



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Philadelphiapad 34 | Almere



€ 2.687,26 p. mnd



109 m²



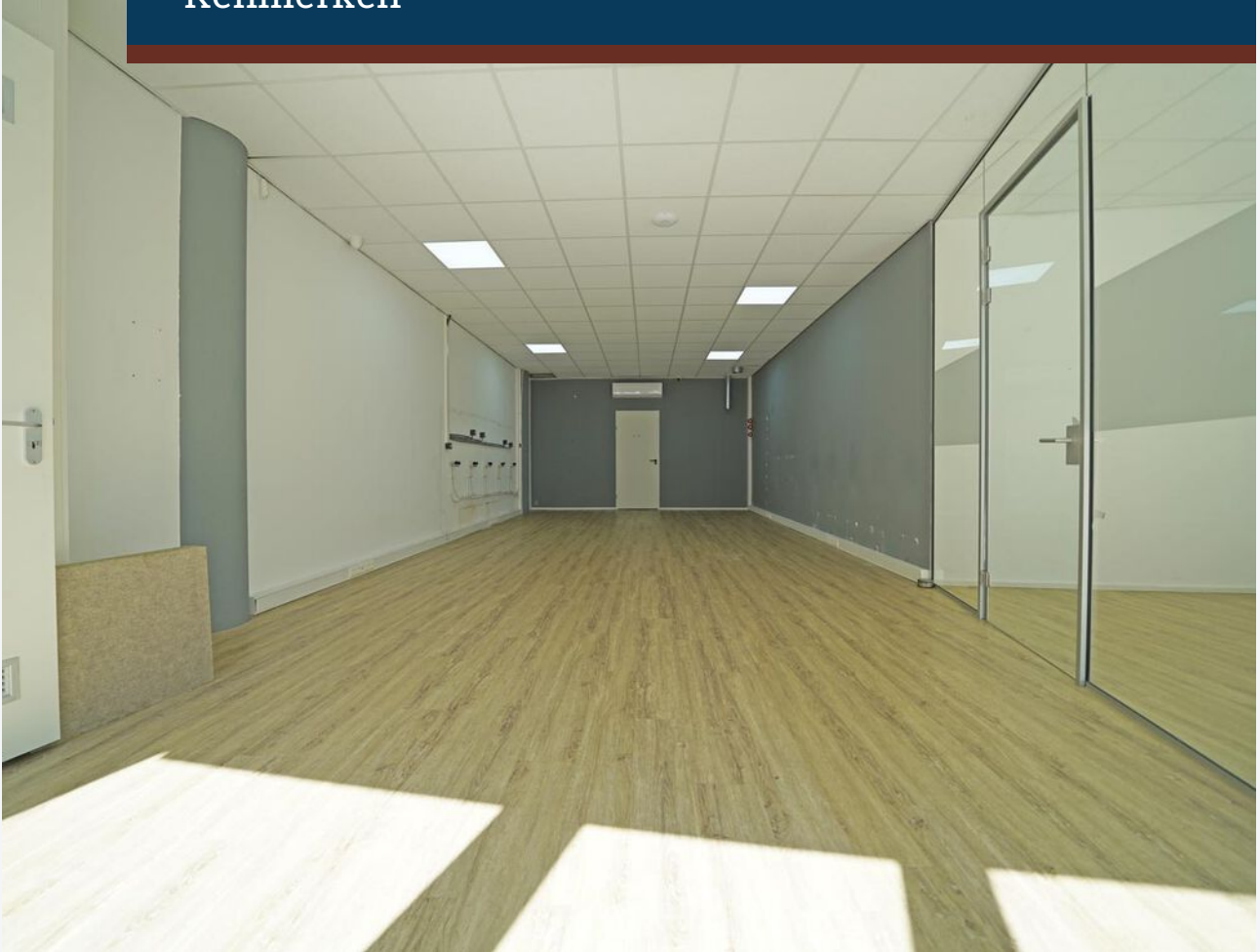
Winkelruimte



BuitenMere



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

BuitenMere



Welstandsklasse

A1



Oppervlakte

109 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 2.687,26 per maand (excl. BTW)



Energielabel

niet beschikbaar



Beschrijving object

Philadelphiapad 34 betreft een winkelruimte van 109 m², gelegen op een A1 locatie in het winkelcentrum van Almere Buiten. Het zelfstandige stadsdeel Almere Buiten bestaat uit 57.000 inwoners, met een verwachte groei naar 70.000 inwoners in 2030. De ligging nabij bekende retailformules als Action, Zeeman en C&A zorgt voor een hoge passantenstroom. De ruimte valt goed op door de brede front van 7,8 meter.



Bereikbaarheid

Het stadcentrum van Almere Buiten is goed te bereiken via de rijkswegen A6 en A27. Ook voor reizigers met het openbaar vervoer is de ligging gunstig. Op loopafstand bevindt zich NS station Almere Buiten. Vanuit het NS station rijdt er elke 10 minuten een trein naar Amsterdam en Lelystad en rijden er verschillende stads- en streekbussen.



Oppervlakte

De ruimte heeft een oppervlakte van circa 109 m².



Parkeergelegenheid

Parkeren kan in een van de parkeergarages of op een van de ruime parkeerplaatsen rondom het winkelcentrum. De parkeergarages zijn 24 uur per dag geopend, zeven dagen per week. Tevens kan in Almere Buiten ook gebruik worden gemaakt van parkeren met de mobiele telefoon. Het maximale dagtarief voor parkeren in Almere Buiten is € 3,- per dag, waardoor consumenten langer in het winkelcentrum blijven.



Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt in huidige staat opgeleverd en als casco verhuurd.



Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 2.687,26 per maand. De huurprijs dient te worden vermeerderd met promotiekosten en BTW.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende de NUTS voorzieningen op haar naam te doen stellen en verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven



Promotiekosten

De promotiekosten bedragen € 77,55 per maand exclusief BTW.



Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.



Huurbetalingen

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden. De huurbetalingsverplichting is van toepassing voor de huur, service-/ promotiekosten en BTW.



Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2012).



Aanvaarding

Per direct.



Bestemming

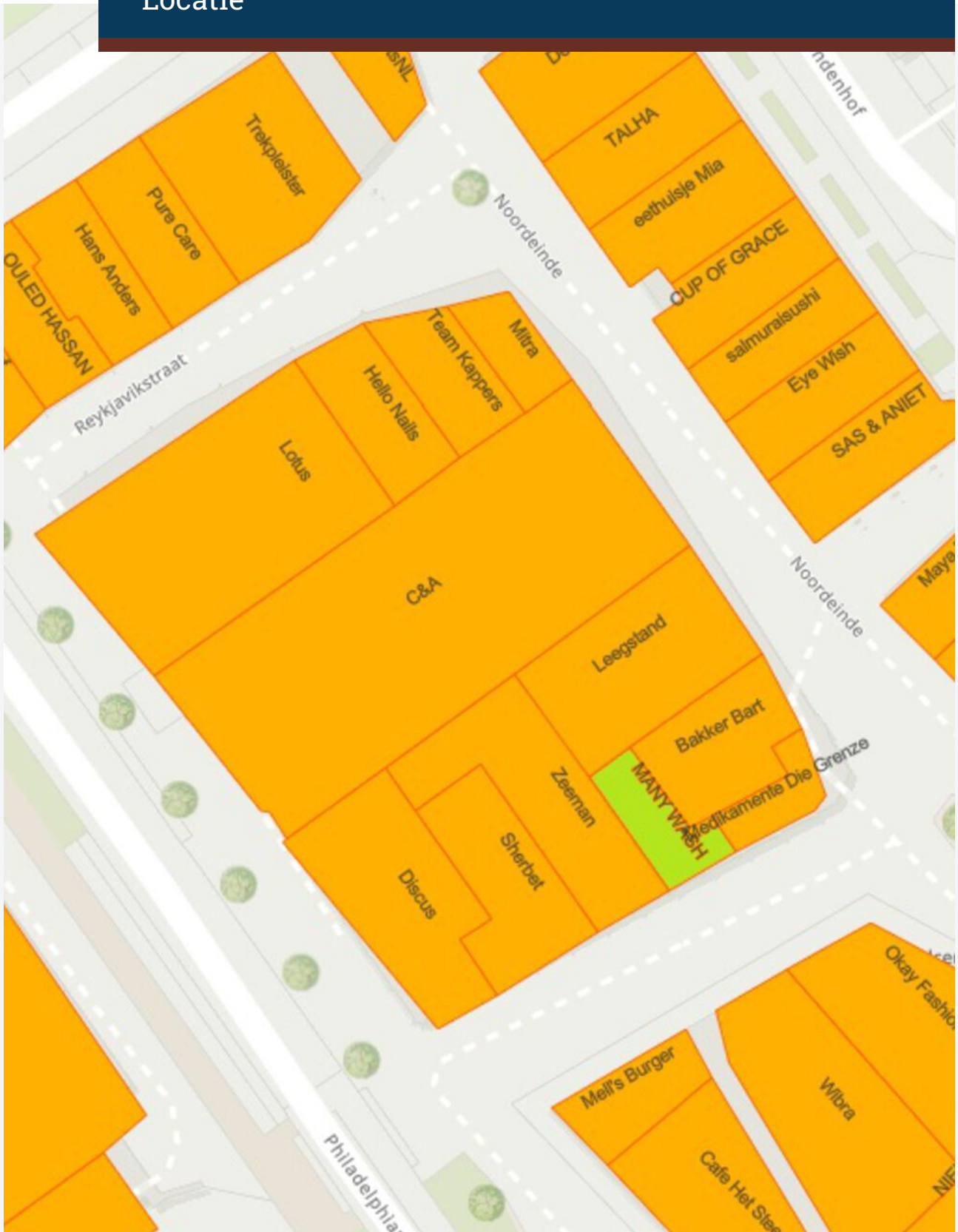
Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Almere geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:
- detailhandel.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

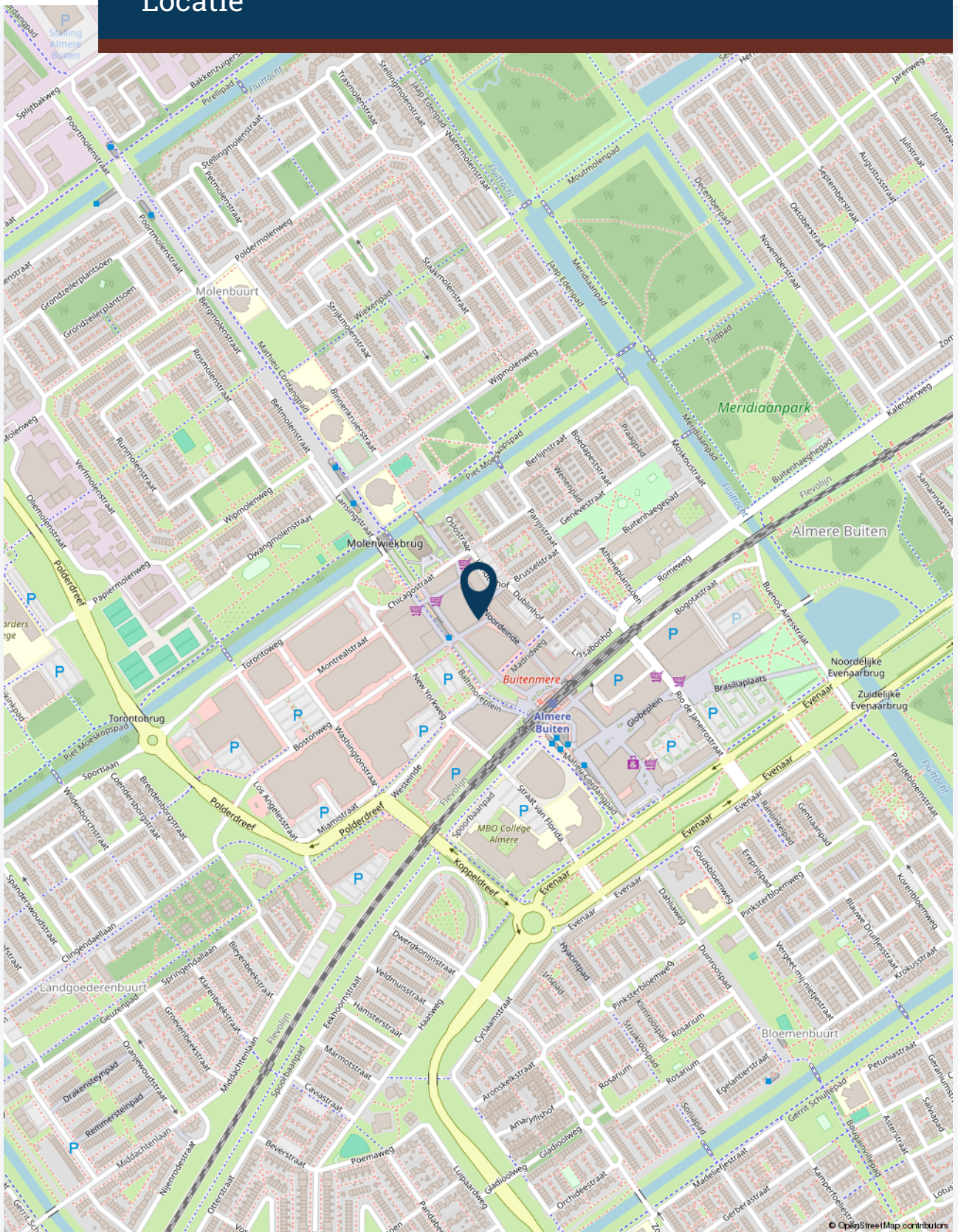


Locatie



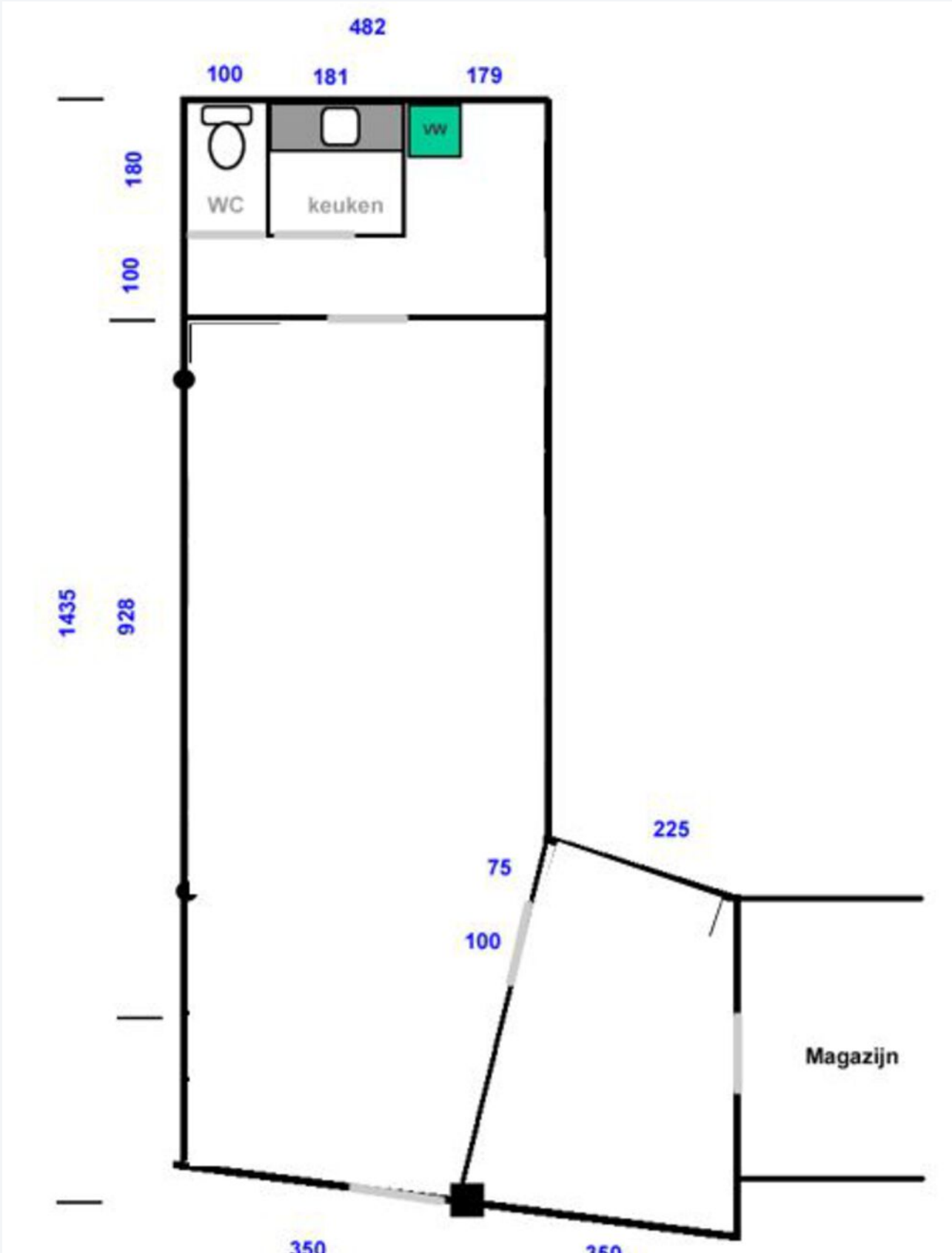


Locatie



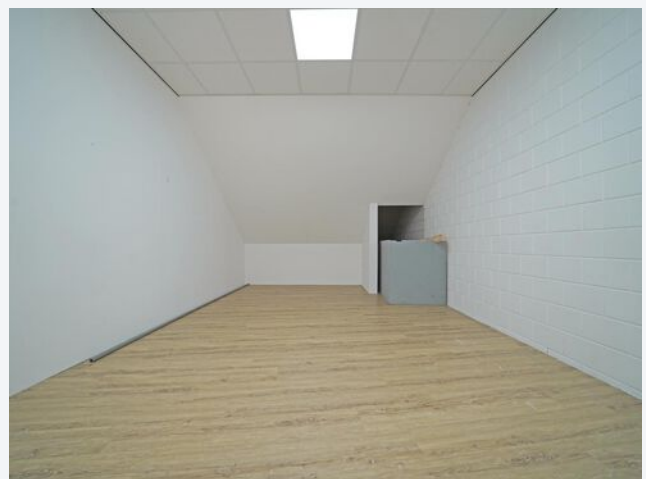
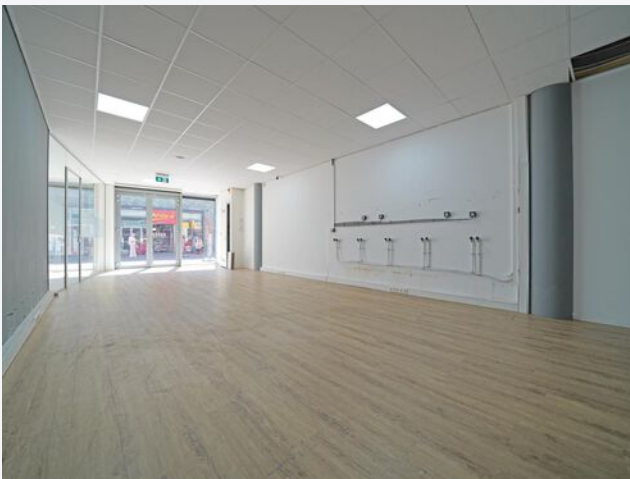
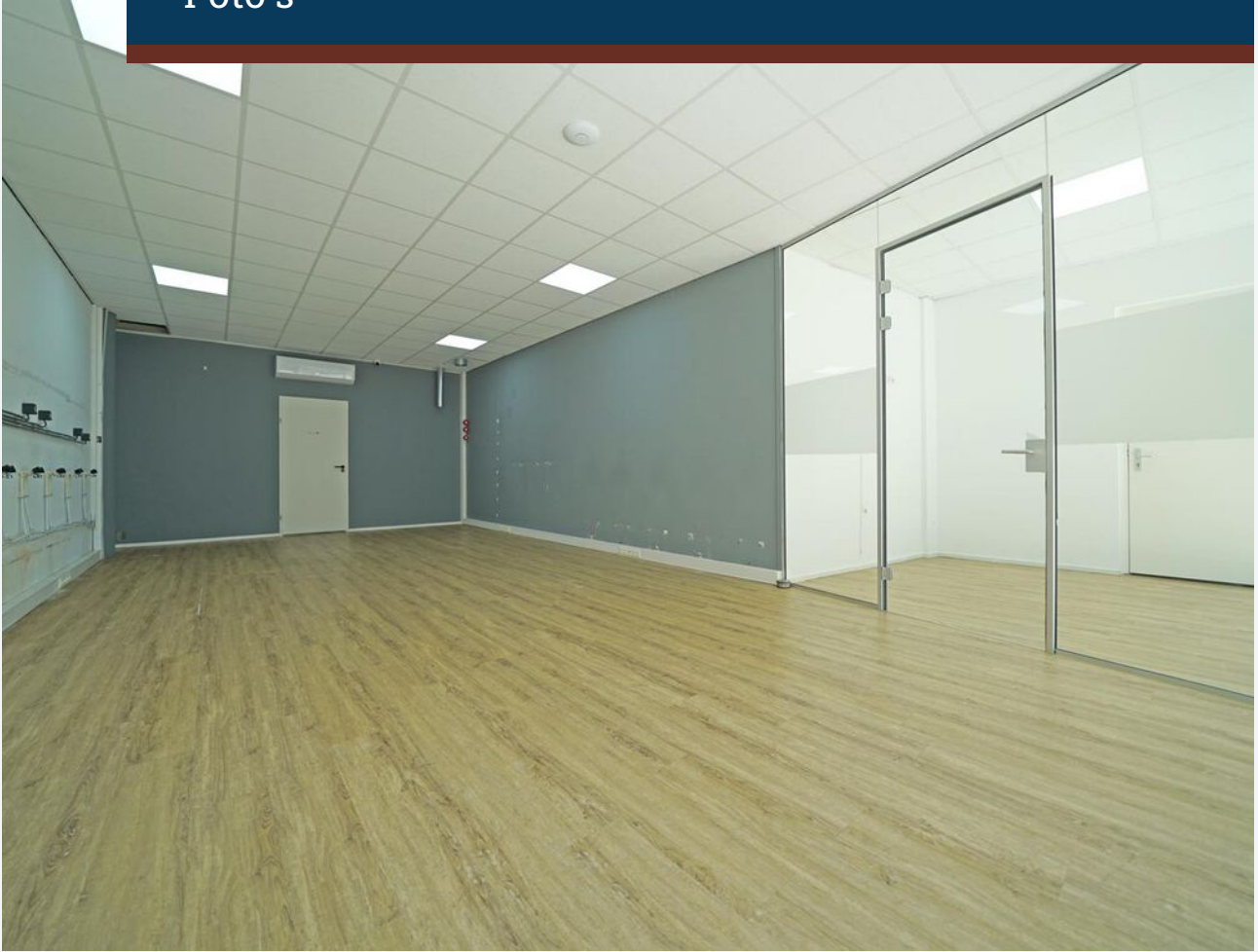


Plattegrond



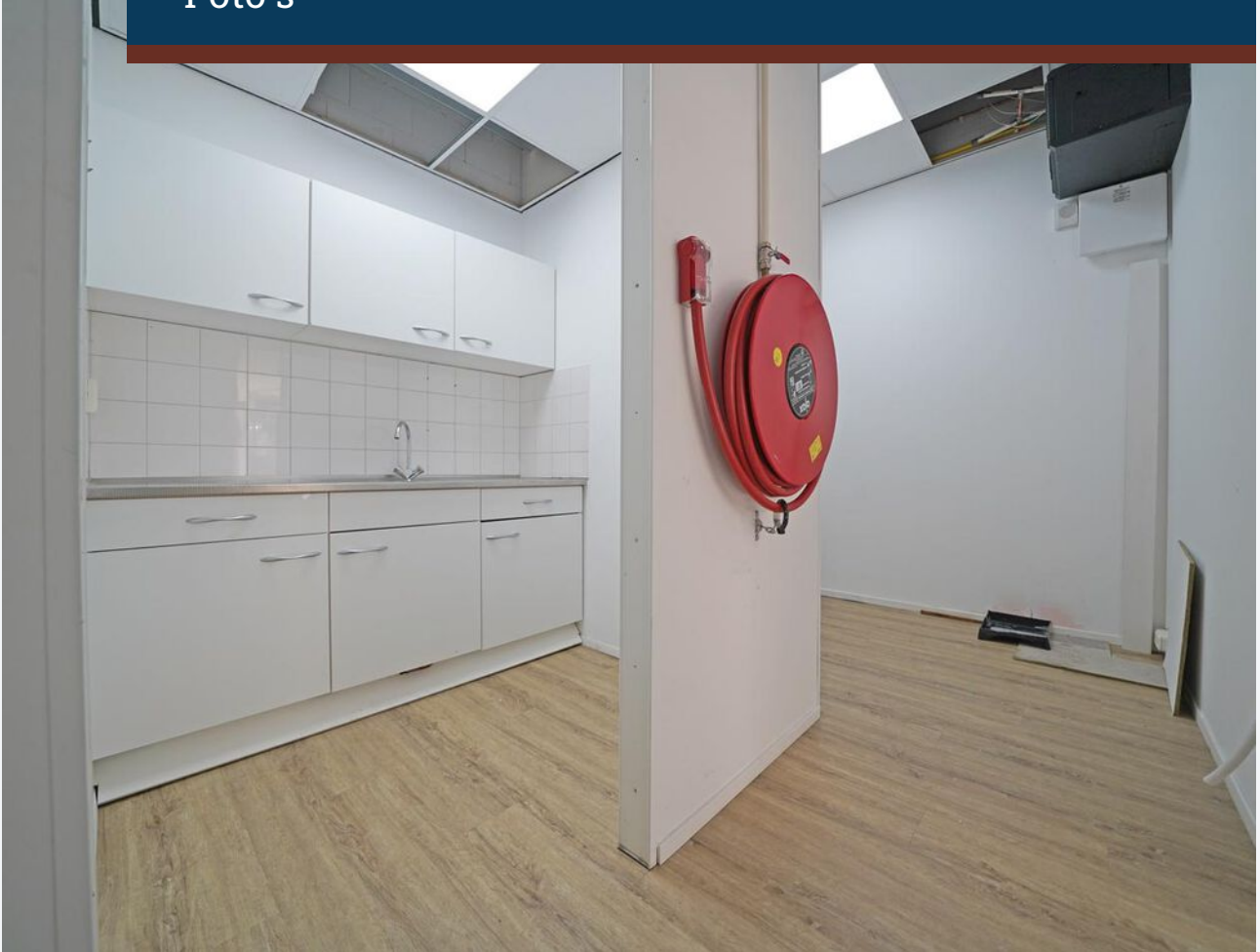


Foto's





Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



NVM
BUSINESS



vastgoedcert
gecertificeerd