

Euverman



Twentepoort Oost 1,
Almelo

Huurprijs: € 100.000,- per jaar

Totaal: ca. 1.603 m² v.v.o.

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Locatie:

Het object is gelegen op bedrijventerrein "Twentepoort Oost", een dynamische en moderne bedrijvenlocatie met een uitstekende aansluiting op de A35/N36 en het regionale wegennet. Het gebied huisvest een breed scala aan ondernemingen en biedt een professionele omgeving voor uw bedrijf.

Bestemmingsplan:

Volgens het vigerend bestemmingsplan is het gebouw bestemd als "Kantoor".

Huurprijs:

€ 100.000,- op jaarbasis te vermeerderen met 21% omzetbelasting. Het gebruik van ca. 200 zonnepanelen en parkeerplaatsen is in de huurprijs inbegrepen.

Parkeren:

Rondom het gebouw bevinden zich circa 25 parkeerplaatsen op eigen terrein. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om ongeveer 10 extra parkeerplaatsen te realiseren, waarmee het totaal uitkomt op circa 35 parkeerplaatsen. Hiermee is er ruim voldoende parkeergelegenheid beschikbaar voor zowel personeel als bezoekers. Tevens is er op het terrein een fietsenstalling aanwezig.

BTW:

Er is sprake van een verhuur met BTW. Indien huurder niet voldoet aan de fiscale 90% btw-norm zal er een BTW vervangende opslag worden berekend.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met de auto (A35) als met het openbaar vervoer (trein en bus).



Almelo, Twentepoort Oost 1



Foto's en beeldmateriaal

Almelo, Twentepoort Oost 1



Foto's en beeldmateriaal

Almelo, Twentepoort Oost 1



Foto's en beeldmateriaal

Almelo, Twentepoort Oost 1





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu