

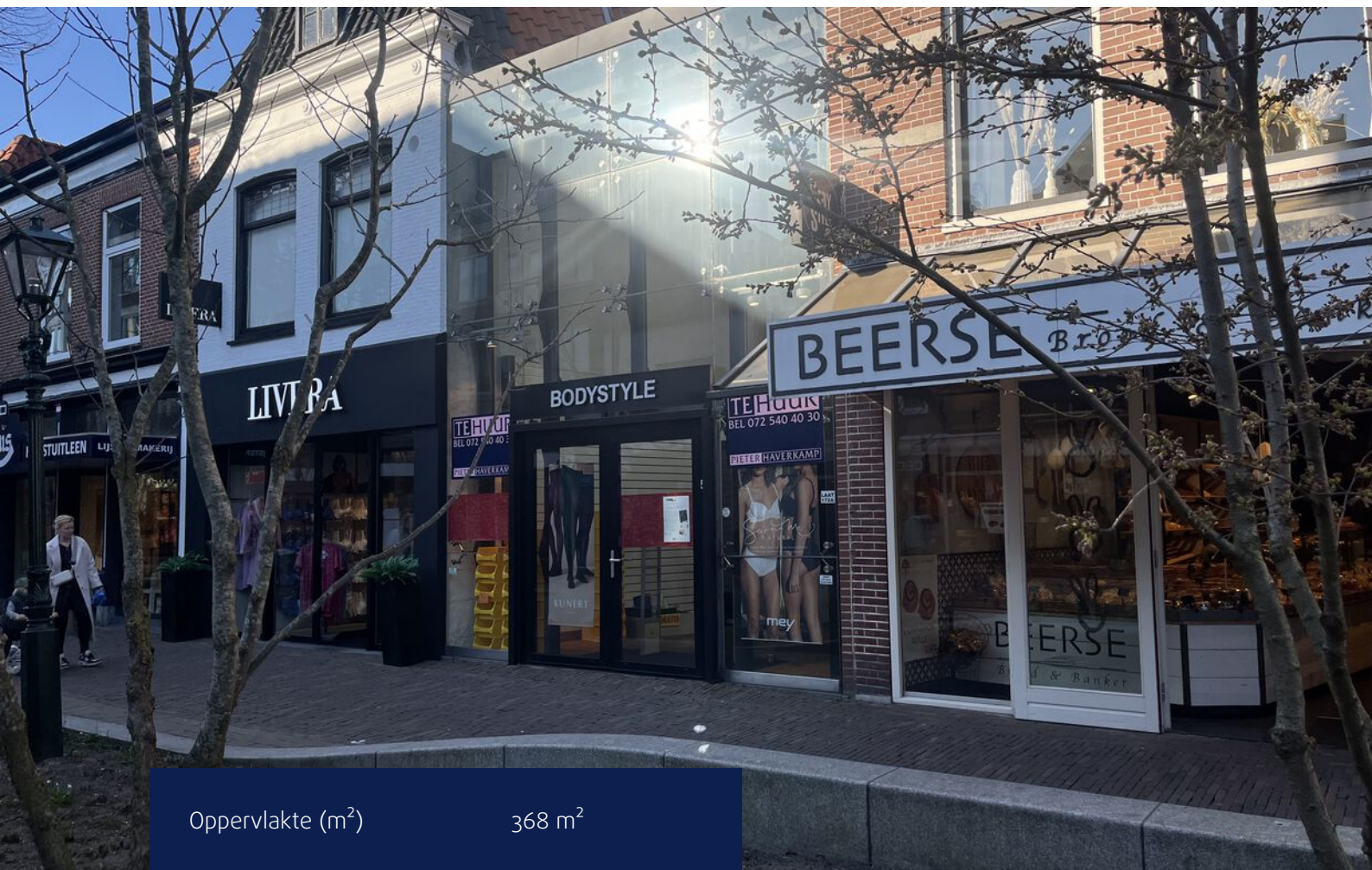
PIETER HAVERKAMP Bedrijfsmakelaardij



Te Huur:

Laan 172A
Alkmaar

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte (m ²)	368 m ²
Begane grond	156 m ²
Verdieping	132 m ²
Kelder	80 m ²
Frontbreedte	5,5 meter
Huurprijs	€ 30.000 p.j.
BTW van toepassing	Ja



TE HUUR

Op een fantastische locatie, gelegen in het hart van het stadscentrum, aan de Laat, bieden wij een mooie en praktische winkel met zeer goede uitstraling door moderne glazen pui, te huur aan. Het pand is ca. 368 m² bvo verdeeld over begane grond met extra luxe uitstraling door vide aan voorzijde, kelder en verdieping.

