

Houttil 54-56

(1811 JN) Alkmaar

Te koop



Belegging - Winkelruimte van ca. 287 m² BVO



Kenmerken

Vraagprijs: € 625.000,- k.k. vrij van BTW

Totale oppervlakte: Ca. 287 m² BVO

Begane grond: Ca. 95 m² BVO

1e verdieping: Ca. 80 m² BVO

2e verdieping: Ca. 71 m² BVO

3e verdieping: Ca. 41 m² BVO

Frontbreedte: 6000 cm

Horeca toegestaan: nee

Welstandsklasse: A2

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar

Sectie: A

Perceelnummer: 463 e 464



Houttil 54-56

(1811 JD) Alkmaar



Beleggers en ontwikkelaars opgelet!

Op een unieke en zeer gewilde locatie in het hart van het centrum van Alkmaar bieden wij dit dubbele winkelpand te koop aan. Het object is gelegen in een drukbezochte winkelstraat, strategisch gepositioneerd tussen het Waagplein en de Langestraat, midden in het kernwinkelgebied.

Omschrijving

Beleggers en ontwikkelaars opgelet!

Op een unieke en zeer gewilde locatie in het hart van het centrum van Alkmaar bieden wij dit dubbele winkelpand te koop aan. Het object is gelegen in een drukbezochte winkelstraat, strategisch gepositioneerd tussen het Waagplein en de Langestraat, midden in het kernwinkelgebied.

Het metrage is als volgt opgedeeld:

- Begane grond: ca. 95 m² BVO winkelruimte;
- 1e verdieping: ca. 80 m² BVO opslagruimte;
- 2e verdieping: ca. 71 m² BVO opslagruimte;
- 3e verdieping: ca. 41 m² BVO opslagruimte.

De frontbreedte bedraagt circa 6 meter, wat zorgt voor uitstekende zichtbaarheid en presentatie.

De Houttil staat bekend als een levendige winkelstraat met een sterke mix van lokale en landelijke ondernemers. In de directe omgeving zijn onder andere Dille & Kamille, Stijl Herenmode en Strak in Pak en Simon Levelt gevestigd, evenals diverse populaire horecagelegenheden.

Daarnaast bevinden grote landelijke winkelketens zoals HEMA, Douglas, H&M en andere toonaangevende retailers zich op loopafstand. Deze combinatie van winkels, horeca en passantenstromen maakt de ligging uitermate aantrekkelijk.

Het object wordt verkocht in de huidige verhuurde staat. Huurgegevens op aanvraag beschikbaar.

Vraagprijs

€ 625.000,- k.k., vrij van BTW.

Inhoudsbeschrijving

Op de begane grond bevindt zich de winkelruimte. Via de trap aan de achterzijde van de winkel bereikt u de verdiepingen die thans fungeren als opslagruimte.

Opleveringsniveau

Het object wordt verkocht in de huidige verhuurde staat, as is where is.

Parkeren

Voldoende parkeermogelijkheden in één van de openbare parkeergarages en op straat.

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar met de auto en openbaar vervoer.

Bouwjaar

1900, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is het energielabel thans in aanvraag.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Binnenstad Centrum". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

Er wordt vrij van BTW geleverd.

Overdrachtsbelasting

Indien de overdrachtsbelasting voor rekening van koper komt en de heffingsgrondslag wordt verminderd door toepassing van artikel 13 Wet op belastingen van rechtsverkeer, zal koper aan verkoper wel uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.

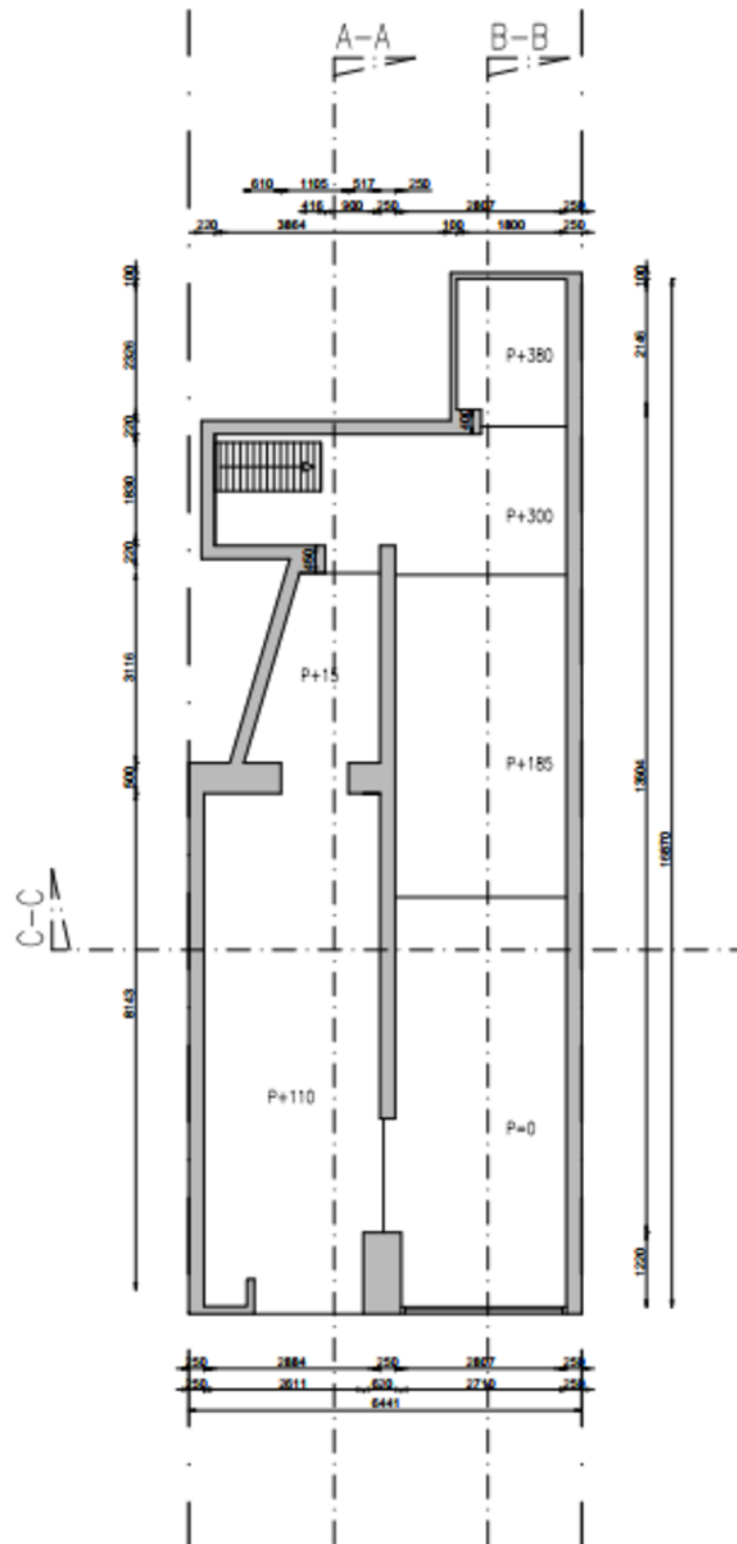
Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

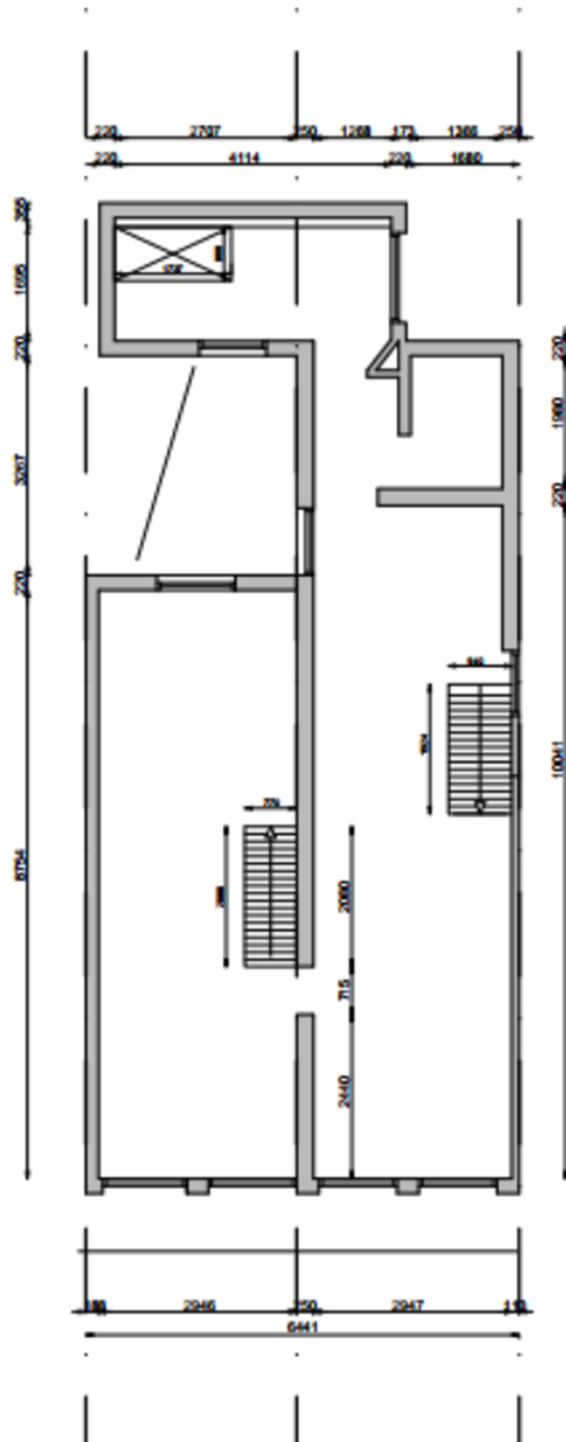


Plattegrond



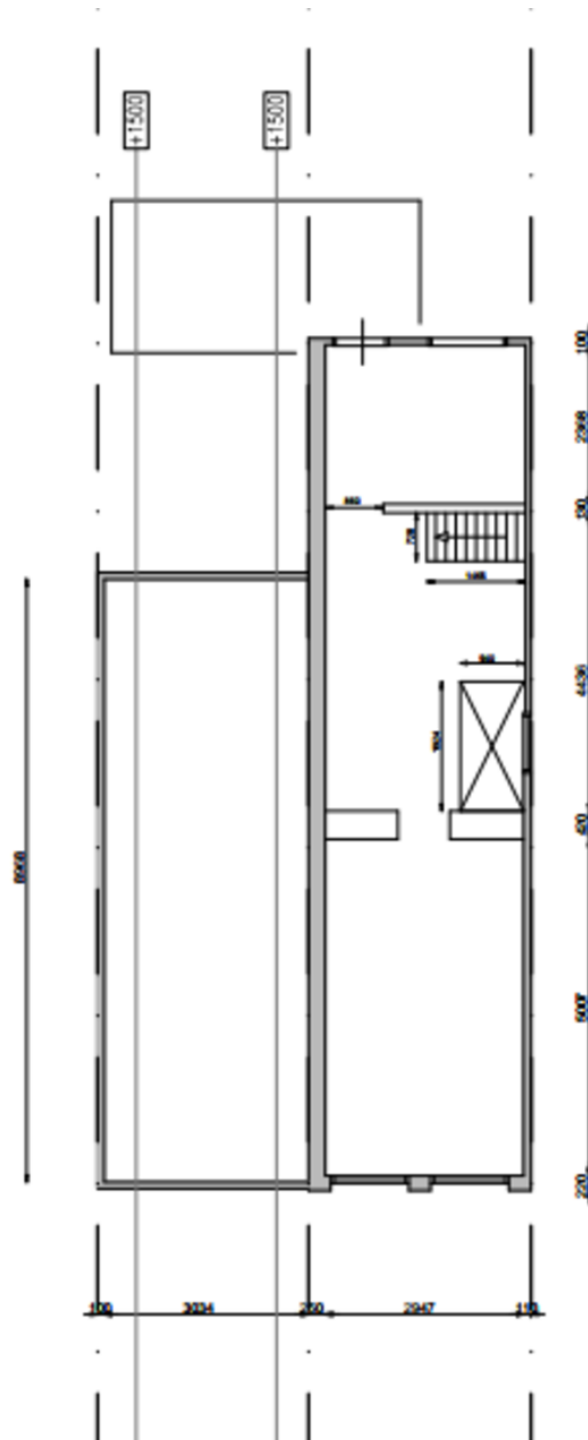
Begane grond

Plattegrond



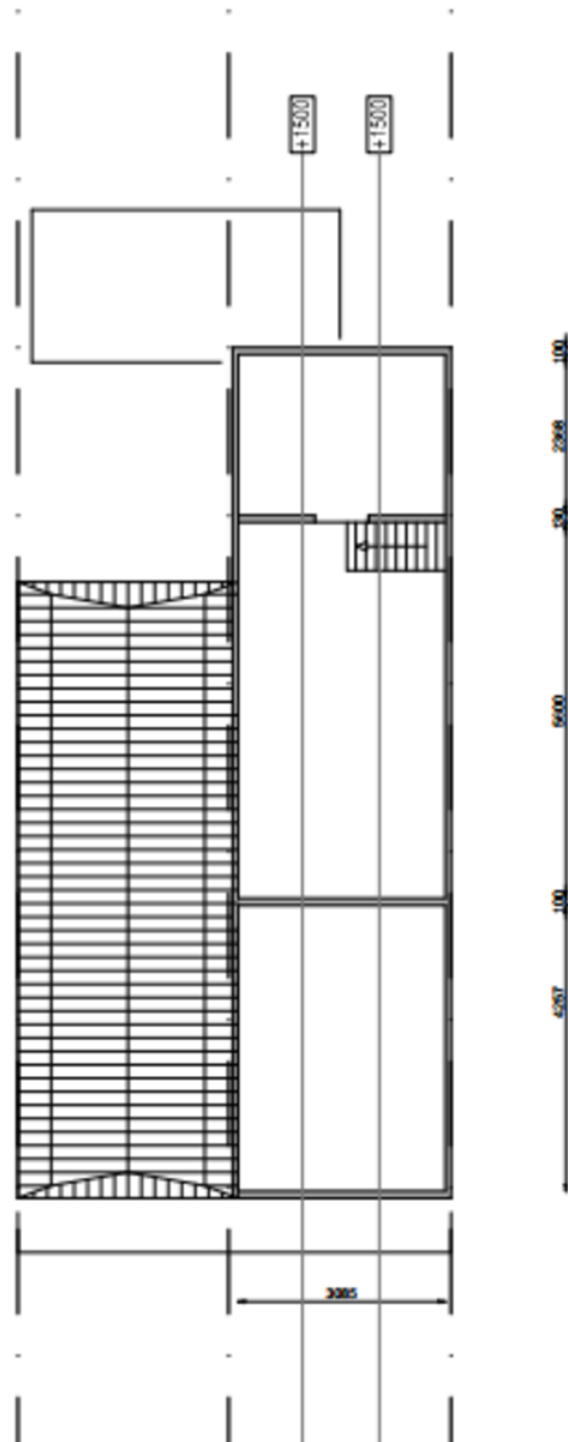
1e verdieping

Plattegrond



2e verdieping

Plattegrond



3e verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

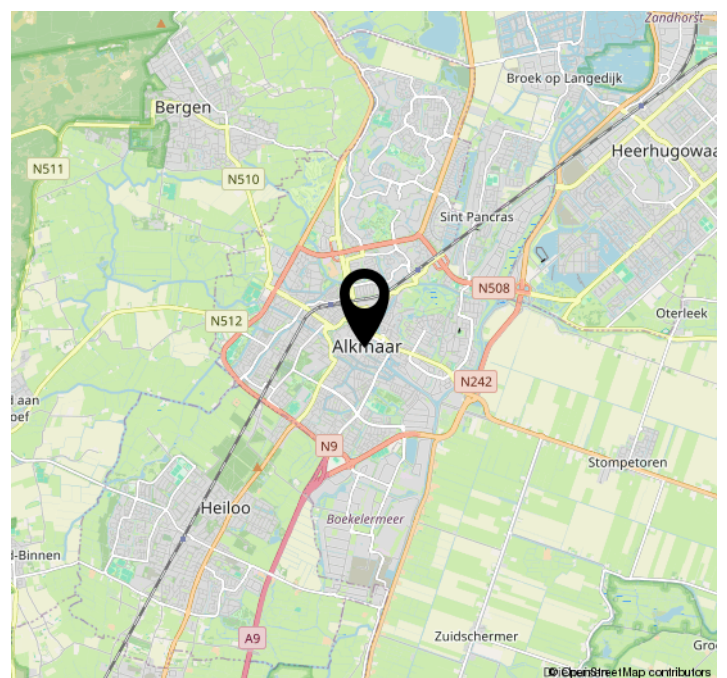
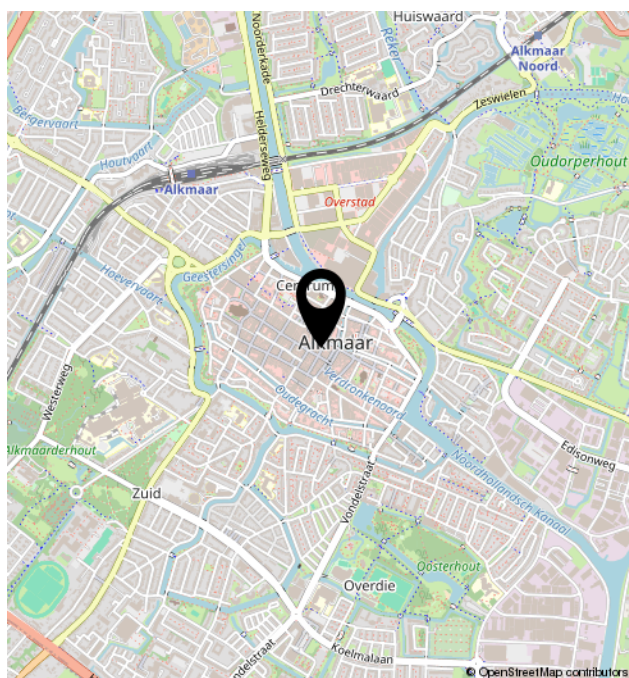
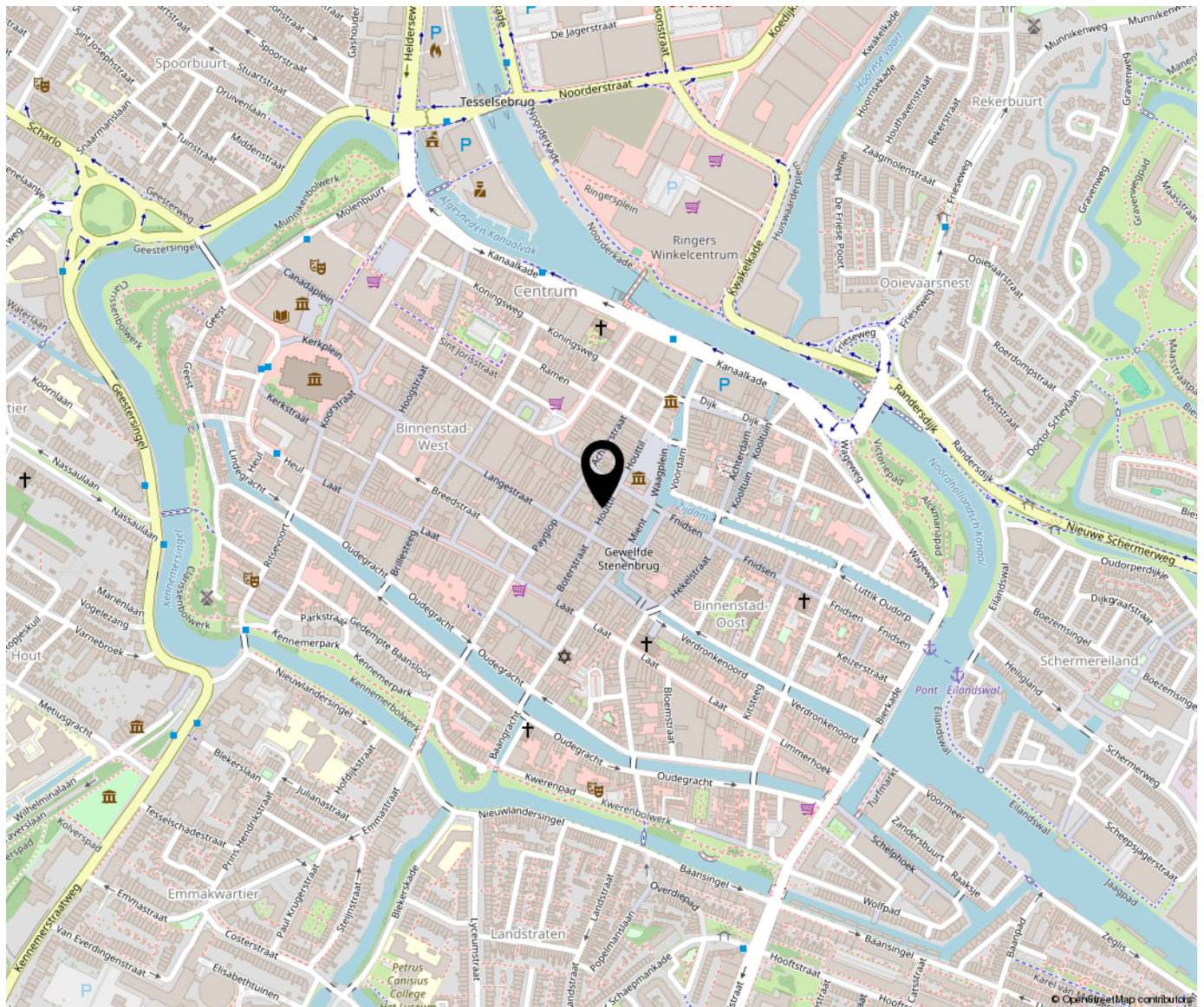
Uw referentie: Houttil 54



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Alkmaar
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	463
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

