

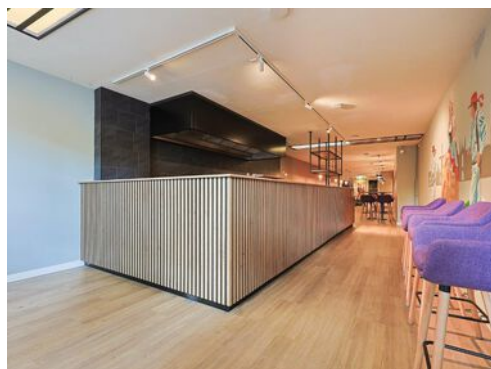
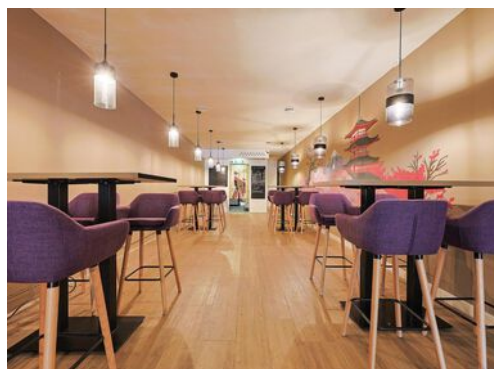
Magdalenenstraat 19

(1811 JR) Alkmaar

Te Koop



Winkel-/kantoorruimte van ca. 125 m² VVO



Kenmerken

Vraagprijs: € 349,500,- k.k., vrij van BTW.

Totale oppervlakte: Ca. 140 m² BVO

Verkoopoppervlakte: Ca. 125 m² VVO

Frontbreedte: Ca. 4,4 meter

Horeca toegestaan: Nee

Welstandsklasse: B1

Bestemming Winkel-/kantoorruimte

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar

Sectie A

Nummer 4964 A5

Energie label: A+

Bouwjaar: 1989, conform de BAG Viewer van het Kadaster

Aanvaarding: Kan per direct



Magdalenenstraat 19

(1811 JR) Alkmaar



Gelegen op een unieke locatie in de gezellige Magdalenenstraat bieden wij deze winkel-/kantoorruimte van in totaal ca. 125 m² VVO / 140 m² BVO aan voor de verkoop.

De Magdalenenstraat is de meest sfeervolle winkelstraat van Alkmaar met een grote diversiteit aan winkels van lokale ondernemers zoals Slagerij Jeroen de Vries, Zuivelhoeve Alkmaar, 't Friethuys Groeneveld, Bon Choco en Broodje Ben.

Het object wordt verkocht in de huidige staat.
Horeca is conform de splitsingsakte niet toegestaan.

Omschrijving

Vraagprijs

€ 349.500,- k.k., vrij van BTW.

Opleveringsniveau

Het object wordt verkocht met een "as-is-where-is clause".

Parkeren

Voldoende parkeermogelijkheden in één van de openbare parkeergarages en op straat.

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar met de auto en openbaar vervoer.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar.

Sectie: A.

Nummer: 4964 A5.

Bouwjaar

1989 conform de BAG viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A+ beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Binnenstad Centrum". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "detailhandel, maatschappelijk, kantoor, consumentverzorgende dienstverlening". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed Appartement (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

Kan per direct.

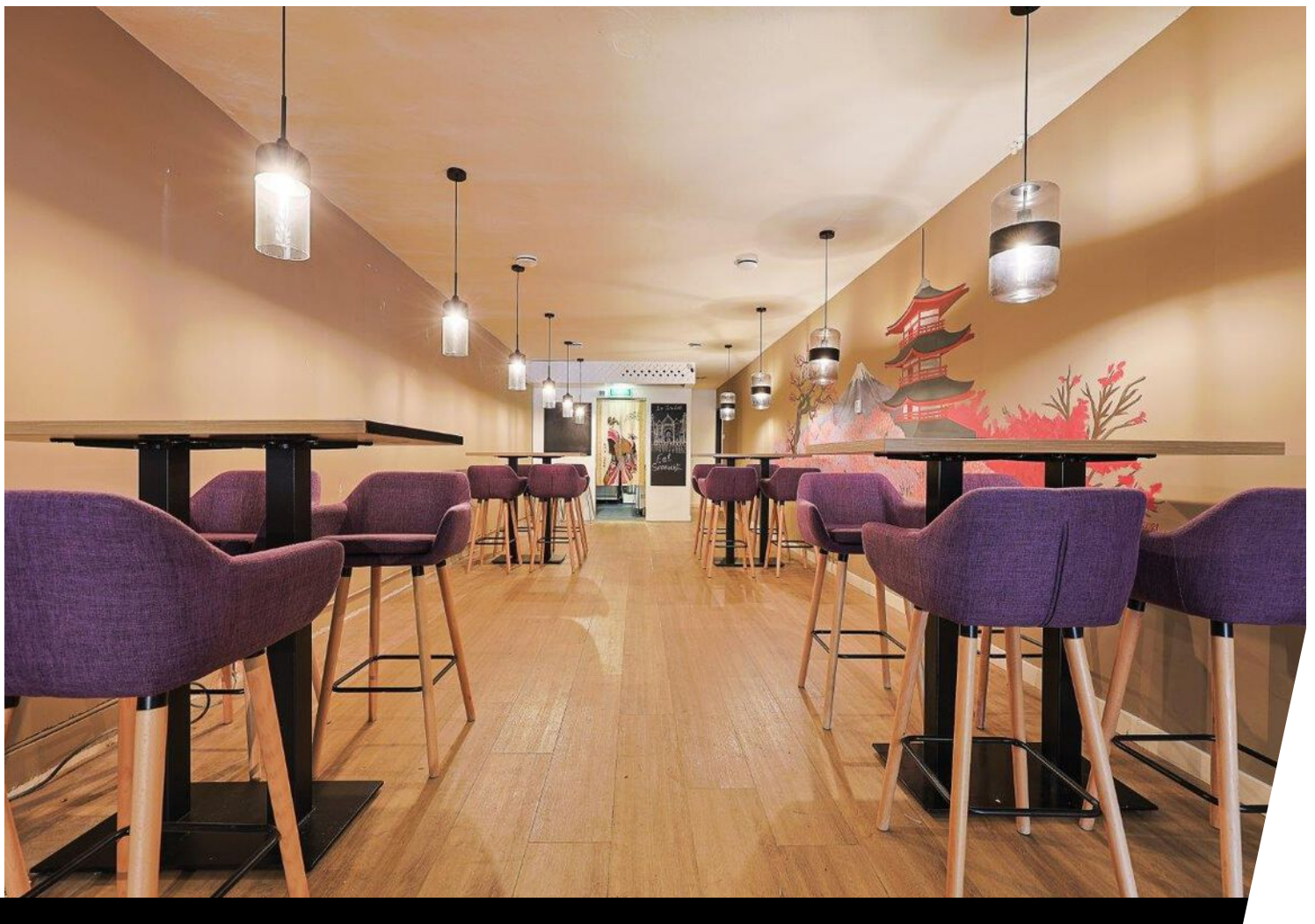
BTW bij verkoop

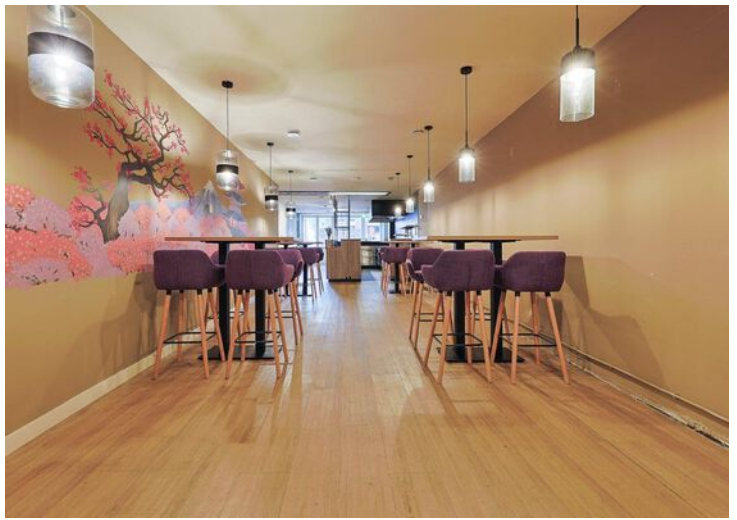
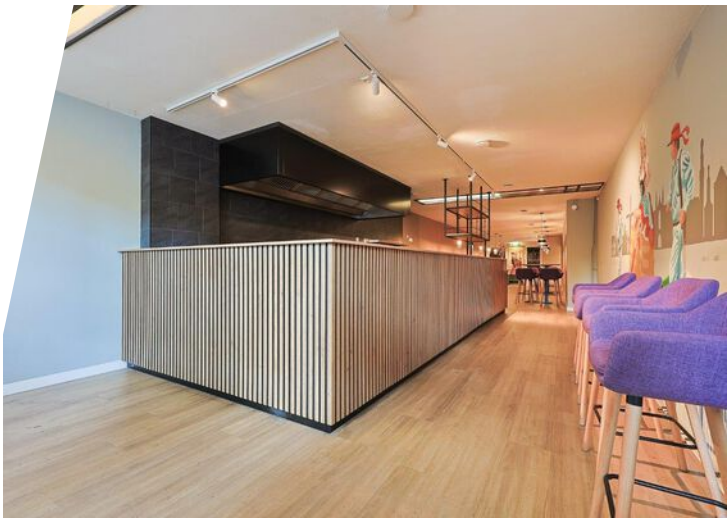
Er wordt vrij van BTW geleverd.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

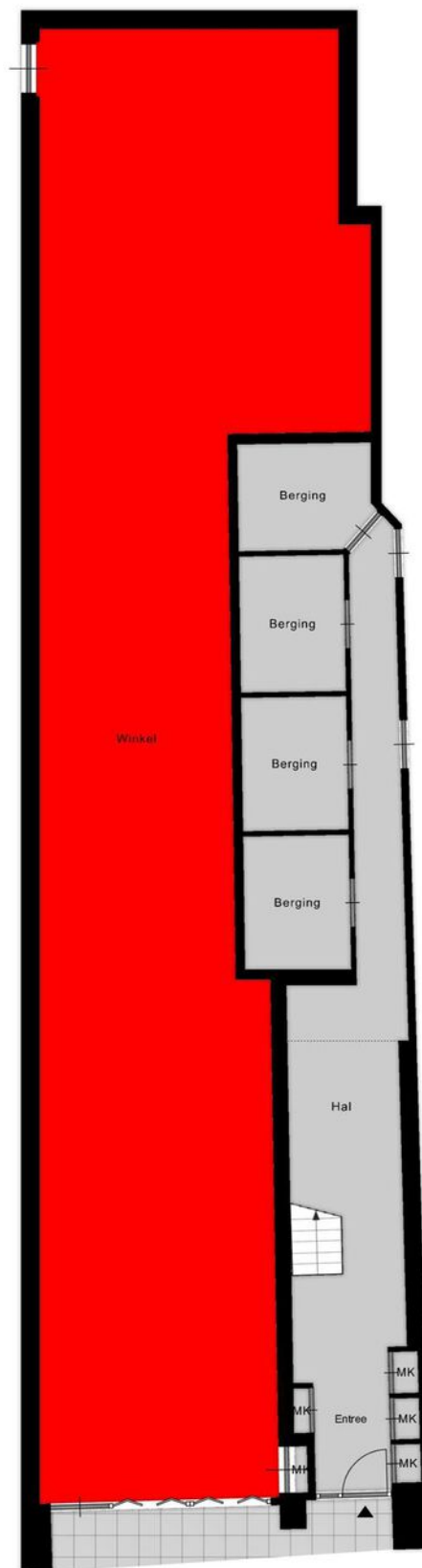








Plattegrond



Begane grond

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

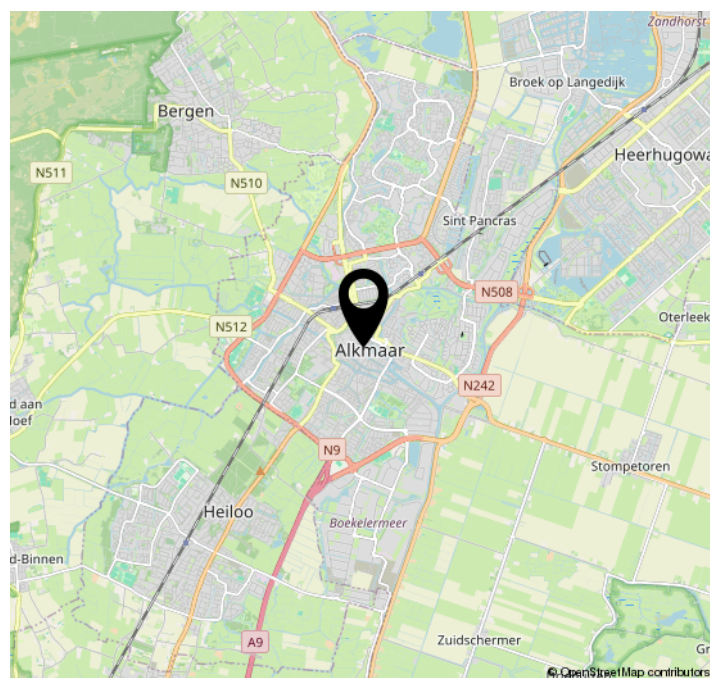
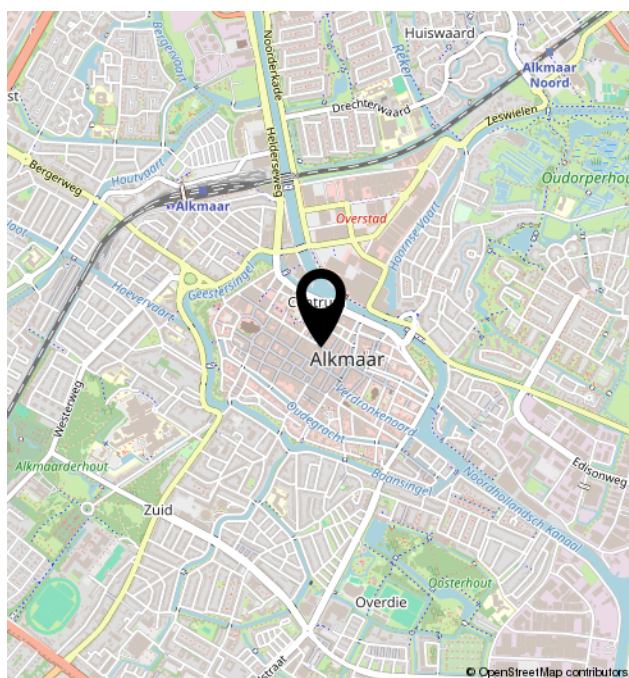
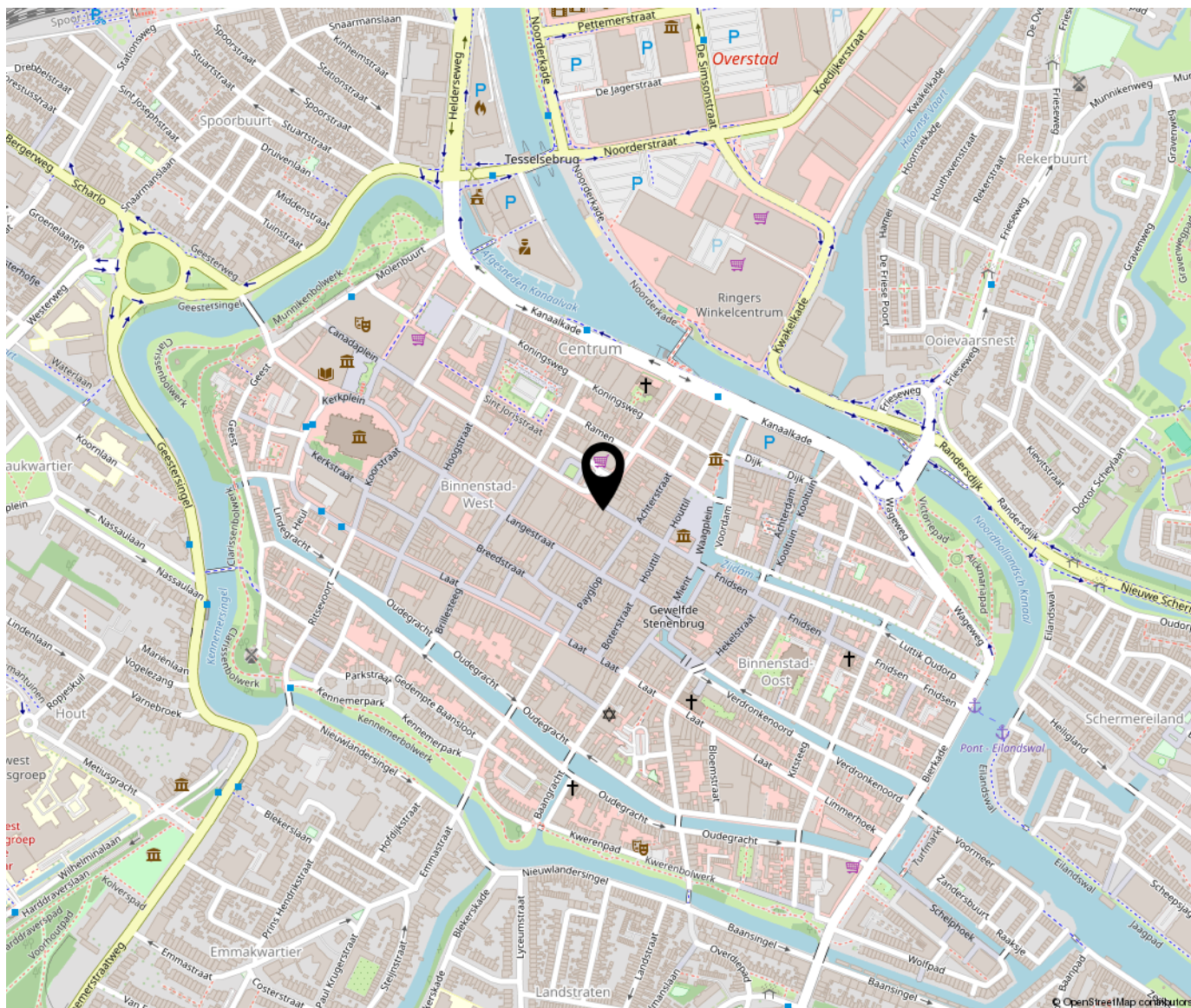
Uw referentie: Magdalenenstraat 19



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Alkmaar
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3700
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