De winkel is gelegen in het hart van het stadscentrum aan de Laat, één van de twee hoofdwinkelstraten van Alkmaar. In de directe omgeving van o.a. Primark, C&A, Livera, Gerry Weber, Kruidvat, Perry Sport en diverse daghoreca.

Ligging/Bereikbaarheid:

De winkel is gelegen op het autovrije gedeelte van de Laat. De winkel is per fiets, openbaar vervoer en auto uitstekend bereikbaar. Parkeren is mogelijk op de betaalde parkeerplekken in het centrum en in de diverse nabijgelegen parkeergarages rondom het centrum.



Laat 172 A

Kenmerken:

- ca 156 m² winkelruimte begane grond
- ca 132 m² verdieping opslag/kantine
- ca 80 m² kelder opslag
- Frontbreedte ca. 5,5 meter

Parkeren:

Er is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid voor het winkelend publiek in de diverse parkeergarages in het centrum van Alkmaar.

Aanvaarding:

In overleg. Kan spoedig

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huuraanbieding:



Huuruitgangspunten

1. Gehuurde

Laat 172A te Alkmaar

2. Huurprijs

€ 30.000,- per jaar, excl. BTW.

3. Huuringangsdatum

In overleg. Kan spoedig

4. Huurperiode

Voorkeur verhuurder: 5 jaar met verlengingsperiodes van telkens 5 jaar. Andere looptijden in overleg.

5. Huurbetaling

Per kalendermaand vooruit, door middel van automatische incasso door verhuurder

6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2012 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief btw.



Uitgangspunten

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Bestemming gehuurde

Winkelruimte

11. Wijze van oplevering

Casco, in aanvulling op de huur als casco omschreven in artikel 1 van de algemene bepalingen behoren tot het gehuurde: verlichting, airco en warmtegordijn

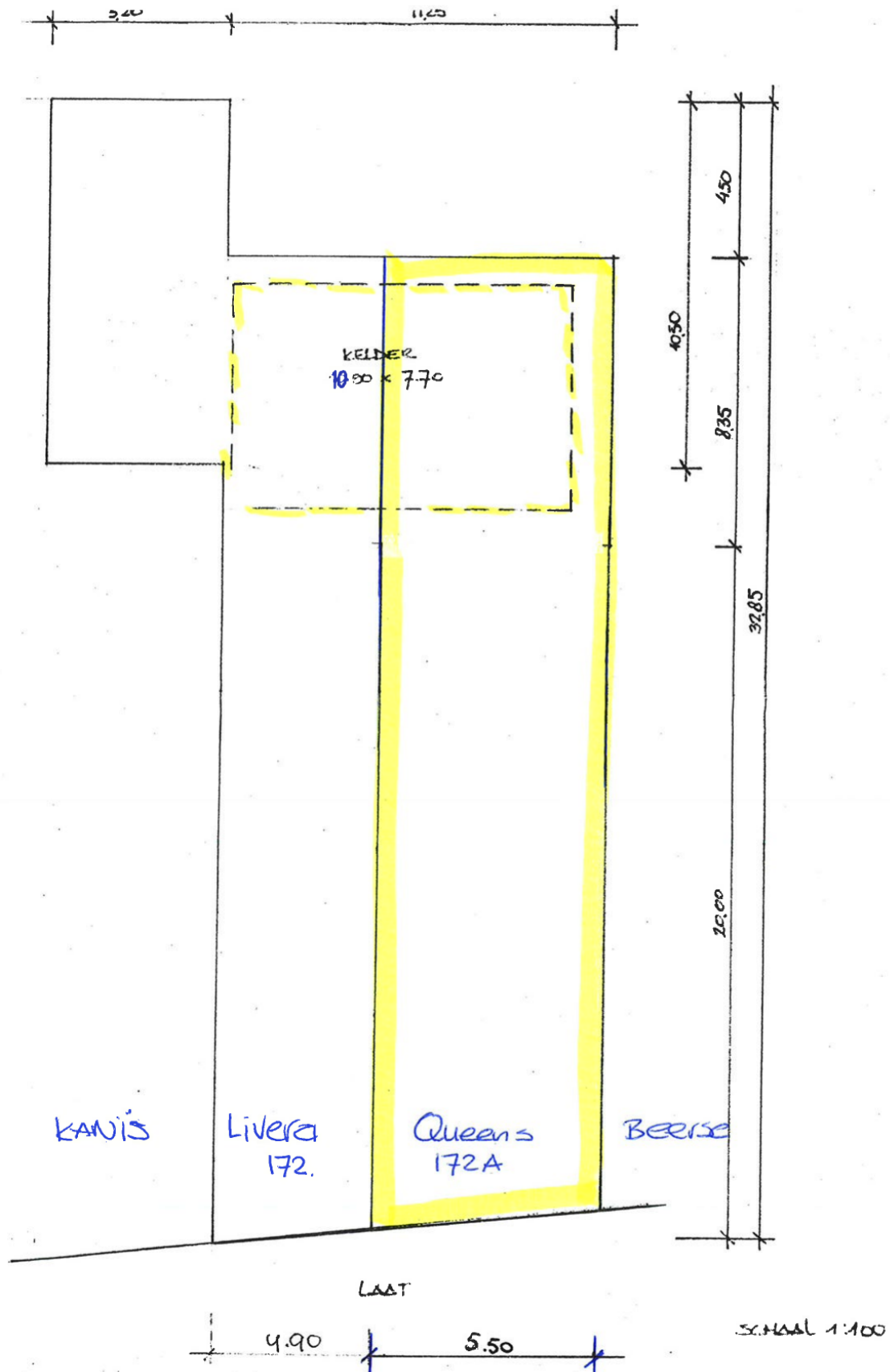
12. Aanvullende bepalingen

Drugs:

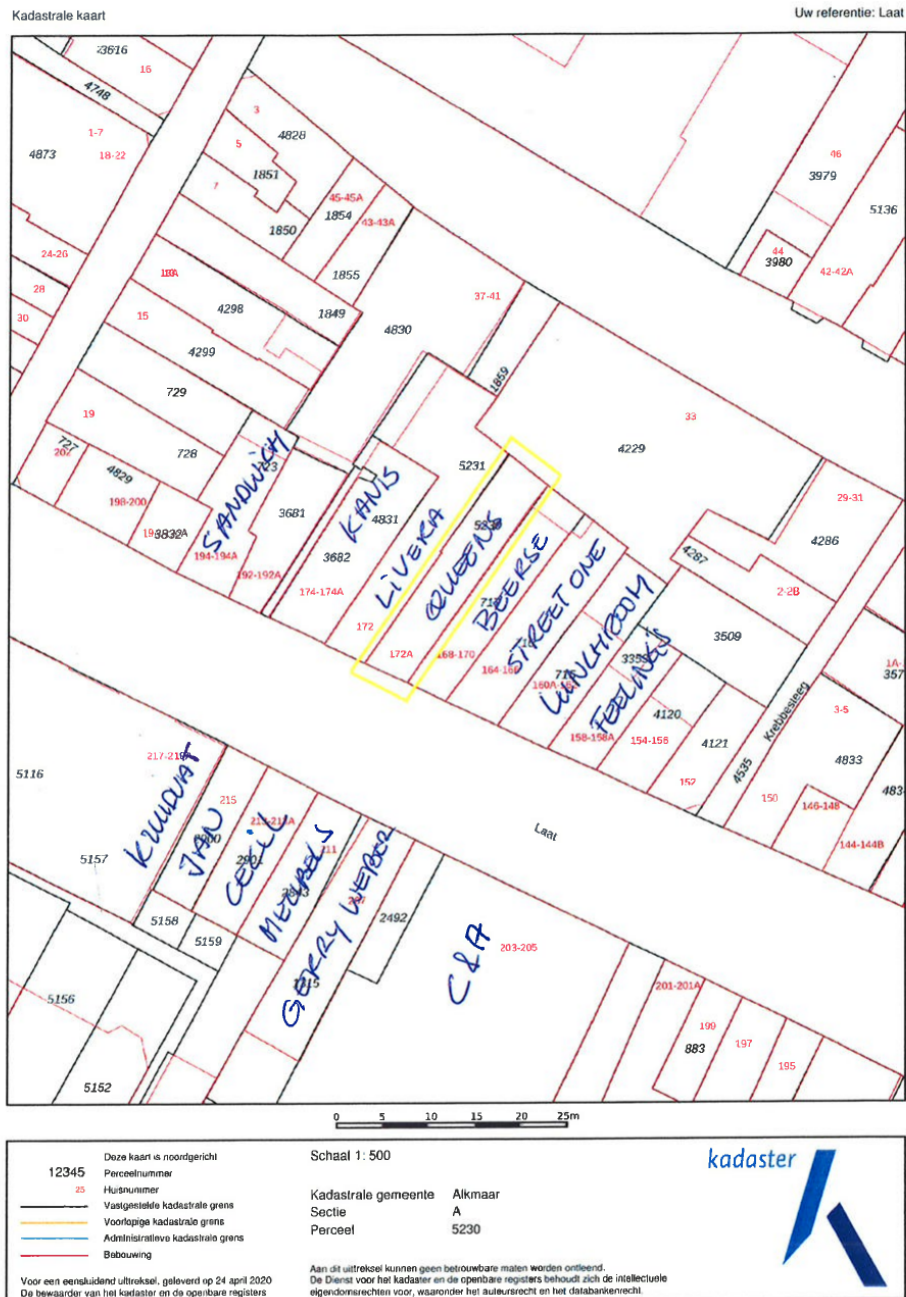
Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.



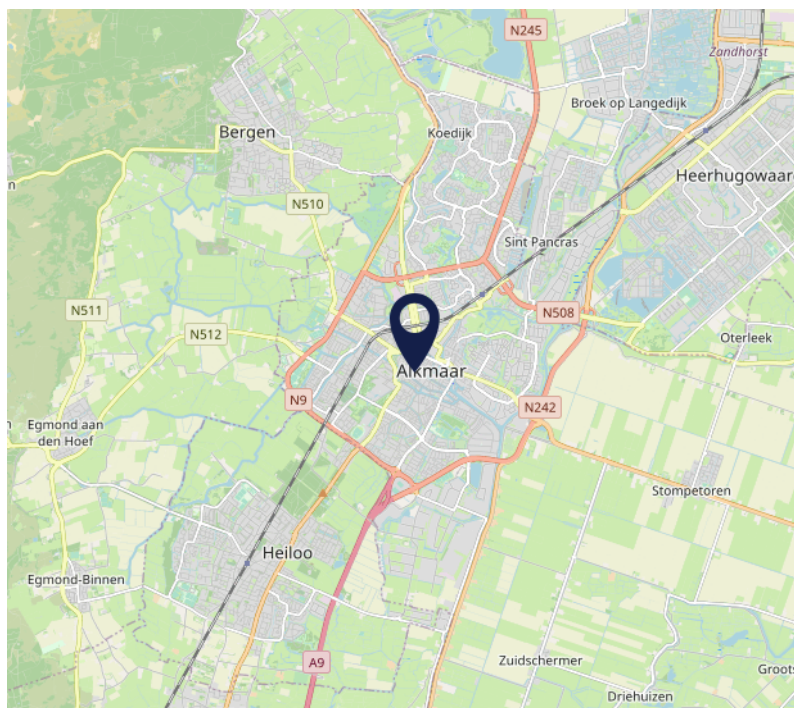
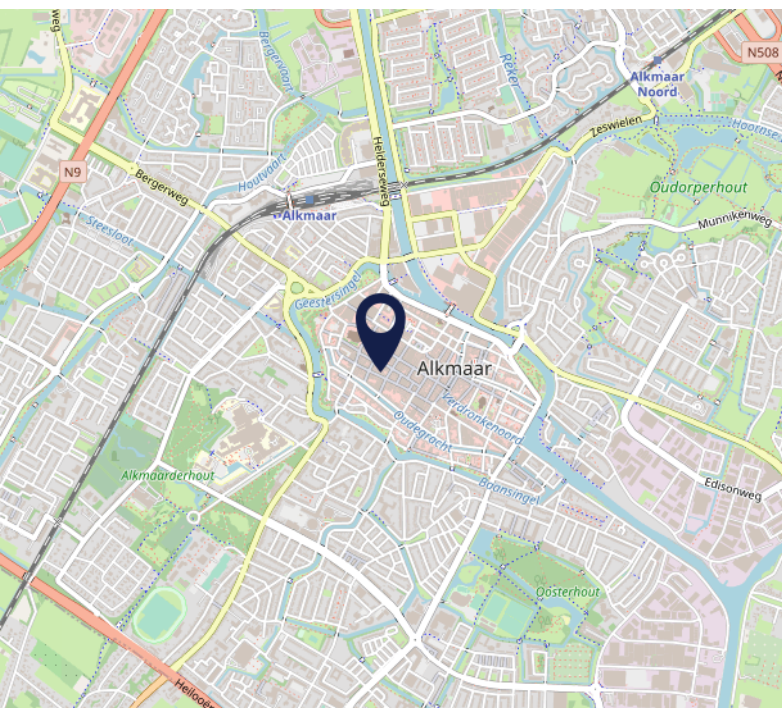
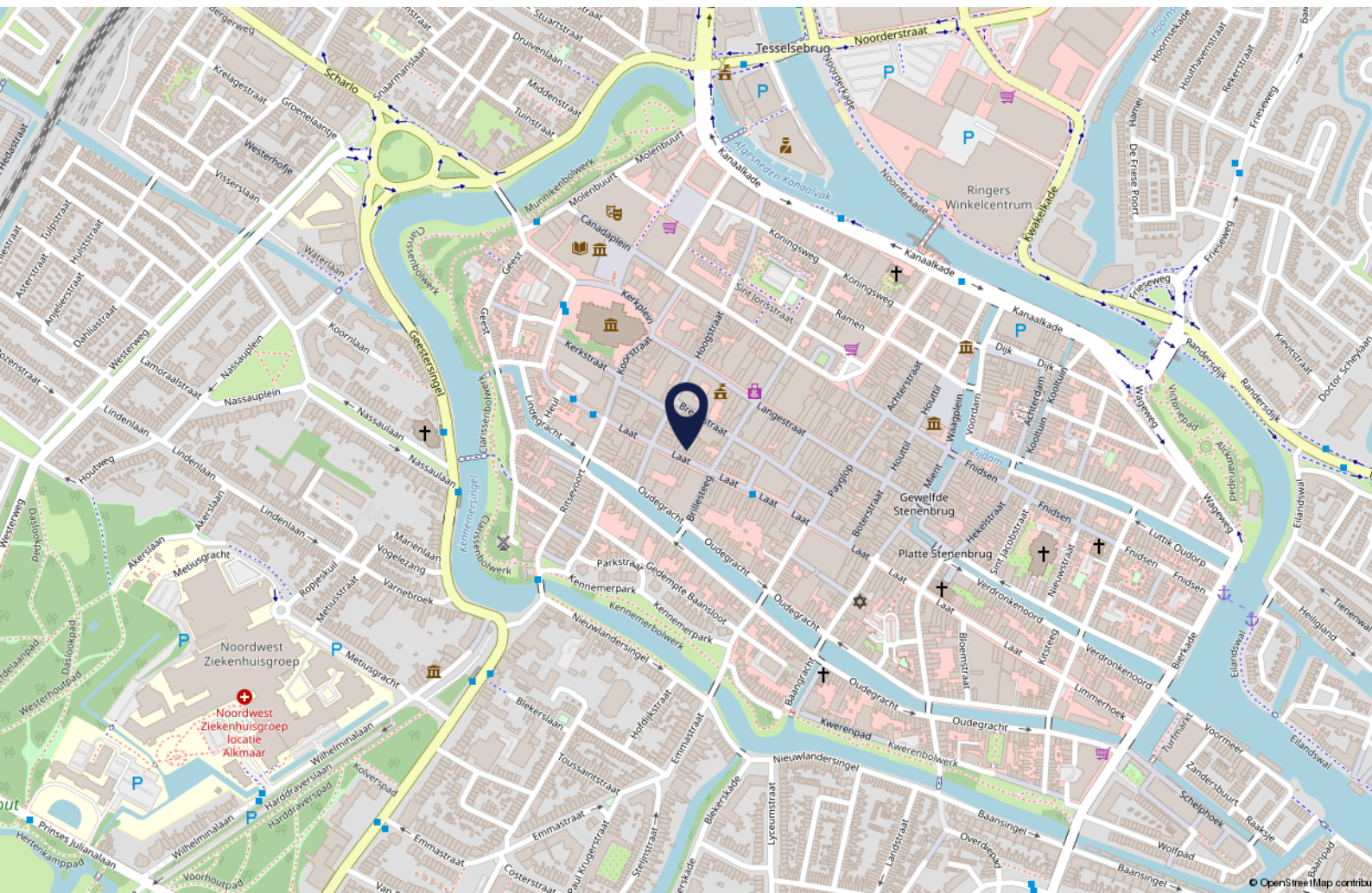
Plattegronden



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Desmond Hogendorp
072-5404030



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

A close-up photograph of two people in business attire. One person is writing on a document with a pen, while the other's hand, wearing a watch, rests on the table. The background is softly blurred, showing a window with light coming through.

PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij