

Hoogwaardig bedrijfspannd



MAGNEET

MAKELAARS

Laanenderweg 30 te Alkmaar

KENMERKEN

Oppervlakte

BG: 258 m²

1e: 258 m²

Totaal 516 m² bvo

Perceel

ca. 470 m²

Energie-label

Label A+

Parkeren

6 parkeerplaatsen

Verwarming

Cv-ketels

Airconditioning

Splitunits

Vloeren

Vloer BG: Beton 2.000 kg/m²

Vloer 1e: Beton

Bouwjaar

1998

Renovatie

2014



Kantoorruimte met showroom

Bijna volledig vernieuwd in 2014





Spreekkamers met glazen wanden

Dubbele wanden waar nodig om geluidsoverdracht tegen te gaan





Representatieve kantine met bar
Eiken houten vloer, glazen wanden, v.v. apparatuur







Royale trap naar 1e verdieping

Veel daglicht door lichtstraat boven de trap met vide











Royale kantoorkamers v.v. airconditioning

Alles v.v. voldoende aansluitingen, zowel op de wanden als in de vloer.



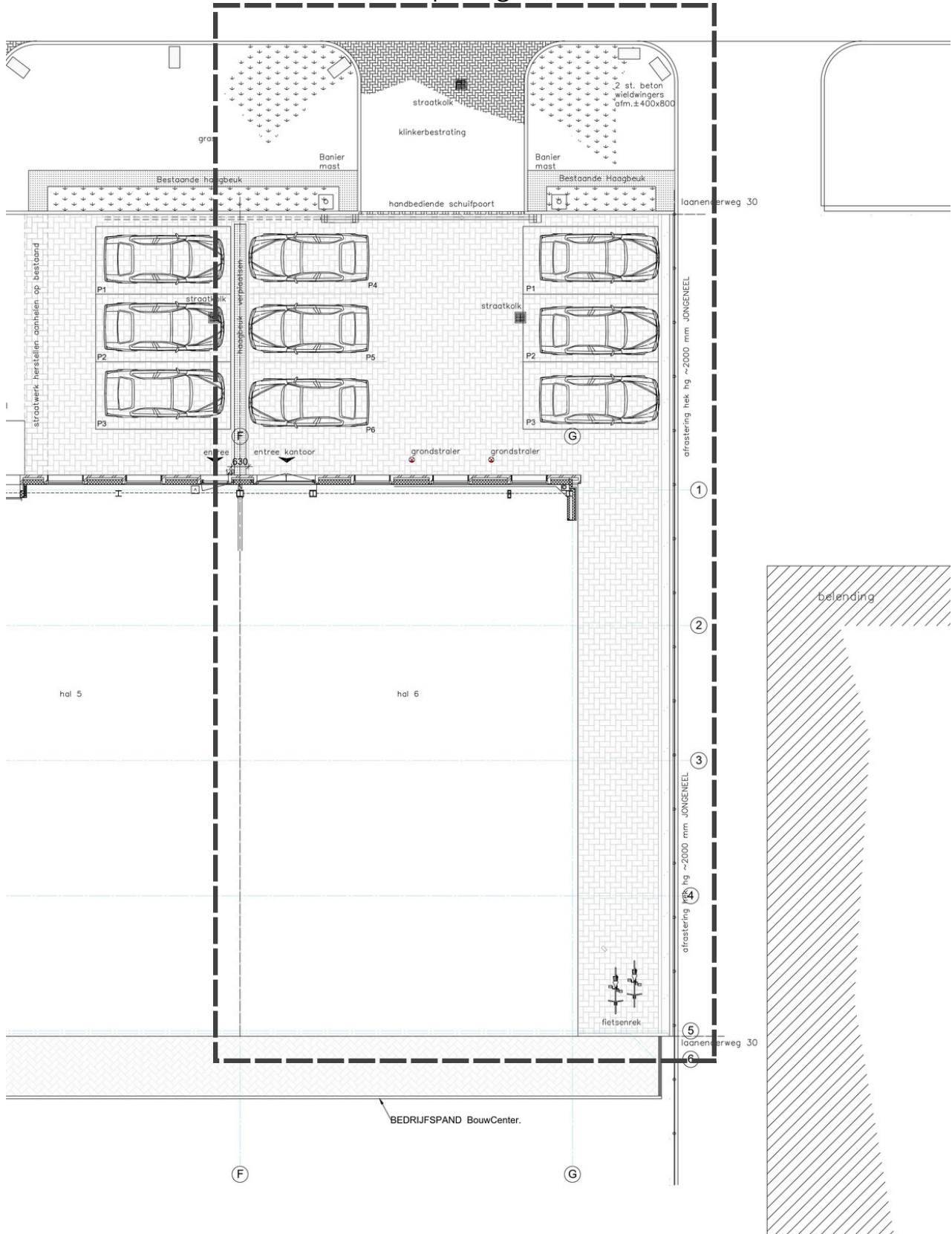




Na splitsing

TERREININRICHTING

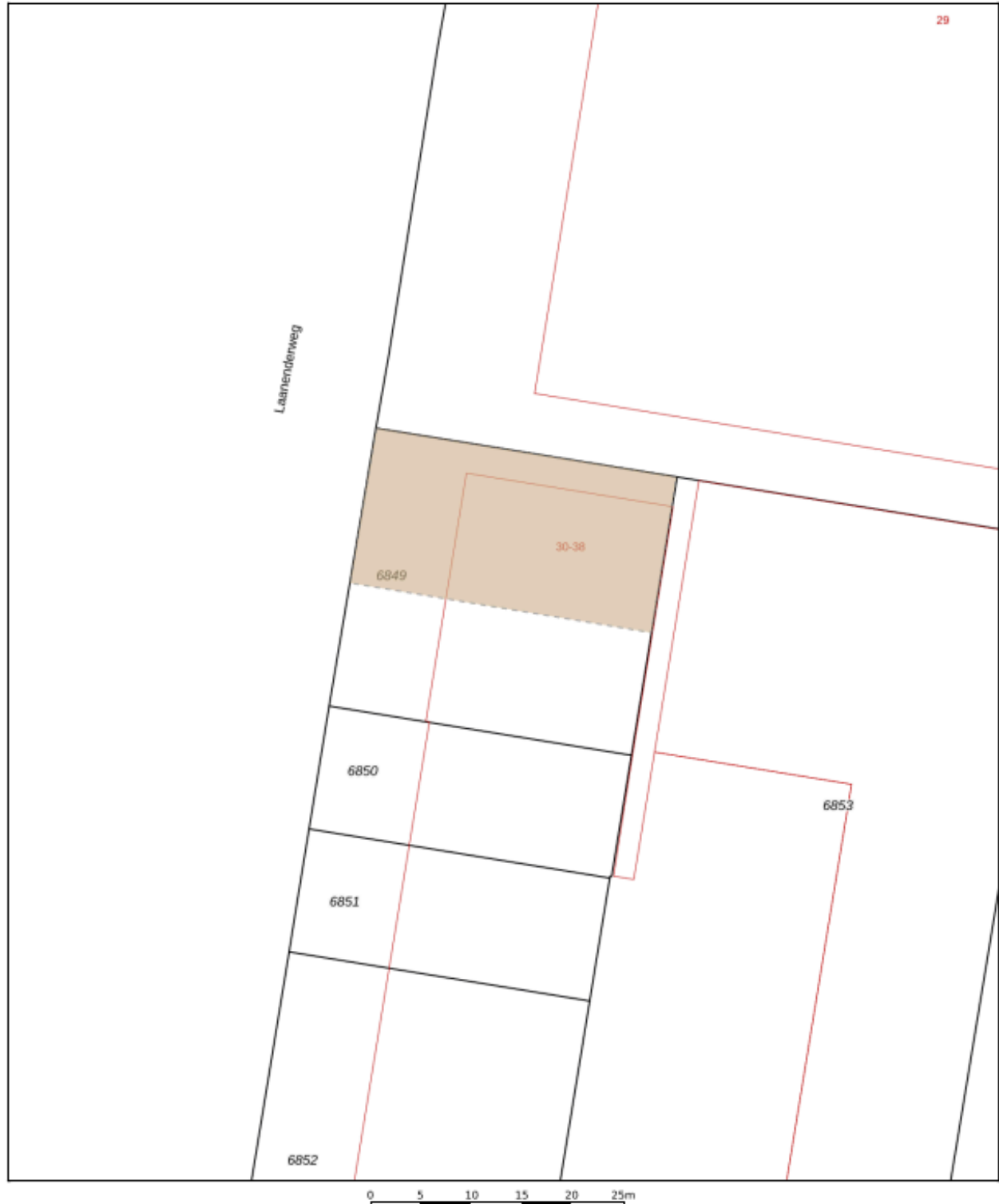
Te verkopen gedeelte



Kadastrale gegevens KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: laanenderweg 30



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
26	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Alkmaar	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6849	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

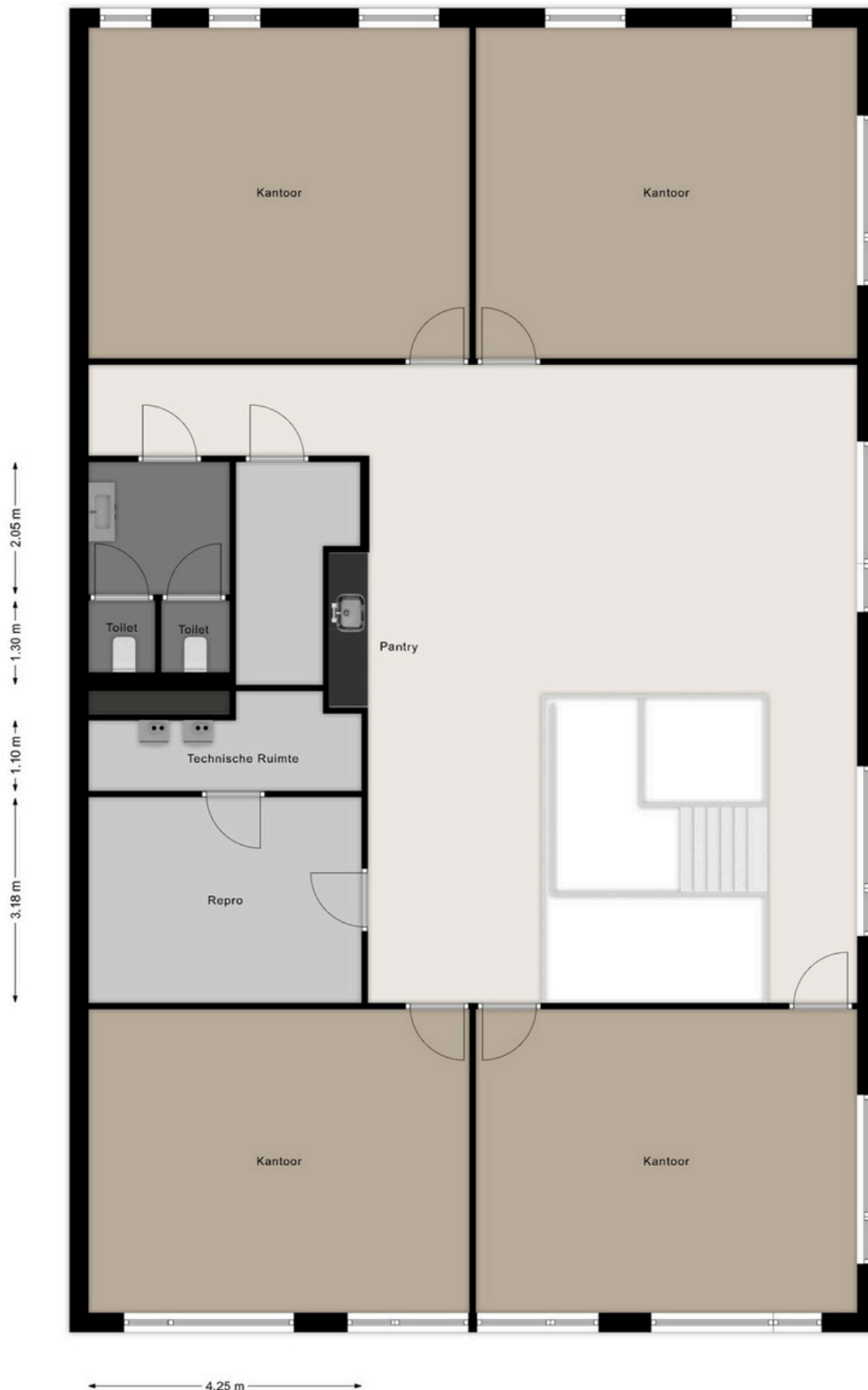
Plattegrond

BEGANE GROND



Plattegrond

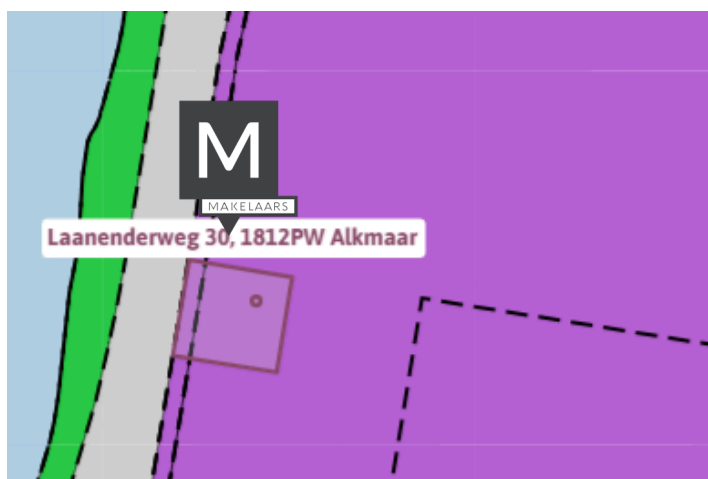
EERSTE VERDIEPING



Laanenderweg 30 te Alkmaar

OMGEVINGSWET

Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet geldt voor dit perceel het omgevingsplan van de gemeente. Inhoudelijk zijn op grond van het overgangsrecht nog de regels uit de voormalige bestemmingsplannen van toepassing.



Boekelermeer Noord

bestemmingsplan - Gemeente Alkmaar

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 04-04-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo [Overzicht](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)

[Gerelateerd](#) [Overig](#)

Bestemmingsvlakken (1)

 **Bedrijf** ↗

Bouwvlakken (1)

 **bouwvlak**

Functieaanduidingen (2)

 **detailhandel perifeer**

 **bedrijf tot en met categorie 4**

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4', bedrijven en/of het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten van de milieucategorie 1 t/m 4, zoals zijn opgenomen in bijlage 1, lijst van bedrijfsactiviteiten;
- bedrijfsgebonden kantoren tot maximaal 50% van het bruto vloeroppervlak per bedrijfsvestiging met een maximum van 2.000 m² bruto vloeroppervlak;
- detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit, waarbij de functie gemaximaliseerd is tot 20% van het totale bruto vloeroppervlak met een maximale winkelvloeroppervlak van 100 m²;
- perifere detailhandel in ABC-goederen, ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel perifeer';

De volledige gegevens zijn te raadplegen op www.omgevingsloket.nl



OVERIGE BEPALINGEN

Na overeenstemming stellen wij een koopovereenkomst (model NVM). Het volgende is op deze transactie van toepassing:

Aanvaarding: Het object kan op korte termijn in de huidige staat worden overgedragen.

Kosten koper: De koop is k.k. Dat wil zeggen dat de verschuldigde overdrachtsbelasting en notariskosten in rekening gebracht wordt bij koper.

Omzetbelasting: Er is geen omzetbelasting van toepassing.

Betaling: De koopsom dient te worden voldaan ten tijde van de notariële levering.

Onder- / overmaat: Onder dan wel overmaat van het metrage zal nimmer kunnen leiden tot enige verrekening van de koopsom.

Bankgarantie/Waarborgsom: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

“As is”: Verkoper verklaart dat in algemene zin het uitgangspunt ter zake de verkoop van het registergoed ‘as is, where is’ is, in verband waarmee de huidige bouwkundige, technische, juridische, milieukundige en feitelijke toestand van het registergoed in alle opzichten door een koper moeten worden aanvaard en ter zake door verkoper geen garanties worden gegeven, behoudens dat aan een koper de eigendom wordt geleverd, vrij van hypotheek, huurrechten, zakelijke rechten en overige beslagen.

Voorbehouden verkoper: Verkoper stelt uitdrukkelijk, dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over de details (zoals oplevering roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt.

Voorbehoud

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door de opdrachtgever, noch door de opdrachthebbende makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen e.d.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standdaardsituatie weer.

Echter, het kan voorkomen dat wijzigingen zijn aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer zouden kunnen overeenkomen met de werkelijke situatie. Door Magneet Makelaars BV wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheids-verzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar te raadplegen.

Laanenderweg 30 te Alkmaar

LOCATIE

Boekelermeer

Bedrijventerrein Boekelermeer is een modern en uitstekend bereikbaar bedrijventerrein aan de zuidzijde van Alkmaar. Het heeft een representatieve uitstraling, goede infrastructuur en een sterke mix van bedrijven zoals Euroseat, Bouwcenter, Sligro, Jongeneel en Bouwbedrijf Bolten.

De A9 ligt op slechts 2 kilometer en de N242 op minder dan 1 kilometer, waardoor verbindingen richting Amsterdam, Haarlem, Schiphol en Heerhugowaard snel en efficiënt zijn.

De ontsluiting via de Diamantweg en Boekelermeerweg is uitstekend.

De omgeving is groen en verzorgd, met uitzicht over water en open ruimte – een prettige werkomgeving voor medewerkers en bezoekers.







HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Zakelijk vastgoed is altijd maatwerk. Wij kijken niet alleen naar stenen, maar vooral naar strategie, rendement en gebruikswaarde. Dankzij onze kennis van lokale ontwikkelingen, marktprijzen en ondernemersbehoeften, adviseren wij opdrachtgevers die vooruit willen.

Ons team bestaat uit ervaren makelaars en young professionals. Ieder met hun eigen kennis en kunde en verdeeld over de disciplines bedrijven, wonen en nieuwbouw.

Wij geloven niet in vluchtige deals, maar in heldere trajecten, gebaseerd op realistische verwachtingen en eerlijk advies. Onze makelaars zijn breed inzetbaar, gecertificeerd en sterk in communicatie. We houden de lijnen kort, schakelen snel en zorgen dat u zich gehoord en goed geholpen voelt – zonder overbodige franje, maar met inhoudelijke kracht.

ONS KANTOOR

Magneet Makelaars is een onafhankelijk makelaarskantoor met een vestiging in Alkmaar en een breed werkgebied. Sinds 2002 begeleiden wij zowel ondernemers als particulieren bij het nemen van belangrijke beslissingen op de vastgoedmarkt. Dankzij onze ervaring, marktkennis en persoonlijke aanpak zijn wij een betrouwbare partner die niet alleen met u meedenkt, maar ook vooruitkijkt. Of het nu gaat om de verkoop of verhuur van een bedrijfspand of de begeleiding van een zoektocht naar een nieuwe locatie: wij zorgen voor overzicht, ontzorging en een doordacht resultaat – in Alkmaar én ver daarbuiten.





MSc MSRE & NVM Makelaar
Malou van der Eng



A-RMT NVM Makelaar
Leonie Poland



RM/RT Makelaar
Wim Zonneveld



Makelaar OG
Willem Bokma



RM/RT Makelaar
Friso Pruiksmā



NVM Makelaar
Cas Mol

Wilt u meer weten over dit
bedrijfspannd of uw mogelijkheden?
Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.
Ons team helpt u graag verder.



Vastgoedadviseur
Wouter Bon



Commercieel medewerkster
Brenda de Jong



Commercieel medewerkster
Luna Steinz



Commercieel medewerkster
Bo Kalverdijk



MAGNEET MAKELAARS



Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl