



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Rimsky-Korssakowweg 7 | Almere



€ 95.000,- pj.



309 m² BVO



winkelruimte



**Winkelcentrum
Muziekwijk**



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

Wijkverzorgende winkelcentrum Muziekwijk



Welstandsklasse

A1



Oppervlakte

309 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 95.000,- per jaar (excl. BTW)



Energie label

A++



Beschrijving object

In het bruisende hart van Winkelcentrum Muziekwijk bieden wij een royale winkelruimte van circa 309 m² BVO te huur aan. Dankzij de prominente zichtlocatie en de constante stroom aan bezoekers profiteert iedere ondernemer hier van optimale zichtbaarheid. De ruimte ligt direct naast sterke trekkers zoals Albert Heijn en diverse geliefde lokale ondernemers. Dit maakt het een ideale plek voor zowel landelijke retailers als onderscheidende lokale formules die willen ondernemen in een levendige, goed bereikbare buurtomgeving. Met haar centrale ligging, gevarieerde winkelaanbod en dagelijkse voorzieningen is dit dé locatie om uw formule te laten groeien.



Ligging

Winkelcentrum Muziekwijk ligt centraal in Almere Stad en is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Het NS station Almere Muziekwijk bevindt zich op loopafstand, en in de omgeving is ruim voldoende parkeergelegenheid.



Oppervlakte

De oppervlakte van Rimsky-Korssakowweg 7 bedraagt 309 m² BVO.



Opleveringsniveau

Het object wordt casco opgeleverd.

Parkeren



Voldoende blauwe zone parkeermogelijkheden op het voorgelegen parkeerterrein.

Aanvangshuurprijs



De huurprijs bedraagt € 95.000,- per jaar exclusief service-/ promotiekosten en btw.



Servicekosten

De servicekosten bedragen € 856,27 per maand exclusief btw op voorschotbasis.

Promotiekosten



De promotiekosten bedragen € 92,29 per maand exclusief btw.



Huurbetalingen

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden. De huurbetalingsverplichting is van toepassing voor de huur, service-/ promotiekosten en btw.



Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.



Aanvaarding

Tussen partijen te overleggen, doch niet eerder dan 1 mei 2026.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde btw over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in oktober 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

De bestemming is detailhandel, wat diverse commerciële invullingen mogelijk maakt. Voor specifieke vragen omtrent gebruik adviseren wij contact op te nemen met de Gemeente Almere.



Energie label

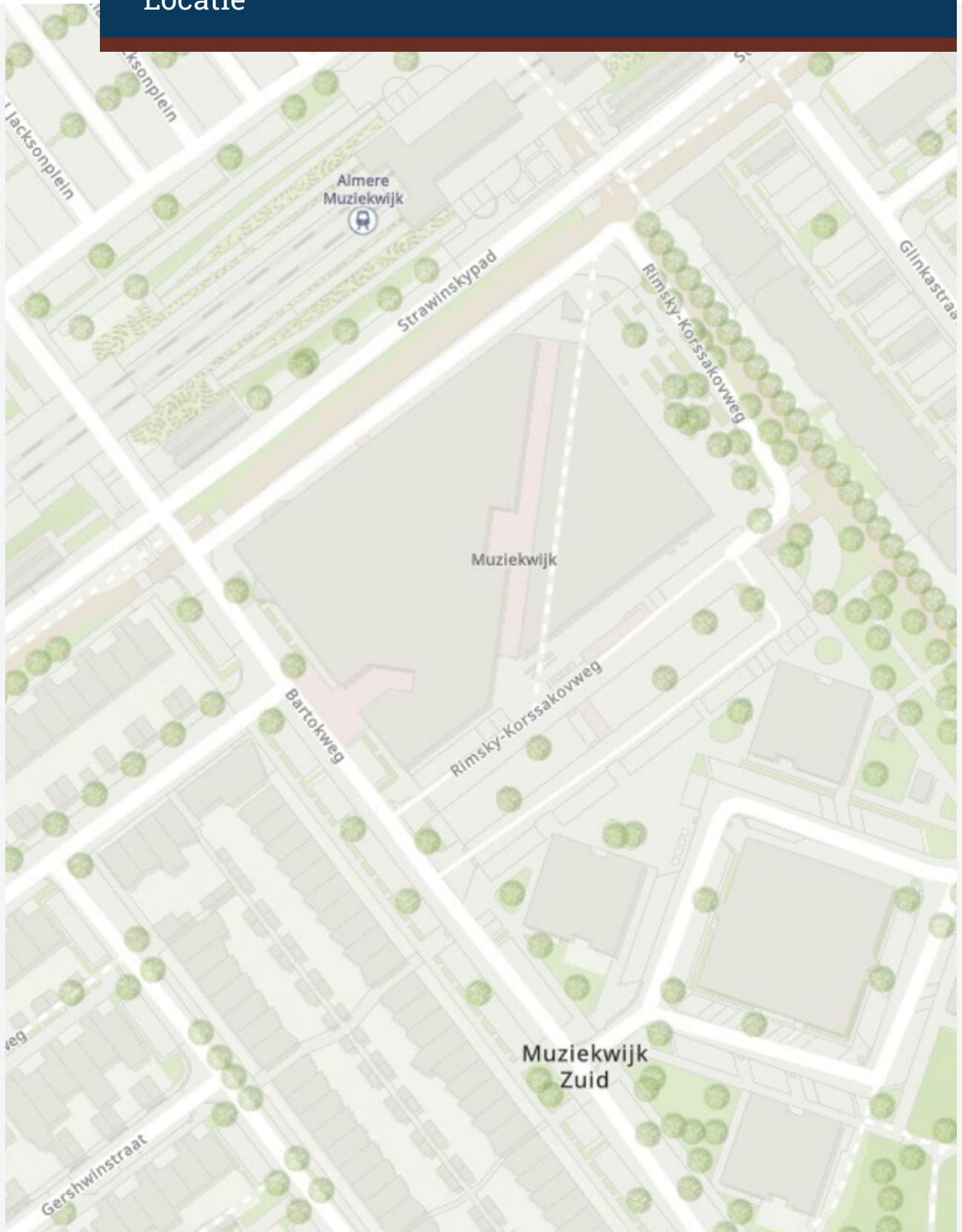
Het object heeft energielabel A++.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

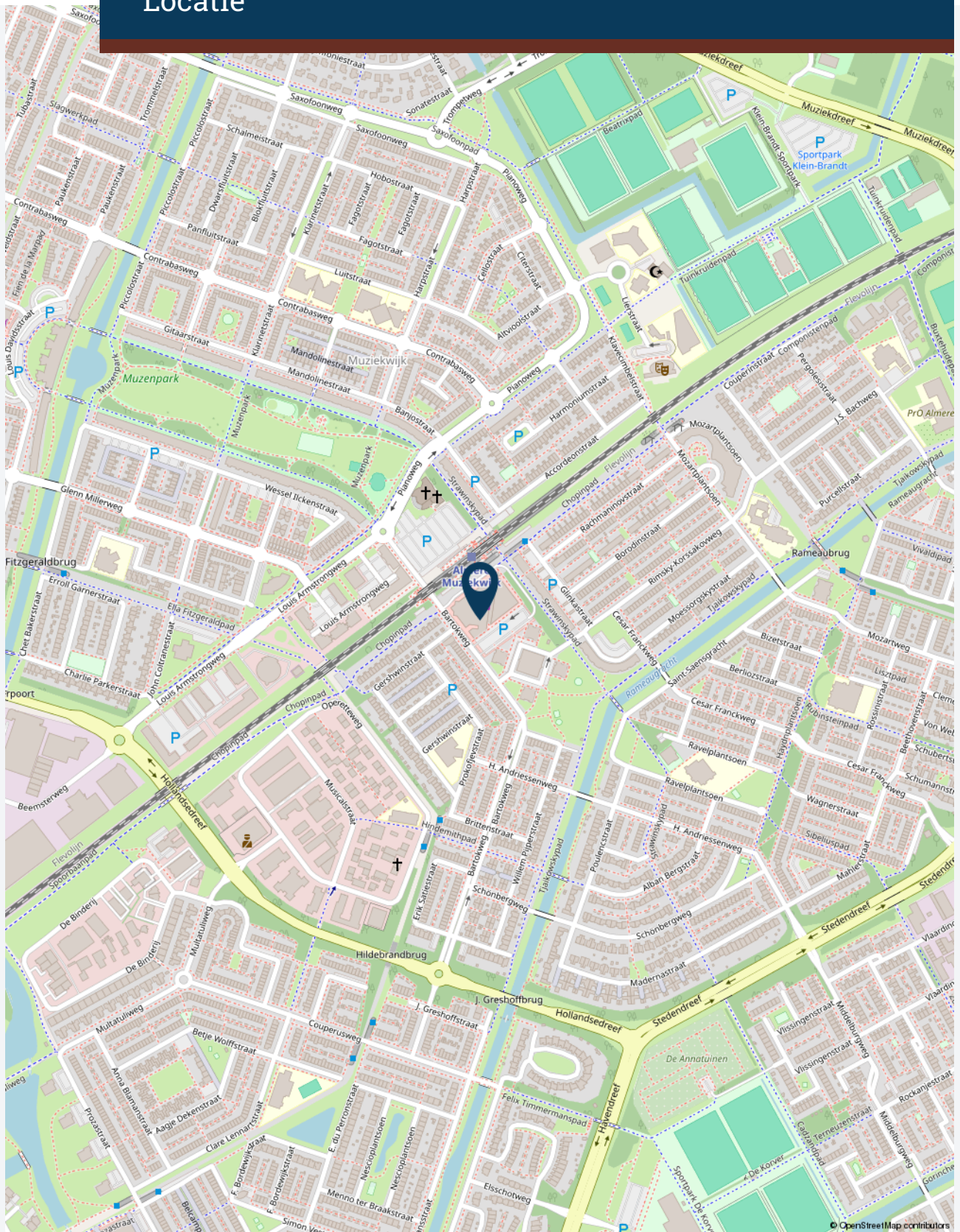


Locatie





Locatie



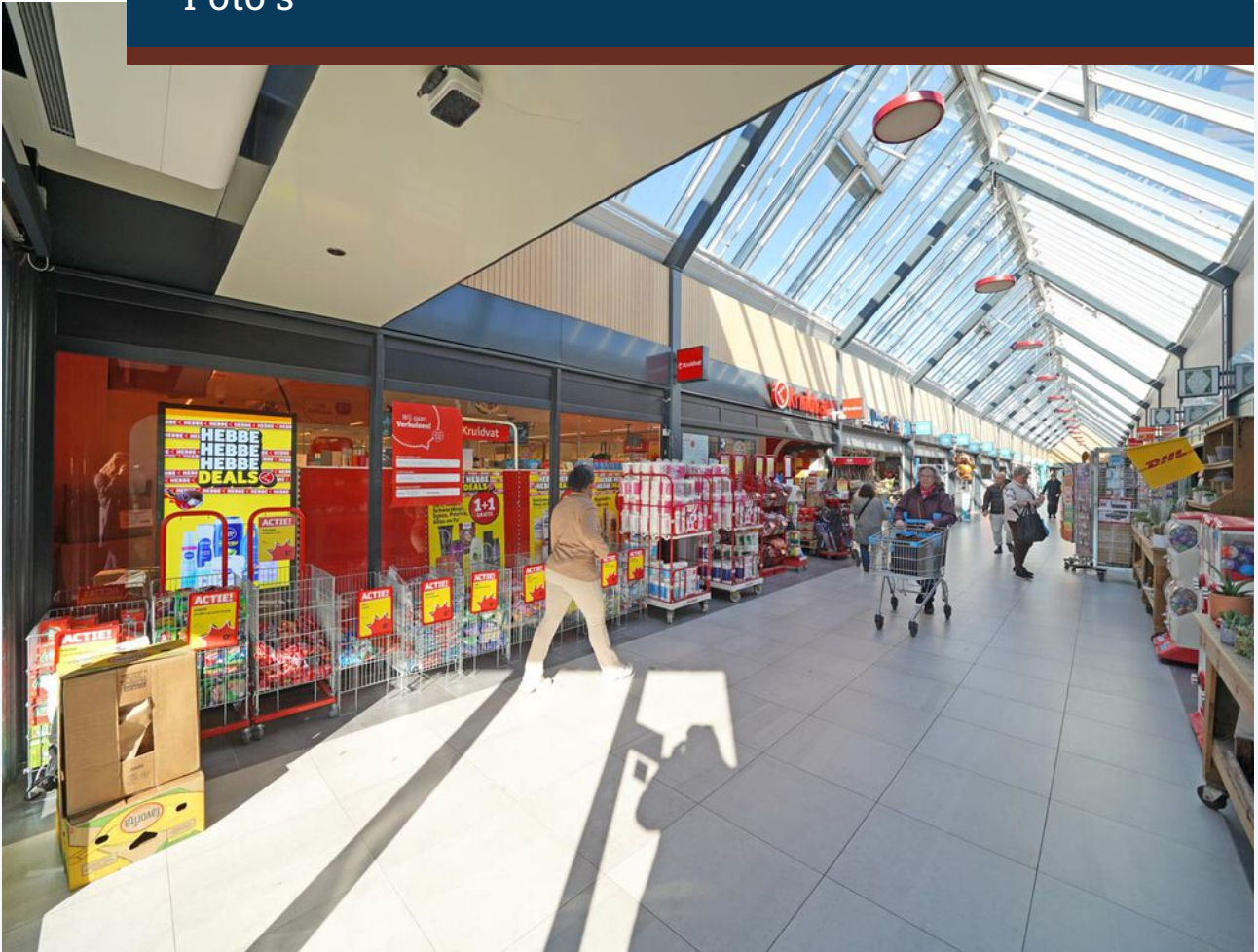


Plattegrond





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd

