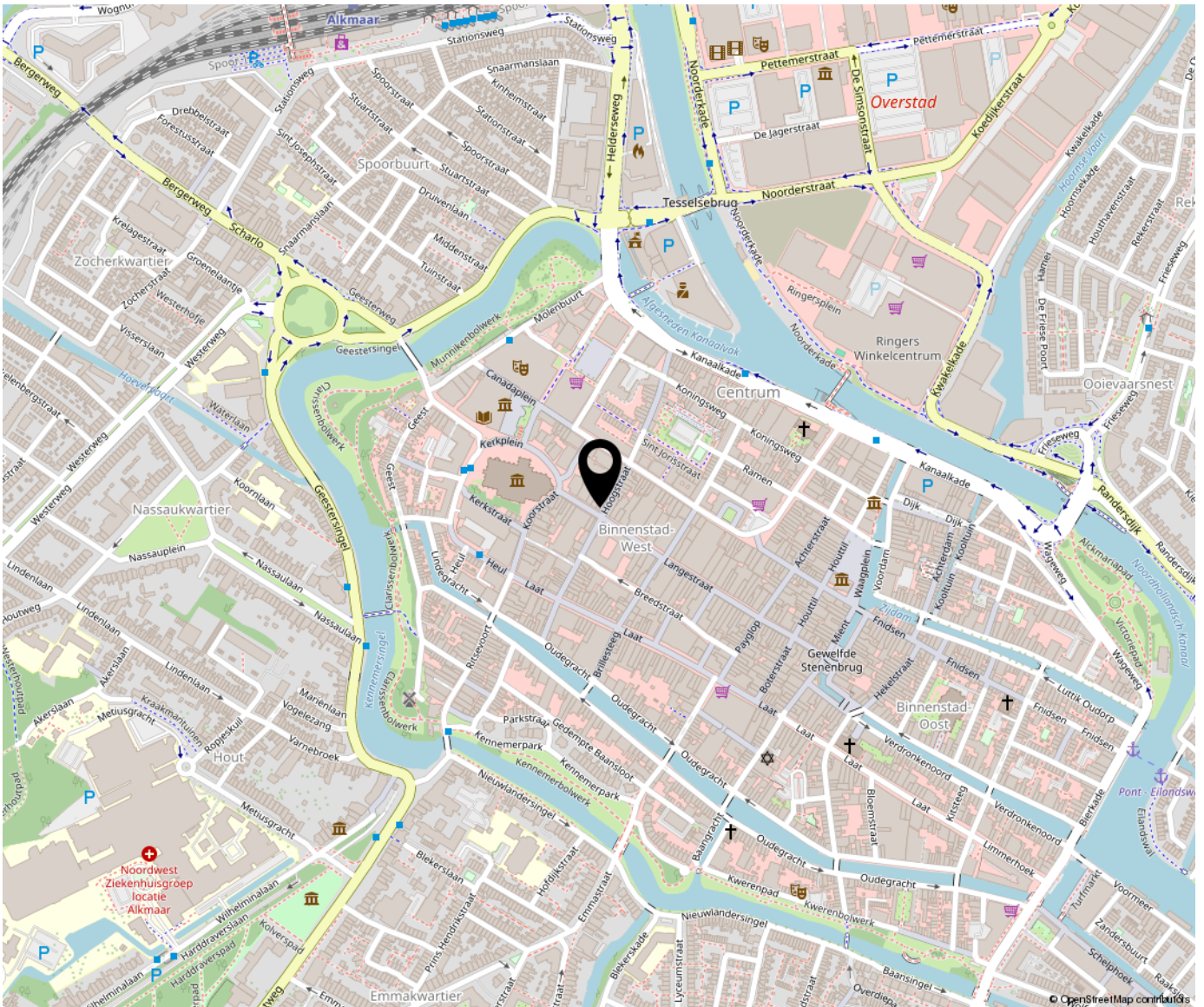
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar</p> <p>Secctie A</p> <p>Perceel 3619</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart







Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

