



binc

**Schoolstraat 61 |
Almelo**

INVESTMENT OPPORTUNITY

INHOUD

- OBJECT
- HUURDERSOVERZICHT
- PLATTEGROND
- LOCATIE
- KADASTRALE GEGEVENS
- BESTEMMINGSPLAN
- FOTO IMPRESSIE BUITENKAN
- FOTO IMPRESSIE BINNENKANT
- CONTACTGEGEVENS





VRAAGPRIJS: € 439,000,- K.K.

OBJECT

Schoolstraat 61 | Almelo

Aan de Schoolstraat 61 in Almelo bieden wij deze verhuurde winkelruimte met magazijn aan met een totale oppervlakte van circa 770 m². Het object beschikt over parkeergelegenheid aan zowel de voor- als achterzijde van het pand. Dankzij een tweetal entrees is de winkelruimte flexibel en toegankelijk.

De winkelruimte is gelegen aan de drukke Schoolstraat in de wijk Ossenkoppelerhoek en in een gebied met een mix van detailhandel, dienstverlening en woonfuncties.

De bereikbaarheid van het object is goed. De Schoolstraat sluit direct aan op de Sluiterveldssingel en andere belangrijke ontsluitingswegen richting de A35 en omliggende plaatsen.

Het object zal "as-is-where-is", inclusief de vigerende huurovereenkomst worden overgedragen.

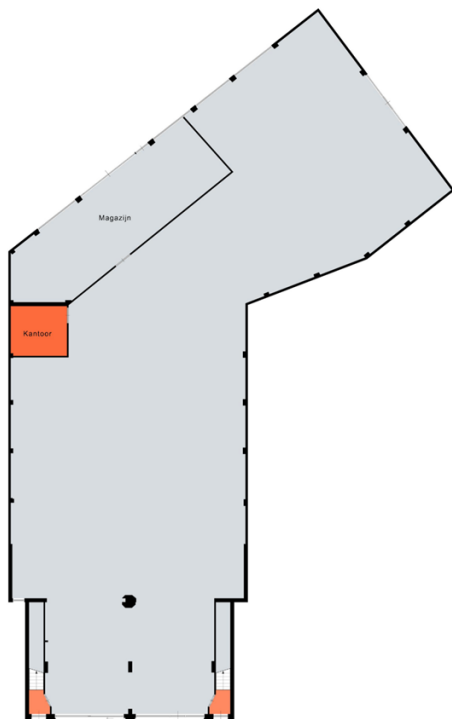
HUURDERSOVERZICHT

Het object is verhuurd en genereert momenteel een huurstream van € 35.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW. Zie in onderstaand huuroverzicht alle gegevens:

Adres	Huurder	Huuringangsdatum	Huurtermijn	Expiratie datum	Huurinkomsten
Schoolstraat 61	Datumshop B.V.	01-03-2019	5 jaren	1 maart 2029	€ 36.529,56 per jaar

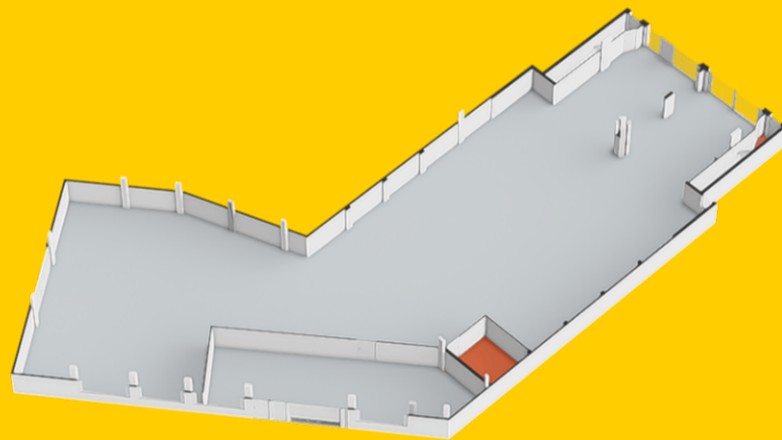
Indexering is jaarlijks conform CPI.

De huurovereenkomst kan bij verdergaande interesse worden opgevraagd en door ons aan u worden toegezonden.

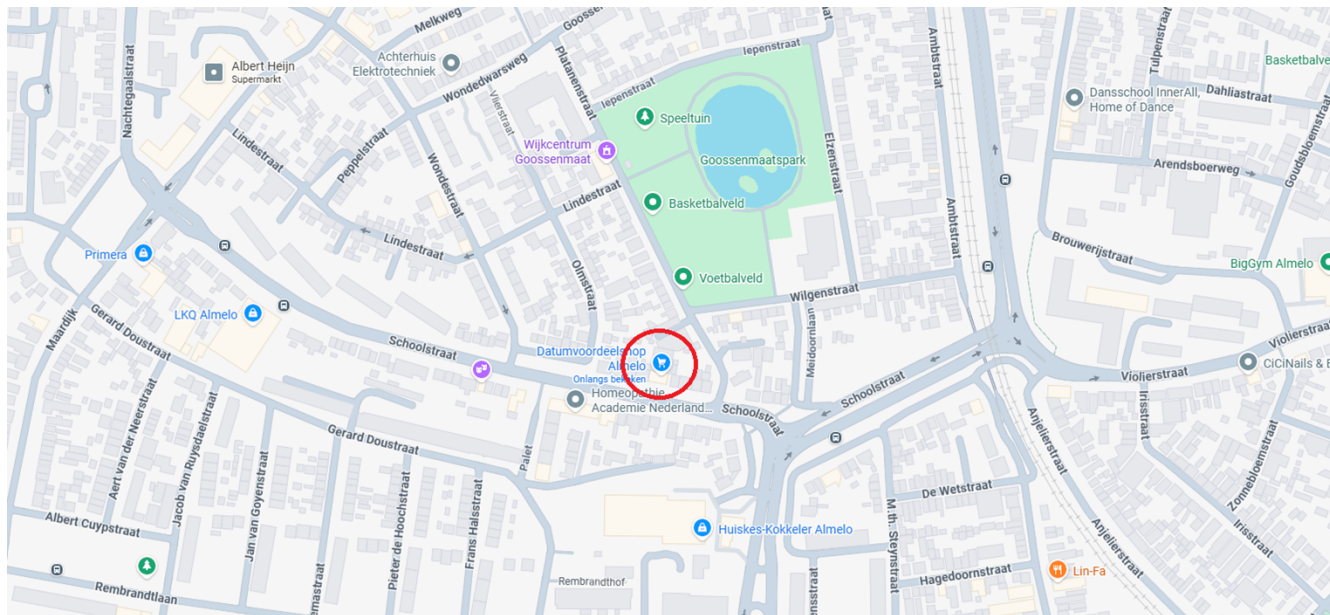


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Woningstichting www.woningstichting.nl

PLATTEGROND



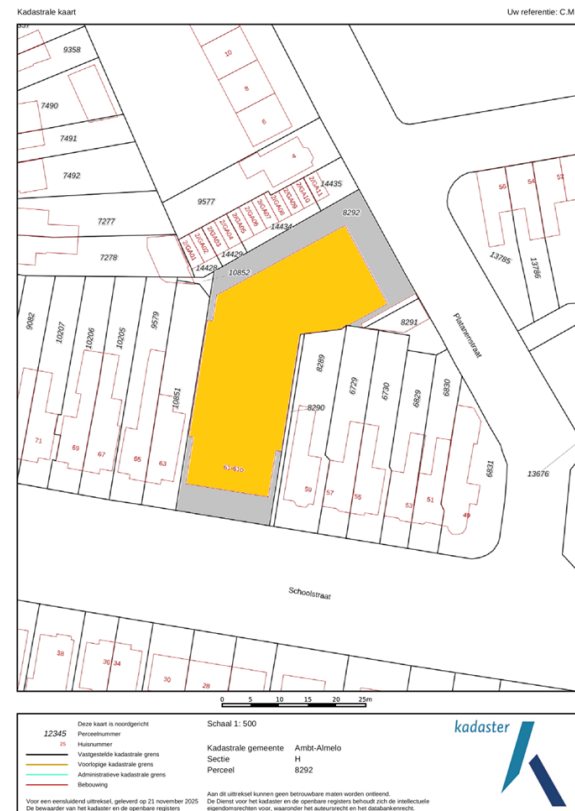
LOCATIE

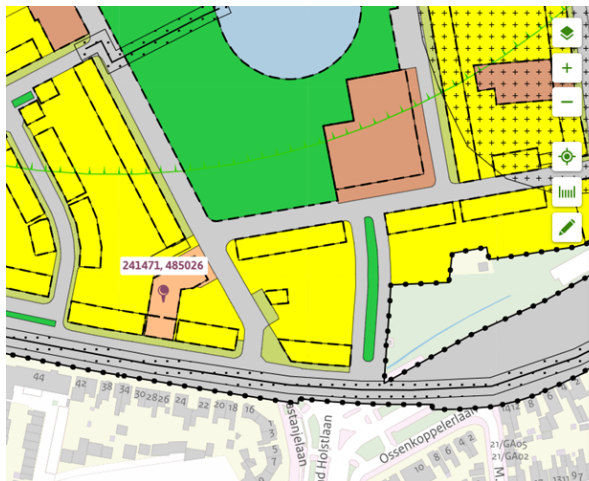


KADASTRALE GEGEVENS

De kadastrale gegevens van het beleggingsobject:

Gemeente	Ambt-Almelo
Sectie	H
Nummer	14431 A1





Rohof - Goossenmaat

bestemmingsplan - Almelo

meer documentkenmerken

vastgesteld 11-06-2013 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (1)

 Gemengd - 3

Bouwvlakken (1)

 bouwvlak

Maatvoeringen (1)

Maximum bouwhoogte (m) (1)

 Maximum bouwhoogte (m): 5

BESTEMMINGSPLAN

De bestemmingsinformatie van het beleggingsobject:

Bestemmingsplan

Rohof - Goossenmaat

Enkelbestemming

Gemengd - 3

FOTO IMPRESSIE BUITEN





CONTACTGEGEVENS

Namens de eigenaar wordt de verkoop van dit object exclusief begeleid door Binc.

Heb je interesse in deze propositie of wil je aanvullende informatie ontvangen?

Neem dan contact op met ons kantoor. Wij lichten het graag verder toe.

Gedurende de gehele verkoopprocedure heeft de eigenaar het recht wijzigingen aan te brengen in de voorwaarden van de verkoopprocedure.

Biedingen en onderhandelingen geschieden uitsluitend onder voorbehoud van goedkeuring directie eigenaar.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Barry Seelen
Partner/
Vastgoedconsultant

+31 (0)546 74 00 00
+31 (0)6 868 297 87

barry@binc.nl
www.binc.nl



Masha van der Velde
Vastgoedconsultant

+31 (0)546 74 00 00
+31 (0)6 868 758 58

masha@binc.nl
www.binc.nl

