

Payglop 3

(1811 HM) Alkmaar

Te huur



Winkelruimte van ca. 30 m²



Kenmerken

Huurprijs: € 1.250,- per maand, excl. BTW.

Service kosten: € 125,- per maand, excl. BTW.

Totale oppervlakte: Ca. 30 m² BVO

Frontbreedte: 500 cm

Horeca toegestaan: Nee

BTW belast: Ja

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar

Sectie: A.

Nummer: 595 (ged.)



Payglop 3

(1811 HM) Alkmaar



Omschrijving

Winkelruimte ter grootte van ca. 30 m² BVO in het centrum van Alkmaar, direct naast het kruispunt met de hoofdwinkelstraat van Alkmaar, de Langestraat. De winkel heeft een frontbreedte van circa 5 meter.

Huurprijs

€ 1.250,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

€ 125,- per maand, excl. BTW ten behoeve van:
- levering en vastrecht elektriciteit;
- 10% administratiekosten over bovengenoemde leveringen.

Opleveringsniveau

De winkel wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd, als casco verhuurd. Alle aanwezige installaties en voorzieningen worden door de huurder om niet gebruikt.

Parkeren

In het centrum van Alkmaar zijn voldoende mogelijkheden voor (betaald) parkeren voor het winkelend publiek.

Bouwjaar

1901, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energie label

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Binnenstad Centrum". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Centrum". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 2025 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

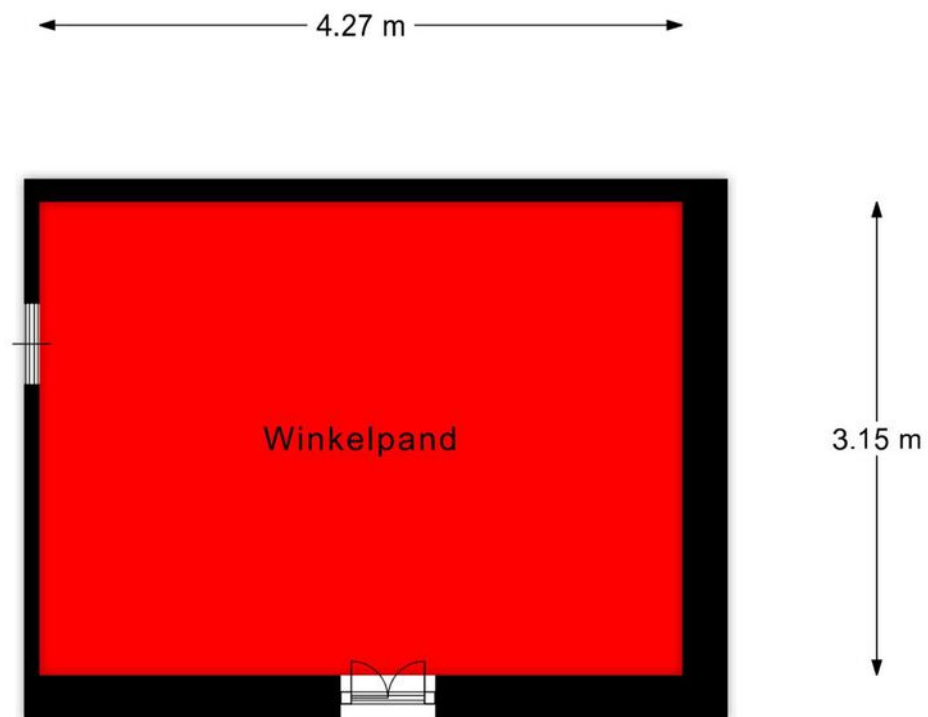
In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Plattegrond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: eb



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

— Kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

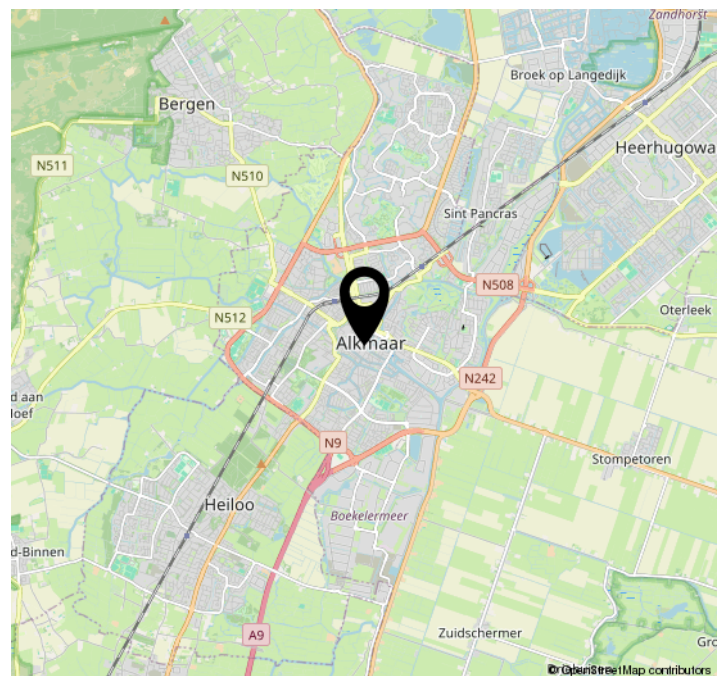
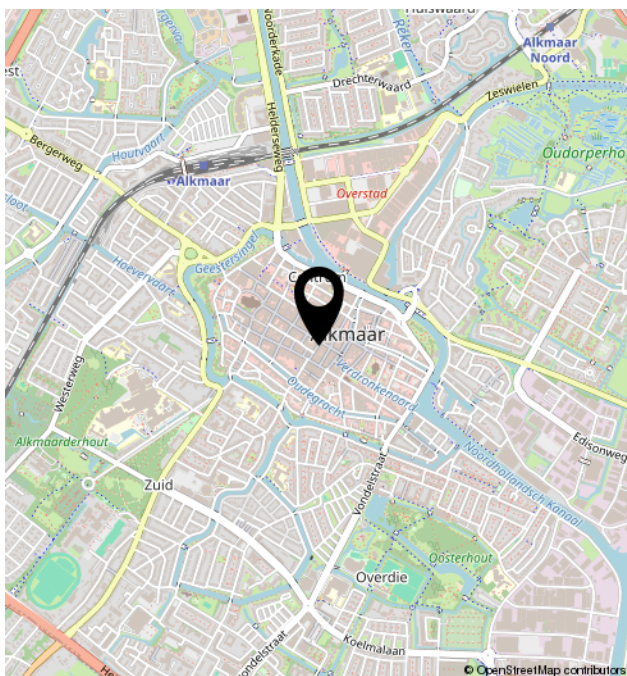
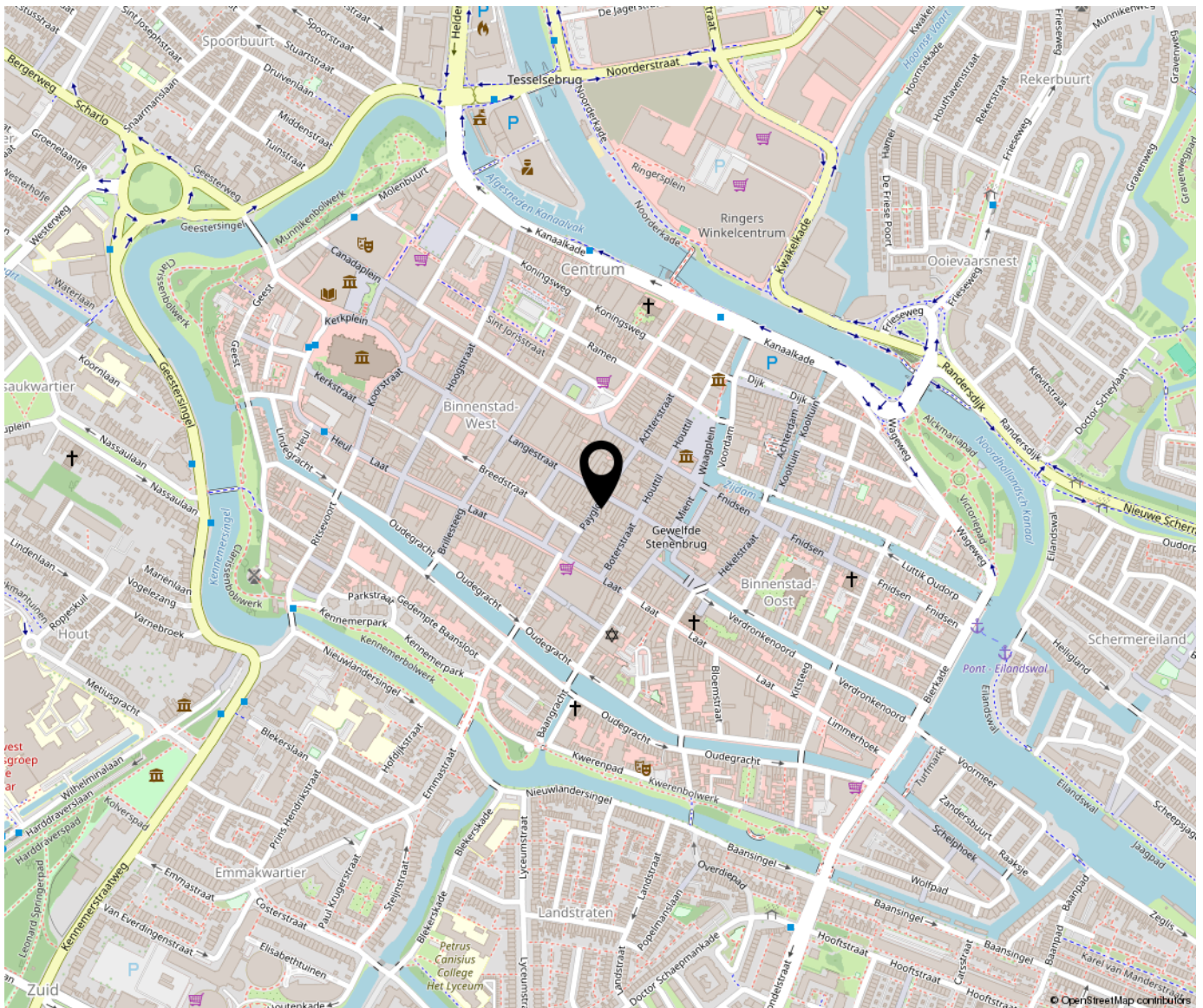
ALKMAAR
A
595



Voor een eensluidend uittreksel, ALKMAAR, 22 oktober 2008
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

